



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ W KALISZU

Kalisz, dnia 30 grudnia 1982 r.

Nr 5*

Poz. 41-46

TREŚĆ:

Przepisy obowiązujące:

ZARZĄDZENIE WOJEWODY KALISKIEGO

Poz.

41. Nr 79/82 z dnia 16 grudnia 1982 r. w sprawie ustalenia stawek odszkodowania za grunty nabywane na podstawie ustawy o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości.

UCHWAŁA RADY NARODOWEJ

42. Nr XXVIII/74/82 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Mikstacie z dnia 16 grudnia 1982 r. w sprawie odstępstwa od miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mikstat.

41

ZARZĄDZENIE Nr 79/82 WOJEWODY KALISKIEGO z dnia 16 grudnia 1982 r.

w sprawie ustalenia stawek odszkodowania za grunty nabywane na podstawie ustawy o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości

Na podstawie art. 8 ust. 9 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. U. z 1974 r. nr 10, poz. 64), w związku z § 2 pkt. 15 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 1975 r. w sprawie określenia zadań i uprawnień należących do powiatowych rad narodowych i naczelników powiatów, które przejmują wojewódzkie rady narodowe i wojewodowie (Dz. U. nr 17, poz. 94; zm.: Dz. U. z 1975 r. nr 31, poz. 165 i z 1978 r. nr 8, poz. 31), zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się dla miast województwa kaliskiego z wyjątkiem Kalisza i Ostrowa Wlkp., stawki odszkodowania za powierzchnię gruntów przekraczającą obszar działki normatywnej przyjętej w danej miejscowości pod budowę domu jednorodzinnego wolnostojącego, do wysokości wynikającej z przemnożenia ceny obowiązującej dla klasy I gruntów ornych w strefie ekonomicznej wielkomiejskiej przez następujące współczynniki:

- 1) dla miast: Jarocin, Kępno, Krotoszyn, Ostrzeszów, Pleszew, Syców i Wieruszów — współczynnik dwa,
- 2) dla pozostałych miast — współczynnik półtora.

§ 2

1. Ustala się stawki odszkodowania za grunty położone w granicach administracyjnych gmin w wysokości wynikającej z przemnożenia stawek przewidzianych przy sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych przez następujące współczynniki:

- 1) dla miejscowości zaliczonych do strefy ekonomicznej miejskiej:
 - a) za obszary gruntu klas I do IV — współczynnik dwa,
 - b) za obszary gruntu klas V — współczynnik dwa i pół,
 - c) za obszary gruntu klas VI i RZ VI — współczynnik cztery,
- 2) dla miejscowości zaliczonych do strefy ekonomicznej wiejskiej:
 - a) za obszary gruntu klas I do IVb — współczynnik półtora,

ZARZĄDZENIA TERENOWYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI PAŃSTWOWEJ STOPNIA PODSTAWOWEGO

43. Nr 2/82 Naczelnika Gminy w Blizanowie z dnia 5 sierpnia 1982 r. w sprawie ustalenia granic terenów budowlanych przejmowanych na własność Państwa, położonych na obszarze wsi Janków.
44. Nr 5/82 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 10 lutego 1982 r. w sprawie ustalenia terenu budowlanego w mieście Kaliszu i jego podziale na normatywne działki budowlane.
45. Nr 31/82 Prezydenta Miasta Ostrowa Wlkp. z dnia 21 grudnia 1982 r. w sprawie zatwierdzenia szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalenia terenu budowlanego przy ul. Olsztyńskiej w mieście Ostrowie Wlkp. i jego podziale na normatywne działki budowlane.
46. Nr 32/82 Prezydenta Miasta Ostrowa Wlkp. z dnia 21 grudnia 1982 r. w sprawie zatwierdzenia szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalenia terenu budowlanego w rejonie ulic Chodkiewicza, Okólnej, Gorzyckiej — Rejtana w mieście Ostrowie Wlkp. i jego podziale na normatywne działki budowlane.

- b) za obszary gruntu klasy V — współczynnik dwa i pół,
- c) za obszary gruntu klas VI i RZ VI — współczynnik trzy,
- 3) dla wsi zaliczonych do strefy ekonomicznej wiejskiej oddalonych:
 - a) za obszary gruntu klas I do IVb — współczynnik półtora,
 - b) za obszary gruntu klasy V — współczynnik dwa,
 - c) za obszary gruntu klas VI i RZ VI — współczynnik trzy.

2. Położenie gruntu w poszczególniej strefie ekonomicznej ustala się według zasad określonych w przepisach o podatku gruntowym.

§ 3

Przy obliczaniu zwwyżki określonej w § 1 i § 2 ust. 1 bierze się pod uwagę obowiązującą w dniu nabycia gruntu cenę żyta z uprawy kontraktacyjnej pomnożoną przez stawki szacunkowe jednego hektara gruntów, określone w załączniku do zarządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 18 września 1982 r. w sprawie cen, warunków i trybu sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych (M. P. nr 23, poz. 205).

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska.

§ 5

Traci moc zarządzenie nr 19/81 Wojewody Kaliskiego z dnia 21 marca 1981 r. w sprawie podwyższenia stawek odszkodowania za wywłaszczenie na cele ogrodów działkowych gruntów położonych we wsi Szale gmina Opatówek (Dz. Urz. WRN w Kaliszu nr 2, poz. 10).

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem opublikowania w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu i obowiązuje od dnia wejścia w życie zarządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 18 września 1982 r. w sprawie cen, warunków i trybu sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych (M. P. z dnia 5.X.1982 r. nr 23, poz. 205).

Wojewoda Kaliski
plk. dypl. Kazimierz Buczma

42

UCHWAŁA Nr XXVIII/74/82
RADY NARODOWEJ MIASTA I GMINY
W MIKSTACIE
z dnia 16 grudnia 1982 r.

w sprawie odstępowania od miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mikstac.

Na podstawie art. 64 pkt. c ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. nr 26, poz. 139, z późn. zmianami) art. 23 i 24 ust. 1, ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1961 r. nr 11, poz. 67 i nr 16, poz. 91), § 7 ust. 1 uchwały nr 148 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgadniania i zatwierdzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (M. P. nr 31, poz. 135) i po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego w Kaliszu z dnia 22 września 1982 r. nr AO-3,5/1198/82/39 — Rada Narodowa Miasta i Gminy w Mikstacie, uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się odstępstwo od planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mikstac, zatwierdzonego uchwałą nr XII/33/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Mikstacie z dnia 28 grudnia 1979 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mikstac (Dz. Urz. WRN w Kaliszu nr 4, poz. 13), polegające na przeznaczeniu terenu o obszarze 2,25 ha oznaczonego na mapie ewidencyjnej wsi Przedborów nr nr 276, 277, 278, 279, 280, 281 i 282 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dotychczas przeznaczonego pod uprawy rolne.
2. Zmianę naniesiono na planszy podstawowej miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mikstac kolorem czerwonym i wprowadzono ją do tekstu planu.

§ 2

Wykonanie Uchwały zleca się Naczelnikowi Miasta i Gminy w Mikstacie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu.

**Przewodniczący Rady Narodowej
Miasta i Gminy w Mikstacie**

Józef Bąk

Uwaga: Na wniosek zainteresowanych wszelkich informacji dotyczących zamierzeń przestrzennych udzielać będzie Urząd Miasta i Gminy w Mikstacie.

43

ZARZĄDZENIE Nr 2/82
NACZELNIKA GMINY W BLIZANOWIE
z dnia 5 sierpnia 1982 r.

w sprawie ustalenia granic terenów budowlanych przejmowanych na własność Państwa, położonych na obszarze wsi Janków.

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 3 oraz art. 9 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 roku o terenach budowlanych na obszarach wsi (Dz. U. z 1969 r. nr 27, poz. 216 i z 1972 r. nr 49, poz. 312) oraz § 1 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 1970 r. w sprawie zasad przejmowania terenów budowlanych na obszarach wsi na własność Państwa (Dz. U. Nr 3, poz. 16) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 28 maja 1975 roku o dwustopniowym podziale administracyjnym Państwa oraz o zmianie ustawy o radach narodowych (Dz. U. nr 16, poz. 91), zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się granice terenów budowlanych przejmowanych na własność Państwa położonych we wsi Janków o powierzchni ogólnej 0,9176 ha, obejmujące następujące działki:
 - 1) nr 554/1 o powierzchni 0,1786 ha, akt wł. ON. 4511/768/73, stanowiącą własność Kazimierza Śmiecińskiego,

- 2) nr 555/1 o powierzchni 0,1623 ha, akt wł. 8229-22/81, stanowiącą własność Ignacego Andrzejewskiego,
- 3) nr 556/1 o powierzchni 0,1954 ha, KW — 439, stanowiącą własność Czesława Pawlaka,
- 4) nr 948 o powierzchni 0,1116 ha, KW — 7784, stanowiącą własność Zygmunta Dycy,
- 5) nr 945 o powierzchni 0,1860 ha, KW — 15277, stanowiącą własność Zygmunta Czaplickiego,
- 6) nr 955 o powierzchni 0,0837 ha, akt wł. ON. 4511/738/73, stanowiącą własność Józefa Rzepczaka.

2. Granice przejmowanych terenów budowlanych określone zostały na kopii mapy ewidencyjnej i wykazane w rejestrze pomiarowym, które stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do zarządzenia.

§ 2

Za nieruchomości, które przeszły na własność Państwa ustala się i wypłaca odszkodowanie na podstawie przepisów o wywłaszczeniu nieruchomości.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Urzędowi Gminy w Blizanowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu.

Naczelnik Gminy

Stanisław Urbaniak

44

ZARZĄDZENIE Nr 5/82

PREZYDENTA MIASTA KALISZA

z dnia 10 lutego 1982 r.

w sprawie ustalenia terenu budowlanego w mieście Kaliszu i jego podziale na normatywne działki budowlane

Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1972 r. o terenach budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego oraz o podziale nieruchomości w miastach i osiedlach (Dz. U. nr 27, poz. 192, zm.: Dz. U. z 1973 r. nr 48, poz. 282) oraz § 13 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 28 sierpnia 1972 r. w sprawie trybu ustalania, rozgraniczania i podziału terenów budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego na obszarze miast i osiedli (Dz. U. nr 35, poz. 242), zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, zatwierdzonym uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu nr 92/987/A/71 z dnia 24 grudnia 1971 r. oraz miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych „Mieczysława Starego” zatwierdzonym Zarządzeniem nr 9/77 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 10 marca 1977 r. (Dz. Urz. WRN w Kaliszu nr 1, poz. 12), przeznaczają się pod budownictwo jednorodzinne teren położony w obrębie ulic: Częstochowskiej, Mieczysława Starego, Bolesława Chrobrego, Bolesława Pobożnego, ustalając go jako teren budowlany.
2. Ww. teren o ogólnej powierzchni 3,7196 ha obejmuje następujące działki:
 - nr 32/2 o pow. 296 m², KW 16840, stanowiącą własność Stanisławy Rędzkiej,
 - nr 32/3 o pow. 6103 m², KW 16840, stanowiącą własność Stanisławy Rędzkiej,
 - nr 32/4 o pow. 45 m², KW 16840, stanowiącą własność Stanisławy Rędzkiej,
 - nr 32/5 o pow. 9 m², KW 16840, stanowiącą własność Stanisławy Rędzkiej,
 - nr 32/6 o pow. 1926 m², KW 16840, stanowiącą własność Stanisławy Rędzkiej,
 - nr 84/2 o pow. 15 m², KW 1200, stanowiącą własność Stanisława Borkiewicza,
 - nr 85/2 o pow. 82 m², stanowiącą własność Marcelgo Świdzkiego,
 - nr 86/2 o pow. 166 m², stanowiącą własność Władysława Ogrodniczaka,
 - nr 86/3 o pow. 6029 m², stanowiącą własność Władysława Ogrodniczaka,

- nr 87/3 o pow. 202 m², stanowiącą współwłasność Marii Szymańskiej i Marianny Kudaś,
- nr 93/2 o pow. 6 m², KW 10044, stanowiącą własność Stanisława i Henryki małż. Eleganńczyk,
- nr 94/2 o pow. 18 m², stanowiącą własność Ignacego Imirowicza,
- nr 94/3 o pow. 475 m², stanowiącą własność Ignacego Imirowicza,
- nr 95/2 o pow. 61 m², stanowiącą własność Władysława Krycha,
- nr 95/3 o pow. 173 m², stanowiącą własność Władysława Krycha,
- nr 96/2 o pow. 35 m², stanowiącą własność Elżbiety Karpisiewicz,
- nr 96/3 o pow. 1734 m², zd. 3987, stanowiącą własność Elżbiety Karpisiewicz,
- nr 97/2 o pow. 78 m², „Rypinek” nr hip. 1081, stanowiącą własność Kazimierza i Reginy małż. Szczeciński,
- nr 97/3 o pow. 1407 m², „Rypinek” nr hip. 1081, stanowiącą własność Kazimierza i Reginy małż. Szczeciński,
- nr 98/2 o pow. 53 m², stanowiącą własność Kościoła Ewangelickiego,
- nr 98/3 o pow. 3635 m², stanowiącą własność Kościoła Ewangelickiego,
- nr 102/2 o pow. 231 m², KW 2465, stanowiącą własność Skarbu Państwa,
- nr 103/2 o pow. 155 m², stanowiącą własność s-ców Gralaka,
- nr 104/2 o pow. 170 m², stanowiącą własność Wiktora Fenger,
- nr 109/12 o pow. 6263 m², KW 12285, stanowiącą własność Tomasza i Bronisławy małż. Czarnecki,
- nr 109/10 o pow. 86 m², KW 14986, stanowiącą współwłasność Wandy Kasprzak-Wereczyńskiej i Jadwigi Borowskiej,
- nr 109/18 o pow. 4 m², KW 14986, stanowiącą współwłasność Wandy Kasprzak-Wereczyńskiej i Jadwigi Borowskiej,
- nr 109/14 o pow. 7099 m², KW 12854, stanowiącą własność Marianny Machowicz,
- nr 109/15 o pow. 102 m², KW 12854, stanowiącą własność Marianny Machowicz,
- nr 109/17 o pow. 266 m², stanowiącą własność Jerzego i Zofii małż. Machowczyk,
- nr 109/8 o pow. 272 m², KW 21231, stanowiącą własność Skarbu Państwa.

§ 2

Teren, o którym mowa w § 1 zostaje podzielony równocześnie na działki budowlane zgodnie z projektem podziału (załącznik nr 1), sporządzonym przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne, Zakład Terenowy w Kaliszu nr ks. rob. 4544/1/81.

§ 3

Właściciele (współwłaściciele) poszczególnych nieruchomości mogą w terminie 2 miesięcy od ogłoszenia zarządzenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu składać wnioski o zachowanie na własność jednej działki oraz o nadanie na własność działek ich pełnoletnim dzieciom (wnukom).

§ 4

Nieruchomości lub ich części objęte niniejszym zarządzeniem nie nadane na własność osobom określonym w § 3 przechodzą z mocy prawa na własność Państwa po upływie 2 miesięcy od daty wejścia w życie zarządzenia.

§ 5

Za nieruchomości, które przeszły na własność Skarbu Państwa wypłaca się odszkodowanie na podstawie przepisów o wywłaszczaniu nieruchomości.

§ 6

1. Określony w § 1 teren budowlany zostanie uzbrojony w następujące urządzenia komunalne:
 - a) drogi,
 - b) sieć elektryczną,
 - c) sieć wodociagową.
2. Termin rozpoczęcia budowy urządzeń wymienionych w ust. 1 ustala się na rok 1984, a termin zakończenia na rok 1990.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Urzędowi Miejskiemu w Kaliszu.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu.

**Prezydent
Miasta Kalisza**

Andrzej Spychalski

45

ZARZĄDZENIE NR 31/82

PREZYDENTA MIASTA OSTROWA WLKP.

z dnia 21 grudnia 1982 r.

w sprawie zatwierdzenia szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalenia terenu budowlanego przy ul. Olsztyńskiej w mieście Ostrowie Wlkp. i jego podziale na normatywne działki budowlane.

Na podstawie art. 94 ust. 1 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (jednolity tekst Dz. U. z 1975 r. nr 26, poz. 139 z późniejszymi zmianami), § 7 ust. 3 uchwały nr 148 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgadniania i zatwierdzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (M.P. nr 31, poz. 135), art. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1972 r. o terenach budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego oraz o podziale nieruchomości w miastach i osiedlach (Dz. U. nr 27, poz. 192 z późniejszymi zmianami) oraz § 13 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 28 sierpnia 1982 r. w sprawie trybu ustalania, rozgraniczania i podziału terenów budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego na obszarze miast i osiedli (Dz. U. nr 35, poz. 242), zarządza się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Olsztyńskiej w mieście Ostrowie Wlkp., stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

1. Zgodnie ze szczegółowym planem zagospodarowania przestrzennego przy ul. Olsztyńskiej w Ostrowie Wlkp. przeznaczają się pod budownictwo jednorodzinne ww. teren, ustalając go jako teren budowlany.
2. Teren wymieniony w ust. 1 o ogólnej powierzchni 2.43.91 ha obejmuje następujące działki:

- nr 123/4, 123/1, 123/2, 123/5 o powierzchni 1.38.53 ha, KW 11821, stanowiące własność Władysławy Moch, Lubomiry Woźniak, Romana Woźniaka do 1/2 części oraz Skarbu Państwa do 1/2 części,
- nr 135/5, 135/2, 135/7 o powierzchni 1.05.38 ha, KW 11820, stanowiące własność Władysławy Moch, Lubomiry Woźniak, Romana Woźniaka do 1/2 części oraz Skarbu Państwa do 1/2 części.

§ 3

Teren, o którym mowa w § 2 dzieli się na działki budowlane zgodnie z projektem podziału, sporządzonym przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne w Poznaniu — Pracownię Terenową w Ostrowie Wlkp. nr ks. robót 5704/8/82, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 4

Właściciele (współwłaściciele) nieruchomości mogą w terminie dwóch miesięcy od ogłoszenia zarządzenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu składać wnioski o zachowanie na własność jednej działki oraz o nadanie na własność działek ich pełnoletnim dzieciom i wnukom.

§ 5

Nieruchomości lub ich części objęte zarządzeniem nie nadane na własność osobom określonym w § 4 przechodzą z mocy prawa po upływie dwóch miesięcy od dnia wejścia w życie zarządzenia na własność Skarbu Państwa.

§ 6

Za nieruchomości, które przeszły na własność Skarbu Państwa wypłaca się odszkodowanie na podstawie przepisów o wywłaszczeniu nieruchomości.

§ 7

- Określony w § 2 teren budowlany zostanie uzbrojony w następujące urządzenia komunalne:
 - drogi,
 - sieć elektryczną,
 - urządzenia umożliwiające dostawę wody pitnej.
- Termin rozpoczęcia budowy urządzeń wymienionych w ust. 1 ustala się na rok 1984, a termin zakończenia na rok 1988.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Ostrowie Wlkp.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu, z wyjątkiem § 1, który wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Prezydent
Miasta Ostrowa Wlkp.
Grzegorz Woźny**

46

ZARZĄDZENIE Nr 32/82**PREZYDENTA MIASTA OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 21 grudnia 1982 r.**

w sprawie zatwierdzenia szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalenia terenu budowlanego w rejonie ulic Chodkiewicza, Okólnej, Gorzyckiej — Rejtana w mieście Ostrowie Wielkopolskim i jego podziale na normatywne działki budowlane

Na podstawie art. 94 ust. 1 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (jednolity tekst Dz. U. z 1975 r. nr 26, poz. 139 z późniejszymi zmianami), § 7 ust. 3 uchwały nr 148 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgadniania i zatwierdzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (M.P. nr 31, poz. 135), art. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1972 r. o terenach budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego oraz o podziale nieruchomości w miastach i osiedlach (Dz. U. nr 27, poz. 192 z późniejszymi zmianami) oraz § 13 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 28 sierpnia 1972 r. w sprawie trybu ustalania, rozgraniczania i podziału terenów budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego na obszarze miast i osiedli (Dz. U. nr 35, poz. 242), zarządza się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Chodkiewicza, Okólnej, Gorzyckiej — Rejtana w mieście Ostrowie Wielkopolskim, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

- Zgodnie ze szczegółowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Chodkiewicza, Okólnej, Gorzyckiej — Rejtana w Ostrowie Wielkopolskim przeznaczają się pod budownictwo jednorodzinne ww. teren, ustalając go jako teren budowlany.
- Teren wymieniony w ust. 1 o ogólnej powierzchni 6.08.04 ha obejmuje następujące działki:
 - nr 8 o powierzchni 0.00.85 ha KW 8444 stanowiącą własność Stanisława Słomiana i żony Heleny,

- nr 7/3 o powierzchni 0.09.29 ha, KW 10319, stanowiącą własność Wiktorii Stasiak,
- nr 6/3 o powierzchni 0.96.72 ha KW 35341, stanowiącą własność Mariana Dominika,
- nr 5/3 o powierzchni 0.96.55 ha, KW 19817, stanowiącą własność Kazimierza Gabrysiaka i Mariana Osiewały,
- nr 5/1,6/5 o powierzchni 2.16.25 ha, KW 29812, stanowiącą własność Skarbu Państwa — Wielkopolskie Zakłady Produkcji Betonów „WIELFABET”,
- nr 4/2 o powierzchni 0.00.52 ha, KW 5620, stanowiącą własność Skarbu Państwa — Wielkopolskie Zakłady Produkcji Betonów „WIELFABET”,
- nr 3/2,3/3 o powierzchni 0.02.36 ha, KW 15959, stanowiącą własność Skarbu Państwa — Prezydium Miejskiej Rady Narodowej Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ostrowie Wielkopolskim,
- nr 2/14,2/15 o powierzchni 1.55.03 ha, KW Ostrów 1993, stanowiącą własność Skarbu Państwa,
- nr 1/1 o powierzchni 0.05.41 ha bez KW, stanowiącą własność Skarbu Państwa — Publiczne drogi i wody,
- nr 3/1 o powierzchni 0.07.54 ha, KW 41541, stanowiącą własność Skarbu Państwa, wieczysty użytkownik Wiesław Szlachetka i żona Grażyna,
- nr 70 o powierzchni 0.25.29 ha, KW 3839, stanowiącą własność Skarbu Państwa.

§ 3

Teren, o którym mowa w § 2 dzieli się na działki budowlane zgodnie z projektem podziału, sporządzonym przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne w Poznaniu — Pracownię Terenową w Ostrowie Wielkopolskim nr ks. robót 5704/6/82, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 4.

Właściciele (współwłaściciele) nieruchomości mogą w terminie dwóch miesięcy od ogłoszenia zarządzenia w Dzienniku Urzędowym WRN w Kaliszu składać wnioski o zachowanie na własność jednej działki oraz o nadanie na własność działek ich pełnoletnim dzieciom i wnukom.

§ 5

Nieruchomości lub ich części objęte zarządzeniem nie nadane na własność osobom określonym w § 4 przechodzą z mocy prawa po upływie dwóch miesięcy od dnia wejścia w życie zarządzenia na własność Skarbu Państwa.

§ 6

Za nieruchomości, które przeszły na własność Skarbu Państwa wypłaca się odszkodowanie na podstawie przepisów o wywłaszczeniu nieruchomości.

§ 7

- Określony w § 2 teren budowlany zostanie uzbrojony w następujące urządzenia komunalne: drogi, sieć elektryczną, urządzenia umożliwiające dostawę wody pitnej.
- Termin rozpoczęcia budowy urządzeń wymienionych w ust. 1 ustala się na rok 1984, a termin zakończenia na rok 1988.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Ostrowie Wielkopolskim.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym WRN w Kaliszu, z wyjątkiem § 1, który wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**PREZYDENT MIASTA
mgr inż. Grzegorz Woźny**

Redakcja: Zespół Redakcyjny przy Biurze Organizacyjno-
-Prawnym i Kadr Urzędu Wojewódzkiego

Administracja:
Wydział Budżetowo-Gospodarczy Urzędu Wojewódzkiego

Prenumerata Dziennika Urzędowego wynosi: rocznie
półrocznie

Wpłaty należy dokonywać na rachunek Wydziału Budżeto-
wo-Gospodarczego Urzędu Wojewódzkiego w Kaliszu
w NBP II/O Kalisz Nr 25029-3203-224 cz 26 rozdz. 9142 § 77

Plac św. Józefa 5
62-800 Kalisz
tel. 773-01

odbiorca:

cena egzemplarza: 6,— zł

