



DZIENNIK URZĘDOWY RADY NARODOWEJ m. KRAKOWA



Kraków, dnia 31 maja 1975 r.

Nr 8

Treść:

Poz.

str.

ZARZĄDZENIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

38 — nr 44 z dnia 2 maja 1975 r. w sprawie regulaminu porządku i czystości w nieruchomościach na terenie m. Krakowa 1

38

ZARZĄDZENIE Nr 44

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 2 maja 1975 r.

w sprawie regulaminu porządku i czystości w nieruchomościach na terenie m. Krakowa.

Na podstawie § 5 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 24 lutego 1960 r. w sprawie określenia zakresu obowiązków dozorców domów (bloków, kolonii) oraz innych osób zobowiązanych do utrzymania porządku i czystości w miastach i osiedlach (Dz. U. z 1960 r. Nr 14, poz. 81 i z 1968 r. Nr 3, poz. 18) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się regulamin porządku i czystości w nieruchomościach na terenie m. Krakowa stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2.1. Regulamin czystości i porządku w nieruchomościach (§ 1) należy podać do wiadomości zarządców nieruchomości, dozorców domów i najemców.

2. Zarządcy nieruchomości zobowiązani są wywiesić wyciąg regulaminu w miejscu łatwo dostępnym, dostatecznie oświetlonym na klatce schodowej domu.

§ 3. Do czasu wydania przez naczelników dzielnic zakazów utrzymywania zwierząt na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach pozostają w mocy przepisy § 17 uchwały Nr 212 Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Krakowie z dnia 1 czerwca 1955 r. w sprawie wprowadzenia przepisów sanitarno-porządkowych dla miasta Krakowa (Dz. Urz. WRN z 1955 r. Nr 8, poz. 38 i Dz. Urz. R.N. z 1959 r. Nr 5, poz. 31 i z 1961 r. Nr 12, poz. 65).

§ 4. Tracą moc uchwały Prezydium Rady Narodowej m. Krakowa:

- 1) nr 131 z dnia 12 maja 1961 r. w sprawie regulaminu utrzymania porządku i czystości w nieruchomościach na terenie miasta Krakowa (Dz. Urz. RN 12, poz. 65),
- 2) nr 207 z dnia 13 marca 1963 r. w sprawie regulaminu porządku domowego w domach wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych na terenie miasta Krakowa (Dz. Urz. RN Nr 6, poz. 10).

§ 5. Wykonanie zarządzenia porucza się naczelnikom dzielnic.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 1975 r.

Prezydent Miasta:

J. Pękala

Załącznik do zarządzenia nr 44
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 maja 1975 r. (poz. 38)

REGULAMIN

porządku i czystości w nieruchomościach na terenie miasta Krakowa

I. Przepisy ogólne.

§ 1. Regulamin porządku i czystości zwany dalej „regulaminem” określa obowiązki zarządców nieruchomości, dozorców domów i najemców w zakresie utrzymania porządku i czystości w nieruchomościach na terenie miasta Krakowa i w zakresie korzystania z pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytku jak pralni, suszarni bielizny oraz piwnic (komórek) lokatorskich oraz wskazuje na sankcje za niewypełnianie tych obowiązków.

§ 2.1. Przez użyte w regulaminie określenie „zarządca nieruchomości” rozumie się:

- 1) w stosunku do nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych nie będących jednostkami państwowymi — właściciela nieruchomości lub osobę prawa jego reprezentującą,
- 2) w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Państwa — kierowników jednostek sprawujących zarząd nieruchomości,
- 3) w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Państwa, a oddanych w użytkowanie, użytkowanie wieczyste lub wdzierżawionych — użytkowników, użytkowników wieczystych lub dzierżawców tych nieruchomości.
- 4) w stosunku do nieruchomości stanowiących teren budowy — w odpowiednim zakresie kierowników budowy.

2. Przez użyte w regulaminie określenie „dozorca domu” rozumie się osoby, które na podstawie umowy z zarządcą nieruchomości bądź na podstawie stosunku pracy zobowiązane są do utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości.

II. Obowiązki zarządców nieruchomości.

§ 3.1. Do obowiązków zarządców nieruchomości mieszkalnych należy:

- 1) utrzymywanie w należytym stanie technicznym w porządku i czystości budynku oraz pomieszczeń i urządzeń wspólnie użytkowanych przez najemców takich jak korytarze, klatki schodowe, korytarze piwniczne, strychy, pralnie, suszarnie, place zabaw dla dzieci itp. jak i otoczenia budynku,
 - 2) dopilnowanie zamykania bramy domu w godzinach od 23 do 5 oraz zapewnienie najemcom wstępu do domu w czasie zamknięcia bramy,
 - 3) zainstalowanie przy wejściu do domu dzwonka, połączonego z mieszkaniem dozorca domu, a w przypadku braku dozorca z mieszkaniem osoby, która podjęła się obowiązku otwierania bramy,
 - 4) dostarczenie każdemu najemcy klucza od bramy, jeżeli w domu nie ma dozorca domu lub osoby obowiązanej do otwierania bramy, jak również dostarczenie kluczy osobom pracującym w porze nocnej, zamieszkałym w budynku, w którym brama jest otwierana w nocy przez dozorcę domu za zwrotem kosztów własnych nabycia lub wykonania klucza,
 - 5) zapewnienie w odpowiednich odstępach czasu wywozu nieczystości do miejsc na ten cel przeznaczonych lub usuwanie nieczystości w inny sposób odpowiadający wymogom sanitarnym,
 - 6) wykonanie obowiązków wynikających z przepisów sanitarnych bądź nakazów organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
 - 7) wyposażenie nieruchomości w urządzenia niezbędne do utrzymania porządku i czystości, przeznaczone do wspólnego użytku mieszkańców, jak śmietniki lub pojemniki do gromadzenia nieczystości stałych, doły ustępowe (szamba) do gromadzenia nieczystości płynnych w nieruchomościach nieskanalizowanych, urządzenia do trzepania odzieży, pościeli itp.,
 - 8) wyposażenie nieruchomości we flagi o barwach państwowych, robotniczych i miejskich oraz utrzymywanie ich w należytym stanie,
 - 9) wyposażenie dozorców domów w odzież ochronną oraz odpowiedni sprzęt i narzędzia pracy, umożliwiające należyte wykonywanie przez nich czynności w zakresie utrzymania porządku i czystości,
 - 10) zapewnienie odpowiednich środków bądź urządzeń przeznaczonych do unieszkodliwienia nieczystości zawierające składniki szkodliwe dla zdrowia i życia ludzi i zwierząt,
 - 11) wykonanie w budynkach skrzynek ściennych z hydrantami do zmywania lub polewania chodników i połowy jezdni,
 - 12) zapewnienie należytego oświetlenia klatek schodowych, korytarzy, bram, ustępów ogólnych oraz pomieszczeń służących do wspólnego użytku najemców, jak również miejsc przeznaczonych do ruchu publicznego na terenie nieruchomości,
 - 13) oznaczanie budynków, lokali i pomieszczeń znajdujących się na terenie nieruchomości przez umieszczenie przy wejściach do tych obiektów odpowiednich tabliczek informacyjnych lub numerów oraz umieszczenie przy każdej bramie wejściowej do budynku latarni z numerem porządkowym nieruchomości, nazwą ulicy i dzielnicy administracyjnej, oświetlonej żarówką elektryczną o mocy co najmniej 25 Watt oraz utrzymywanie jej w należytym stanie,
 - 14) oznaczanie nieruchomości niezabudowanych przez umieszczenie w miejscu widocznym od ulicy, placu czy drogi tablic informacyjnych, zawierających nazwisko i imię oraz adres zamieszkania zarządcy nieruchomości a w przypadku gdy zarządcą nieruchomości niezabudowanej jest urząd, instytucja, przedsiębiorstwo, organizacja spółdzielcza lub społeczna — nazwę i siedzibę tych jednostek,
 - 15) dostarczenie dozorcę domu tabliczki z napisem „dozorca”, która powinna być umieszczona na drzwiach jego mieszkania i uwidocznienie w spisie mieszkańców osoby dozorcę przez umieszczenie przy jego nazwisku napisu „dozorca”,
 - 16) dostarczanie i wywieszanie w łatwo dostępnym i należytym oświetlonym miejscu tablic lub oszklonych szafek:
 - a) z wykazem zawierającym nazwisko, imię, adres, godzinę i miejsce przyjęć zarządcy nieruchomości, numer lokalu dozorcę domu oraz aktualny spis najemców,
 - b) z wyciągiem z regulaminu,
 - c) z kartą informacyjną o godzinie i miejscu przyjęć właściwego komitetu osiedlowego (obwodowego), Społecznej Komisji Pojedynczej przy Obwodowym Komitecie Frontu Jedności Narodu,
 - d) ze spisem adresów i numerów telefonów Pogotowia Ratunkowego, Straży Pożarnej, Dzielnicowej Komendy Milicji Obywatelskiej, Pogotowia Technicznego Elektrowni, Gazowni, Wodociągów i Kanalizacji itp.
 - 17) nadzór nad wykonywaniem obowiązków przez dozorcę domu, a w przypadku niezlecenia tych obowiązków dozorcę domu lub innej osobie — wykonywanie obowiązków określonych w § 4 ust. 1,
 - 18) zapewnienie utrzymania w należytym stanie estetycznym i czystości klatek schodowych, pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców, a w szczególności zapewnienie ich odnawiania co najmniej raz na 4 lata, jeżeli nie zajdzie konieczność wcześniejszego ich odnowienia np. na skutek przeprowadzonego remontu lub przebudowy,
 - 19) zapewnienie, aby umieszczone na ścianach zewnętrznych budynku szyldy, szafki oszklone oraz znaki firmowe utrzymywane były przez ich właścicieli w czystości i w należytym stanie,
 - 20) zapewnienie odpowiednich środków celem usuwania sopli lodowych i śniegu z dachów budynków,
 - 21) współdziałanie z samorządem mieszkańców, komitetem obwodowym, (osiedlowym) przy utrzymaniu porządku i czystości oraz utrzymaniu należytego stanu technicznego budynku w zakresie ustalonym przez dzielnicową radę narodową,
 - 22) inne obowiązki w zakresie utrzymania porządku i czystości wynikające z obowiązujących przepisów bądź zarządzeń właściwych organów.
2. Przepisy ust. 1 mają odpowiednie zastosowanie do zarządców nieruchomości zajmowanych na cele niemieszkalne, nieruchomości niezabudowanych bądź stanowiących teren budowy.

III. Obowiązki dozorców domów.

§ 4.1. Do obowiązków dozorców domów mieszkalnych należy:

- 1) usuwanie co najmniej jeden raz dziennie nieczystości (zamiatanie, zbieranie, zmywanie) z części zabudowań przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców, jak np. sieni, dojść do zsyków, klatek schodowych, ganków służących do wspólnego użytku, zejść do piwnic, korytarzy piwnicznych, suterenu, wyjść na strych, do podwórza, dojść do pralni, kabin dźwigowych, kotłowni centralnego ogrzewania, ustępów ogólnych itp. oraz mycie klatek schodowych i korytarzy co najmniej raz na tydzień, jak również odkurzanie i czyszczenie ścian i okien tych pomieszczeń,
- 2) usuwanie co najmniej jeden raz dziennie — w zasadzie do godz. 6 rano — nieczystości z niezabudowanych powierzchni nieruchomości (podwórzy, przejść, bram, zieleńców itp.) oraz chodnika, zieleńca i połowy szerokości jezdni na odcinku ulicy, położonym wzdłuż nieruchomości, a jeżeli nieruchomość przylega do placu publicznego — z chodnika i pięciometrowego pasa jezdni wzdłuż chodnika, jak również stałe czyszczenie rynsztoków i studzienek ściekowych z tym, że:
 - a) w celu przeciwdziałania unoszeniu się kurzu należy przed zamiataniem oczyszczanych powierzchni stosować uprzednie skrapianie ich wodą,
 - b) dla osiągnięcia pożądanego stanu czystości oczyszczanych powierzchni, a zwłaszcza dla usunięcia nagromadzonego kurzu i błota stosować należy dokładne zmywanie chodników, jezdni i placów wodą przy wykorzystaniu podłączeń, specjalnie w tym celu zainstalowanych przez zarządców nieruchomości,
 - c) zebrane nieczystości powinny być gromadzone w pojemnikach lub znajdujących się na terenie nieruchomości śmietnikach,
- 3) usuwanie śniegu i lodu z powierzchni wymienionych w pkt 2 (z wyjątkiem zieleńców) i usypywanie go w przyłamy przy krawężniku chodnika lecz nie przy drzewach, przy pozostawieniu wolnego przejścia i przejazdu oraz stosowanie wyłącznie piasku, jako środka zapobiegawczego skutkom gołodzi w porze zimowej; używanie soli i innych środków chemicznych jest zabronione,
- 4) polewanie w porze letniej niezabudowanych powierzchni nieruchomości, chodników, jezdni i placów w celu zapobiegania ich nadmiernemu rozgrzaniu, szczególnie w dni upalne,
- 5) pielęgnowanie zieleńców, kwietników itp. zarówno na terenie nieruchomości, jak i przed nią na ulicy (placu) w granicach do krawężnika jezdni, a zwłaszcza przekopywanie i obsiewanie trawą do dnia 30 kwietnia każdego roku oraz polewanie ich w miarę potrzeby, koszenie trawy, usuwanie chwastów oraz przeciwdziałanie deptaniu,
- 6) unieszkodliwianie pod nadzorem organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej nieczystości zawierających składniki niebezpieczne dla zdrowia i życia ludzi i zwierząt za pomocą środków i urządzeń do tego celu przeznaczonych,
- 7) wykonywanie czynności związanych z dezynfekcją i deratyzacją pomieszczeń, urządzeń oraz terenu nieruchomości przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców w zakresie ustalonym przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej stosownie do wytycznych tych organów,
- 8) wykonywanie czynności w zakresie zleconym przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej w związku z prowadzoną przez nie akcją przeciwepidemiologiczną,
- 9) czuwanie nad sprawnym działaniem instalacji i urządzeń technicznych w częściach nieruchomości przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców oraz znajdujących się w poszczególnych lokalach, jeżeli mają wpływ na prawidłowe działanie urządzeń technicznych zainstalowanych w innych lokalach jak np. główne przewody (piony) wodociągowe, kanalizacyjne itp. lub gdy stan ich może zagrażać zdrowiu najemców,
- 10) bezwzględne powiadomienie zarządcy nieruchomości o dostrzeżonych uszkodzeniach lub wadliwym działaniu instalacji i urządzeń wymienionych w pkt 9 oraz podejmowanie doraźnych środków niezbędnych dla ochrony najemców przed niebezpiecznymi dla życia lub mienia skutkami uszkodzeń lub wadliwego działania tych urządzeń — polegających na unieruchomieniu wadliwie działającego urządzenia np. dźwigu (windy), zamknięciu dopływu wody w razie pęknięcia przewodu wodociągowego itp.,
- 11) zapobieganie uszkodzeniom bądź zniszczeniu znajdujących się na terenie nieruchomości pomieszczeń oraz instalacji i urządzeń technicznych, przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców przez zabezpieczenie ich przed skutkami wpływów atmosferycznych (mrozu, wilgoci itp.), niedopuszczanie osób postronnych do maszynowni lub pomieszczeń kół linowych dźwigów,
- 12) dbanie o należyty stan sprzętu i narzędzi przeznaczonych do utrzymania porządku i czystości w nieruchomościach oraz zbiorników do gromadzenia nieczystości i zawiadamianie zarządcy nieruchomości o konieczności ich wymiany w razie zużycia,
- 13) nadzór nad urządzeniami i sprzętem dla zabaw dziecięcych, znajdujących się na terenie nieruchomości,
- 14) czuwanie nad przestrzeganiem przez mieszkańców regulaminu i powiadomienie zarządcy nieruchomości o rażących lub uporczywych przypadkach naruszenia tego regulaminu,
- 15) zapalanie o zmroku i gaszenie o godz. 23 światła na klatkach schodowych, korytarzach, w bramach i innych miejscach przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców oraz zapalanie o zmroku i gaszenie o świcie latarni z oznaczeniem numeru porządkowego nieruchomości i nazwy ulicy oraz zawiadamianie zarządcy nieruchomości o uszkodzeniu lub braku oświetlenia; w nieoświetlonych światłem dziennym bramach, sieniach, klatkach schodowych itp. należy pozostawiać światło również i podczas dnia,
- 16) zamykanie na noc bram (drzwi) wejściowych na teren nieruchomości w godz. od 23 do 5 oraz otwieranie ich na żądanie najemców bądź innych osób, których pobyt w budynku w porze nocnej jest uzasadniony,
- 17) konserwacja i otwieranie urządzeń burzowych,
- 18) wywieszanie flag na czas trwania dekoracji z okazji świąt państwowych 1 Maja, 22 Lipca, z okazji rocznicy wyzwolenia Krakowa (18 Stycznia) oraz innych uroczystości państwowych, zgodnie z wydanymi w tym zakresie zarządzeniami,
- 19) zamykanie drzwi do piwnic w porze nocnej od godz. 23 do 5,
- 20) przechowywanie kluczy do pomieszczeń, w których znajdują się pralnie, hydrowęzły, urządzenia burzowe itp.,

- 21) bezzwłoczne zawiadomienie zarządcy nieruchomości o stwierdzonych faktach niewykonania obowiązków przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania lub inne jednostki (przedsiębiorstwa) zajmujące się oczyszczaniem i wywozem nieczystości,
- 22) utrzymywanie w stałym porządku i czystości pomieszczeń, przeznaczonych na schrony publiczne i domowe, znajdujących się na terenie nieruchomości,
- 23) wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymania porządku i czystości, wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń właściwych organów, bądź umowy o pracę.

2. Przepisy ust. 1 mają w odpowiednim zakresie zastosowanie do dozorców domów użytkowanych na cele niemieszkalne oraz do dozorców w nieruchomościach niezabudowanych lub stanowiących teren budowy.

IV. Obowiązki najemców.

§ 5.1. Do obowiązków najemców lokali mieszkalnych należy:

- 1) usuwanie nieczystości z zajmowanego lokalu, w szczególności za pomocą zainstalowanych w tym celu urządzeń technicznych lokalu (zsyków) bądź do urządzeń znajdujących się na terenie nieruchomości (pojemniki, śmietniki), przeznaczonych dla wspólnego użytku mieszkańców, w taki sposób, aby nie zanieczyszczać ich otoczenia; wrzucanie do śmietników, pojemników i zsyków rumowiska, ziemi, gliny, części metalowych itp., jest zabronione; odpadki takie należy składać w pomieszczeniach i miejscach na ten cel przeznaczonych;
- 2) przestrzeganie czystości i porządku w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców (korytarze, klatki schodowe, ustępy, strychy, suszarnie, pralnie domowe itp.); w szczególności zabrania się:
 - a) przechowywania względnie wystawiania sprzętów i innych przedmiotów (skrzyń, pak, beczek, mebli itp.) oraz pozostawiania zbiorników z nieczystościami na klatkach schodowych, korytarzach, bądź innych miejscach do tego nie przeznaczonych,
 - b) wymiatania śmieci i odpadków domowych na korytarze, klatki schodowe, ganki itp.,
 - c) zmiatania śmieci na zewnątrz z balkonów, ganków i parapetów okiennych,
 - d) wylewania lub wyrzucania wszelkich nieczystości i odpadków z okien, balkonów i ganków na podwórza, ulice, place lub zieleńce; przy podlewaniu kwiatów w skrzyniach balkonowych lub okiennych należy zachować odpowiednie środki zabezpieczające przed wylewaniem się wody na zewnątrz,
 - e) wylewania na ulicach nieskanalizowanych do rowów przydrożnych cieczy cuchnących,
 - f) trzepania pościeli, odzieży, dywanów itp. w oknach, na balkonach, gankach, klatkach schodowych, sieniach od strony ulic, placów i podwórzy; trzepanie może odbywać się wyłącznie na trzepakach codziennie, z wyjątkiem niedziel i świąt w czasie od godz. 7 do 11 i od 16 do 18,
 - g) wietrzenia pościeli i odzieży oraz suszenia bielizny w oknach lub balkonach od strony ulicy i placu oraz na gankach służących do wspólnego użytku mieszkańców,

- h) wykonywania czynności mogących spowodować uszkodzenie podłogi w mieszkaniu lub na klatkach schodowych (np. rąbanie drzewa, łupanie węgla); czynności te mogą być wykonywane w miejscach wyznaczonych przez zarządcę nieruchomości,
 - 3) wykonywanie prania w większych rozmiarach w istniejących pomieszczeniach przeznaczonych na pralnie i suszenie bielizny na strychu (w suszarni); z pralni domowej oraz strychu (suszarni) może korzystać każdy najemca w czasie od godz. 7 do 21,
 - 4) chronienie przed zanieczyszczeniem urządzeń technicznych znajdujących się w piwnicach najemców (np. wodomierze, główne zawory wodociągowe itp.); dojsię do tych urządzeń powinno być udostępnione przez najemców osobie upoważnionej przez zarządcę nieruchomości lub pracownikom przedsiębiorstw (zakładów) wodociągowych, gazowni itp.,
 - 5) bezzwłoczne powiadomienie właściwej jednostki (np. gazowni) i zarządcy nieruchomości o awariach urządzeń technicznych, znajdujących się w lokalu, w przeciwnym razie najemcy ponoszą odpowiedzialność za wyniki szkody,
 - 6) bezzwłoczne zniesienie przywiezionego węgla, koksu, drzewa itp. do piwnicy (komórki) oraz oczyszczenie miejsca, które zostało zanieczyszczone tym materiałem; składowanie materiałów lub innych przedmiotów na chodnikach lub jezdni jest zabronione,
 - 7) zachowanie ciszy w godzinach nocnych tj. od godz. 22 do 6; w godzinach tych należy:
 - a) ściszyć odbiorniki radiowe i telewizyjne,
 - b) zaprzestać głośnej gry na instrumentach muzycznych, głośnego śpiewu itp.,
 - c) korzystać z dźwięku wyjątkowo w uzasadnionych przypadkach,
 - 8) przestrzeganie przepisów sanitarno-porządkowych dotyczących utrzymywania zwierząt oraz wydanych zakazów ich utrzymywania na określonych obszarach lub w określonych nieruchomościach,
 - 9) parkowanie na terenie nieruchomości pojazdów motocyklowych i samochodowych tylko w miejscach wyznaczonych przez zarządcę nieruchomości w uzgodnieniu z komitetem obwodowym (osiedlowym), o ile parkowanie tych pojazdów nie utrudnia komunikacji, nie zagraża bezpieczeństwu i nie zakłóca spokoju najemcom,
 - 10) inne obowiązki w zakresie utrzymania porządku i czystości wynikające z przepisów szczególnych.
2. Do obowiązków najemców lokali użytkowych, w których prowadzone są zakłady handlowe, gastronomiczne, usługowe itp., należy ponadto — poza obowiązkami wymienionymi w ust. 1:
- 1) usuwanie nieczystości i utrzymanie porządku na zewnątrz zakładu w najbliższym jego otoczeniu, a w szczególności przed wejściem do zakładu i na jego zapleczu — na powierzchni ustalonej z zarządcą nieruchomości,
 - 2) przeprowadzanie dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji pomieszczeń zakładu według wytycznych właściwych do spraw sanitarnych organów i w zakresie przez nie ustalonym.
3. Przepisy ust. 1 i 2 mają również zastosowanie do użytkowników lokali mieszkalnych bądź użytkowych nie będących najemcami.

V. Przepisy karne.

§ 6.1. Za nieprzestrzeganie obowiązków określonych regulaminem przez zarządców nieruchomości, dozorców domów i najemców lokali Kodeks wykroczeń (Dz.U. z 1971 r. Nr 12, poz. 114) przewiduje następujące sankcje:

- 1) za zakłócenie odpoczynku nocnego krzykiem, hałasem, alarmem lub innym wybrykiem — karę aresztu do 2 miesięcy, grzywny do 3.000 zł, albo karę nagany (art. 51),
- 2) za niedopełnienie przez zarządcę nieruchomości lub dozorcę domu obowiązku umieszczenia w odpowiednim miejscu albo utrzymania w należyтым stanie tabliczki z numerem porządkowym nieruchomości i nazwą ulicy lub placu albo też obowiązku oświetlenia tabliczki z numerem porządkowym nieruchomości — karę grzywny do 500 złotych albo karę nagany (art. 64),
- 3) za niewykonanie obowiązków utrzymania czystości i porządku w obrębie nieruchomości lub niestosowania się do wskazań i nakazów wydanych przez właściwe organy w celu zabezpieczenia należytego stanu sanitarnego i zwalczania chorób zakaźnych — karę grzywny do 3.000 zł albo karę nagany (art. 117),

4) za niszczenie lub uszkodzenie roślinności, za deptanie trawników lub zieleńców lub dopuszczanie do niszczenia ich przez zwierzęta znajdujące się pod nadzorem — karę grzywny do 2.000 zł albo karę nagany, a także nawiązkę do wysokości 1.000 zł (art. 144 § 1),

5) za usuwanie, niszczenie lub uszkodzanie drzew lub krzewów stanowiących zadrzewienie przydrożne lub ochronne albo żywopłotu przydrożnego — karę aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny (art. 144 § 2),

6) za zanieczyszczanie lub zaśmiecanie miejsc dostępnych dla publiczności a w szczególności drogi, ulicy, placu, ogrodu, trawnika lub zieleńca — karę grzywny do 1.000 zł albo karę nagany (art. 145).

2. Za powodowanie lub dopuszczanie do marnotrawienia wody przez zaniedbanie utrzymania w należyтым stanie urządzeń instalacyjno-wodnych oddanych najemcom do użytkowania art. 15 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 17 lutego 1960 r. o zaopatrywaniu ludności w wodę (Dz.U. z 1960 r. Nr 11, poz. 72 i z 1965 r. Nr 51, poz. 314) przewiduje karę aresztu od 2 tygodni do 3 miesięcy lub grzywny nie niższej niż 500 zł.

Cena zł 1,20

Krakowskie Zakłady Graficzne Zakład Nr 1, Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 95, zam. 551/75 — 1000