



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA KRAKOWSKIEGO

Kraków, dnia 25 listopada 1985 r.

Nr 17

Treść:

Poz.

UCHWAŁA RADY NARODOWEJ MIASTA KRAKOWA

- 120 — nr 65 z dnia 20 listopada 1985 r. w sprawie zasad ustalania odszkodowania za wywłaszczane grunty i ustalania cen gruntów państwowych na obszarze województwa krakowskiego 123

UCHWAŁY GMINNYCH RAD NARODOWYCH:

- 121 — W Kłaju nr 43 z dnia 27 września 1985 r. w sprawie podatku od posiadania psów i opłat administracyjnych za niektóre czynności urzędowe 125
- 122 — W Wiśniowej nr 45 z dnia 6 października 1985 r. w sprawie podatku od posiadania psów 126
- 123 — W Wiśniowej nr 46 z dnia 6 października 1985 r. w sprawie opłat administracyjnych za niektóre czynności urzędowe 126
- 124 — w Liskach nr 41 z dnia 21 października 1985 r. w sprawie opłat administracyjnych za niektóre czynności urzędowe 126
- 125 — W Wielkiej Wsi nr 45 z dnia 12 listopada 1985 r. w sprawie opłat administracyjnych za niektóre czynności urzędowe 127

ZARZĄDZENIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

- 126 — nr 45 z dnia 14 listopada 1985 r. w sprawie przeciętnego kosztu wybudowania domu jednorodzinnego na obszarze województwa krakowskiego 127

120

UCHWAŁA Nr 65

Rady Narodowej Miasta Krakowa

z dnia 20 listopada 1985 r.

w sprawie zasad ustalania odszkodowania za wywłaszczane grunty i ustalania cen gruntów państwowych na obszarze województwa krakowskiego

Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r. o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego (Dz.U. z 1983 r. Nr 41, poz. 173) oraz art. 44 i art. 59 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. Nr 22, poz. 99) Rada Narodowa Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się dla miejscowości na terenie województwa krakowskiego:

- 1) zasady ustalania odszkodowania za wywłaszczane grunty w brzmieniu załącznika nr 1,

2) zasady ustalania cen gruntów państwowych nie zabudowanych i znajdujących się pod zabudową w brzmieniu załącznika Nr 2.

§ 2. Traci moc zarządzenie Nr 12 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 1983 r. w sprawie wysokości stawek odszkodowania za wywłaszczone grunty w województwie krakowskim (Dz.Urż.R.N. Nr 5, poz. 19 i Dz.Urż. Województwa Krakowskiego z 1984 r. Nr 8, poz. 74, pkt 34).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 sierpnia 1985 r.

Przewodniczący Rady:

A. Kozub

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr 65 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 1985 r. w sprawie zasad ustalania odszkodowania za wywłaszczone grunty i ustalania cen gruntów państwowych na obszarze województwa krakowskiego (poz. 120).

ZASADY:**ustalania odszkodowania za wywłaszczane grunty pod zabudowę i grunty nie zabudowane na terenie województwa krakowskiego**

1. Odszkodowanie za wywłaszczane grunty ustala się według stawek szacunkowych jednego hektara gruntu, wyrażonych w kwintalach żyta, pomnożonych przez aktualną w dniu wywłaszczenia cenę skupu żyta z dostaw kontraktowych, określoną każdorazowo w urzędowych cennikach skupu.

2. W miejscowościach położonych na terenie gmin stawki szacunkowe jednego hektara gruntów rolnych i leśnych w poszczególnych klasach bonitacyjnych i okręgach podatkowych ustala się następująco:

Rodzaje gruntów	Stawki szacunkowe w kwintalach żyta w okręgach podatkowych		
	II	III	IV
Grunty orne			
I	1590	1110	1080
II	1463	1021	994
IIIa	1320	921	896
IIIb	1113	777	756
IVa	906	633	616
IVb	636	444	432
V	477	333	324
VI	281	200	194
RZ VI	90	30	30
Użytki zielone			
I	1431	999	945
II	1272	888	840
III	1033	721	682
IV	715	499	472
V	445	311	294
VI	239	166	158
RZ VI	60	30	30
Grunty leśne	141	100	97
Nieużytki, ciekki wodne naturalne i sztuczne zaliczone do urządzeń melioracji wodnych oraz grunty pod wodami nie nadającymi się do hodowli ryb.	120	83	79

3. Za grunty położone w rejonie zabudowy, jednorodzinnej lub zagrodowej, stawki szacunkowe ustalone w punkcie 2 mogą być zwiększone do dwukrotnej wysokości.

4. Zakwalifikowanie wywłaszczanych gruntów do gruntów rolnych i leśnych następuje na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ich rodzaj i klasę ustala się według przepisów w sprawie klasyfikacji gruntów, a okręgi podatkowe według zasad określonych w przepisach o podatku rolnym.

5. Na terenie miast stawki szacunkowe 1 hektara gruntów rolnych i leśnych ustala się następująco:

Rodzaje gruntów	stawki szacunkowe 1 hektara w kwintalach żyta	
	Miasto Kraków	Pozostałe miasta
Grunty orne		
I	3158	2631
II	2894	2368
IIIa	2631	2105
IIIb	2500	1973
IVa	2368	1842
IVb	2105	1578
V	1842	1315
VI	1578	1052
RZ VI	789	410

Rodzaje gruntów	stawki szacunkowe 1 hektara w kwintalach żyta	
	Miasto Kraków	Pozostałe miasta
Użytki zielone		
I	2631	2105
II	2368	1842
III	2105	1578
IV	1842	1315
V	1578	1052
VII	1315	820
RZ VI	658	410
Grunty leśne	658	410
Nieużytki, ciekki wodne itp.	658	410

6. Stawki szacunkowe jednego hektara gruntów nie wymienionych w punkcie 2 i 5 ustala się następująco:

- 1) na terenie miasta Krakowa — 3158 kwintali żyta
- 2) na terenie pozostałych miast — 2631 „ „
- 3) na terenie gmin — 1842 „ „

7. Przy wywłaszczeniu gruntów określonych w pkt 2, 5 i 6 położonych na terenie zabudowanym lub przeznaczonym pod zabudowę budynkami wymienionymi w art. 23, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz.U. Nr 22, poz. 99) stawki szacunkowe za grunt o powierzchni do 600 m² ustala się w ilości 6.315 kwintali żyta za jeden hektar. Za pozostałą część wywłaszczonego gruntu stosuje się stawki szacunkowe jednego hektara ustalone w pkt 2, 5 i 6.

8. Stawki szacunkowe jednego hektara określone w pkt 2, 3, 5, 6 i 7 są stawkami maksymalnymi. W tych granicach wysokość stawki szacunkowej ustala się w zależności od atrakcyjności danej miejscowości, położenia gruntów na jej terenie oraz kształtu i konfiguracji działki, a w szczególności od: 1) położenia gminy lub wsi w stosunku do miast, a zwłaszcza miasta Krakowa, 2) położenia nieruchomości w stosunku do siedziby urzędów i innych obiektów użyteczności publicznej a także obiektów handlowo-usługowych, 3) odległości od tras oraz środków komunikacji publicznej itp.

9. Odszkodowanie ustalone według stawek szacunkowych 1 hektara gruntów zwiększa się:

- a) za grunty rolne i leśne — do 10% w zależności od stopnia wyposażenia w urządzenia techniczne, służące produkcji rolniczej lub leśnej i do 10% z tytułu melioracji,
- b) za pozostałe grunty łącznie z gruntami wymienionymi w pkt 7 — w zależności od stopnia wyposażenia w urządzenia komunalne, a w szczególności:
- sieć elektryczna — 5%, sieć gazowa — 5%,
sieć wodociągowa — 5%, sieć kanalizacyjna — 5%,
sieć centralnego ogrzewania — 5%, sieć telefoniczna — 5%,
położenia przy drodze o trwałej nawierzchni — 5%,
położenia przy drodze utwardzonej — 3%,
10. Odszkodowanie ustalone na podstawie stawek szacunkowych jednego hektara przy uwzględnieniu współczynników wzrostu określonych w pkt 9 nie może być wyższe od cen kształtujących się w danej miejscowości w obrocie danego rodzaju gruntami.

Dla celów bieżącego śledzenia ruchu cen w obrocie gruntami wykorzystywać należy umowy, notarialne, przysyłane przez państwowe biura notarialne do ewidencji gruntów.

Załącznik Nr 2

do uchwały nr 65 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 1985 r. (poz. 120) w sprawie zasad ustalania odszkodowania za wywłaszczane grunty i ustalania cen gruntów państwowych na obszarze województwa krakowskiego.

ZASADY

ustalania cen gruntów państwowych niezabudowanych i znajdujących się pod zabudową na terenie województwa krakowskiego.

1. Podstawę ceny gruntu stanowi aktualny w dniu jej ustalania faktyczny lub szacunkowy koszt jego nabycia.

2. Faktycznym kosztem nabycia gruntu jest cena jego zakupu w drodze umowy zawieranej na zasadach ogólnych albo kwota wypłaconego odszkodowania z tytułu wywłaszczenia.

3. Szacunkowy koszt nabycia określa się kalkulacyjnie według obowiązujących aktualnie w dniu ustalania ceny gruntów stawek szacunkowych jednego hektara gruntów nie rolnych i nie leśnych, wyrażonych w kwintalach żyta, pomnożonych przez cenę skupu żyta z dostaw kontraktowych.

4. Stawki szacunkowe jednego hektara gruntów, o których mowa w pkt 3 określa pkt 6 zasad ustalania odszkodowania za wywłaszczane grunty (załącznik nr 1).

5. Szacunkowy koszt nabycia gruntu stanowi podstawę ustalenia ceny gruntu wówczas gdy faktyczny koszt nabycia jest niższy albo gdy brak możliwości jego ustalenia.

6. Koszt nabycia gruntu ulega zwiększeniu stosownie do stopnia jego wyposażenia w urządzenia komunalne przy zastosowaniu następujących współczynników wzrostu w odniesieniu do poszczególnych elementów uzbrojenia jak następuje:

- a) sieć elektryczna i gazownicza — do 20%
b) za każde urządzenie komunalne — do 10%

7. Kwota stanowiąca koszt nabycia gruntu powiększona odpowiednio z tytułu jego uzbrojenia w urządzenia komunalne podlega — dla potrzeb ustalenia ceny — dalszemu zwiększeniu w zależności od położenia gruntu oraz jego

funkcji wyznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego przy zastosowaniu następujących współczynników wzrostu:

- a) korzystne warunki lokalizacyjne
położenia (bliskość tras komunikacyjnych, centrum miasta itp.) — do 20%
b) przeznaczenie pod inwestycje przemysłowe — do 30%
c) przeznaczenie pod zabudowę rekreacyjną — do 15%.

8. Cena ustalona według powyższych zasad w formie decyzji administracyjnej nie powinna być niższa od cen tego rodzaju gruntów, kształtujących się w danej miejscowości w obrocie cywilno-prawnym.

121

UCHWAŁA Nr 43

Gminnej Rady Narodowej w Kłaju
z dnia 27 września 1985 r.

w sprawie podatku od posiadania psów i opłat administracyjnych za niektóre czynności urzędowe

Na podstawie art. 12 ust. 4 oraz art. 16 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 12, poz. 50) — Gminna Rada Narodowa w Kłaju uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się następujące stawki podatku od posiadania psów:

- 1) z tytułu posiadania drugiego psa w wysokości 1000 zł rocznie,
2) od każdego następnego psa po 1500 zł rocznie.

2. Osoby nie będące rolnikami, a posiadające jednego psa opłacają podatek z tytułu jego posiadania w wysokości 250 zł. W pozostałych przypadkach zastosowanie mają ustalenia ust. 1.

3. Podatek od posiadania psów jest płatny w terminie płatności drugiej raty łącznego zobowiązania pieniężnego za dany rok kalendarzowy, począwszy od 1986 r., a w roku 1985 — przy czwartej racie tego zobowiązania.

§ 2.

Z tytułu wykonywania czynności urzędowych ustala się następujące opłaty administracyjne:

- 1) za sporządzenie testamentu w Urzędzie Gminy — 500 zł
2) za sporządzenie testamentu poza lokalem Urzędu — 900 zł
3) za sporządzenie protokołu z wyjaśnień lub zeznań osoby zamieszkałej lub przebywającej w gminie w sprawie toczącej się przed innym organem administracji państwowej — 400 zł

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Krakowskiego z mocą od dnia 27 września 1985 r.

Przewodniczący Rady:
J. Świągoda

122

UCHWAŁA Nr 45

**Gminnej Rady Narodowej w Wiśniowej
z dnia 6 października 1985 r.**

w sprawie podatku od posiadania psów

Na podstawie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 12, poz. 50) Gminna Rada Narodowa w Wiśniowej uchwala, co następuje:

§ 1.

Na obszarze gminy Wiśniowa pobiera się podatek od posiadania psów od osób nie posiadających gospodarstw rolnych w następującej wysokości:

- | | |
|----------------------|--------------------|
| 1) od pierwszego psa | — 200 zł rocznie, |
| 2) od drugiego psa | — 1000 zł rocznie, |
| 3) od trzeciego psa | — 1500 zł rocznie. |

§ 2.

Niezależnie od określonych ustawą zwolnień od obowiązku podatkowego dotyczącego podatku od posiadania psów zwalnia się od tego obowiązku:

- 1) dozorców nocnych, jeżeli pies służy do wykonywania ich obowiązków,
- 2) osoby czasowo przebywające na obszarze gminy, jeżeli zapłaciły podatek od posiadania za dany rok podatkowy w miejscu stałego zamieszkania.

§ 3.

Podatku od posiadania psów nie pobiera się z tytułu posiadania psów utrzymywanych w celu pilnowania gospodarstw rolnych po jednym na każde gospodarstwo, zaś od każdego następnego psa pobiera się podatek w wysokości 1000 zł rocznie.

§ 4.

1. Podatek od posiadania psów płatny jest w gotówce z góry bez wezwania w ciągu miesiąca stycznia każdego roku lub w ciągu miesiąca od zaistnienia okoliczności uzasadniających pobranie podatku.

2. Podatek pobiera się w wysokości połowy stawek określonych w § 1, jeżeli okoliczności uzasadniające pobranie podatku powstały w drugim półroczu roku podatkowego.

§ 5.

Na obszarze gminy podatek od posiadania psów pobiera Urząd Gminy. Urząd jest zobowiązany do przeprowadzenia ewidencji podatników podatku od posiadania psów, która powinna zawierać imię i nazwisko posiadacza psa, miejsce zamieszkania posiadacza, liczbę posiadanych psów, datę wejścia w posiadanie psa i utratę posiadania, kwotę podatku przypadającą od każdego psa oraz daty i kwoty dokonanych wpłat podatku i odrębnie odsetki za zwłokę.

§ 6.

Podatek od posiadania psów należny za 1985 r., niezapłacony do dnia wejścia w życie uchwały pobiera się według stawek określonych w uchwale.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 6 października 1985 r.

Przewodniczący Rady:
St. Wójcik

123

UCHWAŁA Nr 46

**Gminnej Rady Narodowej w Wiśniowej
z dnia 6 października 1985 r.**

**w sprawie opłat administracyjnych
za niektóre czynności urzędowe**

Na podstawie art. 16 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 12, poz. 50) Gminna Rada Narodowa w Wiśniowej uchwala, co następuje:

§ 1.

Na obszarze gminy Wiśniowa wprowadza się opłaty administracyjne za następujące czynności urzędowe:

- 1) za spisanie testamentu:

a) w Urzędzie Gminy	— 500 zł,—
b) poza Urzędem	— 500 zł,—
- 2) za sporządzenie protokołu z wyjaśnień lub zeznań osoby zamieszkałej lub przebywającej w gminie w sprawie toczącej się przed innym organem administracji państwowej — 300 zł,—

§ 2.

Opłata administracyjna płatna jest gotówką w Urzędzie Gminnym przed dokonaniem czynności urzędowej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 6 października 1985 r.

Przewodniczący Rady:
St. Wójcik

124

UCHWAŁA Nr 41

**Gminnej Rady Narodowej w Liszkach
z dnia 21 października 1985 r.**

**w sprawie opłat administracyjnych
za niektóre czynności urzędowe**

Na podstawie art. 16 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 12, poz. 50) Gminna Rada Narodowa w Liszkach uchwała, co następuje:

§ 1.

Na obszarze gminy Liszki wprowadza się opłaty administracyjne za następujące czynności urzędowe:

- 1) spisanie testamentu:
 - a) w Urzędzie Gminy — 500 zł,
 - b) poza Urzędem — 900 zł.
- 2) sporządzenie protokołu z wyjaśnień lub zeznań osoby zamieszkałej albo przebywającej w gminie w sprawie toczącej się przed innym organem administracji państwowej — 500 zł.

§ 2.

Opłata administracyjna płatna jest gotówką w Urzędzie Gminy w Liszkach przed dokonaniem czynności urzędowych.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 21 października 1985 r.

Przewodniczący Rady:
Wł. Kruk

125

UCHWAŁA Nr 45

**Gminnej Rady Narodowej w Wielkiej Wsi
z dnia 12 listopada 1985 r.**

**w sprawie opłat administracyjnych
za niektóre czynności urzędowe**

Na podstawie art. 16 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 12, poz. 50) Gminna Rada Narodowa w Wielkiej Wsi uchwała, co następuje:

§ 1.

Na obszarze gminy Wielka Wieś wprowadza się opłaty administracyjne za następujące czynności urzędowe:

- 1) spisanie testamentu:
 - a) w Urzędzie Gminy — 1000 zł,
 - b) poza Urzędem — 1500 zł.
- 2) sporządzenie protokołu z wyjaśnień lub zeznań osoby zamieszkałej albo przebywającej w gminie w sprawie

toczącej się przed innym organem administracji państwowej — 500,— zł.

§ 2.

Opłata administracyjna płatna jest gotówką w Urzędzie Gminy przed dokonaniem czynności urzędowej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 12 listopada 1985 r.

Przewodniczący Rady:
T. Kostaś

126

ZARZĄDZENIE Nr 45

**Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 listopada 1985 r.**

**w sprawie przeciętnego kosztu
wybudowania domu jednorodzinnego
na obszarze województwa krakowskiego**

Na podstawie art. 64 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. Nr 22, poz. 99) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustala się przeciętny koszt wybudowania domu jednorodzinnego w województwie krakowskim, stanowiący podstawę do ustalenia odszkodowania za inne budowlę i urządzenia niż wymienione w art. 63 ust. 1 i 2 wyżej wymienionej ustawy w wysokości 6.350.000 zł (sześć milionów trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 2.

Traci moc zarządzenie nr 60/82 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 6 sierpnia 1982 r. w sprawie przeciętnego kosztu wybudowania domu jednorodzinnego w miastach w województwie miejskim krakowskim (Dz.Ur. RN Nr 11, poz. 62).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 sierpnia 1985 r.

Prezydent Miasta:
T. Salwa

Adres Redakcji i Administracji: **Urząd Miasta Krakowa, Pl. Wiosny Ludów 3/4**

Prenumerata roczna 330 z.

Wszelkie należności z tytułu prenumeraty, ogłoszeń oraz zakupu poszczególnych egzemplarzy uiszczają należy w Narodowym Banku Polskim VII Oddział Miejski, Kraków, konto nr 350-5698-224 cz. 26, dz. 91, rozdz. 9142 § 64 na rachunek Wydziału Budżetowo-Gospodarczego.

ODBIORCA

Opłata pocztowa uiszczona gotówką

cena zł 15,—

