



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA KRAKOWSKIEGO

Kraków, dnia 8 czerwca 1993 r.

Nr 8

## TREŚĆ:

Poz.	Str.
<b>UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE</b>	
37 — nr 245 z dnia 27 kwietnia 1993 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka . . . . .	35
<b>ZARZĄDZENIE WOJEWODY KRAKOWSKIEGO</b>	
38 — nr 59 z dnia 6 maja 1993 r. w sprawie aktualizacji wykazu organów i jednostek organizacyjnych podporządkowanych Województwu Krakowskiemu lub przez niego nadzorowanych . . . . .	37
<b>OBWIESZCZENIE DYREKTORA WYDZIAŁU GEODEZJI I GOSPODARKI GRUNTAMI URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO W KRAKOWIE</b>	
39 — z dnia 8 maja 1993 r. w sprawie zastąpienia dotychczasowego operatu ewidencji gruntów nową ewidencją gruntów dla obrębów Milonki, Podchybie, Zadroże, wchodzących w skład jednostki ewidencyjnej gminy Trzyciąż . . . . .	37

37

### UCHWAŁA Nr 245

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 27 kwietnia 1993 r.

#### w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka

Na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1989 r. Nr 17, poz. 99; zm. Nr 34, poz. 178; Nr 35, poz. 192, z 1990 r. Nr 34, poz. 198 i Nr 87, poz. 505) oraz art. 7 ust. 5 i art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 11, poz. 79, z 1984 r. Nr 35, poz. 185, z 1988 r. Nr 24, poz. 169 z 1990 r. Nr 34, poz. 198 i z 1991 r. Nr 103, poz. 446 i Nr 114, poz. 494 i z 1992 r. Nr 55, poz. 267) Rada Miejska w Wieliczce uchwała, co następuje:

#### § 1.

1. Uchwała się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka i zatwierdza się program

rolniczego i leśnego wykorzystania gruntów rolnych i leśnych przewidzianych w planie na cele nierolnicze i nieleśne do czasu faktycznego ich wyłączenia z produkcji rolnej i leśnej.

2. Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka oraz programu rolniczego i leśnego wykorzystania gruntów rolnych i leśnych dotyczą terenów wchodzących w skład Miasta i Gminy w aktualnych granicach administracyjnych ustalonych na rysunkach planu i obejmują następujące jednostki administracyjne:

— miasto Wieliczka,

— wsie-gminy, w skład których wchodzi: Brzegi, Byszyce, Choągawica, Czarnochovice, Dobranowice, Golkowice, Gorzków, Grabie, Grabówki, Grajów, Jankówka, Janowice, Kokotów, Koźmice Małe, Koźmice Wielkie, Lednica Górna, Mała Wieś, Mietniów, Pawlikowice, Podstolice, Raciborsko, Rożnowa, Siercza, Strumiany, Sulków, Sygnezów, Śledziejowice, Węgrzce Wielkie, Zabawa.

#### § 2.

1. Ustalenia planu, o którym mowa w § 1, zostają sformułowane w dwu załącznikach do niniejszej uchwały, a mianowicie:

a) w załączniku Nr 1 a stanowiącym część tekstową ustaleń planu,<sup>x)</sup>

b) w załączniku Nr 2 zawierającym rysunki planu<sup>x)</sup>



2. Rysunki planu o których mowa w ust. 1 lit. b, określają sposób użytkowania terenu i sposób zagospodarowania przestrzennego:
  - Rys. A dla obszaru gminy (skala 1:10 000),
  - Rys. B dla obszaru miasta Wieliczka (skala 1:5 000).
3. Załącznik Nr 1 b (skorowidz ustaleń planu) pełni rolę identyfikacyjną między częścią tekstową ustaleń planu (załącznik Nr 1 a) a rysunkiem planu (załącznik Nr 2)<sup>x)</sup>
4. Załącznik Nr 1 c zapewnia spójność dokumentów planistycznych obowiązujących w obszarze miasta i gminy.<sup>x)</sup>

## § 3.

Określona w § 2 ust. 1 lit. „a” część tekstowa załącznika Nr 1 a zawiera przepisy ustalające:

- przeznaczenie terenu (rodzaj użytkowania),
  - warunki zagospodarowania terenu (strefy polityki przestrzennej).
- Przepisy dotyczące przeznaczenia terenu sformułowano w rozdziale I zaś warunki zagospodarowania w rozdziale II.

## § 4.

Ilekoć w uchwale i załącznikach Nr 1 a i 1 c jest mowa o:

- a) planie — należy przez to rozumieć ustalenia planu wymienione w § 1 i § 2 o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- b) uchwale — należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Wieliczce, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- c) przepisach szczególnych lub odrębnych — należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
- d) załącznikach do uchwały — należy przez to rozumieć przyjęte i określone w § 2 ust. 1 i 3 formy zapisu planu i identyfikacji ustaleń planu oraz w § 2 ust. 4 zmiany w dokumentach planistycznych funkcjonujących.

## § 5.

1. W granicach ustalonego przeznaczenia terenu wydzielonego na rysunkach A i B od innych terenów funkcjonalnych liniami rozgraniczającymi, określa się podstawowy rodzaj użytkowania gruntów (użytkowanie podstawowe) oraz warunki dopuszczenia innych rodzajów użytkowania (użytkowanie dopuszczalne).
2. Grunt położony na wymienionym w ust. 1 obszarze można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami odrębnymi na cele z zakresu użytkowania dopuszczalnego w ustalonych proporcjach.
3. Zakres użytkowania dopuszczalnego, o którym mowa w ust. 1 i 2 może być wykluczony przez warunki zagospodarowania obowiązujące dla danego obszaru (z uwagi na położenie w określonej strefie) względnie w przypadku kolizji z aktualną polityką Zarządu i Rady Miejskiej wynikającą z podjętych w trakcie realizacji planu uchwał.
4. Określone w dalszych przepisach proporcje użytkowania dopuszczalnego dla danego obszaru, o których mowa w ust. 2 mogą być powiększone nie więcej niż 10% określonej w planie powierzchni użytkowania dopuszczalnego, o ile nie spowoduje to pogorszenie warunków funkcjonalnych dla użytkowania podstawowego.

## § 6.

1. Ustala się warunki zagospodarowania gruntów w granicach określonych stref polityki przestrzennej, które obowiązują na zasadach określonych w planie (rozdział II załącznika Nr 1 a do uchwały).
2. Identyfikacje zasięgu stref określonych w ust. 1 zapewnia skorowidz rodzajów użytkowania terenu w obszarze miasta i gminy

(załącznik Nr 1b do uchwały) względnie oznaczenia bezpośrednio na rysunkach planu.

3. O ile ustalenia planu nie stanowią inaczej, w przypadku gdy dany grunt położony jest w więcej niż jednej strefie polityki przestrzennej, obowiązującymi są łączne warunki zagospodarowania gruntów wynikające z każdej z tych stref.

## § 7.

Określone w § 3 rodzaje ustaleń (przepisy dla danego terenu) obowiązują łącznie.

## § 8.

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia (rodzaju użytkowania) określone w § 5 ust. 1 z uwagi na skalę opracowania są liniami orientacyjnymi, niemniej ich uściślenie może nastąpić wyłącznie w wyniku opracowania planów szczegółowych, względnie koncepcji projektowych na etapie decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji („ULI”, uzasadniającej dokonanie korekty.)
2. W odniesieniu do przypadków, gdzie decyzje „ULI” nie są wymagane (budownictwo mieszkaniowe osób fizycznych) a opracowanie planu szczegółowego nie ma szerszego uzasadnienia, linie rozgraniczające, o których mowa w ust. 1, mogą być skorygowane do aktualnego stanu własnościowego lub funkcjonalnego przy czym przesunięcie linii rozgraniczającej nie może być większe niż 10 m przy spełnieniu warunku by przesunięcie linii nie spowodowało pomniejszenia żadnego z obszarów przedzielonych linią o więcej niż 10 % powierzchni ustalonej w dniu uchwalania planu oraz nie kolidowało z zasięgiem niektórych stref polityki przestrzennej wykluczających niektóre rodzaje użytkowania.

## § 9.

Ustalenia niniejszego planu nie naruszają przepisów szczególnych zawierających ograniczenie lub zasady dysponowania gruntami i terenami.

## § 10.

1. Zatwierdzenie planu miasta i gminy wywołuje skutki prawne w odniesieniu do dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta i gminy Wieliczka.
2. Tracą moc:
  - 1) Uchwała Nr 122 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Wieliczce z dnia 17 maja 1983 r. w sprawie zatwierdzenia szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego Wieliczka — Śródmieście (Dz.Urz. RN Nr 12, poz. 63),
  - 2) Uchwała Nr 135 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Wieliczce z dnia 31 stycznia 1984 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Lednica Dolna w Wieliczce,
  - 3) Uchwała Nr 123 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Wieliczce z dnia 30 stycznia 1987 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Krzyszkowice w Wieliczce (Dz.Urz. W.K. Nr 2, poz. 10).
3. Podtrzymuje się uchylene ważności planów ogólnych określonych w § 3 Uchwały Nr 106 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 28 czerwca 1991 r. w sprawie Założeń do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Wieliczka (Dz.Urz. W.K. Nr 15, poz. 106), a mianowicie:
  - planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego KZM w części dotyczącej obszaru Miasta i Gminy Wieliczka (za-



- twierdzonego uchwałą Nr 34 Rady Narodowej w Krakowie z dnia 23 czerwca 1977 r.),
- planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliczka — część południowa (zatwierdzonego uchwałą Nr 41 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Wieliczce z dnia 25 kwietnia 1985 r.).
4. Wprowadza się zmiany w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta Wieliczki zatwierdzonym uchwałą Nr 124 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Wieliczce z dnia 31 stycznia 1987 r. (Dz.Urz. W.K. Nr 2, poz. 11) — szczegółowo określone w załączniku Nr 1c do niniejszej uchwały.

## § 11.

1. Dopuszcza się dalsze precyzowanie warunków i zasad zagospodarowania poszczególnych terenów Miasta i Gminy Wieliczka poprzez uchwalanie miejscowych planów szczegółowych zagospodarowania przestrzennego.
2. Przedmiotem opracowania i uchwalania miejscowych planów szczegółowych zagospodarowania przestrzennego w pierwszej kolejności winny być objęte nowo wyznaczone tereny koncentracji mieszkalnictwa jednorodzinne w obszarze miasta Wieliczka (Lednica Dolna, Bogucice itp.) oraz część obszaru Starego Miasta przyległa do linii kolejowej między ul. Powstania Warszawskiego a ul. Legionów i ul. H. Sienkiewicza.
3. Przy uchwalaniu planów, o których mowa w § 11 ustalenia niniejszego planu traktuje się jako „Założenia do planów miejscowych” w rozumieniu ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym.

## § 12.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Wieliczce.

## § 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Krakowskiego.

Przewodniczący Rady:  
**T. Janisz**

## 38

**ZARZĄDZENIE Nr 59**

**Wojewody Krakowskiego**

**z dnia 6 maja 1993 r.**

**w sprawie aktualizacji wykazu organów i jednostek organizacyjnych podporządkowanych Wojewodzie Krakowskiemu lub przez niego nadzorowanych**

Na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U. Nr 21, poz. 123 i z 1991 r. Nr 75, poz. 328) zarządza się, co następuje:

§ 1. W wykazie organów i jednostek organizacyjnych podporządkowanych Wojewodzie Krakowskiemu lub przez niego nadzorowanych,

\* nie ogłasza się

stanowiącym załącznik do zarządzenia Nr 19 Wojewody Krakowskiego z dnia 26 lutego 1993 r. (Dz.Urz. W.K. Nr 4, poz. 18) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w części II „Jednostki organizacyjne podporządkowane Wojewodzie Krakowskiemu lub przez niego nadzorowane” ust. 60 otrzymuje brzmienie:  
„60. Zespół Szkół Medycznych im. Hanny Chrzanowskiej w Krakowie”;
- 2) w części III „Przedsiębiorstwa państwowe, dla których organem założycielskim jest Wojewoda Krakowski” skreśla się ust. 6, 8, 14 i 59.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wojewoda Krakowski:  
**T. Piekarczyk**

## 39

**OBWIESZCZENIE**

**Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami  
Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie**

**z dnia 8 maja 1993 r.**

**w sprawie zastąpienia dotychczasowego operatu ewidencji gruntów nową ewidencją gruntów następujących obrębów: Milonki, Podchybie, Zadroże, wchodzących w skład jednostki ewidencyjnej gminy Trzyciąż**

Na podstawie art. 59 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. — Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163, Nr 43, poz. 241, z 1990 r. Nr 34, poz. 198 i z 1991 r. Nr 103, poz. 446) oraz § 6, ust. 1 załącznika do zarządzenia Ministrów Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej z dnia 20 lutego 1969 r. w sprawie ewidencji gruntów (Mon. Pol. Nr 11, poz. 98 i z 1988 r. Nr 7, poz. 62) podaje się do wiadomości, że została założona nowa ewidencja gruntów dla obrębów: Milonki, Podchybie i Zadroże.

Stosownie do art. 22 ust. 2 powołanej wyżej ustawy, właściciele gruntów oraz osoby w których władaniu znajdują się grunty obowiązani są zgłaszać organowi prowadzącemu ewidencję gruntów wszelkie zmiany w danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian.

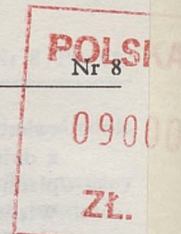
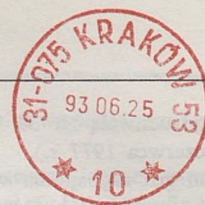
Obowiązek ten nie dotyczy zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków wynikających z decyzji organów administracji państwowej.

Tryb postępowania przy zgłaszaniu zmian określa rozporządzenie Ministrów Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej z dnia 28 czerwca 1955 r. w sprawie trybu postępowania przy zgłaszaniu i dokonywaniu zmian w danych objętych ewidencją gruntów i budynków (Dz.U. Nr 27, poz. 159 i z 1962 r. Nr 41, poz. 194).

Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 powołanej ustawy, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmian, albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich — podlega karze grzywny przewidzianej w art. 48 ust. 1 pkt 5 powołanej ustawy.

Dyrektor Wydziału:  
w/z **S. Marczyk**  
Zastępca Dyrektora





ZARZĄD OŚWIĘCI  
URZĘDNI WOJEWÓDZKIEGO  
32-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Biblioteka Jagiellońska

Al. Michiewicza 22

30-059 Kraków

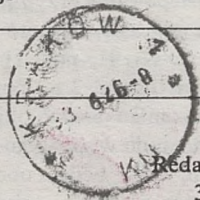
**Prenumerata roczna zł 160.000.—**

Wszelkie należności z tytułu prenumeraty, ogłoszeń oraz zakupu poszczególnych egzemplarzy uiszczać należy w NBP Oddział Okręgowy Kraków, ul. Basztowa Nr 20, 31-156 Kraków, konto nr 35073-1111-223-1 na rachunek Wydziału Finansowo-Księgowego Urzędu Wojewódzkiego

**ODBIORCA**

**Oplata pocztowa uiszczona gotówką**

**Cena zł 4.400.—**



**Wydawca: Wojewoda Krakowski**

Redakcja: Biuro Prawne Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie  
31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 138, tel. 160-138

Naczelnny Redaktor: Jerzy Kościółek

Organizacja druku i kolportaż: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 128, tel. 160-128 teleks 032-23-02, telefaks 22-72-08