



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA KATOWICKIEGO

Katowice, dnia 10 lipca 1998 r.

Nr 20

Treść:

Poz.:

Str.

## POROZUMIENIA

- 235 — Porozumienie z dnia 1 lipca 1998 r. zawarte pomiędzy Wojewodą Katowickim z Zarządem Gminy Pilchowice rozwiązujące Porozumienie w sprawie wykonywania przez Zarząd Gminy w Pilchowicach zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących ochrony zdrowia, zawarte w dniu 3 stycznia 1994 r. 416
- 236 — Porozumienie z dnia 1 lipca 1998 r. zawarte pomiędzy Wojewodą Katowickim a Zarządem Gminy Brzeszcze rozwiązujące Porozumienie w sprawie wykonywania przez Zarząd Gminy w Brzeszczach zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących ochrony zdrowia, zawarte w dniu 27 grudnia 1993 r. 416

## STATUTY RAD GMIN

- 237 — Uchwała Nr XXIII/96/98 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 15 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany załącznika Nr 5 do statutu Miasta Bytomia, wprowadzonego uchwałą Nr XVI/104/91 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 8 marca 1991 r. 417
- 238 — Uchwała Nr XXVII/195/98 Rady Gminy w Godowie z dnia 24 lutego 1998 r. w sprawie zmian w statucie Gminy Godów. 420
- 239 — Uchwała Nr LVII/534/98 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 12 czerwca 1998 r. w sprawie zmian w statucie Gminy Mikołów. 420
- 240 — Uchwała Nr XXXVI/217/98 Rady Gminy Nędza z dnia 24 kwietnia 1998 r. w sprawie zmian w statucie Gminy Nędza. 421
- 241 — Uchwała Nr XXX/279/98 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 29 kwietnia 1998 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Gminy w Kuźni Raciborskiej. 421

## UCHWAŁY RAD GMIN

- 242 — Uchwała Nr LI/551/98 Rady Miejskiej Katowic z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Tysiąclecia, w rejonie ulic: Bolesława Chrobrego, Tysiąclecia i Zawiszy Czarnego. 492
- 243 — Uchwała Nr LI/552/98 Rady Miejskiej Katowic z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Zarzeczce przy ul. Leszczy (dawniej Steller). 426
- 244 — Uchwała Nr LI/553/98 Rady Miejskiej Katowic z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Janów — rejon ulicy Leśnego Potoku (część północna). 430
- 245 — Uchwała Nr LII/566/98 Rady Miejskiej Katowic z dnia 5 czerwca 1998 r. w sprawie ustalenia granic obwodów Szkoły Podstawowej Nr 34 i Szkoły Podstawowej Nr 35 w Katowicach. 434
- 246 — Uchwała Nr XLVIII/513/98 Rady Miejskiej w Raciborzu z dnia 25 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz. 434
- 247 — Uchwała Nr LXV/II/525/98 Rady Miasta Trzebinii z dnia 24 kwietnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzebinia. 445

## ROZPORZĄDZENIA

- 248 — Rozporządzenie Nr 19/98 Wojewody Katowickiego z dnia 23 czerwca 1998 r. w sprawie zaliczenia niektórych ulic w Gminie Pszczyna do kategorii dróg publicznych. 450

poz. 235

**POROZUMIENIE**

z dnia 1 lipca 1998 r. pomiędzy Wojewodą Katowickim a Zarządem Gminy Pilchowice reprezentowanym przez Wójta Gminy rozwiązujące Porozumienie w sprawie wykonywania przez Zarząd Gminy w Pilchowicach zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących ochrony zdrowia, zawarte między tymi Stronami w dniu 3 stycznia 1994 r.

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (tekst jednolity Dz. U. Nr 32 z 1998 r., poz. 176), art. 8 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74) oraz w związku z ustawą z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 z późn. zm.), Wojewoda Katowicki, zwany dalej „Wojewodą” oraz Zarząd Gminy Pilchowice zwany dalej „Zarządem” postanawiają co następuje:

**§ 1**

Rozwiązać na zasadzie porozumienia stron Porozumienie z dnia 3 stycznia 1994 r. zawarte pomiędzy Wojewodą Katowickim a Zarządem Gminy w Pilchowicach w sprawie wykonywania przez Zarząd Gminy w Pilchowicach zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących ochrony zdrowia, polegających na prowadzeniu Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pilchowicach zwanego dalej „Zakładem”.

**§ 2**

Zarząd Gminy przekaze w terminie do dnia 28 lipca 1998 r. agendy Zakładu za protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez przedstawicieli wyznaczonych przez obie Strony porozumienia.

**§ 3**

Z dniem przekazania Zakładu funkcje organu założycielskiego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pilchowicach przejmie Wojewoda.

**§ 4**

Z dniem przekazania Zakładu Wojewoda dokona stosownego zapisu w rejestrze zakładów opieki zdrowotnej i przejmie finansowanie zakładu opieki zdrowotnej, o którym mowa w § 1.

**§ 5**

Strony ustalają, że powstałe w czasie obowiązywania Porozumienia z 3 stycznia 1994 r. zadłużenie Zakładu, obciąża Gminę Pilchowice.

**§ 6**

Niniejsze Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nie wcześniej jednak niż z dniem protokolarnego przekazania Zakładu stosownie do § 2 niniejszego porozumienia.

Porozumienie niniejsze sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Za Zarząd Gminy  
Wójt

**WOJEWODA KATOWICKI**

mgr inż. Henryk Bruniewski

Marek Kempski

poz. 236

**POROZUMIENIE**

z dnia 1 lipca 1998 r. pomiędzy Wojewodą Katowickim a Zarządem Gminy Brzeszcze reprezentowanym przez Burmistrza Gminy rozwiązujące Porozumienie w sprawie wykonywania przez Zarząd Gminy w Brzeszczach zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących ochrony zdrowia, zawarte między tymi Stronami w dniu 27 grudnia 1993 r.

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (tekst jednolity Dz. U. Nr 32 z 1998 r., poz. 176), art. 8 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74) oraz w związku z ustawą z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 z późn. zm.), Wojewoda Katowicki, zwany dalej „Wojewodą” oraz Zarząd Gminy Brzeszcze zwany dalej „Zarządem” postanawiają co następuje:

**§ 1**

Rozwiązać na zasadzie porozumienia stron Porozumienie z dnia 27 grudnia 1993 r. zawarte pomiędzy Wojewodą Katowickim a Zarządem Gminy w Brzeszczach w sprawie wykonywania przez Zarząd Gminy w Brzeszczach zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących ochrony zdrowia, polegających na prowadzeniu Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brzeszczach zwanego dalej „Zakładem”.

**§ 2**

Zarząd Gminy przekaze w terminie do dnia 28 lipca 1998 r. agendy Zakładu za protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez przedstawicieli wyznaczonych przez obie Strony porozumienia.

**§ 3**

Z dniem przekazania Zakładu funkcje organu założycielskiego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brzeszczach przejmie Wojewoda.

**§ 4**

Z dniem przekazania Zakładu Wojewoda dokona stosownego zapisu w rejestrze zakładów opieki zdrowotnej i przejmie finansowanie zakładu opieki zdrowotnej, o którym mowa w § 1.

**§ 5**

Strony ustalają, że powstałe w czasie obowiązywania Porozumienia z 27 grudnia 1993 r. zadłużenie Zakładu, obciąża Gminę Brzeszcze.

**§ 6**

Niniejsze Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nie wcześniej jednak niż z dniem protokolarnego przekazania Zakładu stosownie do § 2 niniejszego porozumienia.

**§ 7**

Porozumienie niniejsze sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Za Zarząd Gminy  
Burmistrz Gminy Brzeszcze

w/z WOJEWODY  
WICEWOJEWODA KATOWICKI

Piotr Złotek

Andrzej Gałazewski

poz. 237

**UCHWAŁA XXIII/96/98  
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU**

**z dnia 15 czerwca 1998 r.**

**w sprawie zmiany załącznika nr 5 do Statutu Miasta Bytomia wprowadzonego Uchwałą Nr XVI/104/91 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 8 marca 1991 roku.**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 18 ust 2 pkt 1 i art. 22 w związku z art. 28a ust. 4, 7 i 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) i z nominacją Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 października 1997 r. Rada Miejska w Bytomiu

uchwala, co następuje:

§ 1

Załącznik nr 5 do Statutu Miasta, zawierający wykaz jednostek organizacyjnych gminy, otrzymuje nowe brzmienie, jak w załączniku.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

**PEŁNIĄCY FUNKCJE  
ORGANÓW MIASTA  
mgr Marek Kińczyk**

**Załącznik do Uchwały Nr XXIII/96/98  
Rady Miejskiej w Bytomiu  
z dnia 15 czerwca 1998**

”     **Załącznik nr 5  
Statutu Miasta**

**WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY**

1. Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.  
41-902 Bytom, pl. Kościuszki 11
2. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej  
41-922 Bytom, ul. Męczenników Oświęcimia 42
3. Zakład Budynków Miejskich  
41-902 Bytom, ul. Kolejowa 2
4. Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego  
41-902 Bytom, ul. Batorego 2
5. Ośrodek Pomocy Społecznej  
41-902 Bytom, ul. Strzelców Bytomskich 16

6. Izba Wyrzeźwiń  
41-902 Bytom, ul. Tarnogórska 3
7. Miejski Ośrodek Opiekuńczy  
41-908 Bytom, pl. Szpitalny 1
8. Zespół Żłobków Miejskich  
41-902 Bytom, ul. Strzelców Bytomskich 16 (siedziba tymczasowa)
9. Bytomskie Centrum Kultury  
41-902 Bytom, ul. Żeromskiego 27
10. Miejska Biblioteka Publiczna im. Władysława Studenckiego  
41-902 Bytom, pl. Sobieskiego 3
11. Śląski Teatr Tańca  
41-902 Bytom, ul. Żeromskiego 27
12. Ośrodek Sportu i Rekreacji  
41-902 Bytom, ul. Parkowa 1
13. Muzeum Górnośląskie  
41-902 Bytom, pl. Sobieskiego 2
14. Zakład Placówek Oświatowych  
41-902 Bytom, ul. Wrocławska 94
15. Młodzieżowy Dom Kultury Nr 1  
41-902 Bytom, ul. Powstańców Warszawskich 12
16. Młodzieżowy Dom Kultury Nr 2  
41-906 Bytom, ul. Popiełuszki 9
17. Przedszkole Nr 2  
41-902 Bytom, ul. Sadowa 5
18. Przedszkole Nr 3  
41-907 Bytom, ul. Podhalańska 13
19. Przedszkole Nr 4  
41-902 Bytom, ul. Prusa 35
20. Przedszkole Nr 5  
41-902 Bytom, Aleja Legionów 6
21. Przedszkole Nr 8  
41-902 Bytom, ul. Wrocławska 44
22. Przedszkole Nr 9  
41-907 Bytom, ul. Obywatelska 1
23. Przedszkole Nr 10  
41-914 Bytom, ul. Strzelców Bytomskich 152
24. Przedszkole Nr 12  
41-902 Bytom, ul. Oświęcimska 17
25. Przedszkole Nr 14  
41-900 Bytom, ul. Wilhelma Prokopa 3
26. Przedszkole Nr 15  
41-933 Bytom, ul. Szymały 122
27. Przedszkole Nr 16  
41-902 Bytom, ul. Piłsudskiego 71

28. Przedszkole Nr 18  
41-902 Bytom, ul. Piłsudskiego 24
29. Przedszkole Nr 19  
41-902 Bytom, pl. Akademicki 15
30. Przedszkole Nr 20  
41-902 Bytom, ul. Brzezińska 26
31. Przedszkole Nr 21  
41-902 Bytom, ul. Olimpijska 1a
32. Przedszkole Nr 23  
41-908 Bytom, ul. Bławatkowa 10
33. Przedszkole Nr 24  
41-902 Bytom, ul. Gen. Niedźwiadka-Okulickiego 12a
34. Przedszkole Nr 25  
41-902 Bytom, ul. Olejniczaka 9
35. Przedszkole Nr 28  
41-902 Bytom, Aleja Legionistów 2
36. Przedszkole Nr 29  
41-902 Bytom, ul. Czarnieckiego 2
37. Przedszkole Nr 30  
41-902 Bytom, ul. Czarnieckiego 6
38. Przedszkole Nr 31  
41-902 Bytom, ul. Pułaskiego 15
39. Przedszkole Nr 32  
41-924 Bytom, ul. Arki Bożka 19
40. Przedszkole Nr 33  
41-905 Bytom, ul. Konstytucji 1
41. Przedszkole Nr 34  
41-905 Bytom, ul. Piecucha 11
42. Przedszkole Nr 35  
41-907 Bytom, ul. Wyzwolenia 5
43. Przedszkole Nr 36  
41-906 Bytom, ul. Popiełuszki 6a
44. Przedszkole Nr 37  
41-906 Bytom, ul. Falista 2a
45. Przedszkole Nr 39  
41-907 Bytom, ul. Zabrzańska 12
46. Przedszkole Nr 40  
41-907 Bytom, ul. Orzegowska 18
47. Przedszkole Nr 41  
41-908 Bytom, ul. Francuska 20
48. Przedszkole Nr 42  
41-908 Bytom, ul. ks. Jana Frenzla 42/2
49. Przedszkole Nr 43  
41-908 Bytom, ul. Stolarzowicka 12
50. Przedszkole Nr 44  
41-908 Bytom, ul. Reptowska 26
51. Przedszkole Nr 45  
41-909 Bytom, ul. Cyryla i Metodego 57
52. Przedszkole Nr 48  
41-909 Bytom, ul. Świętochłowicka 3
53. Przedszkole Nr 49  
41-907 Bytom, ul. Schwallenberga 5
54. Przedszkole Nr 50  
41-933 Bytom, ul. Tetmajera 1
55. Przedszkole Nr 51  
41-933 Bytom, ul. 11-go Listopada 1a
56. Przedszkole Nr 52  
41-933 Bytom, ul. Tysiąclecia 5
57. Przedszkole Nr 53  
41-936 Bytom, ul. Witkiewicza 2
58. Przedszkole Nr 54  
41-900 Bytom, ul. Bronisława Czecha 34
59. Przedszkole Nr 56  
41-935 Bytom, ul. 9-go Maja 9
60. Przedszkole Nr 57  
41-902 Bytom, pl. Wojska Polskiego 9
61. Przedszkole Nr 58  
41-908 Bytom, ul. Nowa 66
62. Przedszkole Nr 59  
41-902 Bytom, ul. Łużycka 12
63. Przedszkole Nr 60  
41-908 Bytom, ul. Reptowska 12
64. Przedszkole Nr 61  
41-907 Bytom, ul. Bałtycka 2
65. Przedszkole Nr 62  
41-908 Bytom, ul. Felińskiego 39
66. Przedszkole Nr 63  
41-914 Bytom, ul. Strzelców Bytomskich 248
67. Szkoła Podstawowa Nr 2  
41-902 Bytom, pl. Klaszotny 2
68. Szkoła Podstawowa Nr 3  
41-902 Bytom, ul. Strażacka 2
69. Szkoła Podstawowa Nr 4  
41-902 Bytom, ul. Chrobrego 9
70. Szkoła Podstawowa Nr 5  
41-902 Bytom, Aleja Legionów 6
71. Szkoła Podstawowa Nr 6  
41-902 Bytom, ul. Królowej Jadwigi 2

72. Szkoła Podstawowa Nr 7  
41-902 Bytom, ul. Alojzjanów 6—8
73. Szkoła Podstawowa Nr 9  
41-902 Bytom, ul. Matejki 15
74. Szkoła Podstawowa Nr 10  
41-933 Bytom, ul. Narutowicza 7
75. Szkoła Podstawowa Nr 16  
41-905 Bytom, ul. Rataja 3
76. Szkoła Podstawowa Nr 18  
41-902 Bytom, ul. Tarnogrócka 2
77. Szkoła Podstawowa Nr 20  
41-905 Bytom, ul. Konstytucji 123
78. Szkoła Podstawowa Nr 21  
41-905 Bytom, ul. Raclawicka 17
79. Szkoła Podstawowa Nr 23  
41-933 Bytom, ul. Wojciechowskiego 6
80. Szkoła Podstawowa Nr 25  
41-933 Bytom, ul. Tysiąclecia 7
81. Szkoła Podstawowa Nr 27  
41-909 Bytom, ul. Świętochłowska 12
82. Szkoła Podstawowa Nr 28  
41-909 Bytom, ul. Armii Krajowej 40
83. Szkoła Podstawowa Nr 31  
41-908 Bytom, ul. Stolarzowicka 19
84. Szkoła Podstawowa Nr 32  
41-933 Bytom, ul. Szymały 124
85. Szkoła Podstawowa Nr 33  
41-908 Bytom, ul. Matki Ewy 9
86. Szkoła Podstawowa Nr 34  
41-907 Bytom, ul. Orzegowska 82
87. Szkoła Podstawowa Nr 36  
41-902 Bytom, ul. Siemiradzkiego 9
88. Szkoła Podstawowa Nr 37  
41-933 Bytom, ul. Narutowicza 9
89. Szkoła Podstawowa Nr 38  
41-935 Bytom, ul. Korczaka 1
90. Szkoła Podstawowa Nr 42  
41-902 Bytom, ul. Chorzowska 28
91. Szkoła Podstawowa Nr 43  
41-936 Bytom, ul. Suchogórska 98
92. Szkoła Podstawowa Nr 44  
41-902 Bytom, ul. Grota Roweckiego 1
93. Szkoła Podstawowa Nr 45  
41-907 Bytom, ul. Zakątek 20
94. Szkoła Podstawowa Nr 46  
41-902 Bytom, ul. Prusa 10
95. Szkoła Podstawowa Nr 47  
41-900 Bytom, ul. Kościuszki 4
96. Szkoła Podstawowa Nr 49  
41-908 Bytom, ul. Karpacka 27
97. Szkoła Podstawowa Nr 51  
41-902 Bytom, ul. Łużycka 12
98. Szkoła Podstawowa Nr 54  
41-908 Bytom, ul. Reptowska 86
99. Szkoła Podstawowa dla Dorosłych  
41-902 Bytom, Aleja Legionów 6
100. I Liceum Ogólnokształcące im. J. Smolenia  
41-902 Bytom, ul. Strzelców Bytomskich 9
101. II Liceum Ogólnokształcące im. S. Żeromskiego  
41-902 Bytom, ul. Żeromskiego 46
102. IV Liceum Ogólnokształcące im. B. Chrobrego  
41-902 Bytom, pl. Sikorskiego 1
103. Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1  
41-902 Bytom, ul. Arki Bożka 21
104. Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 3  
41-902 Bytom, ul. Powstańców Śląskich 2
105. Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 5  
41-908 Bytom, ul. Nickla 19
106. Zespół Szkół Nr 4  
41-907 Bytom, ul. Małachowskiego 36
107. Zespół Szkół Ekonomicznych im. O. Lange  
41-902 Bytom, ul. Webera 6
108. Zespół Szkół Elektryczno-Elektronicznych  
41-902 Bytom, ul. Katowicka 35
109. Zespół Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich  
41-902 Bytom, ul. Żeromskiego 26
110. Zespół Szkół Mechaniczno-Samochodowych im. G. Narutowicza  
41-902 Bytom, pl. Sobieskiego 1
111. Zespół Szkół Technicznych  
41-907 Bytom, ul. Modrzewskiego 5
112. Zespół Szkół Zawodowych Nr 1  
41-902 Bytom, ul. Oświęcimska 29—31
113. Zespół Szkół Zawodowych Nr 2  
41-902 Bytom, ul. Wrocławska 120
114. Zespół Szkół Zawodowych Nr 6  
41-906 Bytom, ul. Worpie 14
115. Państwowe Szkoły Budownictwa  
41-902 Bytom, ul. Powstańców Śląskich 10

116. Zasadnicza Szkoła Zawodowa Nr 2  
41-909 Bytom, ul. Świętochłowicka 10
117. Państwowa Szkoła Baletowa im. L. Różyckiego  
41-902 Bytom, ul. Jagiellońska 23
118. Państwowa Szkoła Muzyczna Stopnia Podstawowego i Licealnego im. F. Chopina  
41-902 Bytom, ul. Moniuszki 17
119. Zespół Szkół Medycznych im. dr A. Fiderkiewicza  
41-902 Bytom, ul. Piekarska 18
120. Szkoła Podstawowa Nr 1 Specjalna  
41-905 Bytom, ul. Konstytucji 22
121. Szkoła Podstawowa Nr 17 Specjalna  
41-905 Bytom, ul. Konstytucji
122. Szkoła Podstawowa Nr 24 Specjalna  
41-902 Bytom, ul. Chrobrego 13
123. Szkoła Podstawowa Nr 39 Specjalna  
41-905 Bytom, ul. Konstytucji 123
124. Szkoła Podstawowa Nr 40 Specjalna  
41-902 Bytom, ul. Orłąt Lwowskich 12
125. Zasadnicza Szkoła Zawodowa Nr 1 Specjalna  
41-902 Bytom, ul. Józefczaka 40
126. Zasadnicza Szkoła Zawodowa Nr 2 Specjalna  
im. G. Grzegorzewskiej  
41-902 Bytom, ul. Piłsudskiego 24. "

poz. 238

**UCHWAŁA NR XXVII/195/98  
RADY GMINY W GODOWIE**

**z dnia 24 lutego 1998 roku**

**w sprawie zmian w Statucie Gminy Godów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 4 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 21 poz. 124 z późn. zmianami) Rada Gminy w Godowie

uchwała:

1. Wprowadzić zmiany w Statucie Gminy Godów, jak następuje;
  - 1) w § 56 Statutu Gminy przyjmuje następujące brzmienie; „Wójt jest właściwy do nawiązywania i rozwiązywania w imieniu zakładu pracy stosunku pracy z pracownikami samorządowymi zatrudnionymi w Urzędzie Gminy na podstawie;
    1. powołania przez Radę Gminy na stanowisko;
      - Sekretarza Gminy,
      - Skarbnika Gminy

- Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego i jego Zastępców (w oparciu o art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 29 września 1986 roku — Prawo o aktach stanu cywilnego)
3. mianowania
  4. umowy o pracę
- 2) skreśla się w całości dotychczasowe brzmienie § 57 i nadaje się nowe o treści; „Wójt jest właściwy do nawiązywania i rozwiązywania stosunku pracy z powoływanymi przez Zarząd Gminy;
    - dyrektorami szkół i przedszkoli
    - kierownikami innych gminnych jednostek organizacyjnych”.
  2. Pozostała część Statutu Gminy nie ulega zmianie.
  3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Godowie.
  4. Niniejsze zmiany Statutu Gminy podlegają ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.
  5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Przewodniczący  
Rady Gminy**

**inż. Jan Rduch**

poz. 239

**UCHWAŁA NR LVII/534/98  
RADY MIEJSKIEJ W MIKOŁOWIE**

**z dnia 12 czerwca 1998 roku**

**W sprawie zmian w statucie Gminy Mikołów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz § 45 Statutu Gminy Mikołów przyjętego na mocy Uchwały Rady Miejskiej z dnia 17 września 1996 roku Rada Miejska w Mikołowie

uchwała:

1. Dokonać zmian w Statucie Gminy Mikołów:
  - a) dodać punkt 2 w § 42 Statutu w brzmieniu: „Zarząd Miasta jest zobowiązany do konsultowania z właściwymi organami jednostek pomocniczych spraw o istotnym znaczeniu dla ich mieszkańców a w szczególności:
    - planu ruchu zakładów górniczych,
    - wniosków do zmian w planie zagospodarowania przestrzennego,
    - lokalizacji i charakteru wykorzystania obiektów użyteczności publicznej oraz przeznaczonych na działalność gospodarczą,
    - gospodarowania gruntami gminnymi,
    - projektu budżetu Gminy w zakresie danej jednostki.”
  - b) uchylić dotychczasową treść § 44 Statutu i nadać mu brzmienie jak niżej: „Do końca roku kalendarzowego, w którym odbywają się wybory do Rady Miejskiej w Mikołowie powinny odbywać się wybory Sołtysów, Rad Sołeckich i Dzielnic. Kadencja Sołtysów, Rad Sołeckich i Dzielnic upływa z dniem przeprowadzenia tych wyborów”.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Mikołowie oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.
3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

dr Marek Balcer

poz. 240

**UCHWAŁA NR XXXVI/217/98  
RADY GMINY NĘDZA**

z dnia 24 kwietnia 1998 roku

**w sprawie zmian w Statucie Gminy Nędza**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 18 ut. 2 pkt 1, art. 22 oraz art. 40 ust. 2 pkt 1 i art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku nr 13 poz. 74 z późn. zm.)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Gminy Nędza zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/101/96 z dnia 7 marca 1996 roku **wprowadza się** następujące zmiany:

1. **Skreśla się** dotychczasową treść § 2 ust. 1 i otrzymuje on nowe brzmienie o następującej treści:  
„Gmina położona jest w województwie katowickim i obejmuje obszar 5714 hektarów.”
2. **Skreśla się** rozdział VIII — ABSOLUTORIUM w załączniku Nr 2 do Statutu Gminy Nędza — Regulamin Rady Gminy Nędza i otrzymuje on brzmienie:

„VIII. ABSOLUTORIUM

§ 43

1. Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy podlega zaopiniowaniu przez Komisję Rewizyjną, która występuje z wnioskiem do Rady Gminy Nędza w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium Zarządowi Gminy.  
Wniosek ten podlega zaopiniowaniu przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Katowicach.
2. Wniosek, o którym mowa w pkt 1 przesyła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach Przewodniczący Rady.
3. Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy Rada Gminy przyjmuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy składu Rady.
4. Po rozpatrzeniu sprawozdania z wykonania budżetu gminy i zapoznaniu się z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczącą wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Gminy w sprawie absolutorium dla Zarządu Gminy, Rada w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów decyduje o absolutorium dla Zarządu Gminy.

5. Głosowanie jawne odbywa się przez podniesienie ręki. Zwykłą większość głosów oznacza więcej głosów **za** niż **przeciw**.

W przypadku równej ilości głosów **za** i **przeciw** rozstrzyga głos Przewodniczącego.

Wyniki każdego obliczenia prowadzący obrady oznajmia na bieżąco radnym.

6. Uchwała Rady Gminy w sprawie nieudzielenia Zarządowi Gminy absolutorium jest równoznaczna ze złożeniem wniosku o odwołanie Zarządu Gminy.

3. **Dodaje się** załącznik nr 5 do Statutu Gminy Nędza stanowiący: WYKAZ GMINNYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH w brzmieniu:

1. Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych w Nędzy.
2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Nędzy.
3. Gminny Ośrodek Kultury w Nędzy.
4. Straż Gminna w Nędzy (wspólna dla Gminy Nędza i Lyski).
5. Szkoły Podstawowe: w Nędzy, w Babicach i w Zawadzie Książęcej.
6. Przedszkola: w Nędzy, Babicach, Górkach Śląskich, Ciechowicach, Zawadzie Książęcej, Łęgu.

4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.
5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, w trybie przewidzianym dla przepisów gminnych.

**Przewodniczący  
Rady Gminy w Nędzy  
Bernard Piszczyk**

poz. 241

**UCHWAŁA NR XXX/279/98  
RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ**

z dnia 29 kwietnia 1998 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 1 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 roku tekst jednolity z późn. zm.) Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

uchwała

§ 1

W statucie gminy Kuźnia Raciborska stanowiącym załącznik do uchwały Nr XVI/111/96 z dnia 15.02.1996 roku w sprawie uchwalenia statutu w:

- § 48 ust. 1 skreśla się wyrażenie „lub statut”
- skreśla się ust. 2
- dotychczasowy ust. 3 otrzymuje numerację 2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta Kuźnia Raciborska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

Leon Klón

poz. 242

**UCHWAŁA NR LI/551/98  
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC**

z dnia 27 kwietnia 1998 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Tysiąclecia, w rejonie ulic: Bolesława Chrobrego, Tysiąclecia i Zawiszy Czarnego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami)

**RADA MIEJSKA KATOWIC**

uchwała:

I.1. Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Tysiąclecia, w rejonie ulic Bolesława Chrobrego, Tysiąclecia i Zawiszy Czarnego, zwanej dalej „zmianą planu”, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, będącym załącznikiem graficznym niniejszej uchwały i stanowiącym jej integralną część.

2. Przedmiotem zmiany planu jest zgodnie z uchwałą Nr XXXI/270/96 Rady Miejskiej Katowic z dnia 26 sierpnia 1996 r.:

- usunięcie bezwzględnie obowiązujących granic pomiędzy terenami o funkcjach usługowych zlokalizowanych pomiędzy Górnym a Dolnym Tysiącleciem i nadanie mu funkcji ” usługi wraz z towarzyszącymi urządzeniami komunikacji oraz
- skorygowanie granic pomiędzy terenami usług a mieszkalniczością, oznaczonego w planie symbolem 34 MW i zieleni urządzonej — oznaczonej w planie 31 ZP uwzględniając istniejące własności i sposób zagospodarowania terenu.

**II. RYSUNEK PLANU**

1. Rysunek planu obowiązuje w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

2. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia, wyrażone graficznie:

- granice terenów objętych zmianą planu, stanowiące równocześnie zewnętrzną linię rozgraniczającą od terenów o innym przeznaczeniu lub innych zasadach zagospodarowania,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obrębie terenów objętych zmianą planu — ściśle określone,
- nieprzekraczalną linię zabudowy,
- wyznaczona trasa dwukierunkowej ścieżki rowerowej,
- wyznaczona trasa głównego ciągu pieszego,
- symbole identyfikacyjne terenów, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają charakter informacyjny.

**III. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:**

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

Teren oznaczony symbolem **106U, KS** o powierzchni 0,75 ha przeznaczony na cele usług i towarzyszącej usługom komunikacji.

Przez funkcję „usługi” należy rozumieć: obiekty handlu, gastronomii, kultury, nieuciążliwych dla otoczenia punktów drobnych napraw, obiektów służby zdrowia, opieki społecznej, szkolnictwa, nauki, sportu, turystyki, różnych typów administracji, finansów, reklamy, mass-mediów, a także różnego typu biur projektowych, przedstawicielstw firm i hoteli.

Z funkcji usługowej wyklucza się realizację funkcji pokrewnych, takich jak: magazyny, hurtownie i warsztaty rzemieślniczo-produkcyjne.

Inne niż wymienione usługi mogą być lokalizowane tylko pod warunkiem, że są obiektami obsługującymi mieszkańców, nieuciążliwymi dla otoczenia.

Przez funkcję komunikacji towarzyszącej usługom — należy rozumieć drogi dojazdowe, parkingi, place dostawcze i wydzielone tereny chodników, promenad i ścieżek rowerowych.

Wyklucza się możliwość lokalizacji funkcji pokrewnych, takich jak: stacje benzynowe, naprawcze warsztaty samochodowe i stacje obsługi.

Teren oznaczony symbolem **107 U, KS, Zu** o powierzchni 2,21 ha przeznaczony na cele usług, towarzyszącej usługom komunikacji i zieleni urządzonej.

„Cele usługowe” należy rozumieć jak dla terenu oznaczonego symbolem 106 U, KS.

„Komunikację towarzyszącą usługom” należy rozumieć tak jak dla terenu oznaczonego symbolem 106 U, KS.

Przez „zieleni urządzonej” należy rozumieć zieleni ozdobną o charakterze kultywowanym, stanowiącą otoczenie obiektów usług i komunikacji.

Teren oznaczony symbolem **108 U, KS, Zu** o powierzchni 0,92 ha przeznaczony na cele usługowe, cele komunikacyjne oraz zieleni urządzonej.

„Cele usługowe” należy rozumieć jak dla terenu oznaczonego symbolem 106 U, KS.

Przez „cele komunikacyjne” rozumie się urządzenia komunikacyjne towarzyszące usługom lub też samodzielne, np. osiedlowa stacja benzynowa.

Przez „zieleni urządzonej” należy rozumieć zieleni ozdobną o charakterze kultywowanym, stanowiącą otoczenie obiektów usług i komunikacji.

Teren oznaczony symbolem **109 U, KS** o powierzchni 1,00 ha przeznaczony na cele jak dla terenu oznaczonego symbolem 106 U, KS.

Teren oznaczony symbolem **110 U, KS** o powierzchni 1,14 ha przeznaczony na cele jak dla terenu oznaczonego symbolem 106 U, KS.

Teren oznaczony symbolem **34a MW** o powierzchni 0,10 ha przeznaczony na cele mieszkalniczości o wysokiej intensywności zabudowy, towarzyszących usług oraz zieleni urządzonej.

Teren oznaczony symbolem **111 KLm** o powierzchni 0,71 ha przeznaczony na cele komunikacyjne związane z realizacją miejskiej ulicy lokalnej — o następujących parametrach:

- jezdnia o 2 pasach ruchu 3,5 m szerokości każdy,
- chodniki dwustronne o szerokości 3 m,
- ścieżka rowerowa dwukierunkowa o szerokości 2,5 — 3 m,
- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających — 16 m.



Teren oznaczony symbolem **112 KLM** o powierzchni 0,30 ha przeznacza się na cele komunikacyjne związane z adaptacją i przebudową ulicy Zawiszy Czarnego do parametrów ulicy lokalnej — miejskiej o następujących parametrach:

- jezdnia o 2 pasach ruchu po 3,5 m szerokości każdy,
- chodniki dwustronne o szerokości 2,5 m z każdej strony,
- jednostronny pas zieleni o szerokości min. 2 m,
- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających — 16 m.

Teren oznaczony symbolem **113 KLM** o powierzchni 0,21 ha przeznacza się na cele komunikacyjne związane z adaptacją i przebudową ulicy Zawiszy Czarnego do parametrów jak dla terenu oznaczonego symbolem 112 KLM.

#### IV. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ URZĄDZANIA TERENU

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych, należy określać według zasad ustalonych w stosunku do obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń planu.
2. Na terenach objętych zmianą planu dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, wewnętrznych ulic i dojazdów niezbędnych dla obsługi obszaru oraz związanych z jego funkcjonowaniem.
3. Na terenach objętych zmianą planu istnieje możliwość wystąpienia stanowisk archeologicznych, w związku z czym o rozpoczęciu prac ziemnych należy zawiadomić nadzór archeologiczny.
4. Obszar objęty zmianą planu jest częścią terenu górniczego KWK „Polska”. Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Warunki te będą określone odrębnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego dla terenu górniczego KWK „Polska”.  
Do czasu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego KWK „Polska” określenie warunków ochrony następuje w drodze uzgodnienia zezwoleń na wzniesienie trwałych budowli i urządzeń przez Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach, zgodnie z art. 146 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. — Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27 poz. 96).
5. Jeśli nastąpi podział terenów o symbolach: 106 U,KS 107 U,KS,Zu, 108 U,KS,Zu, 109 U,KS i 110 U,KS na mniejsze działki, warunki podziału muszą uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz zachowania innych ustaleń zawartych w niniejszej zmianie planu.
6. Na terenie objętym zmianą planu oznaczonym symbolami: 106 U,KS, 107 U,KS,Zu, 108 U,KS,Zu, 109 U,KS i 110 U,KS — lokalizacji nowych funkcji usługowych musi towarzyszyć pełne zabezpieczenie miejsc parkingowych związanych z lokalizowaną funkcją.
7. Realizacji usług na terenie oznaczonym symbolami 106 U,KS, 107 U,KS, Zu, 108 U,KS,Zu, 109 U,KS i 110 U,KS musi towarzyszyć realizacja ulic lokalnych wiążących nowe usługi z istniejącym układem ulicznym.  
Przy realizacji nowych inwestycji na terenach określonych symbolami: 106 U,KS, 107 U,KS, Zu, 108 U,KS,Zu i 109 U,KS należy przewidzieć rozwiązania drogowe o charakterze tymczasowym (na czas trwania realizacji inwestycji), a następnie rozwiązania docelowe dla ich obsługi.

#### 8. Ustala się zakaz:

- realizacji obiektów budowlanych i urządzeń szkodliwych dla zdrowia ludzi oraz środowiska przyrodniczego,
- użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego,
- gromadzenia i składowania agresywnych dla środowiska odpadów i substancji,
- prowadzenia gospodarki ściekowej poza systemem kanalizacji miejskiej sanitarnej i deszczowej.

#### 9. Dla ograniczenia emisji spalin do atmosfery ustala się:

- zakaz wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej korzystających z bezpośredniego spalania węgla i innych paliw stałych,
- zalecenie stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i technologicznych.

#### 10. Przy realizacji zagospodarowania na obszarze objętym zmianą planu ustala się obowiązek zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:

- komunikacji publicznej obejmującej: ulice, parkingi, przejścia piesze, przystanki autobusowe,
- obiektów usługowych powszechnie dostępnych i terenów zieleni.

#### 11. Ustala się następujące zasady kształtowania linii zabudowy:

- wzdłuż linii zabudowy, ustalonych na rysunku planu. Tam, gdzie brak takiego oznaczenia — linie zabudowy przebiegają wzdłuż linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
- przesunięcie linii zabudowy w głąb działki może być kształtowane dowolnie.

#### 12. Ustala się następujący udział zieleni urządzonej, dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

Dla terenu oznaczonego symbolem **106 U,KS** — na terenie działki należy zabezpieczyć co najmniej 5% powierzchni czynnej biologicznie.

Dla terenów oznaczonych symbolami **107 U,KS,Zu**, **108 U,KS,Zu** — ustala się minimalny udział zieleni (powierzchni czynnych biologicznie) w wysokości 15—20% terenu objętego oznaczeniem.

Dla terenów oznaczonych symbolami **109 U,KS**, **110 U,KS**, **i 34 aMW** — ustala się minimalny udział zieleni (powierzchni czynnych biologicznie) na poziomie 10—15% terenu objętego oznaczeniem.

#### 13. Ustala się następujące zasady kształtowania wysokości zabudowy dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

Dla terenu oznaczonego symbolem **106 U,KS** — ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy — III kondygnacje naziemne.

Dla terenów oznaczonych symbolami **107 U,KS**, **Zu**, **108 U,KS**, **Zu** — nie ustala się obowiązujących parametrów wysokości zabudowy.

Dla terenów oznaczonych symbolami **109 U,KS**, **110 U,KS** — w wypadku przebudowy, rozbudowy i zmiany funkcji istniejących obiektów ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy — III kondygnacje naziemne za wyjątkiem elementów wysokościowych mających charakter dominant krajobrazowych o podstawie nie większej niż 15 × 15 m, których wysokość może być kształtowana dowolnie.

Dla terenu oznaczonego symbolem **34a MW** — ustala się sposób zagospodarowania i wysokość zabudowy jak dla

terenów sąsiadującego (od wschodu i południa) osiedla mieszkaniowego, którego przedmiotowy teren stanowi integralną część.

14. W ustaleniach zmiany planu regulowane są działania powodujące zmiany stanu istniejącego, przez określenie przeznaczenia terenów oraz warunków ich zabudowy i zagospodarowania, przy uwzględnieniu szczególnych zasad ochrony środowiska. Ponadto uwzględnia się też istniejący stan własności terenów. Stan istniejący zagospodarowania przestrzennego i użytkowania terenów oraz obiektów nie jest treścią ustaleń zmiany planu, lecz jedynie informacją o tym stanie.
15. Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określone w niniejszej uchwale.
16. Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w rozdziale III niniejszej uchwały — teren pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu.

#### V. DOKONAĆ USTALENIA STAWKI PROCENTOWEJ DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU, ZGODNIE Z ART. 10 UST. 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

1. Ustala się następujące wysokości stawek dotyczących następujących nieruchomości położonych w granicach obszarów:
  - stawkę 20 procentową (20%) dla terenów oznaczonych symbolami: 106 U,KS, 107 U,KS, 108 U,KS, niezabudowanych, a przeznaczonych na cele usługowe,
  - stawkę 10 procentową (10%) dla terenów oznaczonych symbolem 109 U,KS — częściowo niezabudowanych, a przeznaczonych na cele usługowe,
  - stawkę 0 procentową (0 %) dla terenów: zabudowanych oznaczonych symbolami 110 U,KS, i 34a MW, oraz zabudowanych oznaczonych symbolami: 112 KLm, 113KLm i 114 KLm — a przeznaczonych na cele komunikacji — lokalnych ulic miejskich.

2. Ustalenie, o którym mowa w pkt. 1 oznacza, że Prezydent Miasta Katowic będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### VI. USTALENIA KOŃCOWE

1. Tracą moc ustalenia planu odniesione do terenów dzielnicy Tysiąclecia w części oznaczonej symbolami: 29 UK, 31a KS, 32 UA,UK, 33 UH, 35 UŁ, 36 UZ, 37 ZP, w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/120/91 Rady Miejskiej Katowic z dnia 1 lipca 1991 r. (z późniejszymi zmianami), zawarte w:
  - Rysunku planu arkusz nr 4
  - Jednolitym tekście planu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do planu do końca grudnia 1994 r. — Zeszyt nr 4 — Osiedle Tysiąclecia-Załęże, Jednostka strukturalna „C”
  - w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Obszar objęty zmianą planu zostanie naniesiony na rysunek planu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice i oznaczony symbolem X 3.
3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.
4. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Katowice.
5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej Katowice**

**mgr Franciszek Kotulski**



poz. 243

**UCHWAŁA NR LI/552/98  
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC**

z dnia 27 kwietnia 1998 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Zarzecze przy ulicy Leszczy (dawniej Steller)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami)

**RADA MIEJSKA KATOWIC**

**uchwała:**

I.1. Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w obszarze dzielnicy Zarzecze przy ul. Leszczy (dawniej Steller) zwanej dalej „zmianą planu”, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000 będącym załącznikiem graficznym do tej uchwały i stanowiącym jej integralną część.

2. Przedmiotem zmiany planu jest zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/275/96 Rady Miejskiej Katowic z dnia 26 sierpnia 1996 r., wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na tereny własności prywatnej położone w lukach budowlanych lub w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy.

**II. RYSUNEK PLANU**

1. Rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000 jest załącznikiem do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i w granicach objętych zmianą planu naniesioną na ten rysunek.

3. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia, wyrażone graficznie:

- granice obszaru objętego zmianą planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania — ściśle obowiązujące — naniesione linią ciągłą,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- przeznaczenie terenów określone symbolami cyfrowo-literowymi, dla których zakres ustaleń zawiera niniejsza Uchwała.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu nie stanowią ustaleń planu i mają charakter informacyjny.

**III. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

1. Teren wyodrębniony liniami rozgraniczającymi o powierzchni 0,92 ha i oznaczony symbolem **92 MN** przeznacza się na cele funkcji mieszkaniowej — budownictwa jednorodzinnego.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do obszarów wyznaczonych liniami rozgranicza-

jącymi, z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń planu.

3. Na terenach objętych zmianą planu dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, wewnętrznych dojazdów niezbędnych dla obsługi obszaru oraz związanych z jego funkcjonowaniem.
4. Na terenach objętych zmianą planu mogą być realizowane następujące funkcje towarzyszące obiektom mieszkaniowym:
  - usługi handlu i gastronomii,
  - usługi ogrodnicze.
5. Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określone w niniejszej uchwale.
6. Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w rozdziale III niniejszej Uchwały — teren pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu.

**IV. USTALIĆ ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE**

1. Działka budowlana nie może być mniejsza niż 500 m.
2. Podział terenu na działki budowlane musi zapewniać dostępność dojazdu i infrastruktury technicznej do każdej z nich w sposób zapewniający bezpieczeństwo pożarowe i dojazd karetki pogotowia.

**V. USTALIĆ SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

1. Na terenie działki budowlanej należy zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej (niezabudowanej i nie pokrytej substancją nieprzepuszczalną).
2. Zakazuje się odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu.
3. Ustala się zakaz:
  - realizacji obiektów i urządzeń szkodliwych dla zdrowia ludzi oraz środowiska przyrodniczego,
  - użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska,
  - gromadzenia i składowania wszelkich (a zwłaszcza agresywnych dla środowiska) odpadów i substancji,
  - gromadzenia i utylizacji odpadów z działalności gospodarczej na własnej działce.
4. Dla ograniczenia niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery ustala się nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych, kąpielowych i przygotowania posiłków w noworealizowanej zabudowie mieszkaniowej.
5. Dla ochrony wód podziemnych nakazuje się podłączenia istniejących i projektowanych obiektów do sieci kanalizacji miejskiej w miarę jej realizacji. Do czasu realizacji systemu kanalizacji ścieki należy utylizować w systemie lokalnym.
6. Inwestorzy zobowiązani są do zawarcia umów z wyspecjalizowanymi jednostkami dotyczących wywozu nieczystości i odpadów gospodarskich.

**VI. USTALIĆ STAWKĘ PROCENTOWĄ DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU, ZGODNIE Z ART. 10 UST. 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

1. Ustala się następujące wysokości stawek dotyczących nieruchomości położonych w granicach terenu objętego zmianą planu:
  - stawkę 20% (dwudziesto procentową) dla terenu oznaczonego symbolem **92 MN**.

2. Ustalenie, o którym mowa w pkt. 1 oznacza, że Prezydent Katowic będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### VII. USTALENIA KOŃCOWE

1. Tracą moc ustalenia planu odniesione do terenu dzielnicy ZARZECZE oznaczonego symbolem 64a ZD, RO, RP, MN, w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/120/91 Rady Miejskiej Katowic z dnia 1 lipca 1991 r. (z późniejszymi zmianami), zawarte w:

- Rysunku planu arkusz nr 20 oraz
- Jednolitym tekście planu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do planu do końca grudnia 1994 r. — Zeszyt nr 10 — Ustalenia dla dzielnicy ZARZECZE — jednostka „J”, a oznaczone symbolem 64a ZD, RO, RP MN,
- w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem planu w skali 1:1000, a stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty zmianą planu zostanie naniesiony na rysunek planu w skali 1:5000 dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice i oznaczony symbolem X 20.

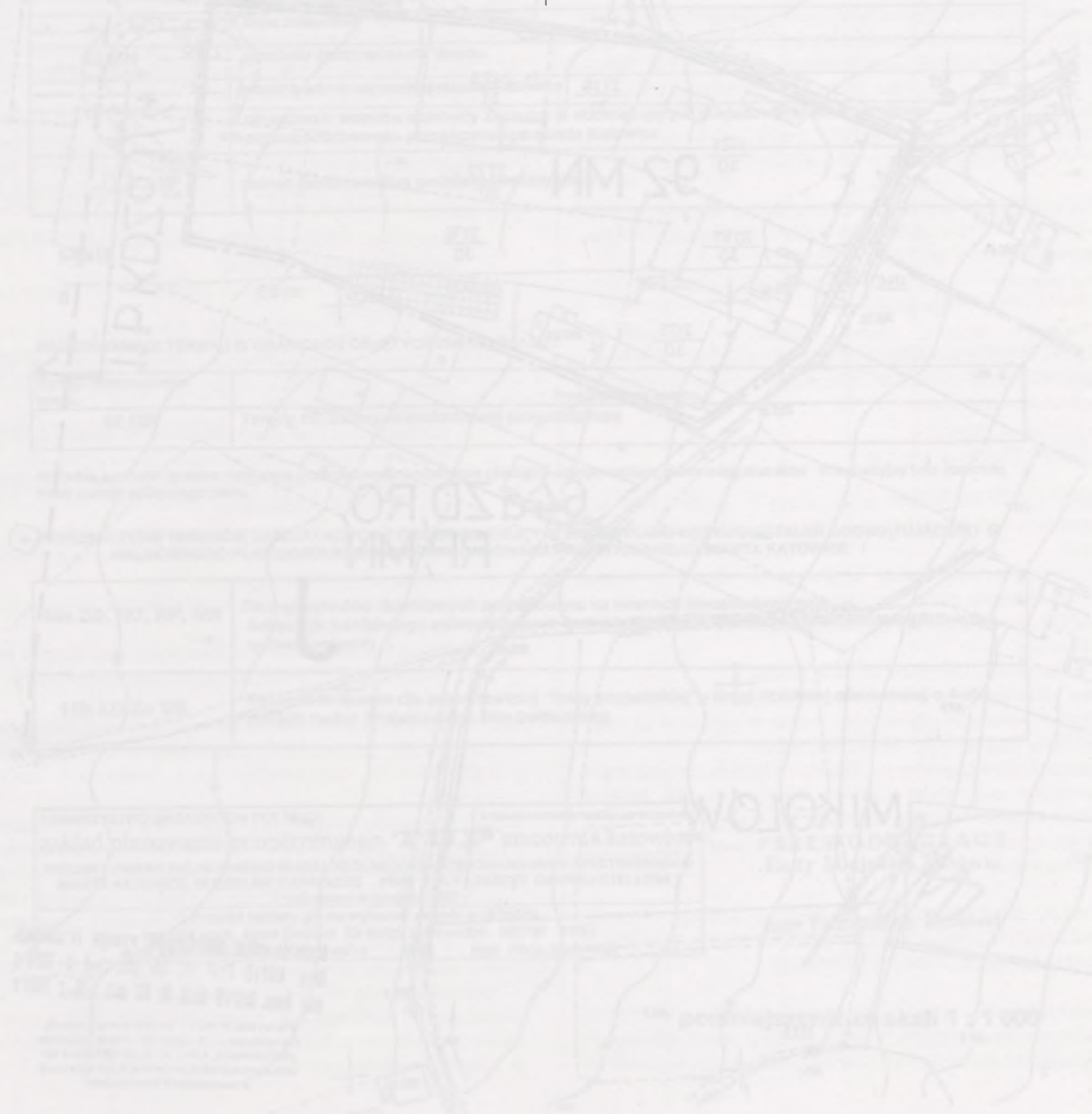
3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

4. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Katowice.

5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC**

**mgr Franciszek Kotulski**





# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE W OBSZARZE DZIELNICY ZARZECZE PRZY ULICY LESZCZY (DAWNIJ STELLERA)

RYSUNEK PLANU

skala 1 : 1 000

Załącznik do Uchwały nr LI/552/98.....  
Rady Miejskiej Katowic z dnia 27.04.1998r......

## Oznaczenia

	granice obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle obowiązujące
	linie zabudowy
92 MN	symbole przeznaczenia terenu
	granice administracyjne miasta Katowice
J	oznaczenie terenów dzielnicy Zarzecze w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice
$\frac{2179}{31}$	numer działki według podziału geodezyjnego

skala :



## PRZEZNACZENIE TERENU W GRANICACH OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU :

Symbol przeznaczenia terenu	Przeznaczenie terenu
92 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Wszelkie symbole i granice dotyczące przeznaczenia terenu poza obszarem objętym zmianą planu mają charakter informacyjny i nie stanowią treści ustaleń niniejszego planu.

## PRZEZNACZENIE TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU WEDŁUG USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE :

64a ZD, RO, RP, MN	Tereny ogrodów działkowych projektowane na terenach niezabudowanych. Adaptacja istniejącego zainwestowania (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogrodnictwa, uprawy polowe)
11b KD Zo 1/4	Rezerwa terenowa dla projektowanej "trasy poznańskiej" - drogi zbiorczej obszarowej o 4-ch pasach ruchu. Projektowana linia tramwajowa.

TOWARZYSTWO URBANISTÓW POLSKICH zakład planowania przestrzennego <b>TUP</b> pracownia katowice PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE, W DZIELNICY ZARZECZE - PRZY ULICY LESZCZY (DAWNIJ STELLERA) - wykonano w grudniu 1997 -	STOWARZYSZENIE WYŻSZEJ UŻYTECZNOŚCI mgr inż. arch. Anna Dołhun Nr ewid. uprawnień MGF: B 84/87 dypl. ekon. Hildegarda Olszewska oraz mgr Alicja Niemczyk
---	--

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Katowic

mgr Franciszek Korulski

pomniejszenie ze skali 1 : 1 000

poz. 244

**UCHWAŁA NR LI/553/98  
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC**

z dnia 27 kwietnia 1998 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Janów — rejon ulicy Leśnego Potoku (część północna)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami)

**RADA MIEJSKA KATOWIC**

**uchwała:**

I.1. Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Janów, w rejonie ulicy Leśnego Potoku (część północna), zwanej dalej „zmianą planu”, w granicach które wyznaczają:

- od zachodu — linia rozgraniczająca projektowane przedłużenie w kierunku południowym ul. Zamkowej
- od południa — linia rozgraniczająca projektowane połączenie drogi j.w. z ulicą Leśnego Potoku,
- od wschodu — ul. Leśnego Potoku,
- od północy — granica terenów istniejącego osiedla wielorodzinnego.

2. Przedmiotem zmiany planu zgodnie z uchwałą nr XXXI/284/96 Rady Miejskiej Katowic z dnia 26 sierpnia 1996 r. jest przeznaczenie terenu na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.

**II. RYSUNEK PLANU**

1. Rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000 jest załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.
2. Rysunek planu obowiązuje w granicach objętych zmianą planu i w zakresie określonym niniejszą uchwałą.
3. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia, wyrażone graficznie:
  - granice terenu objętego zmianą planu,
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nanesione na rysunek linią ciągłą — ściśle obowiązujące
  - przeznaczenie terenów w obszarze objętym zmianą planu określone symbolami cyfrowo-literowymi, dla których zakres ustaleń zawiera niniejsza uchwała.
4. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają charakter informacyjny.

**III. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do obszarów wyznaczonych liniami rozgranicza-

jącymi, z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń planu.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

2.1. Teren oznaczony symbolem N 212 MN o powierzchni 0,40 ha oraz teren oznaczony symbolem N 213 MN o powierzchni 1,70 ha, przeznacza się dla mieszkalnictwa jednorodzinne, w tym na cele:

- adaptacji, modernizacji, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych
- budowy nowych obiektów mieszkalnych

2.2. Nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze, o wysokości nie przekraczającej trzech kondygnacji.

2.3. Ustala się możliwość wtórnego podziału działek, pod warunkiem zachowania powierzchni o wielkości minimum 350 m<sup>2</sup> dla jednej działki.

2.4. Na terenach wyznaczonych dla mieszkalnictwa mogą być realizowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego zmianą planu, pod warunkiem zapewnienia funkcjonowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2.5. Na terenach objętych zmianą planu mogą być realizowane również inne oprócz wyznaczonych drogi dojazdowe niezbędne dla bezpośredniej obsługi obszaru.

2.6. Przy realizacji nowego budownictwa mieszkaniowego należy:

- zachować minimum 40% powierzchni działki w formie biologicznie czynnej
- zabezpieczyć minimum 1 miejsce parkingowe i 1 miejsce garażowe.

2.7. Ustala się zakaz:

- realizacji obiektów budowlanych i urządzeń szkodliwych dla zdrowia ludzi oraz środowiska przyrodniczego,
- użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego,
- gromadzenia i składowania agresywnych dla środowiska odpadów i substancji,
- gromadzenia i utylizacji odpadów z działalności gospodarczej na własnej działce lub w miejscach nie wyznaczonych do tego celu.

Ponadto, dla ograniczenia niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery ustala się:

- zakaz budowy kotłowni lokalnych oraz innych źródeł energii cieplnej korzystających z bezpośredniego spalania węgla.

2.8. Ustala się nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych, kąpielowych i przygotowania posiłków w noworealizowanej zabudowie mieszkaniowej.

2.9. Na terenach nowych realizacji obiektów mieszkalnych, zakazuje się realizacji jako obiektów towarzyszących mieszkalnictwu: warsztatów rzemieślniczych, obiektów służących hodowli zwierząt, hurtowni i punktów usługowych, za wyjątkiem punktów handlowych i gastronomicznych o powierzchni do 50 m<sup>2</sup>.

3. Teren oznaczony symbolem N 31 D, o powierzchni 0,10 ha — przeznacza się na cele komunikacji drogowej — ulicy dojazdowej o parametrach: 1 jezdni o szerokości 5 m, z obu stron utwardzone pobocze o szerokości 1 m. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających — 10 m.



4. O zamiarze rozpoczęcia prac ziemnych na terenie objętym zmianą planu, należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. W ustaleniach zmiany planu regulowane są działania powodujące zmiany stanu istniejącego, przez określenie przeznaczenia terenów oraz warunków ich zabudowy i zagospodarowania, przy uwzględnieniu szczególnych zasad ochrony środowiska. Ponadto uwzględnia się też istniejący stan własności terenów. Stan istniejący zagospodarowania przestrzennego i użytkowania terenów oraz obiektów nie jest treścią ustaleń zmiany planu, lecz jedynie informacją o tym stanie.
6. Obszar objęty zmianą planu jest częścią terenu górniczego KWK „Wieczorek”. Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej.  
Warunki te będą określone odrębnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego dla terenu górniczego KWK „Wieczorek”.  
Do czasu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego KWK „Wieczorek”, określanie warunków ochrony następuje w drodze uzgodnienia zezwoleń na wzniesienie trwałych budowli i urządzeń przez Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach, zgodnie z art. 146 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. — Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27 poz. 96).
7. Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określone w niniejszej uchwale.
8. Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w rozdziale III niniejszej uchwały — teren pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu.

#### IV. USTALIĆ STAWKĘ PROCENTOWĄ DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU, ZGODNIE Z ART. 10 UST. 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

1. Ustala się wysokości stawek dotyczących następujących nieruchomości położonych w granicach obszarów:

- stawkę 15% dla terenów oznaczonych symbolami: N 212 MN i N 213 MN a przeznaczonych dla realizacji budownictwa mieszkaniowego indywidualnego
  - stawkę 0% dla terenu oznaczonego symbolem N 31 D a przeznaczonego dla realizacji ulicy dojazdowej.
2. Ustalenie, o którym mowa w pkt. 1 oznacza, że Prezydent Katowic będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### V. USTALENIA KOŃCOWE

1. Tracą moc ustalenia planu odniesione do terenu dzielnicy Janów oznaczonego symbolami 153 MW i 169 ZD w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/120/91 Rady Miejskiej Katowic z dnia 1 lipca 1991 r. (z późniejszymi zmianami), zawarte w:
  - Rysunku planu arkusz nr 15 oraz
  - Jednolitym tekście planu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do planu do końca grudnia 1994 r. — Zeszyt nr 14 — Nikiszowiec-Janów — jednostka „N”,
  - w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem planu w skali 1:1000, a stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Obszar objęty zmianą planu zostanie naniesiony na rysunek planu w skali 1:5000 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice i oznaczony symbolem X 8.
3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.
4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Katowice.
5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC  
mgr Franciszek Kotulski**



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE, W OBSZARZE DZIELNICY JANÓW -  
REJON ULICY LEŚNEGO POTOKU (część północna)**

**RYSUNEK PLANU nr 1**

skala 1 : 1 000

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 11/553/98  
Rady Miejskiej Katowic z dnia 27.04.98r.

TOWARZYSTWO URBANISTÓW POLSKICH  
zakład planowania przestrzennego **TOP** pracownia katowice  
PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE, W DZIELNICY JANÓW  
REJON ULICY LEŚNEGO POTOKU (część północna) - wykonano w wrześniu 1997  
Projekt zmiany planu wykonali zespół w składzie:  
mgr inż. Anna Dabka - inż. inżynier MGPB 84/87  
dypl. inż. Magdalena Olszewska - arch. mgr. Alicja Nowaczyk

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w obszarze dzielnicy Janów - rejon ulicy Leśnego Potoku / część północna / została opracowana w wyniku uchwały Rady Miejskiej Katowic nr XXXI / 284 / z dnia 26 sierpnia 1996

**OZNACZENIA :**

	granice terenu objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania - ściśle określone
<b>N 213 MN</b>	symbole przeznaczenia terenu w niniejszej zmianie planu
	oznaczenie granic władania i nr działki
<b>N</b>	symbol jednostki strukturalnej miasta Katowice - dzielnica Janów

**PRZEZNACZENIE TERENU W GRANICACH OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU :**

Symbol przeznaczenia terenu	Przeznaczenie terenu
<b>N 212 MN</b> <b>N 213 MN</b>	Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego / adaptacje, modernizacje, rozbudowy i budowa nowych budynków mieszkalnych /
<b>N 31 D</b>	Teren komunikacji drogowej. Ulica dojazdowa.

**Przeznaczenie terenów sąsiadujących z obszarem objętym zmianą planu / według ustaleń obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice /**

Symbol przeznaczenia terenu	Przeznaczenie terenu
<b>21 Lm</b>	Teren komunikacji drogowej. Adaptacja wraz z przedłużeniem na południe istniejącej ulicy Zamkowej o klasie ulicy miejskiej - lokalnej
<b>22 Lm</b>	Teren komunikacji drogowej. Adaptacja istniejącej ulicy Leśnego Potoku o klasie ulicy miejskiej - lokalnej
<b>144 MN</b>	Teren adaptowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej
<b>153 MW</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - adaptacja.
<b>166 ZL</b>	Tereny parku leśnego - zielen ochronna GOP
<b>170 UZ</b>	Teren usług zdrowia.
<b>171 MN, KS</b>	Teren mieszkalnictwa i komunikacji samochodowej
<b>172 UH</b>	Teren usług handlu
<b>173 MN</b>	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wszelkie symbole i granice dotyczące przeznaczenia terenu poza obszarem objętym zmianą planu mają charakter informacyjny i nie stanowią treści ustaleń niniejszego planu.

poz. 245

**UCHWAŁA NR LII/566/98  
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC**

z dnia 5 czerwca 1998 r.

**w sprawie ustalenia granic obwodów Szkoły Podstawowej  
Nr 34 i Szkoły Podstawowej Nr 35 w Katowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 późn. zm.) i art. 17 ust. 4 ustawy o systemie oświaty z dnia 7 września 1991 r. (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) oraz zgody Kuratora Oświaty w Katowicach z dnia 17 marca 1998 r.

**Rada Miejska Katowic**

**uchwała**

**1. Ustalić granice obwodów Szkoły Podstawowej Nr 34 przy ul. Zielonogórskiej 3 i Szkoły Podstawowej Nr 35 przy ul. Zielonogórskiej 35 w Katowicach w następujący sposób:**

**1.1. do obwodu Szkoły Podstawowej Nr 34 należą ulice:**

*Franciszkańska Nr 2—26 (parzyste)*  
*Franciszkańska Nr 1—45 (nieparzyste)*  
*Grunwaldzka*  
*Kolejowa od Nr 18 (wszystkie)*  
*Koszalińska Nr 2—38 (parzyste)*  
*Koszalińska Nr 1—33 (nieparzyste)*  
*Kłodnicka od Nr 81*  
*Kłodnicka Stara od Nr 31 (wszystkie)*  
*Ojca Karola Bika*  
*Panewnicka Nr 2—24 (parzyste)*  
*Panewnicka Nr 9—19 (nieparzyste)*  
*Piotrowicka Nr 22—66 (wszystkie)*  
*Sarmacka*  
*Smolna*  
*Słupska*  
*Zielonogórska Nr 2—34 (parzyste)*  
*Zielonogórska Nr 1—23 (nieparzyste)*  
*Świdnicka Nr 1—33 (nieparzyste)*  
*Świdnicka Nr 2—36 (parzyste)*  
*Żeromskiego*

**1.2. do obwodu Szkoły Podstawowej Nr 35 należą ulice:**

*Armii Krajowej Nr 1—42 (wszystkie)*  
*Chelmska*  
*Gdańska*  
*Gajowa*  
*Gorzowska*  
*Komandorska*  
*Koszalińska od Nr 35 (nieparzysta)*  
*Koszalińska od Nr 40 (parzyste)*  
*Kołobrzeska*  
*Noskowskiego*  
*Piotrowicka Nr 1—21 (wszystkie)*  
*Zielonogórska od Nr 25 (nieparzyste)*  
*Zielonogórska od Nr 36 (parzyste)*  
*Świdnicka od Nr 35 (nieparzyste)*  
*Świdnicka nr 38*  
*Żołnierska od Nr 15 (wszystkie)*  
*Zadole*  
*Polarna*

**2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta.**

**3. Uchwała wchodzi w życie z dniem odjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.**

**Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej Katowic**

**Henryk Adler**

poz. 246

**UCHWAŁA NR XLVIII/513/98  
RADY MIEJSKIEJ W RACIBORZU**

z dnia 25 marca 1998 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.), w związku z art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXIII/299/97 Rady Miejskiej w Raciborzu z dnia 22 stycznia 1997 r.

**Rada Miejska w Raciborzu**

**uchwała, co następuje:**

**ROZDZIAŁ I**

**Przepisy ogólne**

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza, zatwierdzonego uchwałą nr XX/121/91 Rady Miejskiej w Raciborzu z dnia 14.11.1991 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Katowickiego nr 1, poz. 16 z dnia 21.01.1992 r.).
2. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu polega na wprowadzeniu do obowiązującego planu **zmiany przebiegu projektowanej elektroenergetycznej, dwutorowej linii napowietrznej 400 kV wraz ze strefą techniczną, łączącej stację elektroenergetyczną Dobrzeń przy elektrowni Opole ze stacją elektroenergetyczną Wielopole przy elektrowni Rybnik.**
3. Zmiana przebiegu projektowanej elektroenergetycznej, dwutorowej linii napowietrznej 400 kV wraz ze strefą techniczną dotyczy **odcinka** od granicy administracyjnej miasta Raciborza z gminą Kornowac do włączenia z przebiegiem strefy technicznej linii energetycznych najwyższych napięć, oznaczonej symbolem S.E.E., zachowanym zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza.
4. **Zmiana przebiegu projektowanej elektroenergetycznej, dwutorowej linii napowietrznej 400 kV wraz ze strefą techniczną**, o której mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu obejmuje swym zasięgiem tereny oznaczone w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego jako:

- 1) tereny upraw polowych, łąk i pastwisk;
- 2) tereny komunikacji kolejowej;
- 3) tereny komunikacji samochodowej;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej (projektowanej) — fragment o pow. 0,1 ha.

## § 2

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) planie — należy przez to rozumieć obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza zatwierdzony uchwałą nr XX/121/91 Rady Miejskiej w Raciborzu z dnia 14.11.1991 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Katowickiego nr 1, poz. 16 z dnia 21.01.1992 r.);
- 2) zmianie planu — należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza, o którym mowa w punkcie 1 niniejszego ustępu;
- 3) przepisach szczególnych — należy przez to rozumieć ustanowione przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz norm.
- 4) strefie technicznej projektowanej elektroenergetycznej, dwutorowej linii napowietrznej 400 kV — należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony pod przebieg projektowanej elektroenergetycznej, dwutorowej linii napowietrznej 400 kV. Granice tego pasa wyrysowane na rysunku zmiany planu nr 1, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały są nienaruszalne.

## § 3

1. Ustalenia zmiany planu zostały wyrażone w postaci:

- 1) **ustaleń tekstowych** o przeznaczeniu i zasadach urządzania terenów, w tym o szczególnych warunkach zagospodarowania, **obejmujących** projektowaną trasę przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV wraz ze strefą techniczną i **stanowiących tekst zmiany planu** — opisany w rozdziale II i rozdziale III niniejszej uchwały;
  - 2) **ustaleń graficznych** ustalających przebieg projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV (oznaczony linią przerywaną) i strefę techniczną (oznaczoną linią ciągłą z wewnątrz naniesionymi kropkami) oraz przebieg projektowanej strefy technicznej linii energetycznych najwyższych napięć oznaczonej symbolem S.E.E. z którego zrezygnowano na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:5000, **stanowiącej rysunek zmiany planu nr 1**,
  - 3) rysunek zmiany planu nr 1 wymieniony w pkt 2 niniejszego ustępu jest załącznikiem do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.
2. Dla niniejszej zmiany planu została sporządzona prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze.

## ROZDZIAŁ II

**Przepisy w zakresie przeznaczenia i zasad urządzania terenów, w tym szczególnych warunków zagospodarowania, obejmujących trasę przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV wraz ze strefą techniczną**

## § 4

1. Ustala się przebieg projektowanej elektroenergetycznej, dwutorowej linii napowietrznej 400 kV, łączącej stację elek-

troenergetyczną Dobrzeń przy elektrowni Opole ze stacją elektroenergetyczną Wielopole przy elektrowni Rybnik **na odcinku** od granicy administracyjnej miasta Raciborza z gminą Kornowac do włączenia z przebiegiem strefy technicznej linii energetycznych najwyższych napięć oznaczonej symbolem S.E.E., zachowanym zgodnie z ustaleniami planu.

2. Ustala się strefę techniczną linii, o której mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu o szerokości 110 m przy osiowym przebiegu tejże linii, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.
3. Projektowaną elektroenergetyczną, dwutorową linię napowietrzną, o której mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu oznacza się symbolem EN 400 kV.
4. Strefę techniczną projektowanej elektroenergetycznej, dwutorowej linii napowietrznej, o której mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu oznacza się symbolem S.E.E.<sub>1</sub>.
5. Ustala się prowadzenie projektowanej linii elektroenergetycznej wymienionej w ustępie 1 niniejszego paragrafu, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie, a w szczególności:
  - 1) minimalizację strat w uprawach rolnych na wszystkich etapach realizacji inwestycji poprzez prowadzenie najbardziej dewastujących prac w okresie po zbiorach lub przed zasiewami,
  - 2) wkomponowanie w krajobraz słupów linii, uwzględniające ukształtowanie terenu i naturalne elementy krajobrazu.
6. Ustala się rozwiązania techniczne minimalizujące wartości podstawowych uciążliwości dla ludzi i środowiska, pochodzące od projektowanej elektroenergetycznej, dwutorowej linii napowietrznej 400 kV zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie, a w szczególności:
  - 1) konieczność spełnienia wymagań w zakresie dopuszczalnych wartości natężenia pola elektrycznego,
  - 2) konieczność spełnienia wymagań w zakresie dopuszczalnych wartości natężenia pola magnetycznego,
  - 3) konieczność spełnienia wymagań w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
7. Ustala się spełnienie wymagań w zakresie dopuszczalnych wartości natężenia pola elektrycznego i magnetycznego, o których mowa w ust. 6 w punktach 1, 2 niniejszego paragrafu, poprzez wyznaczenie strefy szkodliwego oddziaływania na etapie sporządzenia dokumentacji technicznej, z zastrzeżeniem, że zasięg strefy szkodliwego oddziaływania nie może przekroczyć zasięgu strefy technicznej, oznaczonej na rysunku zmiany planu nr 1, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały (oznaczoną linią ciągłą z wewnątrz naniesionymi kropkami).
8. Dopuszcza się w sytuacjach zaistnienia kolizji z istniejącym zagospodarowaniem odstępnie od osiowego przebiegu linii EN 400 kV względem strefy technicznej z zastrzeżeniem, że każdorazowo przebieg linii EN 400 kV łącznie z zasięgiem strefy szkodliwego oddziaływania nie może przekroczyć zasięgu strefy technicznej.
9. Ustala się konieczność przeprowadzenia, po włączeniu do ruchu elektroenergetycznej, dwutorowej linii napowietrznej 400 kV, pomiarów pokontrolnych, związanych z oddziaływaniem linii na ludzi i środowisko.
10. Ustala się warunki zagospodarowania terenów strefy technicznej projektowanej elektroenergetycznej, dwutorowej linii napowietrznej 400 kV objętych zmianą planu zgodnie z przepisami szczególnymi, a w szczególności:
  - 1) zachowanie istniejącego użytkowania rolniczego z uwzględnieniem lokalizacji słupów projektowanej elektroenergetycznej, dwutorowej linii napowietrznej 400 kV,

- 2) zachowanie istniejącego uzbrojenia nad i podziemnego,
- 3) zachowanie istniejących ciągów układu drogowego: samochodowego i kolejowego,
- 4) możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 5) możliwość usunięcia pojedynczych drzew w sytuacji zaistnienia kolizji z projektowanym przebiegiem linii EN 400 kV,
- 6) możliwość wprowadzenia zieleni wysokiej,
- 7) dopuszcza się prowadzenie sieci magistralnych napowietrznych i podziemnych oraz związanych z nimi urządzeń infrastruktury technicznej,
- 8) dopuszcza się prowadzenie ciągów układu drogowego.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy przejściowe i końcowe

##### § 5

#### 1. Dla terenów objętych zmianą planu:

- 1) tracą moc ustalenia szczegółowe, zawarte w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza zatwierdzonym uchwałą nr XX/121/91 Rady Miejskiej w Raciborzu z dnia 14.11.1991 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Katowickiego nr 1, poz. 16 z dnia 21.01.1992 r.),
- 2) zachowują moc ustalenia ogólne dla miasta oraz ustalenia ogólne dla jednostek strukturalnych „N” Markowice i „R”, zawarte w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza zatwierdzonym uchwałą nr XX/121/91 Rady Miejskiej w Raciborzu z dnia 14.11.1991 r., (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Kat. nr 1 poz. 16 z dnia 21.01.1992 r.) załącznik tekstowy do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część),
- 3) tracą moc ustalenia ogólne dla miasta w części dotyczącej zasad zagospodarowania, nakazów i zakazów, ograniczeń strefy technicznej linii energetycznych najwyższych napięć, oznaczonej symbolem S.E.E. zawarte w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza zatwierdzonym uchwałą nr XX/121/91 Rady

Miejskiej w Raciborzu z dnia 14.11.1991 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Katowickiego nr 1, poz. 16 z dnia 21.01.1992 r.), a odnoszące się do projektowanego odcinka przebiegu strefy oznaczonej symbolem S.E.E., z którego zrezygnowano w związku ze zmianą, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały; odpowiednio z rysunku planu wykreśla się tenże projektowany odcinek przebiegu strefy S.E.E.

#### 2. Dla pozostałych terenów pozostają w mocy:

- 1) ustalenia ogólne dla miasta zawarte w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza zatwierdzonym uchwałą nr XX/121/91 Rady Miejskiej w Raciborzu z dnia 14.11.1991 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Katowickiego nr 1, poz. 16 z dnia 21.01.1992 r.),
- 2) ustalenia zmiany planu, zatwierdzonej uchwałą nr XLI/297/93 Rady Miejskiej w Raciborzu z dnia 22.12.1993 r., (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 2 z dnia 22.02.1994 r., poz. 6),
- 3) ustalenia zmiany planu zatwierdzonej uchwałą nr XXXV/316/97 Rady Miejskiej w Raciborzu z dnia 19.03.1997 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 23 z dnia 15.07.1997 r., poz. 158),
- 4) ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego centralnej dzielnicy miasta Racibórz, zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/337/94 z dnia 26 maja 1994 r. Rady Miejskiej w Raciborzu (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 11 z dnia 08.09.1994 r.).

##### § 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

##### § 7

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

**Tadeusz Wojnar**



## UZASADNIENIE

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza polega na wprowadzeniu do obowiązującego planu zmiany przebiegu projektowanej elektroenergetycznej linii napowietrznej 400 kV wraz ze strefą techniczną, łączącej stację elektroenergetyczną Dobrzeń przy elektrowni Opole ze stacją elektroenergetyczną Wielopole przy elektrowni Rybnik.

W/w zmiana dotyczy odcinka od granicy administracyjnej miasta Raciborza z gminą Kornowac do włączenia z przebiegiem strefy technicznej linii energetycznych najwyższych napięć oznaczonej w obowiązującym planie symbolem S.E.E. i zachowanym ustaleniami tegoż obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza.

Zmiana przebiegu w/w linii ogranicza do minimum kolizyjność z przygranicznymi obiektami chronionymi: Rezerwatem Przyrody „Łęczczok” oraz Parkiem Krajobrazowym „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.

Zmiana przebiegu projektowanej elektroenergetycznej, dwutorowej linii napowietrznej 400 kV wraz ze strefą techniczną prowadzona jest przez łąki i pola uprawne (przecinając urządzenia komunikacji: linię kolejową relacji Katowice—Racibórz—Chałupki, Racibórz—Olza; drogi relacji: Racibórz—Gliwice, Racibórz—Kuznia Raciborska; drogi projektowane oraz polne i jedynie w fragmencie o pow. 0,1 ha obejmując teren zabudowy mieszkaniowej projektowanej).

Zmiana przebiegu, o którym mowa powyżej maksymalnie wyeliminuje uciążliwości tejsze linii dla społeczności lokalnych, a w szczególności wpływ na organizm człowieka i umożliwia realizację tejsze linii.

### NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Wojciech Krzyżek

## ZALĄCZNIK TEKSTOWY DO UCHWAŁY NR XLVIII/513/98 RADY MIEJSKIEJ W RACIBORZU Z DNIA 25.03.1998 r. W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RACIBORZA

USTALENIA OGÓLNE DLA MIASTA ORAZ USTALENIA OGÓLNE DLA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH „N” MARKOWICE I „R”, ZAWARTE W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RACIBORZA ZATWIERDZONYM UCHWAŁĄ NR XX/121/91 RADY MIEJSKIEJ W RACIBORZU Z DNIA 14.11.1991 r. (OGŁOSZONĄ W DZ. URZ. WOJ. KATOWICKIEGO NR 1, POZ. 16 Z DNIA 21.01.1992 r.)

## II. USTALENIA OGÓLNE DLA MIASTA

### 1. PARAMETRY KONTROLNE:

- Plan obejmuje okres 1991—2030 r.
- Rok 2000 jest horyzontem perspektywy planu. Horyzont ten należy jednak traktować orientacyjnie, a nie dosłownie. Przewiduje się w tym czasie realizację celów założonych planem.
- Lata po roku 2000 (2030) to długookresowy pułap planu określony układem struktury funkcjonalno-przestrzennej, którą zarysowano dla zdefiniowania kierunku roz-

woju, dla zabezpieczenia rezerw terenowych pod dalszy zasadny, optymalny rozwój miasta Raciborza.

### — Uchwaleniu przez Radę Miasta podlega okres perspektywiczny planu.

- Plan obejmuje całe miasto o pow. 7496 ha, które podzielono na 15 jednostek strukturalnych (rejonów urbanistycznych), będących równocześnie jednostkami bilansowymi dla programu planu.
- Zakładana liczba mieszkańców miasta na 2000 r. — 70 000 (zakładany wzrost liczby mieszkańców w okresie kierunkowym — latach 2000—2030 do 80000).
- Miasto pełni funkcje:
  - \* przemysłową
  - \* mieszkaniową
  - \* administracyjno-usługową

W strukturze regionu katowickiego miasto Racibórz stanowi ośrodek wspomagający w zakresie przemysłu, mieszkalnictwa, usług wyższego rzędu, a w tym szczególnie w zakresie obsługi rolnictwa — pełni rolę głównego ośrodka dyspozycyjno-usługowego w województwie. Wymienione funkcje będą nadal rozwijane, unowocześniane i wzbogacane.

Miasto stanowi centrum subregionu raciborskiego i jest znaczącym „historycznym ośrodkiem kultury” o kultywowanych tradycjach. Funkcje te są w planie w pełni adaptowane na okres perspektywy i dalszy.

## 2. KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEN MIASTA. GŁÓWNE UWARUNKOWANIA

Po przeanalizowaniu zarysowujących się trendów, kierunków rozwoju i przekształceń miasta w kontekście licznych uwarunkowań wynikających z oceny stanu istniejącego zostały ustalone kierunki długookresowego rozwoju układu struktury miasta:

### Ustalenia w zakresie kierunków długookresowego rozwoju układu struktury miasta przewidują:

- \* Doprowadzenia miasta drogą przekształceń i sterowanego rozwoju do utworzenia organizmu miejskiego w komplementarnym, niekolizyjnym, funkcjonalnym układzie struktur programowo-przestrzennych.
- \* Utrzymanie funkcji mieszkaniowo-usługowej. Ukierunkowanie dalszego rozwoju układu osadniczego — poza strefami sanitarnymi i na terenach korzystnych fizjograficznie /plan przewiduje koncentrację nowego budownictwa: w zabudowie wielorodzinnej: — w zachodniej części miasta — jednostce H (Ocice), w zabudowie jednorodzinnej: — w jednostce N (dzielnicy Markowice); — w jednostce K (dzielnicy Brzezie), — w jednostce L (dzielnicy Sudół-Studzienna), oraz kontynuację realizacji budownictwa wielorodzinnego w jednostce F (dzielnicy Ostróg), jednostce E i B (jednostkach — śródmiejskich)/.
- \* Rozgęszczenie, modernizację i rewaloryzację centralnej części miasta.
- \* Eliminację uciążliwych, nie związanych z funkcją śródmieścia obiektów i urządzeń — przemysłu, rzemiosła i składów.
- \* Adaptację zwartych terenów przemysłowo-składowych przy obowiązkowej modernizacji technologii z uwagi na ochronę środowiska naturalnego.
- \* Rozwój i unowocześnianie infrastruktury społecznej oraz ośrodków różnych stopni.
- \* Rozbudowę i modernizację układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej miasta.
- \* Rozwój terenów zieleni z utworzeniem pasów zieleni o charakterze wentylacyjnym.



- \* Utrzymanie funkcji rolniczej na terenach obrzeżnych miasta i maksymalna ich ochrona przed zainwestowaniem.
- \* Ochronę ekologicznego systemu obszarów chronionych (ESOCh).

#### **Wyszktałenie prawidłowego układu struktury miasta zdefiniowane jest:**

- \* Wysoką bonitacją gleb na lewym brzegu Odry.
- \* Niekorzystnymi i mało korzystnymi warunkami fizjograficznymi dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego na terenach położonych w dolinie Odry.
- \* Stosunkowo wysokim poziomem skażenia atmosfery.
- \* Brakiem uzbrojonych terenów pod budownictwo mieszkaniowe.
- \* Projektowaną budową „Zbiornika Racibórz” na Odrze oraz Kanału Odra-Dunaj (jednostka R) i wpływu tych inwestycji na teren przyległe. Do tej pory brak jest materiałów dotyczących zasięgu, rodzaju i intensywności wpływu projektowanego „Zbiornika Racibórz” na tereny otaczające — znaczna część Raciborza jest objęta prognozowanym jego wpływem. Jest prawdopodobne, że zbiornik wpłynie bardzo silnie na zmianę stosunków hydrologicznych, (zarówno warunków krążenia wód podziemnych i powierzchniowych) oraz klimatycznych w zakresie mikro- i bioklimatu. Zmiany hydrologiczne i klimatyczne z kolei wpłyną na zmiany form zagospodarowania i użytkowania terenu oraz na zmianę warunków życia i zdrowia ludności.

Przyjęcie powyżej zdefiniowanych ustaleń w zakresie kierunków długookresowego rozwoju układu struktury miasta pozwoli na osiągnięcie harmonijnego i jakościowego rozwoju miasta przy zachowaniu najwyższych wartości ekologicznych i krajobrazowych.

### **3. CELE ROZWOJU UKŁADU PRZESTRZENNEGO MIASTA I ICH HIERARCHIZACJA**

Jako cel główny plan przyjął poprawę jakości życia społeczeństwa miasta przy równoczesnej ochronie obszarów o najwyższych wartościach ekologicznych oraz przy zachowaniu wartości kulturowych miasta. Osiągnięcie wymienionego celu nastąpi poprzez realizację celów pośrednich (przedstawionych w układzie hierarchicznym).

- \* Zachowanie i poprawa jakości oraz ochrona środowiska przyrodniczego.
- \* Określenie zasad perspektywicznego rozwoju sfery produkcyjnej.
- \* Pełne zaspokojenie potrzeb bytowych i kulturowych społeczeństwa.
- \* Określenie zasad funkcjonowania rolnictwa.

### **4. STRATEGIA REALIZACJI CELÓW Z OKREŚLENIEM PRIORYTETÓW I DZIAŁAŃ WDROŻENIOWYCH**

Priorytet stanowią zadania zmierzające do poprawy jakości oraz ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- \* Ochrona powietrza atmosferycznego osiągnięta poprzez realizację następujących zadań:
  - likwidację lub pełną hermetyzację uciążliwych technologii przemysłowych
  - likwidację lokalnych kotłowni i zaopatrzenie w ciepło ze źródeł centralnych jednostek śródmiejskich oraz wprowadzenie ogrzewania gazowego w jednostkach obrzeżnych miasta

- zakaz lokalizacji nowych obiektów będących źródłem uciążliwości dla środowiska
- zapewnienie wentylacji miasta poprzez właściwe, przewidziane planem kształtowanie zainwestowania na kierunkach nawietrznych
- utworzenie ciągłego pasa leśnego we wschodniej części miasta
- stałą kontrolę jakości powietrza atmosferycznego
- \* Ochrona wód osiągnięta poprzez realizację następujących zadań:
  - realizację pełnych oczyszczalni ścieków komunalnych (biobloków) w dzielnicach prawobrzeżnych miasta — Markowicach i Brzeziu
  - uzbrojenie w sieć kanalizacyjną i odprowadzanie ścieków do oczyszczalni miejskiej z pozostałych obrzeżnych dzielnic — Miedoni, Ocic, Studziennej-Sudołu
  - realizację oczyszczalni ścieków przemysłowych lub składowiska odpadów przemysłowych (w okresie perspektywicznym) zgodnie z obowiązującymi wymogami
  - regulację i kanalizację cieków
  - meliorację terenów
  - zabezpieczenie stref ujęć wodnych przed ściekami, środkami chemicznymi
- \* Ochrona ziemi osiągnięta poprzez realizację następujących zadań:
  - właściwe, przewidziane planem zagospodarowanie nie-użytków
  - niezbędne sterowanie zainwestowaniem terenu
  - ochronę gruntów rolnych i leśnych
  - likwidację skażenia tych gruntów
  - wprowadzenie na terenach obrzeżnych miasta zadrzewień śródpolnych
  - stałą kontrolę gospodarki wodno-ściekowej
- \* Równoległe ustala się realizację następujących zadań:
  - organizację kompostowni odpadów komunalnych w strefie istniejącej oczyszczalni ścieków komunalnych
  - rekultywację terenów po eksploatacji żwiru w czaszy projektowanego zbiornika „Racibórz Dolny”
  - kontynuowaniu eksploatacji żwiru w czaszy projektowanego zbiornika „Racibórz Dolny” po:
    - sprecyzowaniu granic zbiornika „Racibórz Dolny” (przez głównego projektanta — Hydroprojekt Wrocław)
    - Określeniu zasad i kolejności eksploatacji żwiru w czaszy zbiornika „Racibórz Dolny” przy uwzględnieniu występujących uwarunkowań w uzgodnieniu z Okręgową Dyрекcją Gospodarki Wodnej w Gliwicach
  - zagospodarowanie stref sanitarnych
  - rezerwowanie pasa terenu o szerokości 20 metrów na podwyższenie lewostronnego wału kanału Ulga i prawostronnego wału rzeki Odry (na odcinku od mostu w centrum miasta do włączenia kanału Ulga), chroniących dzielnice: Ostróg i Płonię

Zadania określające zasady perspektywicznego rozwoju sfery produkcyjnej (przemysłu).

- Adaptacja rejonów koncentracji przemysłu.
- Przebudowa, modernizacja techniczna i technologiczna pod kątem zmniejszenia uciążliwości dla środowiska.
- Bezwzględna konieczność opracowania przez zakłady przemysłowe studiów uciążliwości dla aktualnego stanu prawnego w zakresie ochrony powietrza w celu określenia rzeczywistych, obowiązujących stref ochronnych. Studia uciążliwości stanowiąc będą podstawę uzyskania przez zakłady decyzji Wydziału Ekologii U.W. o dopuszczalnej emisji (§ 3 ust. 1, 2, 3, 4 Dz. U. Nr 15 z dn. 14.03.1990 r.).

- Bezwzględna konieczność uzyskania przez zakłady przemysłowe pozwoleń wodno-prawnych (na podstawie operatu wodno-prawnego) określających warunki odprowadzania wód poprodukcyjnych (ustawa — prawo wodne z dn. 21.10.1974 r. Dz. U. Nr 38 z późniejszymi zmianami).
- Zakaz lokalizacji nowych zakładów czy wydziałów o technologiach uciążliwych.
- Możliwość rozbudowy względnie przebudowy jedynie na terenach ustalonych planem.
- Koncentracja uciążliwego przemysłu oraz baz budowlanych, magazynowych, transportowych na terenach ustalonych planem.
- Likwidacja i przeniesienie zakładów uciążliwych ze środowiska i bezpośredniego sąsiedztwa mieszkalnictwa.
- Ochrona i rewitalizacja zabytkowych obiektów przemysłu z możliwością adaptacji dla innych funkcji.
- Rezerwowanie terenów do realizacji programów po roku 2000.

Zadania zmierzające do pełnego zaspokojenia potrzeb bytowych i kulturowych społeczeństwa (w okresie perspektywicznym i poperspektywicznym)

**W zakresie mieszkalnictwa:**

- kompleksowa realizacja programu budownictwa mieszkaniowego w zachodniej części miasta oraz w dzielnicach Markowice, Brzezie, Sudół-Studzienna
- uzupełnienie w dzielnicach centralnych programu budownictwa mieszkaniowego w sposób nie wpływający na pogorszenie przewietrzania miasta i ograniczenie terenów zieleni
- ograniczenie (w okresie perspektywicznym, aż po wstrzymanie realizacji mieszkaniowych (w okresie poperspektywicznym) w dzielnicy Płonia ze względu na występujące niekorzystne warunki fizjograficzne oraz konieczność zachowania uporządkowanego i funkcjonalnego układu struktury miasta
- kreowanie podstawowych jednostek mieszkalnych zapewniających wygodę mieszkańców w codziennych kontaktach między miejscem zamieszkania a podstawowymi usługami — handlu, oświaty, zdrowia, rzemiosła oraz wypoczynku
- uzupełnienie tkanki, ochrona wraz z rewitalizacją centralnej części pod kątem modernizacji funkcji mieszkaniowej i (traktowanej kompleksowo) usługowej zgodnie z zapisem w studium historyczno-urbanistycznym i przy przyjęciu zasady, że walory wpisane do rejestru zabytków są pod ochroną konserwatorską i podlegają adaptacji
- uruchomienie nowych realizacji budownictwa mieszkaniowego lub uzupełnień istniejącej zabudowy na terenach leżących w normatywnych strefach uciążliwości zakładów, obowiązujących zgodnie z Rozporządzeniem R.M. z dnia 30.09.1980 r., a uchylonym w Dz. U. Nr 15 z dn. 14.03.1990 r. jest możliwe po bezwzględnym spełnieniu przez dany zakład wymogów:
  - opracowaniu studium uciążliwości i uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji
  - określeniu rzeczywistej, obowiązującej strefy ochronnej jednoznacznie wyznaczającej granicę uruchomienia nowego budownictwa mieszkaniowego
- rezerwowanie wyznaczonych terenów mieszkaniowych do realizacji programów po roku 2000.

**W zakresie infrastruktury społecznej:**

- prawidłowe wykształcenie ośrodków usługowych rolnych poziomów

- koncentracja, przebudowa i rozbudowa funkcji centrotworczych w centrum miasta, jako najwyższego rangą ośrodka miejskiego z elementami usług o zasięgu subregionalnym (przy uwzględnieniu „Studium Historyczno-Urbanistycznego” i przy przyjęciu zasady, że walory wpisane do rejestru zabytków są pod ochroną konserwatorską i podlegają adaptacji)
- realizacja ośrodków dzielnicowych — wspomagających centrum w jednostkach N (Markowice), K (Brzezie), F (Ostróg), B (jednostce przyległej do centralnej)
- realizacja lub uzupełnienie ośrodków osiedlowych w ramach terenów mieszkaniowych
- realizacja ogólnomiejskiego ośrodka rekreacyjno-sportowego w jednostce D (Ostróg)
- rezerwowanie terenów do realizacji programów po roku 2000 (zapisanych w terenach rezerw mieszkaniowych — brutto z zabudową mieszkaniową)

**W zakresie zieleni:**

- utrzymanie terenów otwartych nie przewidzianych na inne funkcje w tym obszarów bioklimatycznych, wypoczynkowych, ochronnych, izolacyjnych — zgodnie z zapisem „Rysunku planu”
- przebudowa drzewostanu w istniejących kompleksach zieleni wysokiej na gatunki odporne na degradację środowiska
- utworzenie ciągłego pasa leśnego we wschodniej części miasta i zaadaptowanie go łącznie z lasem miejskim „Obora” na cele rekreacyjne, jako urządzony, komunalny park leśny o statusie lasu ochronnego
- zakaz likwidacji zieleni osiedlowej i rekreacyjnej
- zmiana funkcji ogrodów działkowych położonych w strefach uciążliwości komunikacji

**W zakresie komunikacji:**

- obsługa komunikacyjna terenów miasta — traktowanego jako obszar systemu zintegrowanego — zgodnie z zapisem „Rysunku planu”, określającym przebiegi i parametry techniczne układu komunikacji kołowej i kolejowej
- realizacja nowych tras komunikacyjnych (obwodnic wschodniej, zachodniej i północnej) /G<sub>1</sub> Rybnik—Opole, Z<sub>1</sub> Opole—Chałupki — granica państwa, Z<sub>1</sub> ul. Opawska — dzielnica Płonia — Markowice/
- modernizacja ulic zgodnie z zapisem „Rysunku planu”
- rozbudowa zaplecza technicznego komunikacji
- budowa zajezdni autobusowej WPK, rozbudowa zajezdni autobusowej PKS
- rozbudowa miejsc parkingowych

**W zakresie ochrony i kształtowania środowiska kulturowego:**

- ochrona dóbr kultury i krajobrazu poprzez zachowanie i rewitalizację zabytkowych układów przestrzennych, obiektów architektonicznych, ochronę krajobrazu miasta — zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i zapisami w „Studium Historyczno-Urbanistycznym” autorstwa Pracowni Konserwacji Zabytków w Warszawie.

**W zakresie inżynierii miejskiej**

**\* zaopatrzenia w wodę:**

- objęcie siecią wodociągową 100% mieszkańców miasta
- adaptacja istniejącego układu sieci wodociągowej pod warunkiem dokonania koniecznych remontów, wymian

i uzupełnień — dla obsługi nowego budownictwa mieszkaniowego

- adaptacja istniejących ujęć wody (Stuzienna, Gamowska, wieża ciśnień Raciborzanka) czasowa adaptacja ujęcia PKP, Brzezcie, Markowice
- uruchomienie nowego źródła zaopatrzenia miasta w wodę — ujęcia Strzybnik (według bilansu i norm zużycia obecnie obowiązujących dla Raciborza będzie nadal brakowało kilka tysięcy m<sup>3</sup> wody/dobę (~ 5000 m<sup>3</sup>/dobę). Należy szukać nowych źródeł zaopatrzenia w wodę jak również racjonalnie gospodarować wodą)
- realizacja zasilania w wodę jednostki N (dzielnicy Markowice) i jednostki K (dzielnicy Brzezcie) łącznie z traktowaną kompleksowo budową sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni (biobloku)
- adaptacja ujęć wody dla przemysłu.

#### **Odprowadzania i oczyszczania ścieków:**

- objęcie siecią kanalizacyjną 100% mieszkańców miasta
- ukończenie rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków komunalno-bytowych obsługującej lewobrzeżną część Raciborza łącznie z wsią Rudnik i Strzybnik
- realizację biobloków w jednostce N (dzielnicy Markowice) i jednostce K (dzielnicy Brzezcie)
- uporządkowanie gospodarki ściekowej przemysłu
- adaptacja istniejącego układu sieci kanalizacyjnej pod warunkiem dokonania koniecznych remontów, wymian i uzupełnień dla obsługi nowego budownictwa mieszkaniowego

#### **Zaopatrzenie w energię elektryczną:**

- pełne pokrycie potrzeb odbiorców istniejących i nowych
- modernizacja istniejącej sieci energetycznej
- realizacja podstawowego źródła energii elektrycznej dla miasta — stacji węzłowej Racibórz-Markowice
- realizacja głównego punktu zasilania przy ul. Głębzczykiej (podstawowym układem przesyłowym energii i mocy elektrycznej miasta będzie sieć napowietrzna 110 kV powiązana z projektowaną stacją węzłową i istniejącymi oraz projektowanym GPZ)
- adaptacja istniejących głównych punktów zasilania dla przemysłu

#### **Zaopatrzenie w gaz:**

- doprowadzenie gazu ziemnego do Raciborza
- modernizacja istniejącego układu sieci gazowej w związku ze zmianą gazu koksowniczego na gaz ziemny
- realizacja stacji redukcyjnych I stopnia przy ul. Leśnej, w jednostce N (dzielnica Markowice), stacji redukcyjnych I i II stopnia w jednostce K (dzielnicy Brzezcie)
- rezerwa terenu pod stacją redukcyjną przy ul. Ocickiej (realizacja po 2000 r.)

#### **Zaopatrzenie w ciepło:**

- ucieplnienie całego terenu śródmiejskiego
- rozbudowa ciepłowni „Południe” o człon parowy i wodny
- adaptacja ciepłowni w jednostce F (dzielnica Ostróg) jako wspomagającej
- doprowadzenie do współdziałania obu źródeł ciepła (wykonanie spinek sieci ciepłowniczych obu ciepłowni) w celu zapewnienia skuteczności działania systemu
- wprowadzenie ogrzewania gazem w jednostkach obrzeżnych miasta

#### **Zadania zmierzające do określenia zasad funkcjonowania rolnictwa**

- adaptacja użytkowania gruntów rolnych, ogrodniczych, sadowniczych, łąk i pastwisk
- zgodnie z rysunkiem planu
- maksymalna ochrona w/w gruntów ornych przed zainwestowaniem
- dokonanie badań skażenia gruntów ornych w dzielnicy Płonia a w dalszej kolejności w pozostałych dzielnicach śródmiejskich pod kątem przejęcia na produkcję jedynie upraw niekonsumpcyjnych
- adaptacja gospodarki hodowlanej
- koncentracja ośrodków obsługi rolnictwa w dzielnicy Ocice (w rejonie istniejących magazynów spółdzielni „Ogrodnik” i GS.

#### **Działania wdrożeniowe planu ogólnego**

- opracowanie planów szczegółowych dla: dzielnicy centralnej miasta, dzielnic Brzezcie i Stuzienna-Sudół
- przekazanie wniosków jednostkom podległym w zakresie ochrony środowiska
- przekazanie wniosków do planu wyższego rzędu w zakresie ochrony środowiska.

## STREFY I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W/G STREF

(Stanowią integralną część ustaleń planu)

L.P.	Symbol strefy	Nazwa strefy	Oznac. graficzne	Zasady zagospodarowania, nakazy, zakazy, ograniczenia
1	2	3	4	5
3	„S.P.”	Strefa podmiejska		<p><b>I. Ustalenia podstawowe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— podniesienie wartości obszaru jako terenów mieszkaniowych</li> <li>— rozszerzenie użytkowania towarzyszącego i dopuszczalnego dla obszarów mieszkaniowych o rzemiosło uciążliwe, produkcję ogrodniczą i rolniczą (na warunkach określonych w przepisach ogólnych)</li> <li>— stosowanie górnych wartości normatywnych w zakresie odległości od dróg i urządzeń komunikacyjnych, wielkości działek budowlanych.</li> </ul> <p><b>II. Ustalenia zalecane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— prowadzenie polityki podatkowo-kredytowej sprzyjającej intensyfikacji procesów inwestycyjnych.</li> </ul>
8	„S.E.”	Strefa zachowania i ochrony ciągłości systemu ekologicznego (obszar chronionego krajobrazu)		<p><b>I. Ustalenia podstawowe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— adaptacja istniejących funkcji rolniczych, gospodarki leśnej i wodnej oraz osadniczych</li> <li>— możliwość wprowadzenia funkcji wypoczynkowych, turystycznych z zachowaniem warunków ochrony środowiska i krajobrazu</li> <li>— zakaz realizacji obiektów uciążliwych dla środowiska powodujących jego degradację</li> <li>— zakaz dogęszczania zabudowy (<b>informacja:</b> powyższy zakaz ma na celu zabezpieczenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej przed pogorszeniem przewietrzania, przed zaleganiem mgieł oraz przed zamknięciem drogi dla spływu mas zimnego powietrza wzdłuż doliny rzeki czyli przed pogorszeniem klimatu).</li> </ul> <p><b>II. Ustalenia zalecane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— zaleca się wprowadzenie gospodarki rolnej opartej na nawozach naturalnych, ochronę zadrzewień śródpolnych, alei, istniejącego systemu melioracyjnego.</li> </ul>
13	„S.MON”	Strefa MON promieniowania elektromagnetycznego		<p><b>I. Ustalenia podstawowe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— ograniczenia w lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz budynków wymagających szczególnej ochrony przed działaniem pól elektromagnetycznych a zwłaszcza szpitali, internatów, żłobków, przedszkoli.</li> </ul> <p><b>Podstawa prawna:</b></p> <p>Rozporządzenie R.M. z dnia 05.12.1980 r. (Dz. U. Nr 25 z dnia 12.11.1980 r.).</p>
14	„S.O.”	Strefa wokół oczyszczalni ścieków i wysypiska odpadów komunalnych oraz cmentarzy		<p><b>I. Ustalenia podstawowe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— adaptacja użytkowania rolniczego z koniecznością dostosowania upraw do występujących uwarunkowań i zagrożeń wynikających z rodzaju urządzenia dla którego zorganizowano strefę</li> <li>— zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów usługowych i urządzeń rekreacyjnych.</li> </ul> <p><b>II. Ustalenia zalecane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— zaleca się wprowadzenie zieleni niskiej i wysokiej w bezpośrednim sąsiedztwie urządzenia</li> <li>— możliwość lokalizacji obiektów składowych gospodarki komunalnej i transportu</li> <li>— możliwość lokalizacji kompostowni i spalarni odpadów komunalnych w strefie oczyszczalni ścieków komunalnych.</li> </ul>

## STREFY TECHNICZNE

L.P.	Symbol strefy	Nazwa strefy	Oznac. graficzne	Zasady zagospodarowania, nakazy, zakazy, ograniczenia
1	2	3	4	5
16	„K.S.”	Strefa komunikacji kołowej		<p><b>I. Ustalenia podstawowe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w ustalonych strefach technicznych związanych z warunkami funkcjonowania tych dróg /wg poniższego zestawienia:  <math>G_t</math> — szerokość pasa drogowego — 45 m  <math>Z_t</math> — szerokość pasa drogowego — 45 m  <math>Z_o</math> — szerokość pasa drogowego — 35 m  <math>L_w</math> — szerokość pasa drogowego — 25 m  <math>D</math> — szerokość pasa drogowego — 15 m/</li> </ul> <p>W szczególnych przypadkach z dopuszczalnym ich obniżeniem.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów użyteczności publicznej w strefie uciążliwości komunikacji samochodowej (w szczególnych przypadkach z dopuszczalnym jej obniżeniem).</li> </ul> <p><b>Podstawa prawna:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Ustawa o drogach publicznych z dnia 21.03.1985 r. Dz. U. Nr 14 poz. 60 z 1985 r.</li> <li>— Rozporządzenie M.A.G.T.iO.Ś. z dnia 03.07.1982 r. Dz. U. Nr 17 z 1982 r.</li> <li>— ograniczenie związane z zachowaniem odległości obiektów mieszkalnych i użyteczności publicznej od urządzeń komunikacji (parkingi, stacje paliw, urządzenia obsługi)</li> </ul> <p><b>II. Ustalenia zalecane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— zaleca się urządzenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż przebiegu dróg zbiorczej tranzytowej (Z) i głównej tranzytowej (G<sub>t</sub>).</li> </ul>
17	„K.K.”	Strefa komunikacji kolejowej		<p><b>I. Ustalenia podstawowe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w ustalonych strefach technicznych, związanych z warunkami funkcjonowania komunikacji kolejowej</li> <li>— zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów użyteczności publicznej w strefie uciążliwości komunikacji kolejowej.</li> </ul> <p><b>Podstawa prawna:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Ustawa o drogach publicznych z dnia 21.03.1985 r. Dz. U. Nr 14 poz. 60 z 1985 r.</li> <li>— Rozporządzenie M.A.G.T.iO.Ś. z dnia 03.07.1982 r. Dz. U. Nr 17 z 1982 r.</li> </ul> <p><b>II. Ustalenia zalecane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— zaleca się wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacji kolejowej.</li> </ul>

**USTALENIA OGÓLNE DLA JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ „R”**

Powierzchnia jednostki	758,00 ha
Liczba mieszkańców	80
Funkcja wiodąca	produkcyjna (rolnicza)

**Strategia działania — kolejność realizacji zadań:**

- realizacja stacji węzłowej o znaczeniu ponadregionalnym dla potrzeb zaopatrzenia w energię elektryczną,
- realizacja projektowanego przebiegu G<sub>1</sub>,
- utrzymanie obszaru jako terenów wysoko-intensywnej produkcji rolniczej,
- utrzymanie rezerwy pod realizację przebiegu kanału Odra-Dunaj i projektowanego zbiornika retencyjnego „Racibórz Dolny” wraz z obiektami melioracyjnymi, hydrotechnicznymi oraz portem śródlądowym.

**USTALENIA OGÓLNE DLA JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ „N” (Markowice)**

Powierzchnia jednostki	1225,00 ha
Liczba mieszkańców	4200
Funkcja wiodąca	mieszkalna

**Strategia działania — kolejność realizacji zadań:**

- modernizacja układu komunikacyjnego uwzględniająca potrzeby rozwojowe miasta na kolejne lata,
- realizacja projektowanego przebiegu G<sub>1</sub>,
- modernizacja i rozbudowa sieci infrastruktury technicznej,
- realizacja programu z zakresu mieszkalnictwa jednorodzinnego,
- realizacja urządzeń i usług towarzyszących o zasięgu lokalnym (dzielnicowym) z zakresu:
  - \* urządzeń infrastruktury społecznej,
  - \* terenów zieleni,
  - \* urządzeń komunikacyjnych,
  - \* urządzeń infrastruktury technicznej,
- utrzymanie rezerwy terenu pod budownictwo jednorodzinne na okres perspektywiczny (kierunkowy) pod warunkiem zmniejszenia strefy pośredniej oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego (MON),
- utrzymanie pozostałych obszarów jednostki jako terenów produkcji rolniczej.

poz. 247

**UCHWAŁA NR LXV/II/525/98  
RADY MIASTA W TRZEBINIU**

z dnia 24 kwietnia 1998 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzebinia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, z 1994 r. poz. 415 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Miasta Trzebini,

**Rada Miasta Trzebini**

**uchwała:**

Przepisy ogólne

§ 1

**zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzebinia, zwaną dalej „planem”,** przyjętego uchwałą Nr III/9/90 Rady Gminy i Miasta Trzebini z dnia 27 czerwca 1990 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzebinia (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 1 z 1991 r. poz. 32, 33), zmienioną uchwałą Nr VII/55/II/94 Rady Miasta Trzebini z dnia 9 grudnia 1994 r. w sprawie dokonania zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzebinia (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 15 z 1994 r. poz. 202), dla terenu położonego w Trzebini (obręb katastralny Wodna).

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 2,54 ha, położony w Trzebini przy ul. 1-go Maja w rejonie linii kolejowej Trzebinia-Siersza.

Granica obszaru określona została w załącznikach graficznych nr 1 i nr 1a do niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zachowanie proekologiczne, umożliwiające działalność różnorodnych podmiotów, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści, wynikających ze wspólnych działań przy jednoczesnym zachowaniu nadrzędnych zasad:

- ochrony dorobku kultury materialnej, stanowiącej trwałą identyfikację historycznego rozwoju miasta i gminy Trzebini,
- ochrony trwałych wartości środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu w procesie działań inwestycyjnych i eksploatacyjnych.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkalnej i usługowej oznaczone na rysunkach planu w skali 1:5000 i w skali 1:1000 symbolami MU i UM.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 4

1. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 3 są: rysunek planu w skali 1:5000 oraz uszczegółowienie sposobu zagospodarowania w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1 i nr 1a do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne i literowe w rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica terenu objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  - 3) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - 4) oznaczenia przebiegu ciągów komunikacji kołowej i pieszej, określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w szczegółowych rozwiązaniach technicznych na etapie projektu zagospodarowania terenu,
  - 5) granicę strefy uciążliwości linii WN 110 kV i SN 30 kV,
  - 6) oznaczenia literowe: MU, UM, Zo 1/2, D 1/2, Lm 1/2.

§ 5

Do treści informacyjnych, które dotyczą odniesień w stosunku do zmiany planu, o której mowa w § 1, należą:

1. Konieczność prowadzenia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi przy głębokich pracach ziemnych, ze względu na brak badań archeologicznych.
2. Dla terenu objętego opracowaniem istnieje możliwość występowania wpływów eksploatacji górniczej jak dla kategorii od II do V oraz odkształceń nieciągłych w północno-wschodnim obszarze opracowania.

§ 6

1. Ilekroć mowa w niniejszej uchwale o ustaleniu określonego przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, oznacza to zakaz innego przeznaczenia oraz innego zagospodarowania.
2. Ilekroć mowa w niniejszej uchwale o:
  - przeznaczeniu podstawowym — rozumie się przez to, takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
  - przeznaczeniu dopuszczalnym — rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia i wzbogaca funkcję, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym.
3. Ilekroć mowa w niniejszej uchwale o działalności nieuciążliwej, rozumie się przez to działalność nie powodującą oddziaływań:
  - szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
  - mogących pogorszyć stan środowiska,
 w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

**Przepisy szczegółowe**

§ 7

1. Dla obszaru o którym mowa w § 1 ustala się przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunkach planu symbolem MU:
  - 1) przeznaczenie podstawowe pod budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i obiekty usługowe z urządzeniami towarzyszącymi,

- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod obiekty gospodarcze związane mieszkalnictwem i z nieuciążliwą działalnością gospodarczą o charakterze usługowym.
2. Dla obszaru, o którym mowa w § 1 ustala się przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunkach planu symbolem UM:
- 1) przeznaczenie podstawowe pod budynki usługowo-mieszkalne i obiekty usługowe z urządzeniami towarzyszącymi,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne jak w ust. 1 pkt 2).

## § 8

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolem MU i UM:

- 1) adaptuje się istniejące obiekty, obiekty te mogą być modernizowane, rozbudowywane, przebudowywane oraz może nastąpić ich zmiana sposobu użytkowania przy zachowaniu warunków określonych w pkt 2) do 6),
- 2) zalecana powierzchnia zabudowana działki nie więcej niż 60% oraz przeznaczanie nie mniej niż 20% powierzchni działki pod zieleni urządzoną,
- 3) w granicach terenów MU, UM obowiązuje zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 4) warunkiem zabudowy usługowej w ramach terenów MU i UM jest zapewnienie ogólnodostępnych miejsc postojowych, w ilości niezbędnej do realizowanego programu w granicach działki inwestora,
- 5) ogrodzenie działki od strony drogi publicznej w linii wyznaczonej parceli, a w przypadku realizacji miejsc postojowych, poza granicą terenu przeznaczonego na te miejsca,
- 6) budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i wolnostojące obiekty usługowe z urządzeniami towarzyszącymi oraz obiekty gospodarcze związane z mieszkalnictwem i nieuciążliwą działalnością gospodarczą o charakterze usługowym winny spełniać następujące wymagania:
  - a) wysokość budynków: jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym, nachylenie głównych połaci dachu 35°–40°, dachy symetryczne, nieprzekraczalna całkowita wysokość 11 m, nieprzekraczalna wysokość mierzona od poziomu podmurówki do poziomu okapu wynosi 3,5 m.
  - b) wysokość podmurówki nowych obiektów do 1,50 m,
  - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych winna odzwierciedlać naturalne cechy użytych materiałów,
  - d) zaleca się kształtowanie architektury w nawiązaniu do wzorów regionalnych w formie, detalu i materiale (prostokątne otwory okienne i proste bryły, detal: opaski okienne w tynku, kamienne cokoły, elewacje w tynku gładkim lub ceglane itp.).

## § 9

Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejącej ulicy 1-go Maja poprzez projektowane drogi dojazdowe na niżej wymienionych zasadach:

- 1) Zo 1/2 — droga zbiorcza obszarowa (w ul. 1-go Maja), o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m, nieprzekraczalna linia zabudowy 12 m od krawędzi jezdni,
- 2) D 1/2 — droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m (w tym jezdni o szerokości 5 m oraz chodnik lub chodniki, pasy zieleni i urządzeń technicznych), nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni,
- 3) Lm 1/2 — droga lokalna mieszkaniowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od osi jezdni,

- 4) miejsca włączeń dróg dojazdowych ustalono w załączniku graficznym nr 1 a,
- 5) na ternach Zo 1/2, D 1/2 i Lm 1/2 dopuszcza się realizację zatok postojowych oraz sieci technicznego uzbrojenia terenu.

## § 10

1. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną terenów oznaczonych symbolami MU i UM:
  - 1) zaopatrzenie w wodę zaistniejących i projektowanych sieci wodociągowych,
  - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
  - 3) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej,
  - 4) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł przy zaleceniu stosowania nowoczesnych technologii przyjaznych środowisku,
  - 5) odprowadzanie ścieków w systemie kanalizacji sanitarnej w skali gminy. Do czasu realizacji kanalizacji, lokalne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej w oparciu o stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości lub urządzeń do biologicznego ich oczyszczania.
  - 6) dopuszcza się realizację innych sieci technicznego uzbrojenia terenu związanych z poprawą standardu obsługi użytkowników.
2. W strefach pod liniami energetycznymi, ustala się możliwość zagospodarowania terenu obiektami niekubaturowymi, związanymi z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu, na warunkach indywidualnych uzgodnień z dysponentem sieci.

## § 11

Ustala się następujące zasady podziału na działki dla terenu określonego w § 1:

- 1) minimalna powierzchnia działki 700 m<sup>2</sup>, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki w przypadkach wynikających z istniejącego stanu własności, zainwestowania terenów sąsiednich, położenia względem układu komunikacyjnego i uzbrojenia terenu oraz konfiguracji terenu.
- 2) każda wydzielona działka powinna posiadać dostęp do drogi publicznej.

## Przepisy końcowe

## § 12

W decyzji administracyjnej ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, należy uwzględnić:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wynikające z ustaleń rysunków planu, wraz z innymi ustaleniami, o których mowa w § 4 ust. 2,
- 2) ustalenia ogólne zawarte w §§ 5, 6,
- 3) ustalenia szczegółowe zawarte w §§ 7, 8, 9, 10,
- 4) inne ustalenia wynikające z przepisów szczególnych niezbędne dla prawidłowej realizacji wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

## § 13

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych symbolami MU i UM



ustala się następującą stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości — 30% (słownie: trzydzieści procent), a dla pozostałych terenów — 0% (słownie: zero procent).

#### § 14

Niniejszy plan ma moc obowiązującą dla opracowywanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebinia i jest zobowiązaniem lokalizacyjnym.

#### § 15

Dla terenu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzebinia, przyjętego uchwałą Nr III/9/90 Rady Gminy i Miasta Trzebinia z dnia 27 czerwca 1990 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzebinia (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 1 z 1991 r. poz. 32, 33), zmienioną uchwałą Nr VII/55/II/94 Rady Miasta Trzebinia z dnia 9 grudnia 1994 r. w sprawie dokonania zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzebinia (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 15 z 1994 r. poz. 202).

#### § 16

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Trzebini, a informacja o uchwaleniu planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

#### § 17

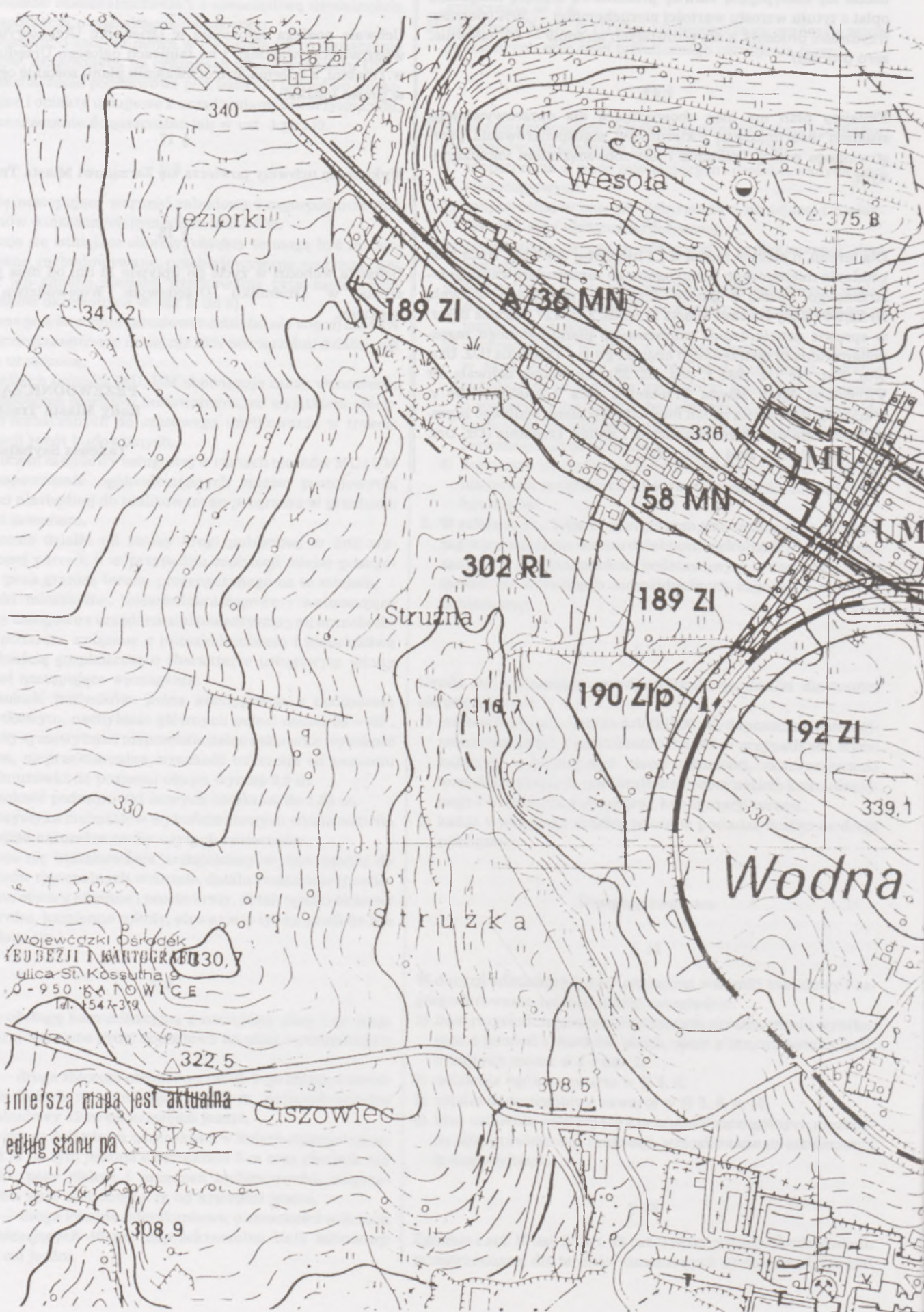
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Trzebinia.

#### § 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miasta Trzebinia**

**Tadeusz Szybalski**



Wojewódzki Ośrodek  
 GEODEZJI I KARTOGRAFII  
 ul. Św. Kosińskiego 9  
 40-095 KATOWICE  
 Tel. 7547-319

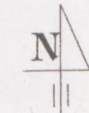
iniejsza mapa jest aktualna  
 według stanu na  
 15.04.2008 r.



załącznik nr 1  
 do uchwały nr LXV/II/1525/98  
 Rady Miasta Trzebinia  
 z dnia 24.04.98

**legenda:**

	granica opracowania
	linia rozgraniczająca o różnym przeznaczeniu
	UM tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
	MU tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
	D1/2 tereny ulic ulica dojazdowa mieszkaniowa szer. w liniach rozgraniczających 10 m jezdni 5 m
	linia WN 110kV ze strefą uciążliwości 14,5 m od osi



MGR INŻ. BOGDAN ŚLUSARCZYK  
 ARCHITEKT-URBANISTA  
 Uprawniony do planowania przestrzennego  
 UPR. URBANISTYCZNE NR 111/87  
 zam. Kolonia Rospontowa 17/55  
 32-500 Chrzanów, tel. (035) 321-34

PRACOWNIA użytkownik licencjonowanego programu:  
**URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA**  
 Alicja Ślusarczyk 32-500 Chrzanów  
 tel. (035)623-21-34 ul. Rospontowa 17/55

opracowujący: **ZARZĄD MIASTA TRZEBINIA**

miejsowość: **MIASTO I GMINA TRZEBINIA**

rodzaj opracowania: **Zmiana Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**

projekt: mgr inż. arch. Bogdan Ślusarczyk

lokalizacja: **Trzebinia - Wodna**  
 ul. 1-go Maja

załącznik  
 skala 1 : 5000

rysunek planu

poz. 248

**ROZPORZĄDZENIE NR 19/98  
WOJEWODY KATOWICKIEGO**

z dnia 23 czerwca 1998 r.

**w sprawie zaliczenia niektórych ulic w Gminie Pszczyna  
do kategorii dróg publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 2 i art. 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 1985 r. Nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (tekst jedn. Dz. U. z 1998 r. Nr 32 poz. 176)

zarządzam, co następuje:

## § 1

Zalicza się do kategorii dróg publicznych jako drogi lokalne miejskie, następujące ulice w mieście Pszczyna:

● ul. Marmurowa	Nr 1441768
● ul. Szafirowa	Nr 1441769
● ul. Granitowa	Nr 1441770
● ul. Kwarцова	Nr 1441771
● ul. Szczepańczyka	Nr 1441772
● ul. Ułanów Pszczyńskich	Nr 1441773
● ul. M. Cichego	Nr 1441774
● ul. Musioła	Nr 1441775
● ul. Plebiscytowa	Nr 1441776
● ul. Brandysa	Nr 1441777
● ul. ks. Pośpiecha	Nr 1441778
● ul. Fr. Lercha	Nr 1441779
● ul. Sejmu Śląskiego	Nr 1441780

## § 2

Zalicza się do dróg publicznych jako drogi gminne następujące ulice w Gminie Pszczyna zlokalizowane na terenie sołectw:

**1. Sołectwo Jankowice:**

● ul. Cicha	Nr 1441068
● ul. Zielona	Nr 1441069
● ul. Biała	Nr 1441070
● ul. Wspólna	Nr 1441071

**2. Sołectwo Czarków**

● ul. Łączna	Nr 1441072
● ul. Dworcowa	Nr 1441073

**3. Sołectwo Rudoltowice**

● ul. Kręta	Nr 1441074
-------------	------------

**4. Sołectwo Wisła Wielka**

● ul. Lipowa	Nr 1441075
--------------	------------

## § 3

Szczegółowy wykaz zaliczanych dróg zawiera załącznik do niniejszego rozporządzenia.

## § 4

Wykonanie rozporządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Przedsięwzięć Publicznych Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.

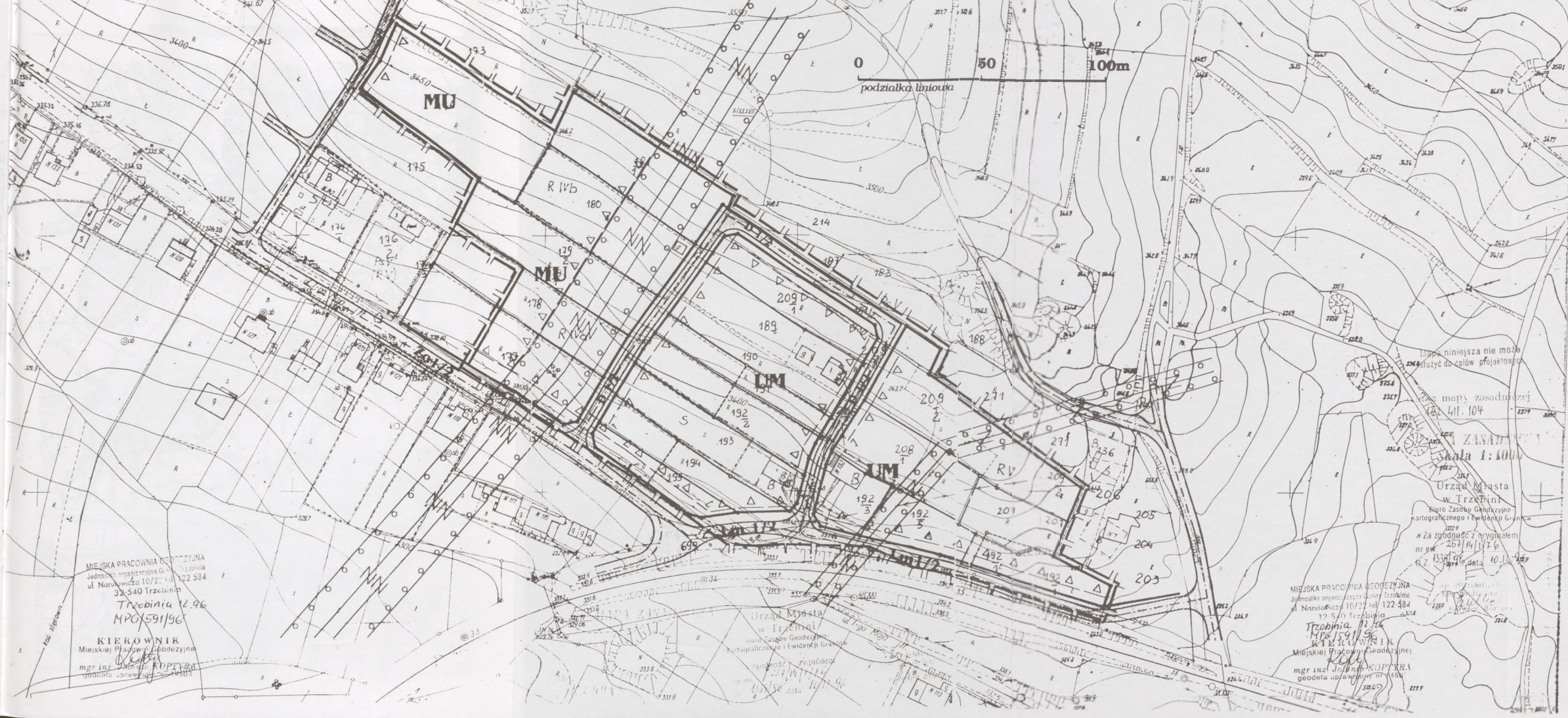
## § 5

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

w/z Wojewody  
**WICEWOJEWODA KATOWICKI**

**Andrzej Gałązewski**





załącznik nr 1a  
do uchwały nr 159/15/18  
Rady Miasta Trzebinia  
z dnia 24.04.18

**PRZEWODNICZĄC  
Rady Miasta Trzebinia**

Tadeusz Szymbalski

**oznaczenia:**

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	istniejące granice podziałów geodezyjnych z korektą komunikacyjną
	proponowane podziały geodezyjne na parcele budowlane
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	drogi i ulice według klas
	linia energetyczna WN 110kV wraz ze strefą uciążliwości 2x14,5 m
	linia energetyczna SN 30kV wraz ze strefą uciążliwości 2 x 5 m
<b>MU</b>	tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuczładowych
<b>UM</b>	tereny usług nieuczładowych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
<b>Zo 1/2</b>	droga zbiorcza obszarowa
<b>Lm 1/2</b>	droga lokalna mieszkaniowa
<b>D 1/2</b>	droga dojazdowa

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA  
Jednostka organizacyjna G1  
ul. Narutowicza 10/22 tel. 122 584  
32-540 Trzebinia  
Trzebinia 12.96  
MPO/59196

**KIEROWNIK**  
Miejskiej Pracowni Geodezyjnej  
mgr inż. **Janina KOPYCIŃSKA**  
podpisano: *[Signature]*

Urząd Miasta  
w Trzebinia  
Biuro Zastępcy Głównego  
kartograficznego i Wydawnictw  
17-50 Trzebinia

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA  
Jednostka organizacyjna G1  
ul. Narutowicza 10/22 tel. 122 584  
32-540 Trzebinia  
Trzebinia 12.96  
MPO/59196  
Miejskiej Pracowni Geodezyjnej  
mgr inż. **Janina KOPYCIŃSKA**  
geodeta upraw. nr 111/87

mapy zasadniczej  
ul. 104  
skala 1:1000  
ZASADNICZA  
Urząd Miasta  
w Trzebinia  
Biuro Zastępcy Głównego  
kartograficznego i Wydawnictw  
17-50 Trzebinia  
Za zgodności z oryginałem  
nr ew. 267/14/11/16  
z dnia 10.10.18

MGR INŻ. **BOGDAN ŚLUSARZYK**  
ARCHITEKT-URBANISTA  
Uprawniony do prowadzenia i zastrzeżonego  
UPR. ARCHIT. 2216 N 11187  
zam. Kolonia RPS, ul. Nowa 17/55  
32-500 Chrzastów, tel. (0435) 321-34

**PRACOWNIA** w/wydawców i wydawnictwa programu  
**URBANISTYCZNO-ARCHYTEKTONICZNA**  
Alleja Ślusarczyk 32-500 Chrzastów  
tel. (0435) 623-21-34 ul. Kopaszowa 17/55

opracowywuje: **ZARZĄD MIASTA TRZEBINIA**  
lokalizacja: Trzebinia - Wodna ul. 1-go Maja  
realizuje: **rysunek planu uszczegółowienie zagospodarowania terenu**  
skala 1 : 1000  
kwiecień 1998

miastowski: **MIASTO I GMINA TRZEBINIA**  
rodzaj opracowania: **Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**  
projektował: mgr inż. arch. **Bogdan Ślusarczyk**  
współpracownik: upr. urb. nr 111/87  
autorska: mgr **Dorota Bakun**



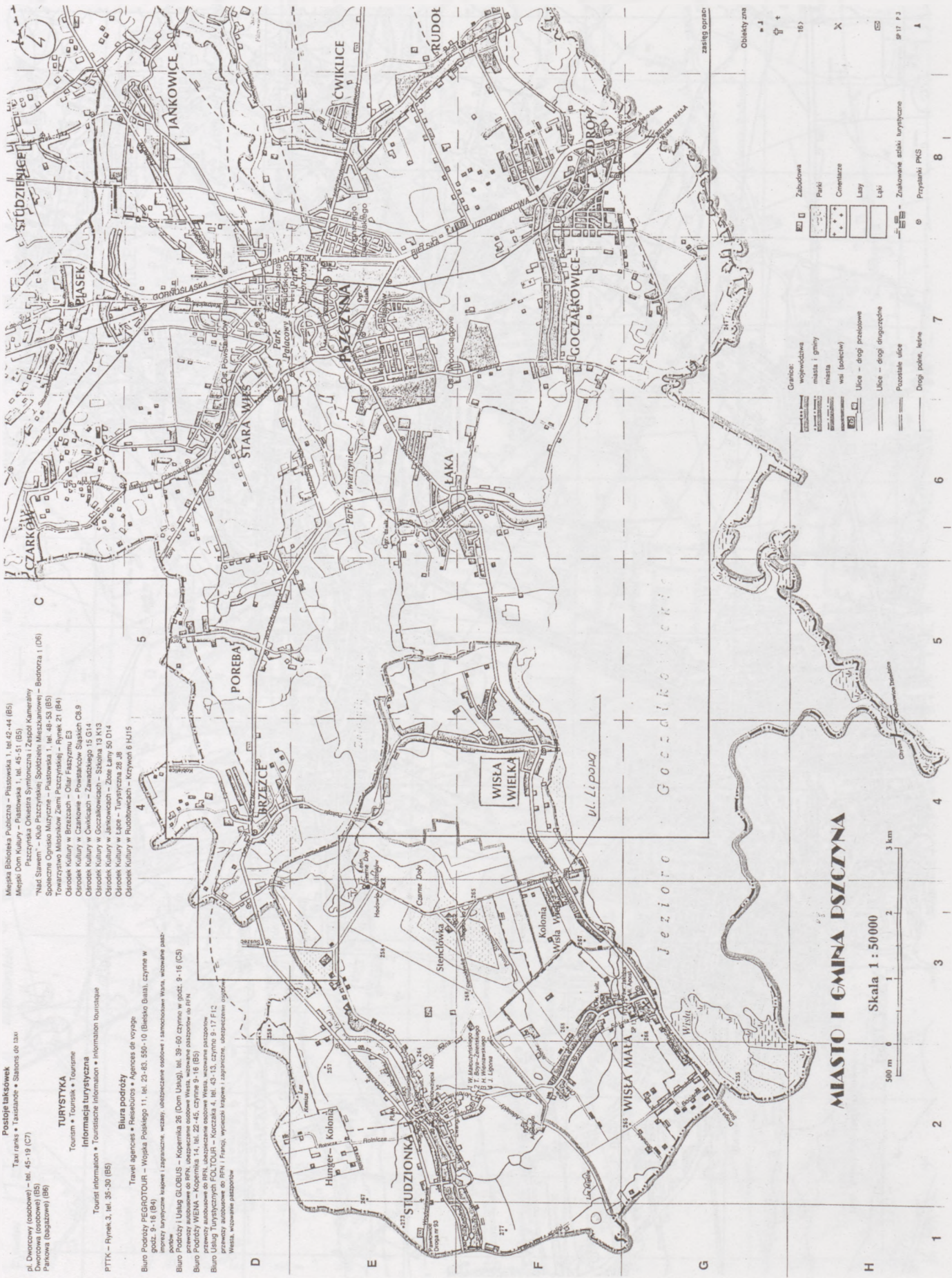












- Miejська Biblioteka Publiczna – Piastowska 1, tel. 42-44 (B5)
- Miejski Dom Kultury – Piastowska 1, tel. 45-51 (B5)
- Pieczyska Orkiestra Symfoniczna i Zespół Kameralny
- "Nad Stawem" – Klub Pszczynski, Spółdzielnia Mieszkaniowa – Bednorza 1 (D6)
- Spółdzielnie Opieki i Pomocy Społecznej – Piastowska 1, tel. 49-53 (B5)
- Teatrzyk Młodzieżowy "Lam" – Piastowska 1, tel. 49-53 (B5)
- Obóz "Brzoza" – Osiedle "Brzoza" – Rynek 21 (B4)
- Obóz "Wiosna" – Osiedle "Wiosna" – Rynek 21 (B4)
- Obóz "Złoty" – Osiedle "Złoty" – Rynek 21 (B4)
- Obóz "Słońce" – Osiedle "Słońce" – Rynek 21 (B4)
- Obóz "Kwiaty" – Osiedle "Kwiaty" – Rynek 21 (B4)
- Obóz "Kwiaty" w Cwiklicach – Zawadzkiego 15 G14
- Obóz "Kwiaty" w Goczałkowicach – Szkolna 13 K13
- Obóz "Kwiaty" w Jankowicach – Żołnierzy 50 D14
- Obóz "Kwiaty" w Łące – Turystyczna 28 J8
- Obóz "Kwiaty" w Rudkowicach – Krzywki 6 H15

- Postoje taksówek**  
 Taxi ranka • Taxisstande • Stations de taxi  
 tel. 45-19 (C7)
- TURYSTYKA**  
 Tourism • Tourisme • Tourisme  
**Informacja turystyczna**  
 Tourist information • Touristische information • Informations touristique  
 PTTK – Rynek 3, tel. 35-30 (B5)
- Biura podróży**  
 Travel agencies • Reisebüros • Agences de voyage  
 Biuro Podróżny PEGROTOUR – Wąska Półwiejska 11, tel. 23-83, 559-10 (Bielko Biały), czynne w godz. 9-16 (B4)  
 Biuro Podróżny GLOBUS – Kępczyska 28 (Dom Ubytki), tel. 39-60 czynne w godz. 9-16 (C5)  
 Biuro Podróżny WENIA – Kępczyska 14, tel. 22-45, czynne w godz. 9-16 (B5)  
 Biuro Usług Turystycznych FOLTOUR – Korczaka 4, tel. 40-13, czynne w godz. 9-17 P12  
 Biuro Usług Turystycznych FOLTOUR – Korczaka 4, tel. 40-13, czynne w godz. 9-17 P12  
 Biuro Usług Turystycznych FOLTOUR – Korczaka 4, tel. 40-13, czynne w godz. 9-17 P12

**Obiekty zna**

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43
- 44
- 45
- 46
- 47
- 48
- 49
- 50
- 51
- 52
- 53
- 54
- 55
- 56
- 57
- 58
- 59
- 60
- 61
- 62
- 63
- 64
- 65
- 66
- 67
- 68
- 69
- 70
- 71
- 72
- 73
- 74
- 75
- 76
- 77
- 78
- 79
- 80
- 81
- 82
- 83
- 84
- 85
- 86
- 87
- 88
- 89
- 90
- 91
- 92
- 93
- 94
- 95
- 96
- 97
- 98
- 99
- 100

**Granice:**  
 województwa  
 miasta i gminy  
 miasta  
 wsi (kolonii)  
 Ulice – drogi przebiegowe  
 Ulice – drogi drugorzędowe  
 Poczta ulice  
 Drogi polne, leśne

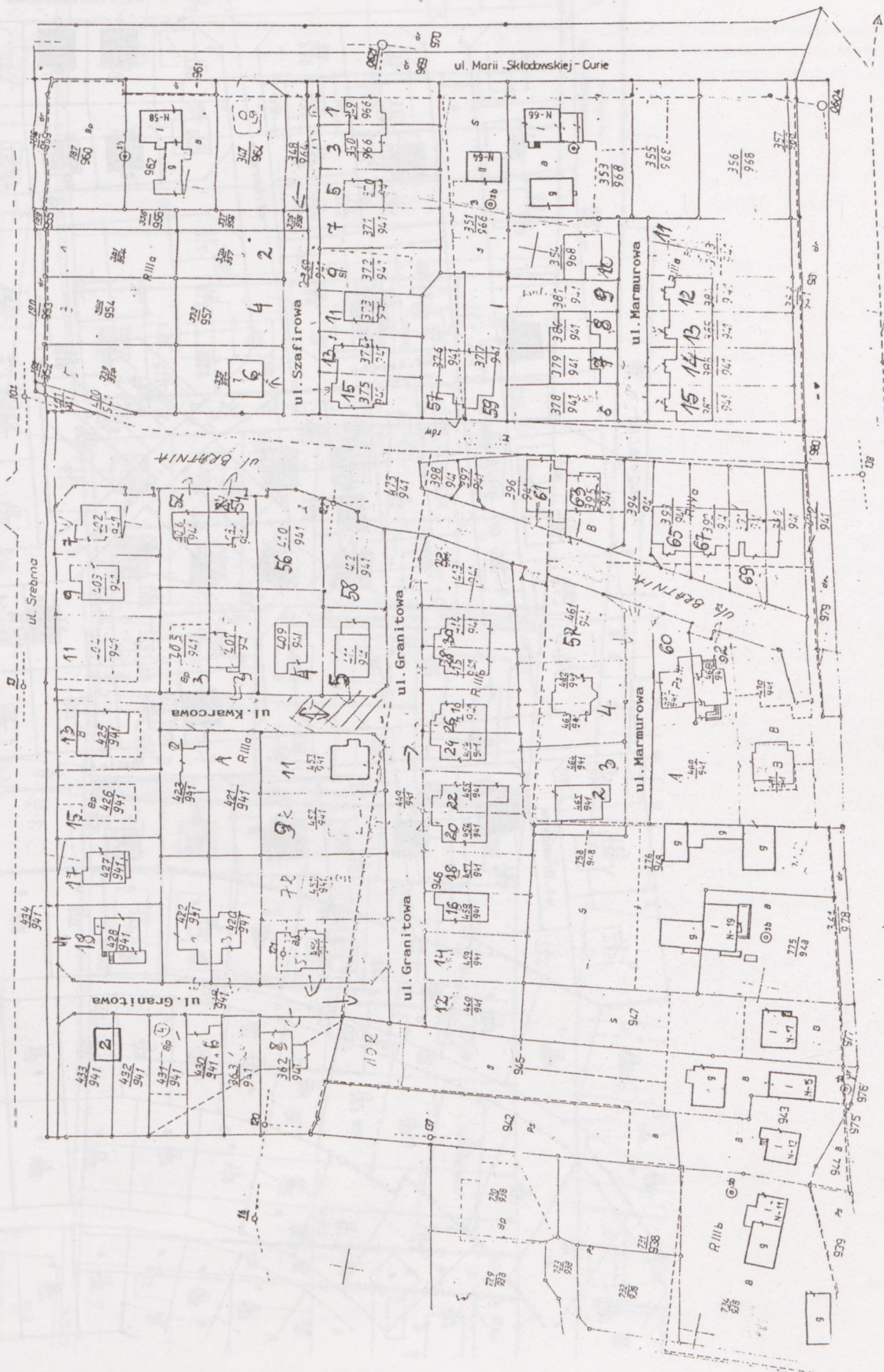
**Zabudowa**  
 Parki  
 Cmentarze  
 Łąki  
 Łąki  
 Znakowane szlaki turystyczne  
 Przyłuki PKS

**MIASTO I GMINA WSISKA WIELKA**

Skala 1 : 50 000

500 m 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 km

m.7.dod.5





**Załącznik do Rozporządzenia  
Wojewody Katowickiego  
Nr 19/98  
z dnia 23 czerwca 1998 r.**

**I. Wykaz ulic stanowiących przedmiot zaliczenia do kategorii dróg lokalnych miejskich wraz ze zlokalizowanymi w obrębie ich pasa działkami gruntu:**

**1. ul. Marmurowa**

- nr dz. 382/941 — 478 m<sup>2</sup>
  - nr dz. 394/941 — 232 m<sup>2</sup>
  - nr dz. 466/941 — 533 m<sup>2</sup>
- Razem: 1.243 m<sup>2</sup>*

**2. ul. Szafirowa**

- nr dz. 335/958 — 346 m<sup>2</sup>
  - nr dz. 336/958 — 39 m<sup>2</sup>
  - nr dz. 348/964 — 254 m<sup>2</sup>
  - nr dz. 369/941 — 349 m<sup>2</sup>
- Razem: 988 m<sup>2</sup>*

**3. ul. Granitowa**

- nr dz. 448/941 — 882 m<sup>2</sup>
  - nr dz. 449/941 — 1.459 m<sup>2</sup>
- Razem: 2.341 m<sup>2</sup>*

**4. ul. Kwarцова**

- nr dz. 424/941 — 784 m<sup>2</sup>

**5. ul. Szczepańczyka**

- nr dz. 4223/494 — 220 m<sup>2</sup>
  - nr dz. 4224/493 — 64 m<sup>2</sup>
  - nr dz. 4227/493 — 317 m<sup>2</sup>
- Razem: 601 m<sup>2</sup>*

**6. ul. Ulanów Pszczyńskich**

- nr dz. 843/15 — 400 m<sup>2</sup>
  - nr dz. 4233/492 — 873 m<sup>2</sup>
- Razem: 1.273 m<sup>2</sup>*

**7. ul. M. Cichego**

- nr dz. 840/15 — 450 m<sup>2</sup>
  - nr dz. 819/15 — 832 m<sup>2</sup>
  - nr dz. 495 — 1.610 m<sup>2</sup>
- Razem: 2.892 m<sup>2</sup>*

**8. ul. Musioła**

- nr dz. 745/15 — 2.155 m<sup>2</sup>
  - nr dz. 786/15 — 859 m<sup>2</sup>
  - nr dz. 875/15 — 352 m<sup>2</sup>
  - nr dz. 874/15 — 289 m<sup>2</sup>
- Razem: 3.655 m<sup>2</sup>*

**9. ul. Plebiscytowa**

- nr dz. 4845/15 — 3.437 m<sup>2</sup>

**10. ul. J. Brandysa**

- nr dz. 756/15 — 2.575 m<sup>2</sup>

**11. ul. Ks. Pośpiecha**

- nr dz. 811/15 — 1.201 m<sup>2</sup>

**12. ul. Fr. Lercha**

- nr dz. 798/15 — 3.029 m<sup>2</sup>

**13. ul. Sejmu Śląskiego**

- nr dz. 833/15 — 2.714 m<sup>2</sup>

**Ogółem dróg lokalnych miejskich 26.733 m<sup>2</sup>**

**II. Wykaz ulic stanowiących przedmiot zaliczenia do kategorii dróg gminnych wraz ze zlokalizowanymi w obrębie ich pasa działkami gruntu:**

**Sołectwo Jankowice**

**1. ul. Cicha**

- nr dz. 18 — 3.880 m<sup>2</sup>
  - nr dz. 485/22 — 205 m<sup>2</sup>
- Razem 4.085 m<sup>2</sup>*

**2. ul. Zielona**

- nr dz. 2463/175 — 85 m<sup>2</sup>
  - nr dz. 2465/175 — 59 m<sup>2</sup>
  - nr dz. 2467/175 — 29 m<sup>2</sup>
  - nr dz. 2469/175 — 77 m<sup>2</sup>
  - nr dz. 2471/175 — 34 m<sup>2</sup>
  - nr dz. 2473/175 — 109 m<sup>2</sup>
  - nr dz. 2475/175 — 53 m<sup>2</sup>
  - nr dz. 2477/175 — 62 m<sup>2</sup>
  - nr dz. 2479/175 — 267 m<sup>2</sup>
- Razem: 775 m<sup>2</sup>*

**3. ul. Biała**

- nr dz. 2033/172 — 345 m<sup>2</sup>
  - nr dz. 2516/172 — 14 m<sup>2</sup>
- Razem: 359 m<sup>2</sup>*

**4. ul. Wspólna**

- nr dz. 1523/181 — 3.595 m<sup>2</sup>

**Ogółem sołectwo Jankowice: 8.814 m<sup>2</sup>**

**Sołectwo Czarków**

**1. ul. Łączna**

- nr dz. 1275/11 — 1.007 m<sup>2</sup>
  - nr dz. 720/11 — 1.398 m<sup>2</sup>
- Razem: 2.405 m<sup>2</sup>*

**2. ul. Dworcowa**

- nr dz. 654/11 — 850 m<sup>2</sup>
  - nr dz. 655/11 — 1.189 m<sup>2</sup>
- Razem: 2.039 m<sup>2</sup>*

**Ogółem sołectwo Czarków: 4.444 m<sup>2</sup>**

**Sołectwo Rudoltowice**

**1. ul. Kręta**

- nr dz. 786/88 — 527 m<sup>2</sup>
  - nr dz. 786/89 — 280 m<sup>2</sup>
- Razem: 807 m<sup>2</sup>*

**Sołectwo Wisła Wielka**

**1. ul. Lipowa**

- nr dz. 339/24 — 5.199 m<sup>2</sup>

**UWAGA P.T. PRENUMERATORZY  
DZIENNIKA URZĘDOWEGO WOJEWÓDZTWA KATOWICKIEGO**

Wydział Prawny Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach uprzejmie informuje, że można dokonać przedpłaty na prenumeratę na 1998 r.

Cena jednostkowa za egzemplarz wynosi 2.00 zł (dwa złote).

Opłata roczna uzależniona będzie od ilości wydanych numerów (średnio 25).

**Zastrzega się prawo do zmiany ceny prenumeraty.**

Wpłaty za prenumeratę należy dokonać przelewem bankowym na konto Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach NBP o/o K-ce nr 10101212-305802-233-0.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Biblioteka Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach ul. Jagiellońska 25 pok. 301, tel. 255-41-61 wewn. 301.

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Bibliotece (adres j.w.).

Załącznik do Rozporządzenia  
Wojewody Katowickiego  
z dnia 10 lipca 1998 r.  
o kadrach 10 września 1998 r.

13. ul. Wojciecha Korfanty  
w Katowicach  
Magistrala ciepłej wody użytkowej 20000 m<sup>3</sup>

1. Wykaz sile stanowiących przedmiot zamówienia dla kategorii  
drugich lokalnych przedsiębiorstw wraze ze szczegółowym opisem w odnośnym  
tabeli lub planie dołączonym do projektu.

1. ul. Mysłowicka	
* nr dz. 202201	— 470 m <sup>3</sup>
* nr dz. 204201	— 522 m <sup>3</sup>
* nr dz. 204202	— 522 m <sup>3</sup>
Razem: 1.514 m <sup>3</sup>	

2. ul. Świerkowska	
* nr dz. 220201	— 240 m <sup>3</sup>
* nr dz. 220202	— 20 m m <sup>3</sup>
* nr dz. 220203	— 20 m m <sup>3</sup>
* nr dz. 220204	— 20 m m <sup>3</sup>
* nr dz. 220205	— 20 m m <sup>3</sup>
Razem: 300 m <sup>3</sup>	

3. ul. Czerwona	
* nr dz. 240201	— 200 m <sup>3</sup>
* nr dz. 240202	— 1.000 m <sup>3</sup>
Razem: 1.200 m <sup>3</sup>	

4. ul. Krasnowska	
* nr dz. 260201	— 170 m <sup>3</sup>

5. ul. Strzegomska	
* nr dz. 222001	— 200 m <sup>3</sup>
* nr dz. 222002	— 50 m m <sup>3</sup>
* nr dz. 222003	— 20 m m <sup>3</sup>
Razem: 270 m <sup>3</sup>	

6. ul. Chwała Piłsudskiego	
* nr dz. 280201	— 200 m <sup>3</sup>
* nr dz. 280202	— 200 m <sup>3</sup>
Razem: 400 m <sup>3</sup>	

7. ul. M. Celińskiego	
* nr dz. 300201	— 400 m <sup>3</sup>
* nr dz. 300202	— 400 m <sup>3</sup>
* nr dz. 300203	— 1.000 m <sup>3</sup>
* nr dz. 300204	— 1.000 m <sup>3</sup>
Razem: 2.800 m <sup>3</sup>	

8. ul. Świerka	
* nr dz. 320201	— 2.000 m <sup>3</sup>
* nr dz. 320202	— 2.000 m <sup>3</sup>
* nr dz. 320203	— 2.000 m <sup>3</sup>
* nr dz. 320204	— 2.000 m <sup>3</sup>
Razem: 8.000 m <sup>3</sup>	

9. ul. Północna	
* nr dz. 340201	— 2.000 m <sup>3</sup>

10. ul. J. Brudzyńskiego	
* nr dz. 360201	— 2.000 m <sup>3</sup>

11. ul. S.A. Piłsudskiego	
* nr dz. 380201	— 2.000 m <sup>3</sup>

12. ul. Dł. Łódzka	
* nr dz. 400201	— 2.000 m <sup>3</sup>

14. Wykaz sile stanowiących przedmiot zamówienia dla kategorii  
drugich przedsiębiorstw wraze ze szczegółowym opisem w odnośnym  
tabeli lub planie dołączonym do projektu.

1. ul. Dł. Łódzka	
* nr dz. 420201	— 1.000 m <sup>3</sup>
* nr dz. 420202	— 200 m <sup>3</sup>
Razem: 1.200 m <sup>3</sup>	

2. ul. Dł. Łódzka	
* nr dz. 440201	— 20 m m <sup>3</sup>
* nr dz. 440202	— 20 m m <sup>3</sup>
* nr dz. 440203	— 20 m m <sup>3</sup>
* nr dz. 440204	— 20 m m <sup>3</sup>
* nr dz. 440205	— 20 m m <sup>3</sup>
* nr dz. 440206	— 20 m m <sup>3</sup>
* nr dz. 440207	— 20 m m <sup>3</sup>
* nr dz. 440208	— 20 m m <sup>3</sup>
* nr dz. 440209	— 20 m m <sup>3</sup>
* nr dz. 440210	— 20 m m <sup>3</sup>
Razem: 200 m <sup>3</sup>	

3. ul. Dł. Łódzka	
* nr dz. 460201	— 20 m m <sup>3</sup>
* nr dz. 460202	— 20 m m <sup>3</sup>
Razem: 40 m m <sup>3</sup>	

4. ul. Dł. Łódzka	
* nr dz. 480201	— 4.000 m <sup>3</sup>

Magistrala ciepłej wody użytkowej 20000 m <sup>3</sup>	
Razem: 20000 m <sup>3</sup>	

5. ul. Łódzka	
* nr dz. 500201	— 1.000 m <sup>3</sup>
* nr dz. 500202	— 1.000 m <sup>3</sup>
Razem: 2.000 m <sup>3</sup>	

6. ul. Łódzka	
* nr dz. 520201	— 200 m <sup>3</sup>
* nr dz. 520202	— 1.000 m <sup>3</sup>
Razem: 1.200 m <sup>3</sup>	

**WYDZIAŁ PRAWNY URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO W KATOWICACH**  
**Magistrala ciepłej wody użytkowej 20000 m<sup>3</sup>**  
 Wykaz sile stanowiących przedmiot zamówienia dla kategorii  
 drugich lokalnych przedsiębiorstw wraze ze szczegółowym opisem w odnośnym  
 tabeli lub planie dołączonym do projektu.

**Wydawca: Wojewoda Katowicki**  
**Redakcja: Wydział Prawny Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach**  
**Katowice, ul Jagiellońska 25, tel. 255-44-37, 255-41-61 wew. 477**  
**Redaktor Naczelny: mgr Krystyna PIOTROWSKA**

Tłoczono z polecenia Wojewody Katowickiego z dnia 10 lipca 1998 r.  
w Cartotecnica Polska, Sp. z o.o. — Zam. 135/4442/8 700

**Cena 2.00 zł**