

ROK 1910.

LIPIEC

---

---

# KWARTALNIK

STOWARZYSZENIA  
KANDYDATÓW NOTARYALNYCH  
W KRAKOWIE

---

---

KRAKÓW

NAKŁADEM STOW. KANDYDATÓW NOTARYALNYCH.  
Z DRUKARNI A. KOZIAŃSKIEGO W KRAKOWIE.

## **WARUNKI PRENUMERATY:**

Rocznie 2 Korony. — Zeszyt pojedynczy 60 hal.

---

Członkowie Stowarzyszenia otrzymują „Kwartalnik“  
bezpłatnie.

---

Wszystkie korespondencye do Stowarzyszenia i Re-  
dakcyi uprasza się adresować:

**Dr. Kazimierz Bystrzonowski** ul. Gołębia Nr. 2.

---

Przesyłki pieniężne adresować należy:  
**Franciszek Karpiński**, ul. św. Anny 1. 5.



## Ś. p. Stanisław Madeyski.

We wstępnym artykule kwietniowego zeszytu Kwartalnika przypominając serdeczne wyrazy zachęty i uznania, z którymi ś. p. Stanisław Madeyski zwrócił się do naszego Stowarzyszenia w pierwszych czasach jego działalności, nie przeczuwaliśmy, że już następny zeszyt przyjdzie nam rozpocząć wyrazami pośmiertnego hołdu dla pamięci Męża, który na tyłu polach działalności publicznej, oddawszy społeczeństwu swemu znakomite usługi, również i w historii naszej instytucji pozostawił imię swe niezatartemi zapisane głoskami.

W dniu 19. czerwca 1910 roku zmarł w swej willi w Lussingrande były minister, Stanisław Madeyski.

„Krótkie te słowa — pisał jeden z dzienników — budzą wiele wspomnień. Przed oczyma staje jedna z najświetniejszych postaci naszego politycznego świata“.

Postać dla nas pracowników w zawodzie notaryalnym tem droższa, że z dumą zaliczaliśmy go do naszych szeregów, a zawsze, jak sam pisał o sobie, do „szczerych przyjaciół naszej instytucji, której przez lat kilkanaście służył z zapalem“.

I nie tylko z zapalem; z równą zapałowi chlubą i pożytkiem dla instytucji.

Jako notaryusz w Brzesku, zamianowany w roku 1886 zwyczajnym profesorem powszechnego prawa cywilnego

austriackiego w Jagiellońskiej Wszechnicy, ustąpił ze stanowiska notaryusza, ale nie zerwał węzłów łączących go z naszą instytucją.

Po śmierci niezapomnianego twórcy i pierwszego prezydenta Austriackiego Stowarzyszenia Notaryuszów w roku 1889, powołany zaufaniem dawnych kolegów, objął przewodnictwo Związku i na tem stanowisku, w ciężkich dla notaryatu czasach, dla obrony i rozwoju instytucji nie małe położył zasługi; już samą powagą swego imienia i swym wpływem od niejednego uchronił ją ciosu.

W żywej pamięci pozostało nam starszym, jak przepięknie podczas ogólnego zjazdu notaryuszów z całej monarchii tu w naszym ukochanym grodzie we wrześniu 1891 roku jako prezydent ogólnego Związku nam przewodniczył; niechajże nam wszystkim będzie zawsze w żywej pamięci i w sercu zasada, którą Zmarły w zbiorowej pracy naszego Stowarzyszenia z uznaniem nam podkreślił i gorąco zalecił, że wyrobienie i ustalenie poczucia obywatelskiego i wcielanie go w codziennem urzędowaniu jest naczelnym obowiązkiem w naszym zawodzie. Przejęcie się tą zasadą będzie też najlepszem uczczeniem pamięci pierwszego honorowego członka naszego Stowarzyszenia.

---

# Szematyzm

## kandydatów notaryalnych

wedle czasu odbytej praktyki, po koniec czerwca 1910 r.  
obliczonego.

Lp.	Imię i nazwisko	Miejsce praktyki	Rozpoczęcie praktyki			Czas odbytej prakt.			Złożony egzamin
			rok	mies.	d.	lat	m.	d.	
1	Dr. Nowak Józef . . .	Kraków . . .	1888	I.	8 22	5 22		1	
2	Grenik Józef . . . . .	Wieliczka . . .	1888	I.	20 22	3 28		1	
3	Breyer Henryk . . . . .	Rzeszów . . . . .	1888	VII.	9 21	11 23		1	
4	Dobrowolski Wincenty	Rzeszów . . . . .	1884	X.	25 21	5 22		—	
5	Dr. Bystrzonowski Kaź.	Kraków . . . . .	1889	II.	10 21	4 21		1	
6	Japa Stanisław . . . . .	Tarnów . . . . .	1889	XII.	23 20	6 8		1	
7	Josse Alfred . . . . .	Wiśnicz . . . . .	1890	III.	15 20	3 5		1	
8	Dr. Aydukiewicz Aug.	Bochnia . . . . .	1890	III.	24 20	2 18		1	
9	Dr. Więckowski Kazim.	Kraków . . . . .	1888	IV.	21 20	1 26		1	
10	Leszczycki Bronisław . .	Mielec . . . . .	1890	VI.	13 20	— 18		1	
11	Gabański Ludwik . . . .	Krzyszowice . . .	1890	VII.	26 19	11 5		1	
12	Trybulec Roman . . . . .	Dębica . . . . .	1890	VI.	1 19	10 27		1	
13	Braun Karol . . . . .	Dąbrowa . . . . .	1891	II.	15 19	4 16		1	



L. P.	Imię i nazwisko	Miejsce praktyki	Rozpoczęcie praktyki			Czas odbytej prakt.			Złożony egzamin
			rok	mies.	d	lat	m.	d.	
14	Turski Ferdynand . .	Kraków . .	1891	III.	1	19	4	—	1
15	Peszkowski Wacław .	Jordanów .	1893	VI.	7	17	—	16	1
16	Bąk Kazimierz . . .	Chrzanów .	1893	VII.	16	16	10	25	1
17	Karpiński Franciszek .	Kraków . .	1894	VI.	27	16	—	4	1
18	Wacławowicz Władysł.	Gorlice . .	1895	VII.	27	15	11	2	1
19	Świtlik Adam . . .	Rzeszów . .	1896	VII.	30	13	11	—	—
20	Janicki Julian . . .	Kraków . .	1896	X.	9	13	8	11	1
21	Czerwiński Władysław	Grybów . .	1896	XI.	17	13	7	14	—
22	Poręba Józef . . . .	Nowy Sącz .	1897	V.	15	13	1	16	1
23	Szajnok Tadeusz . .	Łańcut . .	1897	VI.	29	13	—	2	1
24	Gliński Wojciech . .	Sucha . . .	1898	VII.	25	11	11	6	1
25	Dr. Trybulec Andrzej .	Dukla . . .	1899	IX.	29	10	9	2	—
26	Dr. Midowicz Ludwik .	Brzostek . .	1900	V.	23	10	1	8	—
27	Dr. Stein Stanisław . .	Podgórze .	1901	X.	15	8	8	16	1
28	Dr. Hołubowicz Wład.	Strzyżów . .	1901	X.	18	8	4	17	1
29	Mleczek Ludwik . . .	Oświęcim .	1902	X.	17	7	8	14	1
30	Gutwiński Franciszek .	Nowy Sącz .	1903	II.	22	7	3	10	1
31	Pisarczyk Wincenty .	Wadowice .	1903	VI.	4	7	—	—	1
32	Sławiński Stanisław . .	Radomyśl .	1903	X.	5	6	8	26	1
33	Dr. Bieliński Bolesław	Krosno . .	1903	X.	5	6	8	24	1
34	Nawrocki Tadeusz . .	Leżajsk . .	1903	X.	31	6	7	29	1
35	Berszakiewicz Jan . .	Głogów . .	1904	VIII.	16	5	10	16	—
36	Dutkiewicz Józef . .	Jasło . . .	1904	IX.	2	5	6	24	1
37	Dr. Góra Stefan . . .	Kraków . .	1904	XII.	16	5	6	16	1
38	Opidowicz Antoni . .	Chrzanów .	1905	VI.	11	5	—	20	—
39	Kopacz Błażej . . . .	Tarnów . .	1905	VIII.	1	4	11	—	1
40	Dr. Popkiewicz Józef .	Podgórze .	1905	XI.	3	4	7	28	1

L. P.	Imię i nazwisko	Miejsce praktyki	Rozpoczęcie praktyki			Czas odby- tej prakt.			Złożony egzamin
			rok	mies.	d.	lat	m.	d.	
41	Wolnik Jan . . . .	Maków . . . .	1905	XII.	16	4	6	16	—
42	Wdówka Gustaw . .	Tarnobrzeg . .	1906	IV.	15	4	2	17	—
43	Ziemliński Adam . .	Żmigród . . . .	1906	IV.	29	4	1	23	—
44	Pacyna Jakób . . . .	Stary Sącz . . . .	1907	VI.	5	3	—	26	—
45	Martyna Piotr . . . .	Nisko . . . . .	1908	VI.	1	2	1	—	—
46	Posacki Leon . . . .	Limanowa . . . .	1908	VII.	9	1	11	23	—
47	Czeppe Wendelin . .	Frysztak . . . .	1908	VII.	10	1	11	22	—
48	Sośnicki Tadeusz . .	Strzyżów . . . .	1908	VII.	14	1	11	17	—
49	Juszczyk Jędrzej . .	Brzesko . . . . .	1908	X.	28	1	8	3	—
50	Grodnicki Stanisław .	Muszyna . . . . .	1908	XII.	1	1	7	—	—
51	Goyski Adam . . . .	Rzeszów . . . . .	1908	V.	2	1	2	—	—
52	Bałanda Kazimierz . .	Tyczyn . . . . .	1909	VI.	7	1	—	24	—
53	Stasiniewicz Julian . .	Kraków . . . . .	1909	VII.	2	1	—	—	—
54	Niwiński Stanisław . .	Krościenko . . . .	1909	VII.	4	—	10	10	—
55	Machalski Stanisław . .	Tarnów . . . . .	1909	X.	1	—	9	—	—
56	Robaczowski Władysław	Tarnów . . . . .	1909	X.	28	—	8	3	—
57	Rzepiela Franciszek . .	Jordanów . . . . .	1909	VII.	21	—	7	11	—
58	Dr. Urban Adolf . . . .	Tuchów . . . . .	1910	II.	10	—	4	20	—
59	Flis Stanisław . . . .	Biała . . . . .	1910	II.	12	—	4	18	—
60	Michalewicz Atanazy . .	Cz. Dunajec . . . .	1909	XI.	24	—	3	5	—
61	Borek Stanisław . . . .	Przeworsk . . . . .	1910	V.	3	—	1	29	—
62	Kamieński Alfred . . . .	Wadowice . . . . .	1910	V.	3	—	1	29	—
63	Grzybczyk Jan . . . .	Podgórze . . . . .	1910	VI.	7	—	—	24	—
64	Gardziel Gustaw . . . .	Ropczyce . . . . .	1909	VI.	23	—	—	8	—
65	Kisielewski Adolf . . . .	Muszyna . . . . .	1909	VII.	14	—	—	—	—

# O kompensacie.

Napisał

Dr. STANISŁAW STEIN  
kandydat notaryalny.

---

## WSTĘP.

Głównem zadaniem rozprawki tej jest teoretyczne omówienie samej kompensaty, jako instytucji prawnej z punktu widzenia prawa cywilnego materialnego i procesowego.

Kwestyi praktycznego znaczenia kompensaty poświęcam zaledwie wzmianki — sądząc, że dokładne opracowanie tematu przekraczałoby znacznie ramy skromnej notatki. Z tych również powodów nie będę rozpisywał się o zastosowaniu kompensaty w stosunkach wymagających uproszczonego sposobu zapłat, a więc w pierwszej linii w stosunkach handlowych, w interesach giełdowych różniczkowych t. zw. Differenzgeschäfte, gdzie ona tak doniosłą odgrywa rolę.

Materyał, o którym chcę mówić podzieliłem ze względów systematycznych na następujące części:

*Część I.* obejmuje pojęcie kompensaty;

*Część II.* warunki, pod którymi może zaistnieć;

*Część III.* urzeczywistnienie kompensaty;

*Część IV.* skutki kompensaty.

## CZĘŚĆ I.

### Pojęcie kompensaty.

Pojęcie kompensaty mieści się w przepisie § 1438 u. c. Wedle §-fu tego, gdy dwie wierzytelności schodzą się wzajemnie w ten sposób, że każdy z dwóch wierzycieli jest zarazem dłużnikiem dru-



giego, a więc dłużnikiem swego dłużnika, to następuje wzajemne ich zniesienie do wysokości mniejszej z nich.

Obie wierzytelności wzajemne zaspokojone zostają zatem w sposób prostszy od obustronnych zapłat, przez wzajemne policzenie ich. Policzenie to przedstawia się w ten sposób, że każdy z obu wierzycieli zatrzymuje sobie to, co miał drugiemu świadczyć, tracąc równocześnie prawo żądania swej pretensyi od drugiego.

Jak z powyższego widoczne, jest kompensata jednym ze sposobów zniesienia praw i zobowiązań i to sposobem pokrewnym zapłaty. Różnica między kompensatą a zapłatą jest tylko formalna, ze względu zaś, że kompensata zastępuje zapłatę i czyni ją zbyteczną, można nazwać ją surogatem zapłaty. Wprowadzona przez ustawodawcę w uwzględnieniu potrzeb obrotu, spełnia ten cel praktycznie, jako instytucja prawna pomocnicza.

Teoretycy starali się podciągnąć kompensatę pod pojęcie „liberatio in solutum“, lub też pod pojęcie „datio in solutum“. Pomysły te jednak nie były dość szczęśliwe, skoro przy kompensacie czyli potrąceniu wierzyciel uwalnia się od wykonania swego świadczenia przy równoczesnem zgaśnięciu wierzytelności wzajemnej, a nadto skoro przeprowadzenie kompensaty może nastąpić nawet wbrew woli wzajemnego wierzyciela i dłużnika zarazem (przy „datio in solutum“ zaś wymagane jest wzajemne porozumienie się stron). Tak więc gonitwa za uogólnianiem pojęć prawnych do kilku niemal pierwiastkowych typów nie mogła tu dokonać swego i kompensata musiała się ostać jako sui generis środek zniesienia praw i zobowiązań.

## CZEŚĆ II.

### Warunki kompensaty.

Nie zawsze, gdy zejda się dwie wzajemne wierzytelności, potrącenie następuje. Ustawa wprowadza ograniczenia i warunki, pod którymi ten rodzaj zgaśnięcia praw i obowiązków zaistnieć może a to w tymże samym przepisie § 1438 u. c. nie mniej i w §§. 1439, 1440, 1441, 1442 i 1443 u. c. Przy kumulatywnem zejściu się warunków w cytowanych §§. podanych możemy wogóle mówić o zdolności wierzytelności do potrącenia; w braku któregośkolwiek z warunków potrącenie dopuszczalne jest tylko za wzajemną zgodą wierzycieli i równoczesnych dłużników, a kompensata w ten sposób przychodząca do skutku jest niewątpliwie wyjątkową, można powiedzieć, nie normalną.

Aby wierzytelności mogły być potrącone, muszą one być wedle ustawy :

1. wzajemne, 2. ważne, 3. jednorodnjowe, 4. płatne (zapadłe), 5. płynne, 6. ustawą nie wykluczone od kompenzaty.

Ponieważ o dokonanej kompenzacji możemy mówić dopiero wówczas, gdy wierzytelności mające ulec potrąceniu mają nie tylko zdolność potrącenia, ale nadto kompenzata faktycznie urzeczywistnioną zostanie, przeto zaliczają niektórzy (n. p. Hasenöhr i Dernburg) urzeczywistnienie czyli przeprowadzenie kompenzaty do jej warunków.

### *ad 1. Wzajemność wierzytelności.*

Wierzytelności są wtedy wzajemne, gdy obie istnieją między temi samemi osobami, które w obu z nich są dla siebie wierzycielami i dłużnikami zarazem, tak, że wierzyciel jednej pretensyi jest również dłużnikiem drugiej, a wierzyciel drugiej dłużnikiem pierwszej. Nie można tedy powoływać się na kompenzate tam, gdzie wierzytelność przysłuży osobie trzeciej, albo tam gdzie się jest samemu wierzycielem trzeciej osoby, gdyż w takim wypadku zaistniałaby t. zw. „compensatio ex persona tertii“ a takie potrącenie jest w myśl pozytywnego przepisu §. 1441 u. c. niedopuszczalne.

Z tego powodu nie wolno potrącać opiekunowi, który dochodzi wierzytelności swego pupila, ani pełnomocnikowi, który dochodzi pretensyi swego mocodawcy tego, co dłużnikowi winien ten opiekun lub pełnomocnik i na odwrót nie może np. pozwany we własnem imieniu opiekun lub pełnomocnik kompenzować zaskarżonej wierzytelności powoda z wierzytelnością pupila lub mocodawcy (Stubenrauch T. II.).

W przypadku gdy ktoś przyrzekł coś świadczyć więcej osobom solidarnie (korrealnie), musi wszystko świadczyć temu z pomiędzy solidarnych wierzycieli, który tego domaga się (§. 892 u. c.). Ów solidarny wierzyciel może, gdy dłużnik ma wzajemną wierzytelność potrącić mu całą kwotę wierzytelności przypadającej mu niepodzielnie, podczas gdy prawo to przysługuje każdemu z niesolidarnych wierzycieli tylko odnośnie do ich udziałów, przypadających im ze wspólnej wierzytelności.

Gdy mamy kilku współdłużników, to dłużnik pozwany o całość może kompenzować wierzytelność swego współdłużnika z wierzytelnością wspólnego wierzyciela, ale tylko o tyle, o ile pozwanemu dłużnikowi przysłuży prawo regresu do współdłużnika z §. 896 u. c.

Natomiast dłużnikowi, odpowiadającemu pro rata parte, przysłuża prawo kompensaty tylko przypadającego na niego udziału. (§. 889 u. c.).

Z powodu jednolitości osobowości prawnej zachodzącej między spadkobiercą z jednej, a spadkodawcą z drugiej strony (§. 547 u. c.) może pierwszy bez wątplenia kompensować wierzytelność drugiego z wierzytelnością swego osobistego wierzyciela, musi być jednak przygotowany i na to, że jego dłużnik osobisty skompensuje wierzytelność swą przeciw spadkodawcy mu przysługującą z wierzytelnością osobistą spadkobiercy. Powtarzam, że w omówionym co dopiero przypadku nie może być mowy o compensatio ex persona tertii, a to przez wzgląd na fikcję jednolitości osobowości prawnej spadkodawcy ze spadkobiercą, o ile spadek został już przyjęty i to fikcję usankcjonowaną pozytywnym przepisem ustawy.

Ręczytelowi przysługuje prawo kompensowania nie tylko własnych wierzytelności, ale również i wierzytelności dłużnika głównego – co więcej, można powiedzieć, że w zasadzie w wypadku takim kompensata powinna nawet nastąpić po porozumieniu się ręczytela z głównym dłużnikiem, gayby bowiem ręczytel, wiedząc o wzajemnej wierzytelności dłużnika głównego przeciw wierzycielowi istniejącej, takowej wbrew woli dłużnika głównego nie potrącił, to naraża się na osobistą odpowiedzialność wobec dłużnika głównego i na skutki z § 1361 u. c., wedle którego głównemu dłużnikowi przysługują przeciw ręczytelowi płacącemu bez porozumienia te wszystkie zarzuty, którychby mógł użyć przeciw (zaspokojonemu) wierzycielowi.

Zmiana w osobie podmiotu uprawnionego lub zobowiązanego w stosunkach obligatoryjnych nie tworzy wyłomu w zasadzie, że tylko wzajemne wierzytelności nadają się do potrącenia, a to bez względu na to czy ta zmiana następuje w drodze sukcesyi szczegółowej, czy też ogólnej.

W szczególności na przypadek cessyi wierzytelności, przestaje z istoty rzeczy ustępujący (cedens) być nadal wierzycielem w jego miejsce bowiem wchodzi cessyonaryusz. Z tego wypływa, że ustępujący, który z chwilą cessyi stracił możność wogóle rozporządzania swą wierzytelnością, nie może jej przeciwstawić do kompensaty wierzytelności swego dłużnika (debitora cessus), temu ostatniemu wolno będzie jednak kompensować skutecznie wierzytelność jego z wierzytelnością ccdowaną, a prawo to znajduje umotywowanie nie tyle w uzasadnionej zresztą doktrynie, że kompensata działa „ex tunc“, co znaczy, że skuteczność jej cofa się do chwili pierwszego spotkania się dwóch wzajemnych wierzytelności – ile raczej w zasadzie, że akt

ustępstwa nie może żadną miarą ukrócić praw dłużnika (debitora cessus).

Prawo kompensaty służy cessionaryuszowi pod tym jednak warunkiem, gdy wierzytelność jego istniała już (najpóźniej) w chwili oznajmienia mu cessayi. Wierzytelność, która po tym czasie zaistniała po stronie dłużnika, nie może już być kompensowaną z wierzytelnością ustąpioną, skoro wówczas nie może już być mowy o wzajemności obydwóch wierzytelności.

Z powyż przedstawionego stanu rzeczy wypływa, iż dłużnik (debitor cessus) może potrącać cessionaryuszowi nie tylko te wierzytelności, które on ma do niego, ale i te, które miał w czasie cessayi do cedenta, nie mówiąc już zresztą — co się samo przez się rozumie — że dłużnik może kompensować swe wierzytelności z temi ustępującego, których ten ostatni jeszcze nie ustąpił.

Wracając jeszcze do kompensaty wierzytelności dłużnika (debitora cessus) z wierzytelnością cessionaryuszowi ustąpioną, nadmienić jeszcze wypada, że teoria bynajmniej nie wymaga, aby przeciwstawiona przez dłużnika do kompensaty wierzytelność była już wobec ustępującego zapadłą w chwili ustępstwa — najzupełniej wystarcza jeśli ona zapadła będzie dopiero w czasie kompensowania jej z wierzytelnością cessionaryusza (Stubenrauch I. c. T. II. Sw. 887).

Zapatrywanie to należy za słuszne uznać mimo, że nie zostało wyrażone w przepisie §. 1442 uc., skoro w przeciwnym razie, nigdy nie byłaby możliwą kompensata dwóch wierzytelności, z których jedna wcześniej od drugiej stałaby się płatną.

Liczni zwolennicy przeciwnego zapatrywania opierają je tylko na argumencie, że w przypadku dopuszczenia takiej kompensaty daje się nieuczciwemu dłużnikowi do ręki broń, gdyż dłużnik ten nie chcąc płacić zobowiązania zapadłego a mając wzajemną pretensję do swego wierzyciela, będzie zwlekał z zapłatą tak długo, póki wzajemna jego wierzytelność nie stanie się płatną. Argument ten nie wytrzymuje zdaniem mem krytyki wobec faktu, że przeciw zwłoce dłużnika z reguły zawsze służy wierzycielowi prawo sądowego dochodzenia jego pretensyi, a opornemu dłużnikowi obojętnem będzie niejednokrotnie, czy wierzyciela swego zaspokoi sposobem zapłaty czy drogą kompensaty.

Od reguły, iż dłużnikowi wolno kompensować wierzytelność swą z wierzytelnością ustąpioną cessionaryuszowi istnieją przeciw dwa wyjątki a mianowicie:

- a) wyjątek z §. 1442 ust. cyw.
- b) wyjątek z ustawy hipotecznej.



Ad a) W myśl § 1442 z ust. cyw., gdy wierzytelność była cedowaną kolejno na kilka osób — wolno dłużnikowi kompenzować tylko wierzytelność, którą miał w czasie ustępstwa do pierwszego ustępującego oraz tylko wierzytelnością która przysłużyła mu do ostatniego posiadacza wierzytelności cedowanej, nie wolno zaś mu kompenzować jej przeciw któremukolwiek z pośrednich posiadaczy ustępowanej wierzytelności.

Postanowienie to wychodzi naturalnie z założenia, że kompenzata wogóle nie miała miejsca z wierzytelnością cedowaną w czasie nim ona znalazła się w ręku ostatniego cessionariusza, gdyby bowiem, w czasie tym przyszła do skutku, to wierzytelność stanowiąca przedmiot kolejnych ustępstw zgasłaby w pewnym czasie, a cesye dalsze byłyby wogóle nieważne, jako takie, któremi odstępowano dalej wierzytelność faktycznie już nie istniejącą.

Wyjątek z § 1442 u. c. wprowadza ustawodawca tylko ze względów praktycznych, trudno bowiem żądać od ostatniego cessionariusza, by znał stosunki zachodzące między dłużnikami a pośrednimi cessionariuszami w całym tym ich łańcuchu.

Ad b) Wyjątek drugi znajduje uzasadnienie we wpisie hipotecznym; i tak, gdy wierzytelność cedowana jest wpisana do ksiąg gruntowych, a cessionariuszowi czyli nabywcy nie było znane istnienie wzajemnej wierzytelności dłużnika w czasie działania cessiony, wówczas dłużnikowi nie wolno kompenzować swej pretensyi z wierzytelnością ubezpieczoną hipotecznie, a to z uwagi na tą okoliczność, że cessionariusz działał w zaufaniu do ksiąg publicznych. Na wypadek ten nie pozostaje dłużnikowi nic innego do zrobienia, jak tylko staranie się o wykreślenie prawa zastawu cedowanej wierzytelności, albo też żądanie, by jego wzajemna wierzytelność względnie istnienie takowej adnotowaniem zostało obok wierzytelności hipotecznej stanowiącej przedmiot cessiony, (analog. z § 20 ustawy hip.) z tem, że kompenzata nastąpi po zapadłości wzajemnej wierzytelności (do potrącenia przeciwstawionej).

Także szczegółowa sukcesya w dług, nastąpiona przez asygnatę może wywołać kompenzatę pod warunkiem jednak, że asygnata jest zupełną (§ 1401 u. c.).

Również może zaistnieć kompenzata skutkiem przejęcia długu. W wypadku tym przejmujący dług staje się współdłużnikiem, a jego prawo kompenzowania podlegać będzie prawidłom kompenzaty obligacji solidarnych.

Tyle o kompenzacji dwóch wierzytelności, z których jedna stała się przedmiotem sukcesyi szczegółowej; pozostaje do omówienia



sprawa kompensaty na przypadek sukcesji ogólnej czyli uniwersalnej, choćby w kilku słowach.

Zarzut kompensaty, przysługujący spadkodawcy lub przeciwko niemu, nie przepada wskutek otwarcia się spadku — może bowiem być podniesiony po przyznaniu spadku tak przez dziedziców, jak i przeciwko nim, a gruntować się będzie na zasadzie, iż dziedzic wstępuje w prawa i obowiązki spadkodawcy.

Jeśli spadek przypada kiku współdziedzicom, to następuje, jak wiadomo podział wierzytelności i długów masy w stosunku do części odziedziczonych, przypadająca zatem jednemu z współdziedziców część długu masy spadkowej może być skompensowaną ze stosunkową częścią wierzytelności masy, nie ma zaś miejsca kompensata między wierzytelnościami, albo długami spadkodawcy, a wierzytelnościami lub długami spadkobiercy przed przyznaniem spadku.

### *ad 2. Ważność wierzytelności.*

Wierzytelność nieważna nie nadaje się do kompensaty. Nieważną zaś nazwiemy taką wierzytelność, której brak materyjalnej słuszności, jeśli zasada się na nieważnym tytule prawnym n. p. na nieważnej umowie, lub gdy prawomocnie komuś odsądzoną została.

Ciekawem jest zagadnienie, czy warunek ten tj. ważność wierzytelności musi istnieć po stronie jej przez cały czas od zaistnienia wierzytelności wzajemnych, a raczej od zejścia się ich do potrącenia, aż do urzeczywistnienia kompensaty, czy przeciwnie wystarczy, by wierzytelność ważnie istniała tylko w chwili rzezonego zejścia się z drugą wzajemną, oraz czy wówczas może być przeprowadzoną kompensata, gdy przy tem spotkaniu się wierzytelności wzajemnych — że się tak wyrażę — ważnie istniejąca wierzytelność, stała się następnie nieważną?

C. d. n.



## Z powodu artykułu P. Ignacego Dębickiego p. t. „§ 54. ustawy notaryalnej“.

(Zobacz Kwartalnik za styczeń i kwiecień 1910 roku).

---

W artykule co dopiero nazwanym, podnosi Szanowny jego Autor cały szereg wątpliwości, niejasności i niedopowiedzeń, jakie rzekomo ma zawierać § 54. ustawy notaryalnej.

Na zarzuty te trudno jednak zgodzić się bez zastrzeżeń. Przyjmując, że podobna krytyka przepisów ustawy, ma cel nie tylko literacki, lecz ma i powinna mieć na oku pewne tendencje, a mianowicie: już to postulaty de lege ferenda, czy też przestrożę dla tych, którzyby z instytucji tym przepisem ustalonej, a tak zdaniem Autora artykułu, niepewnej, korzystać chcieli, — uważam za wskazane zarzuty te — o ileby one wydały się niezupełnie zgodnymi z rzeczywistością, a co zatem idzie, mogły wywołać niepewność w praktyce, lub mylne stosowanie tego przepisu — osłabić, względnie przeciwstawić im te argumenty, które, jak sądzę, zdołałyby usunąć podniesione przez Autora artykułu wątpliwości.

Celem ułatwienia w omawianiu i krytyce § 54. ustawy notaryalnej, pozwolę sobie przytoczyć go w dosłownem brzmieniu:

„W razie, gdy strony interesowane lub niektóre z nich chcą notaryalnie stwierdzić dokument prywatny już poprzednio przez nie zeznany, należy względem tej okoliczności spisać akt notaryalny. Taki dokument prywatny musi być notaryuszowi przedłożony, przez niego podług przepisu §§ 34, 36, 52, 53 zbadany, a jeśli spisaniu aktu żadna przeszkoda nie stoi na zawadzie, podpisany przez niego a ewentualnie i przez świadków aktu, jeżeli są potrzebni (§ 56). Następnie należy dokument ten podług ogólnych przepisów, ze spisać się mającym aktem notaryalnym zeszyć, a treść jego stanowi uzupełniającą część składową tego aktu“.

(„Wollen die an einer Urkunde Beteiligten oder Einige derselben unter sich eine bereits errichtete Privaturkunde notariell bekräftigen, so ist hierüber ein Notariatsakt aufzunehmen.

Die Privaturkunde muss dem Notar vorgelegt, von ihm nach Vorschrift der §§ 34, 36, 52 und 53 geprüft, und wenn der Aufnahme des Aktes kein Hinderniss entgegensteht, von ihm und den etwa zuzuziehenden Aktszeugen (§ 56) unterzeichnet werden.

Die Urkunde ist sohin dem nach den allgemeinen Vorschriften aufzunehmenden Notariatsakte beizuheften und bildet mit ihrem Inhalte einen ergänzenden Bestandteil desselben“.)

Paragraf ten nazywa Autor artykułu „nierozwiązalnym sfinksem“, a na dowód jego tajemniczości przytacza następujące pytania, na które zdaniem jego, § 54. nie daje żadnej odpowiedzi:

1. Czy stwierdzenie dokumentu prywatnego w myśl § 54. nadaje mu moc dokumentu publicznego, jaka przysługuje aktom notaryalnym w ogóle; w jakim rozmiarze, w całości czy w części ją uzyskuje, jeżeli nie wszystkie, przy spisaniu dokumentu prywatnego uczestniczące strony, lecz jeden z kontraktujących i do tego tylko uprawniony, żądał stwierdzenia? w szczególności, czy w tym razie skutki dokumentu publicznego, dosięgają zobowiązanego? tudzież, czy wogóle jest możliwem i dopuszczalnem, aby dokument częściowo tylko zamieniono w dokument publiczny?

2. Jeżeliby dokument prywatny, stwierdzony po myśli § 54. nie stawał się w całości dokumentem publicznym, czy można wydać wypis i czy wypis wydany może stanowić podstawę wpisu hipotecznego i egzekucyi?

3. Jaki cel chciał ustawodawca osiągnąć i dokąd zdążył, zamieszczając § 54. w ustawie notaryalnej, jeżeli dokument prywatny w ten sposób na żądanie jednego z kontraktujących stwierdzony, nie ma się stać dokumentem publicznym dla wszystkich kontraktujących? i

4. Czy przepis § 54. ma zastosowanie do czynności, podlegających w myśl ustawy z 25 lipca 1871. L. 76. dz. u. p. przymusowi notaryalnemu, jeżeli je zawarto prywatnie?

Szanowny Autor ma do pewnego stopnia słuszność, (t. j. o tyle, że na niektóre z tych pytań § 54. u. n. rzeczywiście nie daje odpowiedzi), a miałby ją w zupełności, gdyby nasze ustawodawstwo składało się z jednego tylko przepisu prawnego i gdyby nim był właśnie § 54. u. n. Tak jednak nie jest, i dlatego, na te pytania, na które rzeczywiście trudno znaleźć odpowiedź w § 54., łatwo odpowiedzieć z całą stanowczością i bez żadnych wątpliwości, na zasadzie całości kształtu naszego ustawodawstwa, a nawet na podstawie t. zw. natu-

ralnych zasad prawnych, których powstanie i istnienie sięga zamierz-  
chłych, bo przedrzymskich czasów.

Lecz przejdźmy te pytania po porządku i szukajmy na nie od-  
powiedzi.

1. a) czy stwierdzenie dokumentu prywatnego w myśl § 54.  
nadaje mu moc dokumentu publicznego, jaka przysługuje aktom  
notaryalnym w ogóle?

Odpowiedź na to pytanie i to odpowiedź twierdząca, wynika  
już ze samego brzmienia omawianego § u. Wedle bowiem tego prze-  
pisu, na stwierdzenie notaryalne dokumentu prywatnego należy zdziałać  
akt notaryalny; do tego aktu należy doszyć dokument prywatny,  
który stanowi „mit ihrem Inhalte einen ergänzenden Bestandteil des-  
selben (scilicet Notariatsaktes)“. Akt notaryalny tak uzupełniony, czyli  
zaopatrzonej w taką integralną część składową, nie przestaje chyba  
być aktem notaryalnym. Owszem przeciwnie, słowa ustawy: „mit  
ihrem Inhalte“, wskazują wyraźnie na to, że treść dokumentu pry-  
watnego, staje się częścią aktu notaryalnego. Ustawa zaś zna tylko  
jeden rodzaj dokumentów, nazwanych aktami notaryalnymi i na-  
daje im jednolitą skuteczność i moc prawną. Pytanie zaś, na które  
dajemy niniejszą odpowiedź, musiałoby przypuszczać istnienie jakiegoś  
drugiego i drugorzędnego rodzaju aktów notaryalnych, na co tru-  
dnoby się gdziekolwiek w ustawie doszukać potwierdzenia.

Z całą tedy pewnością można twierdzić, że skuteczność takiego  
aktu notaryalnego nie jest w niczem mniejszą od skuteczności innych.

Nie trudno zresztą doszukać się pod tym względem analogii.  
Np. §§ 70. i 74. u. n. nadają prywatnemu rozporządzeniu ostatniej  
woli, moc sądowego, jeżeli ono zostanie złożone notaryuszowi na  
piśmie przy zachowaniu reszty tam uwidoczionych przepisów. Oko-  
liczność, że przecież dla tych rozporządzeń ostatniej woli przepisane  
są pewne liczniejsze formalności, nie stanowi argumentu przeciw nasze-  
mu twierdzeniu, gdyż te szczególne wymogi są wynikiem szczegól-  
nej roli, jaką mają w ogóle rozporządzenia ostatniej woli wśród ogółu  
dokumentów.

Słuszność twierdzącej odpowiedzi wynika zresztą, jako argumen-  
tum a contrario z przepisu § 69. u. notaryalnej. Załączniki o których  
tam mowa, a które wedle § 3. u. n. in fine, muszą być legalizo-  
wane, nie nabywają większej wiarygodności przez doszycie ich do  
aktu notaryalnego, niż przedtem miały, jeżeli przez wystawiciela,  
w akcie notaryalnym potwierdzone nie zostaną.

A zatem, jeżeli wystawiciel potwierdzi taki załącznik w akcie  
notaryalnym, to przez to samo nada mu wyższą wiarygodność. Jakąż

zaś wyższą wiarygodność może mieć dokument legalizowany, jeżeli nie wiarygodność aktu notaryalnego? Pośredniej przecież wiarygodności między temi dwoma formami, nie znamy. — Odpowiedź więc na omawiane obecnie pytanie, objętą jest wyraźnym przepisem ustawy.

- b) w jakim rozmiarze, w całości, czy części ją uzyskuje, jeżeli nie wszystkie, przy spisaniu dokumentu prywatnego uczestniczące strony, lecz jeden z kontraktujących i do tego tylko uprawniony, żądał stwierdzenia?
- c) w szczególności, czy w tym razie skutki dokumentu publicznego dosięgają zobowiązanego?
- d) tudzież, czy wogóle jest możliwem i dopuszczalnem, aby dokument częściowo tylko zamieniono w dokument publiczny?

Pytanie pod d) postawione, jest zasadniczem, dlatego najprzód je omówimy, poczem dopiero odpowiemy na pytanie b) i c), które co do treści jako identyczne, wzajemnie się pokrywają, a przynajmniej pytanie c), jak to zresztą Autor wyraźnie zaznaczył, mieści się w poprzedniem.

Ażeby odpowiedzieć na pytanie d), należałoby przedewszystkiem ustalić kwestyę, co jest treścią aktu notaryalnego sporządzonego na zasadzie § 54. u. n.?

Notaryusz zaopatrując dokument t. zw. prywatny, klauzulą legalizacyjną, — stwierdza jedynie, że rzeczywiście te, a nie inne osoby, osobiście mu znane, lub których tożsamość ustalił, dany dokument podpisały lub położone przedtem podpisy za własnoręczne uznały.

Natomiast, sporządzając akt notaryalny, stwierdza Notaryusz, nie tylko autentyczność osób i ich podpisów, lecz także *autentyczność ich woli*, — stwierdza tedy, że strony objawiły wolę zawarcia takiego aktu prawnego, jaki jest objęty treścią aktu.

Cóż tedy stwierdza Notaryusz w akcie sporządzonym na zasadzie § 54. u. n.? Oto stwierdza, że ta jedna strona (lub też kilka stron) uznała dokument prywatny za publiczny, czyli innemi słowy, że zażądała od Notaryusza stwierdzenia aktem notaryalnym, iż jej woła była rzeczywiście taką, jaka jest objęta doszytym dokumentem, prywatnie przedtem zdziałanym.

Przymus bowiem notaryalny dla pewnego rodzaju aktów, względnie np. bezpośrednia wykonalność aktu notaryalnego w granicach § 3. u. n., zostały ustalone ustawowo nie z tego powodu, że pewne czynności potrzebują takiej lub innej formy zewnętrznej, lecz dlatego, że dla pewnych czynności prawnych wymaga ustawa wyższej *autentyczności*, i to nie tylko autentyczności podpisów, lecz *auten-*



tyczności woli. — Przepisana forma zewnętrzna i sposób urzędowania Notaryusza, zdążają zaś do tego, aby przez wzmożoną kontrolę nad sporządzaniem aktów publicznych, zapewnić ich niezaczepialną wiarygodność.

Dochodzimy więc do tego wyniku, że, ponieważ akt notaryalny stwierdza wolę strony zeznającej, przeto tylko to stwierdzenie jest jego treścią i celem, a dokument publiczny w ten sposób sporządzony jest w całości, a nie, jak się Autor artykułu wyraża „częściowo“ dokumentem publicznym. Jeżeli bowiem celem aktu notaryalnego jest stwierdzenie woli strony, to przez to stwierdzenie treść i cel aktu zostaje wyczerpaną; — jakż tedy powód możnaby przytoczyć na usprawiedliwienie twierdzenia Autora o „częściowej“ zamianie (?) dokumentu prywatnego na publiczny (?) Błąd Jego leży właśnie w tem, że wogóle takie stwierdzenie aktu wedle § 54 u. n. nazywa zamianą, podczas gdy to określenie wybiega daleko po za ramy i cel § 54 u. n.

Autor artykułu, o którym mowa, zdaje się wyznawać zasadę (czemu zresztą daje w swym artykule wyraz w kwartalniku za styczeń i kwiecień 1910 r. strona 18 wiersz 4 i dalsze) że do czynności prawnej, na którą spisuje się akt notaryalny, konieczną jest równoczesna obecność osób w tej czynności interesowanych\*). Przekonanie to jest o tyle mylnem, że współobecność ta konieczną jest tylko do zeznania jednego i tego samego aktu notaryalnego (w znaczeniu formalnem), nigdy zaś do zawarcia danej czynności prawnej. — Wszak jedynie do zawarcia małżeństwa wymagana jest współobecność kontrahentów, czy to osobiście, czy nawet wyjątkowo przez zastępcę.

Wedle tego zapatrywania, niemożliwemby było n. p. zawarcie kontraktu darowizny, gdyby obdarowany nie był sam lub przez pełnomocnika przy akcie z darującym współobecnym!

Podobnie niemożliwemby było zawarcie kontraktu kupna-sprzedaży, gdy tylko jedna strona jest obecna, a dla dłuższej reszty ceny kupna ma być zapewniony rygor § 3. u. n.

Tymczasem rzecz ma się przeciwnie: darujący może zeznać w akcie notaryalnym darowiznę, a obdarowany może ją w innym

---

\*) Spotkałem się z opinią, że wymogiem i istotą kontraktu, tak notaryalnie, jak prywatnie zdziałanego, jest równoczesna współobecność wszystkich stron kontraktujących, gdyż w razie przeciwnym, zeznanie jednej tylko ze stron, jest tylko ofertą. Bez wątpienia. Lecz właśnie każda umowa musi się składać z oferty i jej przyjęcia, których równoczesność jest niemożliwą i przez ustawę niewymagana, co zresztą jasno wynika z brzmienia § 861 i 862 uc. Do kwestyi tej powrócę obszerniej w osobnym artykule w jednym z najbliższych numerów Kwartalnika. Przyp. Autora.

akcie przyjąć; — sprzedający może rzecz sprzedać aktem prywatnym, a kupujący kupić ją osobnym aktem notaryalnym, w którym podda się rygorowi § 3. u. n. Nawet dla darowizny na wypadek śmierci (§ 956. u. c.) nie wymaga ustawa, — mimo pozornie odmiennego brzmienia tego przepisu, — unitas actus, czemu daje wyraz praktyka N. T., która przepis § 956. u. c. interpretuje jedynie jako szereg wymogów, które wspólnie wzięte stanowią o ważności takiej darowizny, mogą być jednak wykazane różnymi dokumentami. (O. N. T. 8887/1882). Iniepodobna interpretacyi i praktyce tej odmówić słuszności.

Powyższymi wywodami zdążam do tego twierdzenia, że podobnie, jak do wymienionych przykładowo czynności prawnych, nie jest konieczną współobecność kontrahentów, tak również ma to miejsce przy akcie zeznawanym na zasadzie § 54. u. n.

Wypadek sporządzenia aktu z § 54. u. n. przez jedną tylko osobę, jest identycznym z powołanym wyżej wypadkiem kontraktu kupna-sprzedaży, — i widzimy, że temsamem upada wszelkie przypuszczenie o jakichś „pół“ lub inno-„częściowych“ aktach notaryalnych.

Przystępując do odpowiedzi na pytania b) i c) stwierdzam, że w znacznej części dałem na nie już poprzednio odpowiedzi, a obecnie muszę je tylko do zadanych pytań dostosować.

Biorę pod uwagę przykładowo dwa wypadki:

W pierwszym zgłasza się do Notaryusza strona z dokumentem prywatnym, np. kontraktem kupna-sprzedaży i oświadcza, że jako sprzedawca, chce nadać temu kontraktowi moc dokumentu publicznego, — w którym zamieścić chce postanowienie, że reszta ceny kupna jest bezpośrednio ściągальną (§ 3. u. n.). Notaryusz sporządzi akt wedle przepisów § 54. u. n. t. j. spíše to oświadczenie i dokument do aktu dołoży, a następnie strona zgłaszająca się, akt ten podpisze, poczem podpisze go również Notaryusz i zaopatrzy pieczęcią urzędową. (Czy zamieści uwagę po myśli § 52. i 53. u. n., jest w danym wypadku obojętnem).

W drugim wypadku zgłasza się tenże sam sprzedawca i chce zeznać akt notaryalny o treści identycznej, t. j. o tejże samej treści, którą zawiera dokument prywatny w przypadku pierwszym. Notaryusz sporządzi akt wedle ogólnych przepisów o aktach, a następnie strona go podpisze, poczem Notaryusz podpisze go również i zaopatrzy pieczęcią urzędową. Wypis z tego aktu podpisze kupujący i nawet da swój podpis legalizować.

Czy obydwie te przypadki nie są pod względem skuteczności prawnej identyczne? Mojem zdaniem tak.

W obu bowiem wypadkach, zeznała akt notaryalny tylko jedna

i to tasama osoba. W obu wypadkach osoba kupującego znajduje się zupełnie poza aktem, przed Notaryuszem zupełnie się nie jawi — w jakiż więc sposób mógłby Notaryusz stwierdzić jej wolę, której mu ona wcale nie objawiła? W jakiż dalej sposób mógłby sprzedawca zobowiązać kupującego i narzucić mu rygor § 3. u. n. wbrew jego woli, a w najlepszym razie bez jego upoważnienia? Byłoby to rozporządzanie większymi prawami, niż się je posiada (*Nemo plus iuris transferre potest, quam ipse habet*).

Odpowiedź jest więc chyba już gotową: Skutki aktu notaryalnego dotyczą tylko zeznającego.

Drastyczność drugiego wypadku, w którym spisuje się umowę w chwili, gdy druga strona jeszcze o niej nic nie wie i gdy przez późniejszy podpis na wypisie, sama nadawałaby mu moc taką, jaką tylko Notaryusz nadać może, bije chyba dość silnie w oczy, — tem więcej, gdy się jeszcze z naciskiem zauważy, że treść aktu w obu wypadkach jest identyczną i strony względnie ich ilość, również jest identyczną. Trudno zaś byłoby wyobrazić sobie takie twierdzenie, że w wypadku drugim sprzedawca przez zeznanie jednostronnego aktu, mógł zobowiązać kupującego!

Tu jeszcze dodać muszę, że wyrażona przezemnie powyżej zasada nie uchyla bynajmniej zasady znanej i uznanej o przechodzeniu obowiązków na dziedziców, o pełnomocnictwie, lub zastępstwie małoletnich, te bowiem zasady płyną z ustawy, a pojęcie zeznającego, ma na myśli już to samego zeznającego i jego dziedziców, już też te osoby, które on prawnie zastępuje, — a zawiera w mojej odpowiedzi jedynie przeciwstawienie do reszty osób, które uczestnicząc w kontrakcie prywatnym, nie zgłosiły się do Notaryusza celem nadania temuż kontraktowi mocy aktu publicznego.

2. Jeżeli dokument prywatny, stwierdzony po myśli § 54. u. n. nie stawał się w całości dokumentem publicznym, czy można wydać wypis i czy wypis wydany może stanowić podstawę wpisu hipotecznego i egzekucyi?

Wypowiedzieliśmy już poprzednio twierdzenie, że tak uświęcony dokument prywatny jest dokumentem publicznym, zeznanym przez wszystkie lub też jedną stronę i mającym skutki aktu notaryalnego tylko wobec zeznających tenże akt notaryalny.

Wypis więc z niego wydać można i to na żądanie tych względnie tego właśnie zeznającego, lub tych osób, na rzecz których on wydać wypis zezwolił.

Wypis taki nie będzie zaś żadnym dziwolągiem, rzekomo przez ustawę nieznanym, jakimś „wypisem-odpisem“, lecz wypisem odpo-

wiadającym w zupełności przepisowi § 54. u. n. — Doszyty bowiem dokument prywatny jest integralną co do treści częścią aktu, a zatem jego treścią. Osnowa jego musi być również taką częścią wobec wypisu, jaką jest wobec oryginału, skoro wypis ma być właśnie wiernem odbiciem aktu. — Na takie kwestye, na które odpowiada się drogą zwykłej logicznej dedukcyi, sędzę, że nie potrzeba wyraźnego przepisu ustawy. — Nie można się bowiem zgodzić z opinią Autora artykułu, że każdy przepis powinien wyczerpywać kwestyę, do której się odnosi, a tłumaczenie go przy pomocy reszty przepisów obowiązujących, jest teoretycznym wywodem, pozbawionym wartości praktycznej (str. 28 w. 12 tamże). Takie przekonanie wykluczałoby wogóle i zasadniczo system kodyfikacyi, przez naukę przyjęty, a cofałoby nas w odległe średniowiecze przepisów kazuistycznych. Hołdując owej zasadzie moglibyśmy dojść np. do takiej konsekwencyi, że morderstwo popełnione przez siedmioletnie dziecko, lub człowieka obłąkanego, powinno być jako zbrodnia uznane i ukarane z całą surowością, choćby nawet karą śmierci, a to z powodu, że § 134. u. k. wspomina tylko o istocie tej zbrodni, nie można zaś bez „interpretacyi autentycznej“ ryzykować zastosowania także § — u. 2. u. k. lub innych (!!!).

Czy taki dokument może stać się podstawą wpisu lub egzekucyi?

Dokument prywatny sankcyonowany wedle przepisu § 54 u. n. przez jedną tylko stronę (co do wszystkich stron autor nie ma wątpliwości), stanowi dokument o mocy i skutkach aktu notaryalnego tylko wobec tej właśnie zeznającej strony. — Czy to jest wątpliwem?

Nasuwa się mimowoli przykład i porównanie z innymi tytułami (w znaczeniu formalnem) wpisów hipotecznych lub egzekucyi np. z wyrokiem.

Najprostsza skarga o własność nieruchomości przeciwko dwóm współwłaścicielom. Wyrok zapada, uznając żądanie skargi wobec jednego pozwanego a odrzucając je wobec drugiego.

Czyż z wyroku takiego nie uzyskam wpisu hipotecznego lub egzekucyi przeciwko pierwszemu pozwanemu?

A z drugiej strony, czyż uzyskam je przeciwko drugiemu?

Wyrok jest dokumentem publicznym, a co do swej treści jest objawem woli, zastępującym wolę strony, przeciwko której zapadł. Widocznem jest więc, że w wyroku tym wyrażona jest zastępcza wola pierwszego pozwanego, natomiast zachodzi brak takiej woli odnośnie do drugiego.



Tak samo przedstawia się rzecz z dokumentem sporządzonym w myśl § 54. u. n. przez jedną ze stron. Skutki aktu publicznego dotkną tylko ją samą. (Np. Uzyskam pozwolenie egzekucji z aktu sporządzonego w myśl § 54. u. n., jeżeli zobowiązany (egzekut) wziął udział w sankcjonowaniu dokumentu prywatnego, a nie uzyskam pozwolenia w razie przeciwnym).

Zawikłanie z powodu jednostronnego sankcjonowania może powstać jedynie dzięki nieuwadze Sądu, który przeoczy, że dokument taki podpisała jedna tylko strona. Lecz nieuwaga Sądu może również polegać na przeoczeniu np. plumbatury hipotecznej, lub okoliczności, że wyrok dla braku doręczenia nie jest jeszcze prawomocnym i t. p. A taka obawa nie może być argumentem, ani *contra legem* latam, ani *pro lege ferenda*.

Autor artykułu przedstawia w ponurych barwach skutki dwójnego dokumentu, gdy np. dokument sporządzono w dwóch egzemplarzach, a jeden tylko usankcjonowano wedle § 54. u. n. W takim razie będzie tylko d o k u m e n t podwójny, a nie w o l a podwójna, a złe skutki trudno sobie nawet wyobrazić. Dwa kontrakty nie mogą równocześnie regulować jednego i tego samego stosunku, a jeżeli to czynią, to jedynie z tym skutkiem, że albo wcześniejszy kontrakt jest za wolą wszystkich stron, późniejszym unieważniony lub zmieniony — albo, jeżeli późniejszy jest co do treści identycznym z wcześniejszym to w takim razie potwierdza go. Gdy uczynią to wszystkie strony — (Autor godzi się na to) — w takim razie nie zachodzi obawa powikłań, — a gdy to uczyni tylko jedna strona, to wykazałem już poprzednio, że reszty stron to nie dotknie.

3. Jaki cel chciał ustawodawca osiągnąć i dokąd zdążył, zamieszczając § 54. w ustawie notaryalnej, jeżeli dokument prywatny w ten sposób na żądanie jednego z kontraktujących stwierdzony, nie ma się stać dokumentem publicznym dla wszystkich kontraktujących?

Odpowiedź na to pytanie byłaby zbyt częstą już z tego powodu, że twierdzimy, iż akt po myśli § 54. u. n. sporządzony, jest dla wszystkich kontraktujących, (lecz nie p r z e c i w k o wszystkim) dokumentem publicznym.

Jednak pomijając poprzednio wypowiedziane przekonanie, odpowiem na zadane pytanie, że cel ustawodawcy leży w tem, ażeby stworzyć instytucję, która może być komuś przydatną, a czasem wręcz niezbędną.

Dokument sankcjonowany przez jedną tylko stronę, dotyka w skutkach tylko ją samą, ale z tego właśnie mogą korzystać wszyscy inni współinteresowani.



Np. dłużnik zalega z wypłatą reszty ceny kupna. Wierzyciel-sprzedawca, wiedząc jakie koszty i stratę czasu powoduje uzyskanie wyroku, godzi się na zwłokę, jeżeli dłużnik zapewni mu ominięcie drogi procesowej. Sankcjonowanie kontraktu kupna sprzedaży w celu uzyskania rygoru § 3 u. n. jest więc korzystnym dla stron obu. Nie jest to wypadek wymyślony, lecz wypadek, który można nazwać codziennym. Inne wypadki omówimy przy pytaniu 4.

Brak § 54. u. n. powodowałby np. konieczność wytoczenia sporu pozornego, celem uzyskania wykonalnej ugody sądowej, — lub też sporządzenia nowego aktu notaryalnego odnośnie do tego samego przedmiotu, co dopiero mogłoby wywołać zawikłania, — wtedy bowiem mielibyśmy rzeczywiście dokument dwoisty.

Naturalnem jest, że jeżeliby dłużnik w takim wypadku nie zezwolił na wydanie wypisu wierzycielowi, — to całe sankcjonowanie byłoby bezcelowem, bo powodowałoby konieczność procesu o wydanie dokumentu wspólnego, — lecz taki wypadek należy uważać za wykluczony, gdyż niema obawy, aby dłużnik dobrowolnie powodował sobie koszty bez celu, zaś aby wierzyciel zadowolnił się zeznaniem takiego aktu, bez prawa posiadania wypisu — tem więcej, że jest obowiązkiem notaryusza, obie strony o skutkach takiego braku zezwolenia, pouczyć. — Gdyby zaś dłużnik mimo to tak uczynił, to czyniąc sobie dobrowolnie i świadomie szkodę, bez szkody dla osób trzecich, — które właśnie zawsze ustawa ma w obronie, — nie występuje przeciw prawu i nikogo o to obwiniać nie może (*volenti non fit iniuria*). Taki abstrakcyjny wypadek również nie może być argumentem przeciwko § 54 u. n., bo podobnemu dobrowolnemu szkodzeniu samemu sobie może zapobiedz raczej np. zawieszenie kurateli z powodu marnotrawstwa, a nie zniesienie lub zmiana § 54 u. n.

4. Czy przepis §. 54. u. n. ma zastosowanie do czynności, podlegających w myśl ustawy z 25. lipca 1871 r. L. 76. dz. p. p. przymusowi notaryalnemu, jeżeli je zawarto prywatnie?

Tak jest. — A motywa tej odpowiedzi wpływają już ze samej istoty instytucji §. 54. u. n. Ponawiam tu twierdzenie, że umowa prywatna, doszyta do stwierdzającego ją aktu, stanowi jej „mit ihrem Inhalte einen ergänzenden Bestandteil“. Akt notaryalny sporządzony na zasadach §. 54. u. n. powołuje się więc na treść doszytego dokumentu, — nigdy zaś na sporządzoną już czynność prawną, gdyż dla tej jest rzeczą obojętną, czy czynność prawna dawniej zawarta nabiera obecnie jedynie kształtów dokumentu publicznego, czy też dopiero staje się w ogóle czynnością prawną.

Jeżeli dokument prywatny, sporządzony z pominięciem przymusu

notaryalnego, jest dla braku formy nieważnym, to trzeba tu podkreślić, że właśnie ten brak formy, którą się mu wedle §. 54 u. n. właśnie nadaje, był przyczyną jego nieważności.

Niepodobna jednak zaprzeczyć, że ważność kontraktu prywatnego przed jego sankcjonowaniem ma swoje znaczenie i skutki prawne, aczkolwiek nie wpływa na możliwość zastosowania procedury z §. 54. u. n.

Oto czynność prawna od początku ważna, sankcjonowana aktem publicznym, ma swoją moc od chwili zeznania jej, choćby prywatnie, — a tylko moc dokumentu publicznego nabywa dopiero od chwili zeznania aktu notaryalnego ją sankcjonującego.

Czynność prawna, od początku dla braku formy notaryalnej nieważna, staje się dokumentem publicznym, a zarazem nabywa dopiero swą ważność czyli wogóle powstaje, dopiero z chwilą zeznania aktu notaryalnego.

Praktycznie przedstawię te skutki na przykładzie:

Kontrakt kupna-sprzedaży zeznano w formie prywatnej. Reszta ceny kupna zalega. Sprzedawca umiera, a kupujący sankcjonuje kontrakt, celem zapewnienia dziedzicom sprzedawcy rygoru §. 3. u. n. W tym wypadku umowa od początku ważna, ma swoją moc obowiązującą od swego zaistnienia. Zeznany przez kupującego jednostronny akt, byłby nieważnym sam dla siebie, jako kontrakt kupna-sprzedaży, albowiem został zeznany bez udziału sprzedawcy. Jest jednak ważnym albowiem opiera się na ważnym dokumencie, którego moc obowiązująca wyprzedza co do czasu chwilę powstania aktu notaryalnego. Jednym słowem, chwila sporządzenia aktu w myśl §. 54. u. n. nie ma żadnego wpływu na ważność umowy, której nadaje moc dokumentu publicznego, jeżeli ta umowa była już przedtem, bez formy aktu publicznego, ważną.

Drugi przykład: Mąż-kupiec potwierdza odbiór od żony posagu, zwykłym kwitem prywatnym, — nawet legalizowanym, — a więc ze stwierdzoną datą wystawienia. Czując, że stan jego interesów jest coraz gorszy, a chcąc zapewnić żonie zwrot posagu, sankcjonuje ów kwit wedle §. 54. u. n. Katastrofa majątkowa przychodzi zbyt szybko, i oto rozstrzygnie nie data poprzedniego nieważnego kwitu, lecz data sankcjonującego aktu notaryalnego, albowiem ów kwit z tą dopiero chwilą stał się ważnym i skutecznym.

Stanowisko to wobec pytania 4-go podziela w zupełności jednolita praktyka Najwyższego Trybunału (O. N. T. 5463, 4654

i 4815 z roku 1872), która zasadniczą odpowiedź w tej kwestyi wpi-  
sała do „Spruch-Repertorium“ (Nr. 33.).

Zdanie Szanownego Autora, że bronione przezeń przekonanie, znajduje poparcie w przepisie §. 883 u. c., jest mojem zdaniem myl-  
nem, gdyż §. ten za p o w i a d a jedynie i umożliwia wydanie ustaw  
specyalnych, a więc temsamem powołuje się na te ustawy („in Ge-  
setze“, a nie „in diesem Gesetze“), które już wtedy istniały, lub które  
ewentualnie w przyszłości zaistnieć miały. Odpowiedzi na zadane pyta-  
nie należy tedy szukać gdzieindziej, a przedewszystkiem w ustawie  
o przymusie notaryalnym.

Porównanie sankcyonowania umowy nieważnej z nieważnością  
początkową weksla uważam również za mylne, albowiem przez prze-  
kreślenie zobowiązania o odsetkach, zaczęłyby się ważność weksla od  
chwili pierwotnego wystawienia, a więc uważniłoby się  
weksel z mocą działania wstecz. Zapatrywanie tedy przeczące Autora,  
miałoby pewną rację bytu.

Jeżeli zaś chcemy porównać takie uważnienie weksla z uważnie-  
niem dokumentu nieważnego, to nadanie mocy aktu notaryalnego  
dokumentowi prywatnemu na zasadzie §. 54 u. n., odpowiada zd. m.  
wystawieniu nowego weksla z nowym biegiem ważności, lub też  
np. takiemu oświadczeniu „Kraków dnia N. N. Zeznaję niniejszem  
weksel o treści doszytym nieważnym wekslem wykazanej z opuszcze-  
niem postanowienia o płaceniu procentów oraz ze zmianą daty wy-  
stawienia na powyższą“. Przez ten przykład nie twierdzą bynajmniej,  
aby tak wystawione oświadczenie mogło mieć ważność i rygory prawa  
wekslowego, lecz wykazują jedynie nieściśłość użytego porównania.

Resumując moje wywody, wyjaśniam, że zdążają one jedynie do  
obrony §. 54. u. n. de lege lata, nigdy zaś do twierdzenia, że ze sta-  
nowiska interesów naszego stanu zmiana lub zniesienie tej instytucyi  
byłoby niekorzystnem lub szkodliwem. Przeciwnie jestem zdania, że  
zupełne zniesienie instytucyi §. 54. u. n. mogłoby dla naszego stanu  
być jedynie korzystnem, wykazałoby bowiem publiczności, że dla pe-  
wnej kategorii czynności niema innej drogi, jak droga aktu nota-  
ryalnego.

Instytucya jednak sama, jako taka, badana ze stanowiska potrze-  
bującej jej publiczności, jest bezwątpienia korzystną i potrzebną.

Zwalczając ją wobec tej sprzeczności interesów, byłoby naszym  
błędem taktycznym, instytucya bowiem naszego stanu jest właśnie  
wynikiem potrzeb życia prawnego ludności, a nie wynikiem potrzeb  
naszych.

Poza tem, co powiedziano wyżej, nie pozostaje mi nic więcej do powiedzenia, ponad kilka zdań polemiki z wywodami Szanownego Autora omawianego artykułu :

Uważam za błędne mniemanie, jakoby strona zgłaszająca się do notaryusza, temsamem zaznaczała, że pragnie sporządzić akt notaryalny.

Stanowisko to mogłoby doprowadzić do mniemania, że do sporządzania dokumentów prywatnych powołani są tylko adwokaci. Nasze stanowisko jest zaś wręcz przeciwne. Twierdzimy bowiem, że właściwem polem działania adwokatów jest zastępstwo stron, a nie ustanawianie prawa między nimi (*contractus facit legem intra partes*), że więc zawód adwokacki odpowiada charakterowi rzeczników stron, zaś zawód nasz charakterowi sędziego w sprawach niespornych.

Twierdzenie Szanownego Autora wytwarza jeszcze inne trudności: Niema ustawy, któraby nam zakazywała wręcz trudnienia się sprawami spornymi, a tem mniej egzekucyjnymi (o czem na innem miejscu), tak, jak niema ustawy, któraby zakazywała sporządzania aktów prawnych adwokatom. Dopóki zaś oba zakazy nie zostaną ustawowo ustalone, dopóty żadna strona nie zechce, ani nie może z praw swych dobrowolnie rezygnować. Czyż więc Szanowny Autor doradzałby sporządzenie skargi lub podania egzekucyjnego przez Notaryusza we formie aktu notaryalnego? Lub czy należałoby wtedy przypuszczać, że strona nieświadoma form prawnych, żądając wytoczenia sporu od notaryusza, żąda tem samem od niego sporządzenia aktu notaryalnego?

Sądzę, że nie.

A konstruuąc myśl przez p. Dębickiego wyrażoną, w sposób nietylko naszym interesom, ale także i przedewszystkiem istocie naszego zawodu i adwokatury odpowiadający, sądzę, że strona udając się do Adwokata w sprawie czynności prawnej dobrowolnej, wyraża swą wolę, aby on jej interesów bronił i ją jedynie zastępował czyto w samych pertraktacjach przedumownych, czy też przy wygotowaniu dokumentu przez jedynie do tego powołanego Notaryusza, podobnie jak to czyni przy toczącym się sporze wobec Sądu, lub n. p. przy toczącej się pertraktacji spadkowej wobec Notaryusza jako Komisarza sądowego. Nasze stanowisko nie powinno od powyższej konstrukcyi odbiegać, jeżeli nie chce drogą prostej konsekwencyi dojść do opinii, że rzeczą Notaryusza jest sporządzać jedynie te akty, które wymagają formy aktu notaryalnego. A zdanie przez Szanownego Autora wypowiedziane, wskazuje właśnie tę drogę, dla nas niebezpieczną i naszym interesom przeciwną.

*Dr. Stefan Góra.*

## Kilka uwag do artykułu „Quod notamus lex est“.

Walka prowadzona przez niektóre czynniki przeciw instytucji notaryatu, walka, która w ostatnich czasach przybrała tak ostrą formę, stała się przyczyną, żeśmy zaczęli więcej myśleć o naszej instytucji.

Z krytycznych rozważań w tym przedmiocie zrodziła się też myśl reorganizacji notaryatu przez zmodernizowanie niektórych przepisów przestarzałej ordynacji notaryalnej, dostosowania ich do tych nowych wymagań, jakie samo życie i ewolucja społeczna niesie. Powstała potrzeba wprowadzenia w zawód nowości duchowi czasu odpowiadających, przy równoczesnem zachowaniu tego, co w naszej ustawie i praktyce za dobre, wypróbowane i potrzebne uznać się musi.

Nieocenione usługi instytucji notaryatu oddaje w tym kierunku, jak wiadomo zresztą, Związek austriackich notaryuszów „Österreichischer Notarenverein“, który walkę o obronę zagrożonego stanu umiał połączyć z postulatami samego społeczeństwa, a dał temu wyraz w szeregu publikacyj zamieszczanych w organie swym „Zeitschrift für Notariat und freiwillige Gerichtsbarkeit“ – nie mniej i na wielkim kongresie austr. notaryuszy odbytym w Wiedniu dnia 7-go września 1907 roku.

Sprawy organizacyjnej dotyczy również kwestya wprowadzenia jednolitego dla wszystkich zawodów prawniczych egzaminu praktycznego t. zw. „Justizprüfung“ i kwestya wprowadzenia przymusowej praktyki sędziowskiej dla kandydatów notaryalnych.

Bez względu na to, czy uchwałami kongresu wzmiankowanego zajmie się rząd legislatywnie, muszą się oświadczyć otwarcie za niemi wbrew wywodom p. notaryusza Dębickiego, zamieszczonym w poprzednim numerze naszego kwartalnika, w artykule zatytułowanym „Quod notamus lex est“.

Podzielam najzupełniej zdanie Szanownego Autora, że czynność notaryusza, rzecznika prawnego i męża zaufania wymaga z jednej strony wielkiej znajomości obowiązujących ustaw, z drugiej zaś do-



świadczenia życiowego i dużej znajomości przejawów ewolucji społecznej i ekonomicznej, nie mogę się jednak zgodzić z tem, by na to wszystko wystarczała sama praktyka nawet tak u nas długoletnia i znajomość dyplomatyki dokumentu.

Sama praktyka przyczynia się niewątpliwie do podniesienia doświadczenia, nie mniej jednak jest w braku należytej znajomości ustaw i teorii prawa przyczyną, że tu i ówdzie odbywający taką praktykę kandydat kostnieje, zaskorupia się w utartych formach i szablonie, uważając zboczenie od takowego za rodzaj zawodowej herezyi.

Praktykę zatem samą uważam za środek służący do wyspecjalizowania się, o którym wspomina Szanowny Autor artykułu, na który odpowiadam; nie można jednak zapominać i o tem, że przed wyspecjalizowaniem się musi się mieć ogólną wiedzę, tak jak każdy lekarz (że zastosuję porównanie użyte przez pana Dębickiego), nim poświęci się swej medycznej specjalności, musi zdobyć najpierw stopień doktora w szech nauk lekarskich.

Przepisy o egzaminach adwokackich i sędziowskich dawno już odbiegły od wymagań objętych dawnymi rozporządzeniami i choć rozporządzenie ministerstwa sprawiedliwości z dnia 11. października 1854 roku Nr. 266 D. p. p. a w szczególności przepisy § 3. lit. b. i § 20. lit. f. takowego określają ogólnikowo, że przy egzaminie notaryalnym zachować należy postanowienia wydane dla egzaminu sędziowskiego, tudzież, że przy egzaminie notaryalnym przekonać się ma komisya o wiadomościach kandydata we wszystkich „gałęziach ustawodawstwa cywilnego, karnego etc. etc.“ to jednak właśnie ze względu na zmiany postanowień określających materiał egzaminów sędziowskiego i adwokackiego, już nawet formalnie egzamina te zasadniczo od notaryalnego rozniarem wymaganych wiadomości się różnią i bądźmy szczerzy, od tego ostatniego bodaj formalnie są trudniejsze.

Te względy są bez wątpienia bezpośrednią przyczyną, że nieprzyjaciele naszej instytucji — których niestety nie brak — szerzą w społeczeństwie przekonanie, iż z zawodów jurydycznych najmniej jurydycznym jest zawód notaryusza. Kres tego rodzaju zapatrywaniom położyć może zwiększenie materiału stanowiącego przedmiot egzaminu notaryalnego (podobnie jak rozszerzono materiał egzaminu sędziowskiego przy sposobności ostatniej organizacyi sądowej), gdyby zaś to nastąpiło, to samą siłą faktu egzamin nasz zrówna się z adwokackim i sędziowskim, a wtedy obojętne nam będzie, czy zachowa on nadal nazwę egzaminu notaryalnego, czy pochłonie go nazwa „Justitzprüfung“ przez Związek notaryuszów proponowana.

Jedna poważna wątpliwość mogłaby się nasunąć przy wprowadzeniu proponowanego jednolitego egzaminu praktycznego, mianowicie ta, że do zawodu naszego wchodziłyby ustawicznie żywioły nam obce, przede wszystkim zaś kandydaci stanu adwokackiego lub sędziowie. Tamę przeciwko takiej inwazji, która i obecnie niejednemu długoletniemu kandydatowi notaryalnemu sen z oczu spędza, może stworzyć wprowadzenie dłuższej np. 6 · 7 letniej wyłącznej praktyki notaryalnej (nie licząc wtem obligatoryjnej rocznej praktyki sędziowskiej) uzasadnione należycie potrzebą wyspecjalizowania się w obranym zawodzie.

Może w taki sposób odpadłoby to różniczkowanie praktycznych zawodów prawniczych — odpadłyby przepisy ustaw — wówczas już niczem nie usprawiedliwione — że egzamin adwokacki zastępuje sędziowski, a obydwaj egzamin notaryalny, że zatem adwokat i sędzia już po dwóchletniej praktyce notaryalnej ma kwalifikację do zawodu notaryalnego, a osiwiwały w służbie notaryusz nie może rywalizować z adwokatem, lub sędzią o posadę sędziowską lub stanowisko adwokackie.

*Dr. St. Stein.*

---

# KRONIKA

† **Ś. p. Władysław Łukaszewicz.** W dniu 1. czerwca 1910 r. zmarł w Nowym Sączu najstarszy praktyką kandydat notaryalny naszego okręgu apelacyjnego: ś. p. Władysław Łukaszewicz po krótkiej chorobie, licząc lat wieku 47, pozostawiając osierociałą żonę i dzieci. Imię zmarłego niespodziewanie Kolegi związane ściśle z historią naszego Stowarzyszenia, którego był jednym z najdawniejszych i najczynniejszych członków, pełen zawsze zrozumienia i zapału dla zbiorowej pracy, darzony wzajemnie stale zaufaniem i miłością Kolegów. Zaraz na pierwszym Walnem Zgromadzeniu odbytem dnia 8. grudnia 1888 roku wybrany w skład Wydziału, zawsze bardzo żywy i czynny brał udział w jego pracach, jak również i w wydawnictwie Kwartalnika, przez długie lata pełnił chlubne obowiązki Sekretarza. Nie danem było zmarłemu Koledze doczekać samoistnego stanowiska. Po 22 latach pracy kandydackiej zmarł u samego progu do wyczekiwanej lat tyle samodzielnej posady. Cześć pamięci Zmarłego.

**Kollegium Notaryalne.** Na dorocznem Kollegium Notaryuszy okręgu Izby Notaryalnej Krakowskiej w dniu 28. czerwca b. r. omawiano między innymi dwie niezwykle doniosłości sprawy.

Pierwsza, to kwestya uruchomienia kredytu włościańskiego w Banku Krajowym, który kierując się odwiecznymi przepisami swych regulaminów, czyni ogromne trudności w uzyskaniu kredytu u niego i stawia wymagania najeżone takimi formalnościami, jakich żadne inne instytucje nie wymagają. Powtóre ze sprawozdań rocznych okazuje się, że Bank ten wprost tendencyjnie odmawia kredytów włościanom, ograniczając się jedynie do udzielania większych pożyczek, przedewszystkiem na dobra tabularne, a w drugim rzędzie na weksle, które chyba mniejszą dają gwarancję bezpieczeństwa, niż hipoteki włościańskie. Pozatem zaś uzyskanie promessy w Banku, a następnie pożyczki trwa kilka miesięcy, a nierzadko nawet wyżej pół roku,

podczas gdy w innych instytucjach kredytowych wymaga to czasu kilku lub kilkunastu dni.

Toteż z uznaniem przyjąć należy stanowisko Kollegium, które ujmując się za ułatwieniem kredytu włościańskiego, uchwaliło wdrożyć energiczną akcję w celu odmlodzenia Banku krajowego, a ewentualnie nawet podjąć inicjatywę w założeniu Banku agrarno-włościańskiego.

Druga, niemniej ważna sprawa, to niesłychany brak sił technicznych upoważnionych do sporządzania planów sytuacyjnych. Władze skarbowe zakazują geometrom ewidencyjnym sporządzenia planów dla osób i celów prywatnych, na zamówione zaś w inny sposób plany trzeba na prowincyi wyczekiwać miesiącami, co naraża strony na niesłychane szkody, płynące ze zwłoki. Tu leży także przyczyna zbyt często wadliwych wpisów hipotecznych, stąd urosła potrzeba wydania ustawy wyjątkowej z r. 1906. — Kollegium postanowiło więc wdrożyć akcję w Ministerstwach Sprawiedliwości i Skarbu, aby w miejscach, gdzie niema autoryzowanych geometrów cywilnych, zezwolono geometrom ewidencyjnym na sporządzanie planów także na żądanie stron prywatnych. — Zarządzenie to jednak ma być tylko przejściowem, a dalszymi postulatami są: kreowanie ewidencji katastru w każdej siedzibie Sądu powiatowego, a w dalszej konsekwencji poddanie instytucji geometrów ewidencyjnych rządowych pod Zarząd Sprawiedliwości.

**Obsada notaryatu w Chrzanowie.** Sprawa propozycji na posadę notaryusza w Chrzanowie, opróżnioną przez śmierć ś. p. Leona Romowicza była załatwiona przez c. k. Izbę Notaryalną w Krakowie na sesyi z dnia 28. czerwca 1910 roku. Akta sprawy znajdują się obecnie w c. k. Sądzie Krajowym wyższym w Krakowie.

**Pięty notaryat w Krakowie.** Na sesyi c. k. Izby Notaryalnej w Krakowie z dnia 28. czerwca 1910 roku zapadła jednogłośnie uchwała co do systemizowania piątej posady notaryusza w Krakowie. Ogromny stosunkowo wzrost Krakowa tak co do ludności, jak co do ruchu prawnego od czasu systemizowania istniejących dotąd 4 posad notaryalnych, a świeżo bardzo znaczne powiększenie tak terytorjum, miasta jak, i jego ludności przez utworzenie Wielkiego Krakowa, przyłączenie do Krakowa 16.000 ludności z powiatu podgórskiego, zwiększenia agendy notaryuszów w charakterze komisarzy sądowych przez przydział agendy spadkowej w gminach dotąd podmiejskich, a więc względy na potrzeby i wygodę ludności, jak również względy na interesy kandydatów notaryalnych, tak niepomierne długie lata na posady wyczekujących — skłoniły Izbę Notaryalną

do postawienia postulatu — nawet wbrew materyalnym interesom krakowskich członków Izby, co z wszelkim uznaniem i wdzięcznością podnieść należy — systemizowania w Krakowie jeszcze jednej t. j. piątej posady notaryusza. Odnośna opinia Izby Notaryalnej została za pośrednictwem c. k. Sądu Krajowego wyższego w Krakowie przedłożona c. k. Ministerstwu Sprawiedliwości.

**Legalizacye dla zagranicy:** Zestawienie pod tym tytułem w poprzednim numerze drukowane, uległo tej zmianie, że należytość zastępstwa Turcyi została podwyższona z 9 K 60 h. względnie 4 K 80 h. na 10 Koron, względnie 5 Koron.

---

## Spis członków zwyczajnych Stowarzyszenia.

---

1. Dr. Ajdukiewicz August, Bochnia.
2. Bąk Kazimierz, Chrzanów.
3. Bałanda Kazimierz, Tyczyn.
4. Berszakiewicz Jan, Głogów.
5. Dr. Bieliński Bolesław, Brzostek.
6. Braun Karol, Dąbrowa.
7. Breyer Henryk, Rzeszów.
8. Dr. Bystrzonowski Kazimierz, Kraków.
9. Czeppe Wendelin, Frysztak.
10. Dobrowolski Wincenty, Rzeszów.
11. Dutkiewicz Józef, Jasło.
12. Etterle Karol, Tyczyn.
13. Gabański Ludwik, Krzeszowice.
14. Giżowski Roman, Żmigrod.
15. Gliński Wojciech, Sucha.
16. Goyski Adam, Rzeszów.
17. Dr. Góra Stefan, Kraków.
18. Grenik Józef, Wieliczka.
19. Gutwiński Franciszek, Nowy Sącz.
20. Dr. Hołubowicz Władysław, Strzyżów.
21. Janicki Julian, Kraków.
22. Japa Stanisław, Tarnów.
23. Josse Alfred, Wiśnicz.
24. Juszcyk Jędrzej, Brzesko.



25. Karpiński Franciszek, Kraków.
26. Kopacz Błażej, Tarnów.
27. Leszczycki Bronisław, Mielec.
28. Machalski Stanisław, Tarnów.
29. Marcinkiewicz Adam, Krosno.
30. Martyna Piotr, Nisko.
31. Mleczek Ludwik, Oświęcim.
32. Dr. Midowicz Ludwik, Brzostek.
33. Nawrocki Tadeusz, Leżajsk.
34. Dr. Nowak Józef, Kraków.
35. Peszkowski Waław, Jordanów.
36. Pisarczyk Wincenty, Wadowice.
37. Dr. Popkiewicz Józef, Podgórze.
38. Poręba Józef, Nowy Sącz.
39. Posacki Leon, Limanowa.
40. Przyłęcki Zygmunt, Krosno.
41. Sławinski Stanisław, Radomyśl wielki.
42. Stasiniewicz Julian, Kraków.
43. Dr. Stein Stanisław, Podgórze.
44. Szajnok Tadeusz, Łańcut.
45. Świtlik Adam, Rzeszów.
46. Trybulec Andrzej, Dukla.
47. Trybulec Roman, Dębica.
48. Turski Ferdynand, Kraków.
49. Dr. Więckowski Kazimierz, Kraków.
50. Wolnik Jan, Maków.

Jako członek wspierający należy do Stowarzyszenia Wny Mieczysław Bieliński, c. k. notaryusz w Brzostku.

---