



DZIENNIK URZĘDOWY

GŁÓWNEGO KOMITETU KULTURY FIZYCZNEJ I TURYSTYKI

Warszawa, dnia 20 marca 1970 r.

Nr 3

Poz. 7-8

TREŚĆ:

Poz.

7 — nr 24 Przewodniczącego Głównego Komitetu Kultury Fizycznej i Turystyki z dnia 20 marca 1970 r. w sprawie opracowywania i zatwierdzania dokumentacji remontów kapitalnych urządzeń sportowych i turystycznych	23
8 — nr 25 Przewodniczącego Głównego Komitetu Kultury Fizycznej i Turystyki z dnia 20 marca 1970 r., w sprawie projektowania inwestycji sportowych i turystycznych	24

ZARZĄDZENIA

7

ZARZĄDZENIE NR 24

PRZEWODNICZĄCEGO GŁÓWNEGO KOMITETU KULTURY FIZYCZNEJ I TURYSTYKI

z dnia 20 marca 1970 r.

w sprawie opracowywania i zatwierdzania dokumentacji remontów kapitalnych urządzeń sportowych i turystycznych

Na podstawie § 4 ust. 3 i w związku z § 1 ust. 1 pkt 2 lit. c, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 pkt 1 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 sierpnia 1960 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Głównego Komitetu Kultury Fizycznej i Turystyki oraz form nadzoru w zakresie kultury fizycznej i turystyki nad instytucjami i organizacjami (Dz. U. Nr 38, poz. 224) zarządza się, co następuje:

§ 1

Remontem kapitalnym nazywamy roboty budowlano-montażowe wykonywane w istniejącym urządzeniu, celem przywrócenia pierwotnej sprawności użytkowej, lub wymianę elementów konstrukcyjnych, względnie poprawę użytkową danego obiektu, o ile wartość planowanego zakresu mieści się w granicach 30-70% wartości istniejącego budynku lub urządzenia, a typ robót nie kwalifikuje ich do robót inwestycyjnych.

§ 2

1. Dokumentacja remontu kapitalnego o wartości kosztorysowej powyżej 2,5 mln zł obejmuje dwa etapy opracowań, a mianowicie:
 - 1) założenia remontowe,
 - 2) dokumentację techniczno-robotczą.
2. Dokumentację dla remontu kapitalnego o wartości kosztorysowej poniżej 2,5 mln zł należy w zasadzie sporządzać w jednej fazie poprzedzonej protokołem konieczności oraz wytycznymi programowymi remontu ustalonymi przez inwestora.

§ 3

- Założenia remontu kapitalnego sporządza się w oparciu o protokół konieczności sporządzony komisyjnie w obecności przedstawicieli:
- 1) użytkownika obiektu,
 - 2) jednostki nadrzędnej użytkownika reprezentowanego między innymi przez fachowego pracownika służby inwestycyjno-remontowej,
 - 3) właściwego terenowo-powiatowego równorzędnego komitetu kultury fizycznej i turystyki dla remontów kapitalnych o wartości do 0,5 mln zł, a o wartości powyżej 0,5 mln zł przedstawiciela wojewódzkiego (równorzędnego komitetu kultury fizycznej i turystyki),
 - 4) czynnika społecznego reprezentującego pion użytkowy.

§ 4

1. Założenia remontu kapitalnego powinny zawierać:
 - 1) protokół konieczności określający:
 - a) stan techniczny urządzenia lub jego elementu konstrukcyjnego,
 - b) zakres robót budowlano-montażowych przewidywanych do wykonania w ramach kapitalnego remontu,
 - c) zakres opracowania koniecznych ekspertyz technicznych,
 - d) datę i czas przeprowadzenia ostatniego remontu kapitalnego i bieżącego z podaniem zakresu przeprowadzanych robót oraz poniesionych kosztów,

- 2) dane ogólne określające:
 - a) przybliżony koszt przeprowadzenia remontu kapitalnego w oparciu o ewentualne ekspertyzy techniczne i wstępna wycenę sporządzoną na podstawie orientacyjnego obmiaru, uzgodniony w miarę możliwości z wykonawcą w części danych wyjściowych do kosztorysowania,
 - b) przewidywany okres czasu wyłączenia obiektu lub jego części z eksploatacji,
 - c) procentowe zniszczenie urządzenia lub jego elementu,
 - d) inne dane obrazujące zagadnienie przeprowadzenia remontu kapitalnego,
 - e) termin sporządzenia dokumentacji techniczno-robotczej,
 - f) przewidywanego wykonawcę robót,
 - g) zabezpieczenie warunków utrzymania obiektu po remoncie,
- 3) inwentaryzację techniczną składającą się w miarę potrzeby z:
 - a) planów sytuacyjnych w skali 1:500 lub 1:1000,
 - b) rzutów poziomych wszystkich kondygnacji budynku lub innych urządzeń z rozstawieniem maszyn i sprzętu w skali 1:100,
 - c) przekrojów pionowych w skali 1:100,
 - d) elewacji w skali 1:100,
 - e) planów instalacyjno-wewnętrznych w skali 1:100,
 - f) planów instalacji zewnętrznych w skali 1:500 lub 1:1000
- 4) szkice obrazujące zakres remontu kapitalnego,
- 5) uzasadnienie ekonomiczne przeprowadzania remontu kapitalnego uwzględniające:
 - a) zmniejszenie wpływów w czasie wyłączenia urządzenia lub jego części z eksploatacji,
 - b) konieczne wydatki na utrzymanie personelu w czasie przeprowadzania remontu,
 - c) analizę wyłączenia części lub całość obiektu z eksploatacji, z podaniem wybrania najekonomiczniejszego wariantu, względnie powodów, dla których wariant ten nie może być realizowany,
 - d) wskazanie miejsc zatrudnienia załogi zwalnianej (niepotrzebnej) na okres remontu kapitalnego,
 - e) korzyści finansowe z przeprowadzonego remontu kapitalnego.
- 6) ewentualne ekspertyzy techniczne związane z przeprowadzaniem remontu kapitalnego.
2. Dokumentacja techniczno-robotcza powinna zawierać:
 - 1) obliczenia konstrukcyjne i instalacyjne konieczne dla prawidłowego sporządzenia części rysunkowej,
 - 2) konieczne rysunki dla przeprowadzenia remontu kapitalnego w zakresie robót budowlanych, instalacyjnych, maszyn i urządzeń,
 - 3) kosztorysy szczegółowe obrazujące prawidłowy koszt remontu kapitalnego uzgodnione z wykonawcą robót,
 - 4) korektę uzasadnień ekonomicznych wynikającą z ustalonego ostatecznie kosztu remontu i czasu jego przeprowadzenia
 - 5) ustalenie cyklu przeprowadzenia remontu kapitalnego,
 - 6) wskaźniki jednostkowe kosztu remontu kapitalnego uwzględniające z rozbiciem na poszczególne części funkcjonalne:
 - a) koszt 1 m³,
 - b) koszt 1 m² powierzchni użytkowej.

§ 5

Dokumentacja techniczno-robocza powinna być zatwierdzona przez właściwe władze budowlane, o ile wymagają tego odpowiednie przepisy.

§ 6

Dokumentacja kapitalnych remontów urządzeń sportowych i turystycznych, których finansowanie dokonywane jest z udziałem środków „Totalizatora Sportowego”, Centralnego Funduszu Turystyki i Wypoczynku lub funduszy inwestycyjno-remontowych przedsiębiorstw podporządkowanych Głównemu Komitetowi Kultury Fizycznej i Turystyki — podlega zatwierdzeniu według następujących zasad:

- 1) założenia dla remontów kapitalnych urządzeń sportowych i turystycznych o wartości powyżej 2,5 mln zł zatwierdza Główny Komitet Kultury Fizycznej i Turystyki;

- 2) dokumentację techniczno-roboczą dla kapitalnego remontu urządzeń sportowych i turystycznych przyjmuje lub zatwierdza użytkownik obiektu (urządzenia), o ile wzrost zbiorczego zestawienia kosztu remontu kapitalnego, opracowanego na podstawie kosztorysów szczegółowych, nie przekracza 10% wartości remontu kapitalnego podanego w założeniach;
- 3) w przypadku wzrostu kosztów przekraczających 10% wartości remontu kapitalnego zatwierdzonego w założeniach — dokumentację techniczno-roboczą zatwierdza organ, który uprzednio zatwierdził założenia remontowe.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Komitetu
(—) Włodzimierz Reczek

8

ZARZĄDZENIE NR 25

PRZEWODNICZĄCEGO GŁÓWNEGO KOMITETU KULTURY FIZYCZNEJ I TURYSTYKI
z dnia 20 marca 1970 r.

w sprawie projektowania inwestycji sportowych i turystycznych

Na podstawie § 4 ust. 3 w związku z § 1 ust. 1 pkt 2 lit. a, b i c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 sierpnia 1960 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Głównego Komitetu Kultury Fizycznej i Turystyki oraz form nadzoru w zakresie kultury fizycznej i turystyki nad instytucjami i organizacjami (Dz. U. Nr 38, poz. 224) i § 18 pkt 2 i § 37 ust. 1 uchwały Nr 110 Rady Ministrów z dnia 23 czerwca 1969 r. w sprawie projektowania inwestycji (Monitor Polski Nr 28, poz. 220) zarządza się, co następuje:

§ 1

Inwestorzy, podejmujący prace związane z przygotowaniem dokumentacji inwestycji podlegających na budowie, rozbudowie, przebudowie i modernizacji urządzeń sportowych i turystycznych, zobowiązani są do przestrzegania przepisów uchwały nr 110 Rady Ministrów z dnia 23 czerwca 1969 r. w sprawie projektowania inwestycji (Monitor Polski Nr 28, poz. 220) oraz instrukcji w sprawie projektowania inwestycji sportowych i turystycznych stanowiącej załącznik do zarządzenia.

§ 2

1. Podjęcie prac, a w szczególności udzielenie zlecenia, dotyczącego założeń techniczno-ekonomicznych i projektu inwestycyjnego może mieć miejsce w przypadku, kiedy dana inwestycja znajduje się w wieloletnim planie inwestycyjnym.

2. W konkretnie uzasadnionych przypadkach podjęcie prac projektowych dla inwestycji nie znajdujących się w planie wieloletnim, może mieć miejsce za zgodą Przewodniczącego Głównego Komitetu Kultury Fizycznej i Turystyki, zwanego dalej „GKKFiT”.

3. Za udzielenie zlecenia na wykonanie opracowań założeń i projektu dla inwestycji nie znajdującej się w wieloletnim planie inwestycyjnym ponoszą materialną odpowiedzialność osoby podpisujące zlecenie.

§ 3

Inwestorzy obowiązani są zapoznać zleceniobiorców określonych w § 5 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 powołanej w § 1 uchwały nr 110 Rady Ministrów z ustaleniami zawartymi w załączonej instrukcji przy zleceniu opracowania założeń techniczno-ekonomicznych.

§ 4

Przygotowanie założeń techniczno-ekonomicznych oraz projektów w drodze konkursów może mieć miejsce jedynie dla obiektów zastrzeżonych do zatwierdzenia przez Przewodniczącego GKKFiT i za jego zgodą oraz przy zachowaniu ogólnie obowiązujących przepisów.

§ 5

Założenia techniczno-ekonomiczne inwestycji branżowych przedsiębiorstw, jednostek budżetowych i organizacji społecznych podporządkowanych GKKFiT, oraz podlegających jego nadzorowi — zatwierdza Przewodniczący GKKFiT w następującym zakresie:

- 1) urządzeń i obiektów sportowych:
 - a) boisk sportowych o programie większym od istniejących opracowań typowych i widowniach powyżej 5.000 widzów,
 - b) sal gimnastyczno-sportowych i hal sportowych o wymiarach areny powyżej 30 × 18 m lub innych sal i hal o większej widowni niż w rozwiązaniach typowych,
 - c) krytych pływalni kąpieliskowo-sportowych (poza pływalniami szkolnymi),
 - d) lodowisk sztucznie chłodzonych,
 - e) przystani wodnych ponad wielkości normatywne,
 - f) urządzeń specjalistycznych przeznaczonych dla sportu kwalifikowanego,
 - g) budowy i rozbudowy uczelni wychowania fizycznego,
 - h) budowy domów akademickich, o ile nie są oparte na projektach typowych;
- 2) urządzeń i obiektów turystycznych:
 - a) domów wycieczkowych, pensjonatów, hoteli (oprócz hoteli gospodarki komunalnej) w kategorii lux, I i II powyżej 100 miejsc noclegowych i w kategorii III i IV powyżej 150 miejsc noclegowych,
 - b) moteli i schronisk powyżej 50 miejsc noclegowych,
 - c) campingów kategorii I powyżej 200 miejsc,
 - d) ośrodków wczasów świątecznych o przelotowości maksymalnej ponad 3.000 osób,
 - e) wyciągów krzesełkowych i kabinowych,
 - f) stacji obsługi samochodowej powyżej 6 stanowisk,
- 3) obiektów przemysłowych dotyczących inwestycji branżowych o wartości kosztorysowej powyżej 50 mln zł.

§ 6

Jednostki nie podlegające nadzorowi GKKFiT przedkładają założenia techniczno-ekonomiczne inwestycji określonych w § 1 w celu uzyskania jego opinii.

§ 7

1. Niezależnie od sporządzania założeń techniczno-ekonomicznych dla inwestycji turystycznych, inwestorzy zakładów noclegowych i wyciągów turystycznych są zobowiązani do opracowania analiz ekonomicznych według „Instrukcji w sprawie obliczania efektywności, oceny i klasyfikacji inwestycji zakładów noclegowych” lub odpowiednio „Instrukcji w sprawie metody badań i przeprowadzania analizy ekonomicznej efektywności inwestycji wyciągów turystycznych”.

2. Instrukcje, o których mowa w ust. 1, zostaną wydane w formie odrębnych broszur przez Ośrodek Studiów Urządzeń Turystycznych i Sportowych Głównego Komitetu Kultury Fizycznej i Turystyki.

§ 8

Tracą moc:

1) zarządzenie nr 1 Przewodniczącego GKKFiT z dnia 2 stycznia 1967 r. w sprawie projektowania i zatwierdzania dokumentacji

inwestycji w zakresie urządzeń sportowych wraz z załącznikiem (Dz. U. GKKiF Nr 1, poz. 6),

- 2) zarządzenie nr 86 Przewodniczącego GKKiF z dnia 8 grudnia 1967 r. w sprawie projektowania i zatwierdzania dokumentacji niektórych inwestycji turystycznych (Dz. U. GKKiF Nr 8, poz. 37).

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY KOMITETU
(—) Włodzimierz Reczek

Załącznik do zarządzenia nr 25 Przewodniczącego GKKiF z dnia 20 marca 1970 r. (poz. 8)

Instrukcja

w sprawie projektowania inwestycji sportowych i turystycznych

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1

Przez użyte w instrukcji określenia:

- 1) uchwała — należy rozumieć uchwałę nr 110 Rady Ministrów z dnia 23 czerwca 1969 r. w sprawie projektowania inwestycji (Monitor Polski Nr 28, poz. 220),
- 2) założenia — należy rozumieć założenia techniczno-ekonomiczne przedsięwzięcia inwestycyjnego,
- 3) inwestycje sportowe — należy rozumieć urządzenia i budowle służące wychowaniu fizycznemu i sportowi,
- 4) inwestycje turystyczne — należy rozumieć urządzenia i budowle służące obsłudze ruchu turystycznego i wypoczynkowego ogólnie dostępnego,
- 5) inwestor — należy rozumieć jednostkę prowadzącą daną inwestycję,
- 6) użytkownik — należy rozumieć przewidywanego gospodarza danej inwestycji (jednostkę eksploatującą obiekt),
- 7) inwestor zastępczy — należy rozumieć jednostkę, która prowadzi inwestycję na rzecz inwestora.

§ 2

Przy pracach dotyczących projektowania inwestycji sportowych i turystycznych należy ustalenia zawarte w instrukcji stosować łącznie z uchwałą o projektowaniu inwestycji.

§ 3

Założenia techniczno-ekonomiczne inwestycji i projekt techniczny inwestycji stanowią dokumentację techniczną inwestycji.

§ 4

Przystąpienie do prac nad założeniami i projektem powinno być tak rozplanowane w czasie, aby dokumentacja była wykorzystana najpóźniej w ciągu 2 lat po jej zakończeniu.

§ 5

1. Opracowanie założeń powinno być poprzedzone programem użytkowym inwestycji opracowanym przez inwestora wraz ze wskazaniem terenu.

2. Program użytkowy inwestycji stanowi podstawę włączenia inwestycji do wieloletniego planu inwestycyjnego.

3. Dla zadań o bardziej skomplikowanym programie usług, inwestor powinien uzgodnić go z GKKiF.

§ 6

Zabrania się wykonywania projektów indywidualnych, jeśli istnieją na te obiekty projekty typowe.

§ 7

Globalna suma nakładów przewidzianych dla poszczególnych inwestycji musi się mieścić w dyrektywnych wskaźnikach.

UPROSZCZONY TRYB SPORZĄDZANIA DOKUMENTACJI

§ 8

1. Nie wymaga się sporządzania założeń dla inwestycji polegających na budowie:

- 1) urządzeń sportowych i turystycznych, dla których budowli istnieje dokumentacja typowa,
 - 2) lodowisk otwartych naturalnych,
 - 3) terenowych urządzeń sportowych,
 - 4) pływalni otwartych o łącznej powierzchni lustra wody do 700 m²,
 - 5) torów lunczniczych,
 - 6) skoczni narciarskich do 25 m,
 - 7) stanic wodnych (schronisk) o łącznej kubaturze budynków do 1000 m³,
 - 8) ośrodków wczasów świątecznych o przepustowości do 3000 osób w dniu największego nasilenia ruchu, nie posiadających bazy noclegowej,
 - 9) campingów III i IV kategorii oraz modernizacji i rozbudowie nie przekraczającej 50% istniejącej kubatury budynków.
2. Nie wymaga się sporządzania założeń i projektu dla modernizacji istniejących urządzeń i rozbudowie budynków w granicach do 250 m³.

§ 9

1. Dla inwestycji wymienionych w § 8 należy sporządzać projekt w oparciu o:

- 1) uzasadnienie inwestycji,
- 2) posiadaną dokumentację prawną,
- 3) opis funkcji użytkowej w stosunku do terenu zabudowy,
- 4) uzasadnienie ekonomiczne sporządzone w myśl odrębnej instrukcji,
- 5) uzyskaną lokalizację szczegółową,
- 6) wybrane odpowiednie projekty typowe lub powtarzalne,
- 7) orientacyjne zestawienie kosztów.

2. Dla inwestycji wymienionych w § 8 ust. 2 należy opracować:

- 1) uzasadnienie inwestycji,
- 2) uzasadnienie ekonomiczne sporządzone w myśl odrębnej instrukcji
- 3) szkice sytuacyjne i rysunki z opisem technicznym i obliczeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami dla tego typu inwestycji,
- 4) zestawienie kosztów robót, zakupów i wydatków,
- 5) konieczne ekspertyzy techniczne,
— oraz załączyć dokumentację prawną.

3. Dla pozostałych inwestycji należy sporządzać założenia techniczno-ekonomiczne.

SPORZĄDZANIE ZAŁOŻEŃ TECHNICZNO-EKONOMICZNYCH

§ 10

Założenia inwestycji sportowych powinny zawierać następujące dane:

- 1) charakterystykę przedsięwzięcia z podziałem na zadania inwestycyjne, jeśli przewiduje się realizację w kilku zadaniach
- 2) uzasadnienie inwestycji zawierające:
 - a) bilans urządzeń sportowych danej dyscypliny sportowej w miejscowości przewidzianej w lokalizacji ogólnej,
 - b) stopień wykorzystania istniejących urządzeń sportowych
 - c) ilość klubów i sportowców uprawiających daną dyscyplinę sportową w tej miejscowości,
 - d) ilość szkolonych sportowców danej dyscypliny o zasięgu lokalnym, rejonowym i ogólnokrajowym,
- 3) przewidywane terminy realizacji przedsięwzięcia i poszczególnych zadań inwestycyjnych,
- 4) uzasadnienie konieczności opracowania projektu indywidualnego,
- 5) charakterystykę techniczną urządzeń i budynków,
- 6) program użytkowy budynków i urządzeń opracowany według wzoru nr 1 z uwzględnieniem wyposażenia sportowego w odpowiednich pomieszczeniach,

- 7) koszt przedsięwzięcia inwestycyjnego obliczony w oparciu o wskazania § 10 uchwały,
- 8) koszt poszczególnych zadań inwestycyjnych obejmujący urządzenia konieczne dla przekazania zadania do eksploatacji wraz z kosztami dokumentacji i innych wydatków (suma kosztów poszczególnych zadań powinna być równa wartości przedsięwzięcia),
- 9) ogólną i szczegółową lokalizację z uzasadnieniem jej wyboru; przy wyborze lokalizacji należy się kierować efektami ekonomicznymi budowy i późniejszej eksploatacji; przy obiektach, w których przewiduje się duże widownie, należy zwracać uwagę na dogodne połączenia ze środkami masowej komunikacji publicznej (wybór lokalizacji szczegółowej powinien być rozpatrywany w kilku wariantach i należy uzasadnić jakie względy decydowały o jej przyjęciu),
- 10) dyrektywny cykl realizacji prac projektowych i robót budowlano-montażowych oraz dostawy wyposażenia,
- 11) ogólny plan zagospodarowania terenu z usytuowaniem budynków i dyspozycją funkcji urządzeń sportowych, prowadzenia instalacji zewnętrznych wraz ze wskaźnikami uzasadniającymi powyższe rozwiązanie, w skali 1:500 lub 1:1000,
- 12) dane geofizyczne o terenie, na którym ma się budować,
- 13) uzasadnienie ekonomiczne wykazujące wydatki i wpływ oraz źródło pokrycia ewentualnych deficytów (w uzasadnieniu należy podawać możliwości ilościowe szkolonych sportowców, ilość sportowców uprawiających dane dyscypliny sportowe, możliwości wykorzystania w 100% danego obiektu i faktycznie przewidywane wykorzystanie),
- 14) dane o dokumentacji prawnej terenu i koszty związane z jego uzyskaniem,
- 15) informacje o inwestycjach towarzyszących współzależnych i udział w kosztach,
- 16) kooperację w zakresie usług i ich wielkości,
- 17) uzgodnienia przewidziane w załączniku nr 2 uchwały,
- 18) inne dane potrzebne dla prawidłowego sporządzenia projektu.

§ 11

Założenia inwestycji turystycznych powinny zawierać następujące dane:

- 1) charakterystykę przedsięwzięcia z podziałem na zadania inwestycyjne, jeśli przewiduje się realizację w paru zadaniach,
- 2) uzasadnienie potrzeby inwestycji zawierające:
 - a) bilans urządzeń turystycznych znajdujących się w danej miejscowości,
 - b) stopień wykorzystania istniejących urządzeń turystycznych w danej miejscowości z wyodrębnieniem ilości turystów zagranicznych,
 - c) analizę istniejącego ruchu turystycznego krajowego i zagranicznego w danej miejscowości i przewidywane prognozy jego rozwoju,
 - d) uzasadnienie wyboru lokalizacji danej inwestycji w aspekcie potrzeb całego rejonu — województwa (selekcja potrzeb),
- 3) dane o dokumentacji prawnej terenu i możliwości jego uzyskania,
- 4) przewidywane terminy realizacji przedsięwzięcia i poszczególnych zadań inwestycyjnych,
- 5) uzasadnienie konieczności opracowania projektu indywidualnego,
- 6) charakterystykę techniczną budynków i urządzeń terenowych i instalacji z podaniem ewentualnego częściowego wykorzystania dokumentacji typowej lub powtarzalnej,
- 7) program użytkowy budynków i urządzeń opracowany według wzoru nr 1,
- 8) koszt przedsięwzięcia inwestycyjnego obliczony w oparciu o wskazania § 10 uchwały,
- 9) koszt poszczególnych zadań inwestycyjnych obejmujący urządzenia konieczne dla przekazania zadania do eksploatacji wraz z kosztami dokumentacji uzyskania terenu i innych wydatków (suma kosztów poszczególnych zadań powinna być równa wartości przedsięwzięcia),
- 10) ogólną i szczegółową lokalizację z uzasadnieniem jej wyboru należy podać rozpatrywane warianty z uzasadnieniem zalet oraz wykazaniem wad, w aspekcie atrakcyjności lokalizacji kosztów uzbrojenia terenu, komunikacji, doprowadzeniu dróg, jeśli odrzucono wariant najbardziej ekonomiczny — to należy uzasadnić jakimi przyczynami się kierowano,
- 11) dyrektywny cykl realizacji prac projektowych i robót budowlano-montażowych oraz dostaw wyposażenia,
- 12) ogólny plan zagospodarowania terenu z usytuowaniem budynków i dyspozycją funkcji urządzeń terenowych, instalacji

- zewnętrznych wraz ze wskaźnikami uzasadniającymi przyjęte rozwiązania, w skali 1:500 lub 1:1000,
- 13) uzasadnienie ekonomiczno-eksploatacyjne sporządzone dla zakładów noclegowych i wyciągów w myśl odrębnej instrukcji,
- 14) inne dane potrzebne dla prawidłowego sporządzania projektu.

§ 12

Założenia inwestycji przemysłu sportowego i turystycznego powinny zawierać następujące dane:

- 1) charakterystykę przedsięwzięcia z podziałem na zadania inwestycyjne,
- 2) uzasadnienie potrzeby inwestycji zawierające:
 - a) bilans mocy produkcyjnej danej gałęzi przemysłu,
 - b) informację o ilości i wielkości przedsiębiorstw zajmujących się daną gałęzią produkcji,
 - c) przewidywaną docelową wielkość produkcji,
 - d) analizę rynku w zakresie potrzeb na dany sprzęt stanowiący podstawowy program produkcji,
 - e) przewidywane kierunki zbytu,
- 3) przewidywane terminy realizacji przedsięwzięcia i poszczególnych zadań inwestycyjnych,
- 4) charakterystykę techniczną budynków, podstawowych maszyn i urządzeń, w tym importowanych,
- 5) określenie programu produkcji wraz z podaniem technologii; do opracowania technologicznego należy dołączyć schematy poszczególnych pomieszczeń produkcyjnych wraz z rozstawieniem maszyn, jak również program pomieszczeń socjalnych,
- 6) koszt przedsięwzięcia inwestycyjnego i poszczególnych zadań,
- 7) ogólną i szczegółową lokalizację z uzasadnieniem jej wyboru; należy podać rozpatrywane warianty z uzasadnieniem zalet i wad między innymi w aspekcie:
 - a) kosztów uzbrojenia terenu,
 - b) bliskości bazy surowcowej,
 - c) naboru siły roboczej,
 - d) rozmieszczenia przedsiębiorstw kooperujących,
- 8) dyrektywny cykl realizacji prac projektowych oraz robót budowlano-montażowych i dostaw wyposażenia,
- 9) dyrektywny cykl uruchomienia produkcji oraz osiągnięcia projektowanych zdolności produkcyjnych,
- 10) ogólny plan zagospodarowania terenu inwestycji,
- 11) pełne uzasadnienie ekonomiczne z podaniem kosztów własnych produkcji, wielkości zakładanej akumulacji i rentowności, poziomu wydajności pracy,
- 12) potrzeby zatrudnienia (wielkość i struktura) z podaniem zakładanej zmienności z uwzględnieniem pokrycia potrzeb wynikających z aglomeracji,
- 13) wskaźnik określający poziom techniczny rozwiązań w porównaniu ze światowym poziomem oraz w świetle prognoz naukowo-technicznych,
- 14) stwierdzenie, że w oparciu o program rozwojowy branży wynika konieczność realizacji inwestycji, gdyż nie ma możliwości uzyskania zakładanego przyrostu produkcji w istniejących zakładach przemysłowych,
- 15) wstępne rozeznanie możliwości dostaw kooperacyjnych, podstawowych surowców i materiałów, w tym również importowanych,
- 16) inne dane potrzebne dla prawidłowego sporządzania projektu.

§ 13

1. Sporządzający założenia obowiązany jest opracować kartę inwestycji zawierającą wskaźniki według wzoru nr 2.
2. Kartę inwestycji wypełnia autor założeń w rubryce założenia.
3. Rubryki projektu wypełnia biuro projektów (jednostka projektująca).
4. Rubrykę wyniki realizacji wypełnia inwestor lub inwestor zastępczy.
5. Rubrykę po roku eksploatacji wypełnia użytkownik — inwestor.
6. Kartę inwestycji w odpisie należy przysyłać w dwóch egzemplarzach do inwestora nadrzędnego, który jedną z nich przesyła do GKKFiT (§ 8 pkt 1 i 2 uchwały).

§ 14

1. Założenia mogą być uzupełnione pracami projektowymi o charakterze technicznym, jeśli dana lokalizacja szczegółowa tego wymaga ze względów koncepcji urbanistycznych otoczenia lub też innych uzasadnionych powodów.
2. Zakres prac projektowych o charakterze technicznym ustala Przewodniczący GKKFiT na wniosek inwestora.

Wzór nr 1

PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Nazwa obiektu

Powierzchnie pomieszczeń: kubatura obiektu

Lp:	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia jednego pomieszczenia m ²	Wysokość pomieszczenia m	Ilość pomieszczeń	Powierzchnia ogółem pomieszczeń m ²	Wskazania powiązania funkcjonalnego z sąsiednimi pomieszczeniami	Wyposażenie pomieszczenia w urządzenia sanitarne	Wyposażenie w urządzenia elektryczne	Podstawa przyjętych wskaźników (akty normatywne itp.)

Razem powierzchnia pomieszczeń

Dodatek na komunikację %

Dodatek na konstrukcję %

Kubatura obiektu m³

PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Nazwa obiektu

Wyposażenie w sprzęt, urządzenia, maszyny

Lp:	Pomieszczenie (Funkcja) Nazwa wyposażenia	Jednostka	Ilość	Cena jednostkowa	Koszt zakupu		Dostawca i podstawa wyceny	Podstawa przyjętych wskaźników (akty normatywne, obiekty realizowane itp.)
					Maszyny i urządzenia wymagające montażu	Urządzenia i maszyny nie wymagające montażu; sprzęt meble		
Razem								

Koszt ogółem:

Karta przedsięwzięcia inwestycyjnego nr

Przedsięwzięcie inwestycyjne nr

Lokalizacja

Województwo

Powiat

Charakterystyka przedsięwzięcia:

Zdolność usługowa:

Podział na zadania inwestycyjne

Zadanie Nr I

Zadanie Nr II

Zadanie Nr III

Użytkownik

Inwestor

Inwestor zastępczy

Autor założeń

Autor projektu

Generalny wykonawca

Dane techniczno-ekonomiczne	Założenia	Projekt	Wyniki realizacji	Wyniki po roku ekspl.
A. Dane techniczne				
1. Powierzchnia terenu	ha			
2. Powierzchnia zabudowy	m ²			
3. Powierzchnia dróg i placów	m ²			
4. Powierzchnia użytkowa obiektów	m ²			
5. Kubatura obiektów	m ³			
B. Dane ekonomiczne				
6. Wielkość nakładów w tym:	zł			
a) dokumentacji i robót przygotowawczych	zł			
b) wyposażenia (zakupów)				
c) uzbrojenia i urządzenia terenu	zł			
d) partycypacji w urządzeniach wspólnych	zł			
7. Zatrudnienie ogółem	osób			
w tym poza sezonem	osób			
8. Koszt eksploatacji inwestycji ogółem rocznie	zł			
9. Wartość świadczonych usług ogółem rocznie	zł			
10. Wynik działalności rocznej:				
a) zysk	zł			
b) strata	zł			
11. Zwrot nakładów inwestycyjnych w ciągu ilości lat				
12. Klasa inwestycji w myśl instrukcji ekonomicznej				

Dodatkowe informacje inwestora:

Założenia zatwierdził dnia (inwestor, jednostka nadrzędna — wymienić kto)

Data

Podpis wypełniającego kartę

Pieczęć

Karta zadania inwestycyjnego nr

Przedsięwzięcie inwestycyjne nr

Zadanie inwestycyjne nr

Lokalizacja

Charakterystyka zadania

Zdolność usługowa

Obiekty i ich przeznaczenie

Użytkownik

Inwestor

Inwestor zastępczy

Autor założeń

Autor projektu

Generalny wykonawca

Dane techniczno-ekonomiczne	Założenia	Projekt	Wyniki realizacji	Wyniki po roku ekspl.
A. Dane techniczne				
1. Powierzchnia terenu zadania inwestycyjnego	ha			
2. Powierzchnia zabudowy	m ²			
3. Powierzchnia dróg i placów	m ²			
4. Powierzchnia użytkowa obiektów	m ²			
5. Kubatura obiektów	m ³			
6. Zapotrzebowanie energii elektrycznej	kWh			
7. Zapotrzebowanie wody na dobę	m ³			
w tym wody ciepłej	m ³			
8. Zapotrzebowanie energii dla celów grzewczych	kcal/h			
w tym gazu	kcal/h			
B. Dane ekonomiczne				
9. Wielkość nakładów	zł			
w tym:				
a) dokumentacji i robót przygotowawczych	zł			
b) wyposażenia-zakupów	zł			
c) uzbrojenia i urządzenia terenu	zł			
d) partycypacji w urządzeniach wspólnych	zł			
10. Zatrudnienie ogółem	osób			
w tym poza sezonem	osób			
11. Koszt eksploatacji inwestycji rocznie	zł			
12. Wartość świadczonych usług rocznie	zł			
13. Wynik działalności rocznej:				
a) zysk	zł			
b) strata	zł			
14. Zwrot nakładów inwestycyjnych w ciągu ilości lat				
15. Klasa inwestycji w myśl instrukcji ekonomicznej				

DODATKOWE INFORMACJE INWESTORA:

Założenia zatwierdził dnia..... (inwestor, jednostka nadrzędna — wymienić kto)

Podpis wypełniającego kartę

Pieczęć

Karta urządzenia terenu i uzbrojenia w instalacje dla przedsięwzięcia lub zadania inwestycyjnego

Przedsięwzięcie inwestycyjne

Zadanie inwestycyjne nr

Lokalizacja

Zagospodarowanie terenu w urządzeniu rekreacyjno-wypoczynkowe

Uzbrojenie terenu w instalacje techniczne

Użytkownik

Inwestor

Inwestor zastępczy

Autor założeń

Autor projektu

Generalny wykonawca

Nazwa wskaźników techniczno-ekonomicznych	Założenia	Projekt	Wyniki realizacji	Wyniki po roku ekspl.
Urządzenia terenowe				
1. Powierzchnia terenu	ha			
2. Powierzchnia dróg i placów	m ²			
3. Koszt urządzenia dróg i placów ogółem	zł			
4. Średni koszt 1 m ² dróg i placów	zł			
5. Powierzchnia parkingów	m ²			
6. Koszt 1 m ² parkingów	zł			
7. Powierzchnia urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych	m ²			
8. Koszt 1 m ² urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych	zł			
9. Powierzchnia zieleni	ha			
10. Koszt urządzenia 1 ha zieleni	zł			
11. Powierzchnia plaży	m ²			
12. Koszt urządzenia 1 m ² plaży	zł			
13. Koszt urządzenia widowni otwartych	zł			
14. Koszt urządzenia 1 miejsca widowni otwartej	zł			
Urządzenia wodne				
15. Długość brzegu przyległego do akwenu	mb			
16. Koszt urządzenia 1 mb brzegu	zł			
17. Powierzchnia lustra wody basenów otwartych	m ²			
18. Koszt 1 m ² lustra wody basenów otwartych	zł			
19. Powierzchnia pomostów na wodach (pływających-stałych)	m ²			
20. Koszt 1 m ² pomostów na wodach (pływających-stałych)	zł			
Urządzenia wyciągowe				
21. Długość slipu do wyciągania łodzi	mb			
22. Koszt 1 mb slipu	zł			
23. Długość wyciągu turystycznego (podać typ)	mb			
24. Koszt 1 mb wyciągu turystycznego, wraz z mechanizmami i podporami	zł			
Instalacje zewnętrzne				
25. Koszt ujęcia wody na 1 m ³ wydajności dobowej	zł			
26. Długość rurociągów wodnych	mb			
27. Średni koszt 1 mb rurociągu wodnego	zł			
28. Długość rurociągów kanalizacyjnych	mb			
29. Średni koszt 1 mb rurociągów kanalizacyjnych	zł			
30. Koszt oczyszczalnika ścieków na 1 m ³ ścieków dobowych	zł			
31. Długość rurociągów gazowych	mb			
32. Średni koszt 1 mb rurociągu gazowego	zł			
33. Koszt wykonania przyłączenia elektryczności na jednostkę mocy zapotrzebowanej w kW	zł			
34. Długość linii elektrycznych	mb			
35. Koszt średni 1 mb linii elektrycznych	zł			

Nazwa wskaźników techniczno-ekonomicznych	Założenia	Projekt	Wyniki realizacji	Wyniki po roku ekspl.
Wyposażenie (zakupy)				
36. Koszt wyposażenia w sprzęt rekreacyjno-sportowy	zł			
37. Koszt pozostałego wyposażenia	zł			
Zatrudnienie				
38. Ilość pracowników przy urządzeniach terenowych	osób			
39. Ilość pracowników przy urządzeniach wodnych	osób			
Wynik finansowy z eksploatacji				
40. Wartość usług rocznie	zł			
41. Koszt eksploatacji	zł			
42. Zysk	zł			
43. Strata	zł			

DODATKOWE INFORMACJE INWESTORA:

Projekt przyjął inwestor dnia.....

Podpis wypełniającego kartę

Pieczęć

Karta obiektu zakładu noclegowo-gastronomicznego

Przedsięwzięcie inwestycyjne nr

nr.....

Zadanie inwestycyjne nr

Obiekt nr

Lokalizacja

Charakterystyka obiektu

Ilość miejsc noclegowych stałych dostawnych

Ilość miejsc' w restauracji w kawiarni w barze
w klubie-świetlicy innychProjekt: typowy nr powtarzalny z realizacji
indywidualny — autor

Ilość kondygnacji wg założeń wg projektu

Konstrukcja wg założeń wg projektu

Cykl budowy ustalono na miesięcy.

TABELA WSKAŹNIKÓW TECHNICZNO-EKONOMICZNYCH

Nazwa wskaźników techniczno-ekonomicznych	Założenia	Projekt	Wyniki realizacji	Wyniki po roku ekspl.
Dane ogólne				
1. Powierzchnia zabudowy	m ²			
2. Kubatura obiektu	m ³			
3. Powierzchnia użytkowa ogółem	m ²			
4. Koszt obiektu	zł			
5. Powierzchnia części noclegowej	m ²			
6. Kubatura części noclegowej	m ³			
7. Powierzchnia części gastronomicznej	m ²			

Nazwa wskaźników techniczno-ekonomicznych	Założenia	Projekt	Wyniki realizacji	Wyniki po roku ekspl.
8. Kubatura części gastronomicznej	m ³			
9. Powierzchnia części usługowo-technicznej	m ²			
10. Kubatura części usługowo-technicznej	m ³			
11. Koszt wyposażenia części noclegowej	zł			
12. Koszt wyposażenia części gastronomicznej	zł			
13. Koszt wyposażenia części usługowo-technicznej	zł			
14. Skorygowana kubatura części noclegowej	m ³			
15. Skorygowana kubatura części gastronomicznej	m ³			
16. Skorygowany koszt wyposażenia części noclegowej	zł			
17. Skorygowany koszt wyposażenia części gastronomicznej	zł			
Dane jednostkowe				
18. Koszt 1 m ³ obiektu w robotach budowlano-montażowych	zł			
19. Koszt jednego m ³ obiektu ogółem	zł			
20. Skorygowany koszt 1 miejsca noclegowego	zł			
21. Skorygowany koszt 1 miejsca gastronomicznego	zł			
22. Skorygowana kubatura części noclegowej na 1 miejsce noclegowe	m ³			
23. Skorygowana kubatura części gastronomicznej na 1 miejsce konsumpcyjne	m ³			

DODATKOWE INFORMACJE INWESTORA:

Projekt przyjął inwestor dnia

Podpis wypełniającego kartę

Pieczęć

Uwaga: Skorygowaną kubaturę oblicza się w myśl zasad podanych w instrukcji dla opracowania części ekonomicznej.

Karta obiektu pomocniczego nr

Przedsięwzięcie inwestycyjne nr

Zadanie inwestycyjne nr

Obiekt nr

Lokalizacja

Przeznaczenie obiektu

Wielkość usługowa obiektu

Projekt: typowy nr powtarzalny z realizacji

indywidualny — autor

Ilość kondygnacji wg założeń wg projektu

Konstrukcja wg założeń wg projektu

Cykl budowy ustalono na miesięcy.

TABELA WSKAŹNIKÓW TECHNICZNO-EKONOMICZNYCH

Nazwa wskaźników techniczno-ekonomicznych	Założenia	Projekt	Wyniki realizacji	Wyniki po roku ekspl.
Dane ogólne				
1. Powierzchnia zabudowy	m ²			
2. Kubatura obiektu	m ³			
3. Powierzchnia użytkowa ogółem	m ²			
4. Koszt obiektu w tym wyposażenia (zakupów)	zł			

Nazwa wskaźników techniczno-ekonomicznych	Założenia	Projekt	Wyniki realizacji	Wyniki po roku ekspl.
Dane jednostkowe				
5. Koszt 1 m ³ obiektu w robotach budowlano-montażowych zł				
6. Koszt 1 m ³ obiektu ogółem zł				
7. Koszt jednostki usługowej w robotach budowlano-montażowych zł				
8. Koszt jednostki usługowej w wyposażeniu (zakupach) zł				

DODATKOWE INFORMACJE INWESTORA:

Projekt przyjął inwestor dnia

Podpis wypełniającego kartę

Pieczeń

Uwaga: Kartę wypełnia się dla obiektów takich jak: szatnie, bud. adm., hangary stacje trafo, bud. gospodarcze itp.

Karta obiektu sportowego nr

Przedsięwzięcie inwestycyjne nr

Zadania inwestycyjne nr

Obiekt nr

Lokalizacja

Charakterystyka (rodzaj) obiektu

Ilość użytkowników

Ilość widzów

Rodzaj dokumentacji

Autor projektu

Cykl budowy ustalono na: miesięcy

TABELA WSKAŹNIKÓW TECHNICZNO-EKONOMICZNYCH

Nazwa wskaźników techniczno-ekonomicznych	Założenia	Projekt	Wyniki realizacji	Wyniki po roku ekspl.
Dane ogólne				
1. Powierzchnia zabudowy m ²				
2. Powierzchnia otwartego obiektu sportowego m ²				
3. Powierzchnia zamkniętego obiektu sportowego m ²				
4. Kubatura obiektu — budynku m ³				
5. Koszt obiektu — budynku zł				
6. Koszt wyposażenia zł				
Dane jednostkowe				
Obiekty otwarte				
7. Powierzchnia terenu na 1 użytkownika ćwiczącego m ²				
8. Powierzchnia specjalistycznego urządzenia sportowego na 1 użytkownika m ²				
9. Powierzchnia widowni na 1 widza m ²				

Nazwa wskaźników techniczno-ekonomicznych	Założenia	Projekt	Wyniki realizacji	Wyniki po roku ekspl.
10. Powierzchnia pawilonów szatniowo-sanitarnych na 1 użytkownika	m ² m ²			
11. Ilość urządzeń sanitarnych ogółem użytkowników na 1 urządzenie sanitarne widzów na 1 urządzenie sanitarne	szt. szt. szt.			
12. Koszt obiektu sportowego na 1 użytkownika	zł zł			
Obiekty zamknięte				
13. Kubatura obiektu ogółem na 1 użytkownika	m ³ m ³			
14. Koszt obiektu ogółem na 1 użytkownika (ćwiczącego) na 1 m ³	zł zł			
15. Powierzchnia użytkowa ogółem	m ²			
16. Powierzchnia sal i hal sport. na 1 użytkownika (ćwiczącego)	m ² m ²			
17. Powierzchnia basenów na 1 użytkownika (ćwiczącego)	m ² m ²			
18. Powierzchnia tafli lodowych na 1 użytkownika	m ² m ²			
19. Powierzchnia części noclegowej na 1 użytkownika	m ² m ²			
20. Powierzchnia części żywieniowej na 1 użytkownika	m ² m ²			
21. Powierzchnia szatni i urządzeń sanitarnych na 1 użytkownika	m ² m ²			
22. Powierzchnia pomieszczeń administrac. na 1 użytkownika	m ² m ²			
23. Powierzchnia widowni na 1 widza	m ² m ²			
koszt na 1 widza	zł			
Wyposażenie				
24. Koszt wyposażenia obiektu ogółem na 1 użytkownika	zł zł			
25. Koszt wyposażenia części noclegowej ogółem na 1 użytkownika	zł zł			
26. Koszt wyposażenia części żywieniowej ogółem na 1 miejsce kons.	zł zł			
27. Koszt wyposażenia w sprzęt sportowy ogółem na 1 zawodn.	zł zł			
28. Koszt wyposażenia w sprzęt pomocniczy ogółem na 1 użytkownika	zł zł			
Zatrudnienie				
29. Pracownicy ogółem na 1 użytkownika	osób osób			
30. Pracownicy obsługi urzędz. ter. zatr. bezp. na 1 użytkownika	osób osób			
31. Pracownicy obsługi części sportowej na 1 użytkownika	osób osób			
32. Pracownicy admin. ogółem na 1 zawodnika	osób osób			
Koszty				
33. Płaca ogółem rocznie na 1 pracownika	zł zł			
34. Materiały ogółem rocznie na 1 użytkownika	zł zł			
35. Energia elektryczna ogółem siła	zł zł			
światło	zł			
na 1 użytkownika	zł			
36. Zużycie wody rocznie basen	zł			
lodowisko	zł			
pozostałe	zł			
na 1 użytkownika	zł			
37. Zużycie opału na obsługę urządzeń specjalistycznych c.o.	zł zł			
38. Inne wydatki rocznie na 1 użytkownika	zł			
Wpływy				
39. Ogółem rocznie na 1 użytkownika	zł zł			
40. Część noclegowa na 1 łóżko	zł			
41. Część żywieniowa na 1 miejsce konsum.	zł zł			

Nazwa wskaźników techniczno-ekonomicznych	Założenia	Projekt	Wyniki realizacji	Wyniki po roku ekspl.
42. Część sportowa	zł			
widownia	zł			
na 1 miejsce	zł			
wynajem urządzeń	zł			
43. Inne wpływy rocznie	zł			
Wyniki finansowe				
44. Wynik rocznie ogółem				
dodatni	zł			
ujemny	zł			
45. Wynik części noclegowej				
dodatni	zł			
ujemny	zł			
46. Wynik części żywieniowej				
dodatni	zł			
ujemny	zł			
47. Wynik części sportowej				
dodatni	zł			
ujemny	zł			

DODATKOWE INFORMACJE INWESTORA:

Projekt przyjął inwestor dnia

Podpis wypełniającego kartę

Pieczęć

Redakcja Dziennika Urzędowego GKKiT uprzejmie zawiadamia o zmianie nr konta bankowego, zamiast: 1529-91/I-9330 obecnie ma brzmienie: 1529-91/I-53309.

Cena zeszytu 2,50 zł

Redakcja i Administracja Dziennika Urzędowego GKKiT — Warszawa ul. Litewska 2, telefon 28-23-15.

Zamówienia na prenumeratę należy kierować do Redakcji Dziennika Urzędowego — Warszawa, ul. Litewska 2.

Prenumerata roczna wynosi 30 zł.

Należność za prenumeratę należy wpłacać na Konto Redakcji Dziennika Urzędowego Głównego Komitetu Kultury Fizycznej i Turystyki w NBP — Warszawa, V Oddz. Miejski 1529-91/I-53309. Reklamacje z powodu niedoręczenia poszczególnych numerów wnosić należy do Redakcji w terminie 10-dniowym po otrzymaniu następnego numeru.

Zakłady Graficzne „Tamka”, Warszawa, ul. Tamka 3. Zam. 472/70. Nakład 2400 egz. — Indeks 35756