



# BIULETYN BRANŻOWY URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

– Ciepło

---

---

Warszawa, dnia 7 grudnia 2021 r.

Nr 452 (1182)

---

---

## *Taryfy dla ciepła*

*Str.*

1. Decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Nr OKA.4210.54.2021.PS z dnia 7 grudnia 2021 r.  
Taryfa Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej ..... 2



**PREZES**  
**URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**  
OKA.4210.54.2021.PS

Katowice, dnia 07 grudnia 2021 r.

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

#### **po rozpatrzeniu wniosku**

przedsiębiorstwa energetycznego:

**Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Kielcach,**

zwanego dalej „Przedsiębiorstwem”,

zawartego w piśmie z dnia 25 czerwca 2021 r., uzupełnionym pismami: z dnia 14 września 2021 r., z dnia 26 października 2021 r. oraz z dnia 2 grudnia 2021 r.

#### **zatwierdzam**

ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 25 czerwca 2021 r., na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo. Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego stwierdziłem, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i art. 45 ustawy – Prawo energetyczne i przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 ze zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”.

Ustalone w taryfie, przez Przedsiębiorstwo, ceny i stawki opłat za usługi przesyłowe skalkulowane zostały na podstawie planowanych do poniesienia w okresie obowiązywania taryfy kosztów uzasadnionych prowadzenia działalności koncesjonowanej.

Mając powyższe na uwadze orzekam, jak w sentencji.

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).  
**Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Sokolska 65, 40-087 Katowice.**
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1 000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 755 z późn. zm.). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 101 i następnych ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 i następnych Kodeksu postępowania cywilnego.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
5. Stosownie do art. 47 ust. 3 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa wraz z niniejszą decyzją zostaną skierowane do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
6. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

**Z upoważnienia Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki**

/-/

**Marek Miśkiewicz  
Dyrektor  
Południowego Oddziału  
Terenowego URE  
z siedzibą w Katowicach**



KIELECKA  
SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA

Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
25-344 Kielce, ul. Kujawska 26

# Taryfa dla ciepła

NINIEJSZA TARYFA STANOWI  
ZAŁĄCZNIK  
DO DECYZJI PREZESA URE  
z dnia 07-12-2021 r. OKA. 4210.54.2021.PS

Z upoważnienia Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Północnego Oddziału Terytorialnego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Katowicach

Marek Miśkiewicz

Kielce, 2021 r.

## CZĘŚĆ 1

## Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

1. Niniejsza taryfa jest zbiorem cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowanym przez Kielecką Spółdzielnię Mieszkaniową w Kielcach, uwzględniającym postanowienia:
  - ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”,
  - rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”,
  - rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92), zwanego dalej „rozporządzeniem systemowym”.
  
2. Użyte w taryfie pojęcia i skróty oznaczają:
  - **Źródło ciepła** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
  - **Sieć ciepłownicza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
  - **Przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
  - **Węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
  - **Grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
  - **Instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie.
  - **Zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła,
  - **Obiekt** – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
  - **Układ pomiarowo-rozliczeniowy** - zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, którego wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach,
  - **Zamówiona moc cieplna** - ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
    - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
    - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
    - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.
  - **Odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
  - **Nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten

Z upoważnienia przez  
Urząd Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Południowego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Warszawie

układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

- **KSM** – Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach – podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła,
- **Kotłownia WLM- I** – źródło ciepła zlokalizowane w Kielcach przy ul. Szczecińskiej 25,
- **Kotłownia WLM- II** – źródło ciepła zlokalizowane w Kielcach przy ul. Żniwej 5,

## CZĘŚĆ 2

### Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

KSM prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło, na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w zakresie:

- **wytwarzania ciepła** – decyzja z dnia 26 kwietnia 2012 r., nr WCC/1235/3904/W/OŁO/2012/HZ ze zm.,
- **przesyłania ciepła i dystrybucji ciepła** - decyzja z dnia 26 kwietnia 2012 r., nr PCC/1195/3904/W/OŁO/2012/HZ ze zm.

## CZĘŚĆ 3

### Podział odbiorców na grupy taryfowe

Podziału odbiorców na grupy taryfowe dokonano wg. zasad określonych w § 10 rozporządzenia taryfowego w zależności od miejsca dostarczania ciepła.

Lp.	Symbol grupy odbiorców	Opis (charakterystyka) grupy odbiorców
1.	<b>SŻi</b>	Odbiorcy, pobierający ciepło wytworzone w Kotłowni WLM-I oraz Kotłowni WLM-2 poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne eksploatowane przez KSM.
2.	<b>SŻgn</b>	Odbiorcy, pobierający ciepło wytworzone w Kotłowni WLM-I oraz Kotłowni WLM-2 poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze eksploatowane przez KSM.
3.	<b>SŻo</b>	Odbiorcy, pobierający ciepło wytworzone w Kotłowni WLM-I oraz Kotłowni WLM-2 bezpośrednio z sieci ciepłowniczej eksploatowanej przez KSM.

## CZĘŚĆ 4

### Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dla odbiorców w grupach taryfowych SŻi, SŻgn, SŻo pobierających ciepło wytworzone w Kotłowni WLM-I oraz Kotłowni WLM-2 KSM stosuje:

- a) cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW,
- b) cenę ciepła - wyrażoną w złotych za GJ,

Z upoważnienia Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Południowego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Kielcach

*[Podpis]*  
Marek Miśkiewicz

c) cenę nośnika ciepła – wyrażoną w złotych za metr sześcienny nośnika ciepła, w wysokości średniej ważonej z cen określonych dla źródeł ciepła:

Oznaczenie	Cena za zamówioną moc cieplną		Cena ciepła	Cena nośnika ciepła
	zł/MW	rata miesięczna zł/MW/m-c	zł/GJ	zł/m <sup>3</sup>
1	2		3	4
Kotłownia WLM-I	72.959,38	6.079,95	31,18	20,46
Kotłownia WLM-II	105.950,81	8.829,23	42,26	24,87

Określa się następujący sposób ustalenia ceny za zamówioną moc cieplną, ceny ciepła i ceny nośnika ciepła:

$$C_{mz} = \sum_{i=1}^2 Wmz_i \times C_{mz_i}$$

$$C_q = \sum_{i=1}^2 Wq_i \times C_{q_i}$$

$$C_n = \sum_{i=1}^2 Wn_i \times C_{n_i}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- $C_{mz}$  – cena za zamówioną moc cieplną;
- $Wmz_i$  – wskaźnik udziału zamówionej mocy cieplnej dla i-tego źródła;
- $C_{mz_i}$  – cena za zamówioną moc cieplną dla i-tego źródła;
- $C_q$  – cena ciepła,
- $Wq_i$  – wskaźnik udziału ilości ciepła dla i-tego źródła,
- $C_{q_i}$  – cena ciepła dla i-tego źródła,
- $C_n$  – cena nośnika,
- $Wn_i$  – wskaźnik udziału ilości nośnika ciepła dla i-tego źródła,
- $C_{n_i}$  – cena nośnika ciepła dla i-tego źródła,

a wartość wskaźników udziału poszczególnych źródeł zawiera poniższa tabela:

Źródło ciepła	Wskaźnik udziału		
	zamówionej mocy cieplnej	ilości ciepła	ilości nośnika ciepła
	$Wmz_i$	$Wq_i$	$Wn_i$
WLM-I	0,0928	0,0987	0,1273
WLM-II	0,9072	0,9013	0,8727

Z upoważnienia Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki  
DYRUSIŁTOR  
Południowego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Katowicach  
Marek Miśkiewicz

Dla wykazanych cen oraz wskaźników udziału poszczególnych źródeł średnie ważone ceny za zamówioną moc ciepłą, ceny ciepła i ceny nośnika ciepła dla odbiorców wynoszą:

Cena za zamówioną moc ciepłą		Cena ciepła	Cena nośnika ciepła
zł/MW	rata miesięczna zł/MW/m-c	zł/GJ	zł/m <sup>3</sup>
102.889,21	8.574,10	41,17	24,31

oraz

- d) stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe – wyrażoną w złotych za MW.  
e) stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe – w złotych za GJ.

w następującej wysokości:

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stawki opłat dla grup taryfowych		
			SŻi	SŻgn	SŻo
1.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	23.477,86	36.260,00	16.952,40
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	1.956,49	3.021,67	1.412,70
2.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	16,64	12,38	7,16 6,47*

\* stawka opłaty dotycząca odbiorców niebędących odbiorcami końcowymi

#### Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Ustalone w taryfie stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

##### a. przyłącze nie związane z gruntem

Średnica przyłącza	Jednostka miary	Stawka opłaty
D= 100	zł/mb przyłącza	405,00
D= 80	zł/mb przyłącza	372,50
D= 65	zł/mb przyłącza	345,00
D= 50	zł/mb przyłącza	312,50
D= 40	zł/mb przyłącza	280,00
D= 32	zł/mb przyłącza	280,00

##### b. przyłącze w terenie zielonym

Średnica przyłącza	Jednostka miary	Stawka opłaty
D= 100	zł/mb przyłącza	430,00

Z upoważnienia Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Północnego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Katowicach  
*[Podpis]*  
Marek Miśkiewicz



D= 80	zł/mb przyłącza	380,00
D= 65	zł/mb przyłącza	347,50
D= 50	zł/mb przyłącza	330,00
D= 40	zł/mb przyłącza	312,50
D= 32	zł/mb przyłącza	312,50

c. przyłącze z odtworzeniem chodników, kostki brukowej, asfaltu

Średnica przyłącza	Jednostka miary	Stawka opłaty
D= 100	zł/mb przyłącza	468,75
D= 80	zł/mb przyłącza	423,75
D= 65	zł/mb przyłącza	378,75
D= 50	zł/mb przyłącza	361,25
D= 40	zł/mb przyłącza	335,00
D= 32	zł/mb przyłącza	335,00

## CZEŚĆ 5

### Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat, zamieszczone w części 4 taryfy dla ciepła, zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 7, 44 i art. 45 ustawy oraz w rozporządzeniu taryfowym.

## CZEŚĆ 6

### Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat, są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców i parametrów jakościowych nośnika ciepła określonych w rozdziale 6 rozporządzenia systemowego.

Ponadto w przypadkach :

- niedotrzymania przez strony warunków umowy,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego pobierania ciepła,

stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

Opłaty za nielegalny pobór ciepła oblicza się na podstawie cen i stawek opłat, przy zastosowaniu stosownych przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

## CZEŚĆ 7

### Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

KSM powinna powiadomić odbiorców, w sposób przejrzysty i zrozumiały, o zmianie cen i stawek opłat za dostarczone ciepło, w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej zmiany.

Z upoważnienia Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Południowego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Katowicach  
Marek Miłkowski

PEŁNOMOCNIK  
d/s taryf dla energii elektrycznej  
ciepła i gazu  
Patrycja Szczurek