



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZAMOJSKIEGO

Zamość, dnia 31 grudnia 1997 r.

Nr 37*

Treść :

Poz. :

UCHWAŁY RAD GMIN (MIAST)

195 - uchwała Nr XXXIX/451/97 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 20 listopada 1997 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa.	531
196 - uchwała Nr XXXIX/452/97 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 20 listopada 1997 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji „Śródmieścia” Hrubieszowa.	536
197 - uchwała Nr XXIX/190/97 Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej z dnia 21 listopada 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.	542
198 - uchwała Nr XXIX/191/97 Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej z dnia 21 listopada 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.	544
199 - uchwała Nr XXIX/192/97 Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej z dnia 21 listopada 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.	546
200 - uchwała Nr XXIX/193/97 Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej z dnia 21 listopada 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.	548

-195 -

UCHWAŁA NR XXXIX/451/97 RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE

z dnia 20 listopada 1997 roku

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa.

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 5 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 roku Dz.U. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622 i z 1997 roku Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734, Nr 123, poz.775) oraz art.10 ust.3, art.26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 i Dz.U. Nr 106, poz.496 z 1996 roku) - Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1

Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa zatwierdzonego uchwałą Nr VI/30/89 Miejskiej Rady Narodowej w Hrubieszowie z dnia 28 czerwca 1989r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Wo-

jewództwa Zamojskiego Nr 10, poz.262 z 1989 r. w obszarze administracyjnym miasta, składającej się z ustaleń zmian planu określonych w § 2 niniejszej uchwały i rysunku zmian w skali 1 : 500, stanowiących załączniki od Nr 1 do Nr 3.

§ 2

Ustala się zmiany planu :

2.1. W Granicach działki Nr 1847 położonej pomiędzy ulicą Gródecką i ulicą Nową na teren budownictwa sakralnego - wg załącznika Nr 1.

a) realizacja na wydzielonej działce o pow. 0,72 ha oznaczonej symbolem 3.69.1 UK budynku kościoła wraz z kaplicą cmentarną, budynkiem parafialnym i parkingiem.

b) obsługę komunikacyjną działki stanowią :

- ul. Gródecka oznaczona symbolem 071 KLw, lokalna ruchu wolnego, o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m,

-ul. Nowa oznaczona symbolem 075 KLw, lokalna ruchu wolnego, o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m,

c) uzbrojenie terenu : zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego przyłączem od ul.Gródeckiej lub ul.Nowej, odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej, zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej z dała czynnej lub kotłowni indywidualnej opalanej paliwem stałym lub ciekłym. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego i średniego napięcia,

d) stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu określa się w wysokości 5 %.

2.2. W granicach działek Nr 1878, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889 położonych pomiędzy ulicą Gródecką i ulicą Nową z przeznaczeniem na teren mieszkalnictwa i zabudowy rolniczo - ogrodniczej wg załącznika Nr 2.

a) realizacja zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy gospodarczej rolniczo - ogrodniczej w obszarze o pow.0,69 ha oznaczonej symbolem 3,66.1 MR-O. Zabudowa mieszkalna do wysokości 2 1/2 kondygnacji z możliwością realizacji usług nieuciążliwych. Utrzymuje się podział terenu w granicach istniejących własności,

b) obsługę komunikacyjną działek stanowią :

-ulica Gródecka oznaczona symbolem 071 KLw, lokalna ruchu wolnego o szerokości w liniach rozgraniczających 17,0 m. Linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni,

-ulica Nowa oznaczona symbolem 075 KLw, lokalna ruchu wolnego, o szerokości w liniach rozgraniczających 17,0 m. Linia zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni.

c) uzbrojenie terenu : zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego przyłączami od ul.Gródeckiej i ul.Nowej, odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej, zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych opalanych paliwem stałym lub płynnym. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci średniego i niskiego napięcia,

d) stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu określa się w wysokości 5 %.

2.3. W granicach działek Nr 803, 1180/1, 1180/2 położonych przy ul.Polnej z przeznaczeniem na te-

ren mieszkalnictwa jednorodzinne - wg załącznika Nr 3.

a) wydzielenie w obszarze o pow.0,34 ha i symbolu 3.23.1 MNn 2 działek budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, wolnostojącego. Adaptacja 2 budynków mieszkalnych z możliwością rozbudowy i budowy budynków gospodarczych z lokalizacją usług nieuciążliwych.

b) obsługa komunikacyjna :

-ul.Polna oznaczona symbolem 054 KLw lokalna ruchu wolnego o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0,

c) uzbrojenie terenu : zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego w ul.Prostej, odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej, zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni indywidualnych opalanych paliwem stałym lub płynnym. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego i średniego napięcia,

d) stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu określa się w wysokości 20 %.

§ 3

W obszarach objętych zmianami planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa zatwierdzonego uchwałą Nr VI/30/89 z dnia 28 czerwca 1989 Miejskiej Rady Narodowej w Hrubieszowie.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

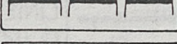

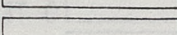
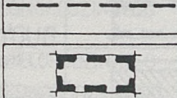
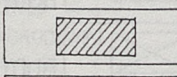
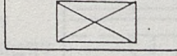
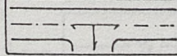
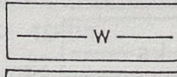
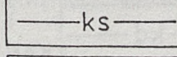
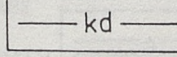
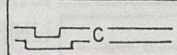
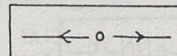
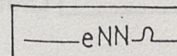
§ 5

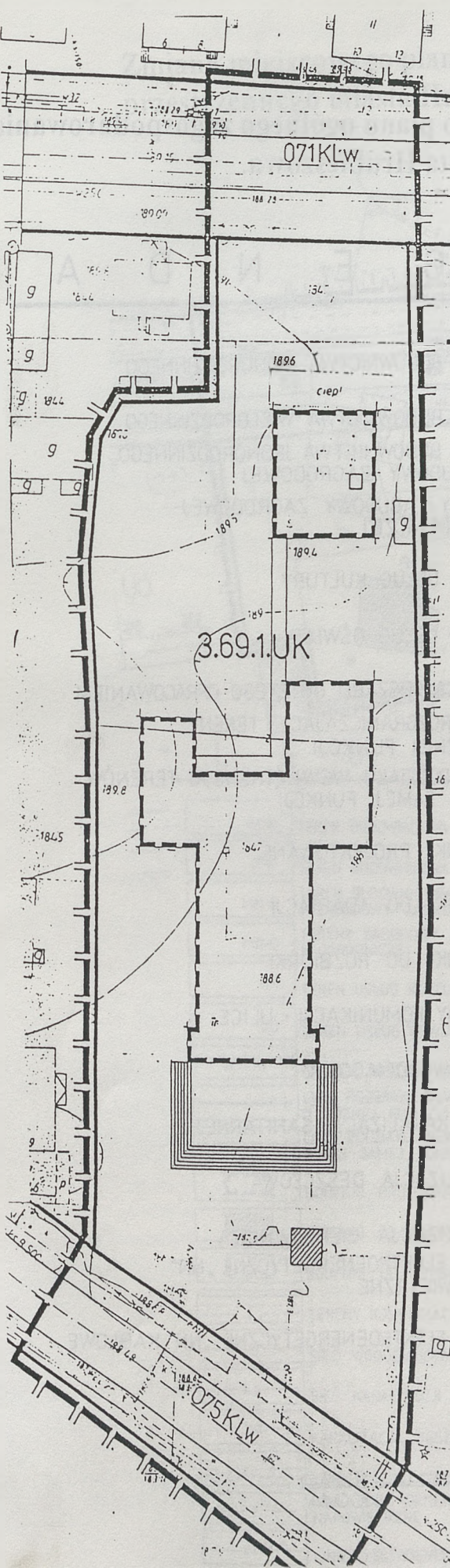
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej :
mgr Zdzisław Kosakowski

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa.

LEGENDA

MNn	TEREN BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
MW	TEREN BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO
MN-R	TEREN BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
MR-0	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I OGRODNICZEJ
UK	TEREN USŁUG KULTURY
UO	TEREN USŁUG OŚWIATY
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TEJ SAMEJ FUNKCJI
	BUDYNKI PROJEKTOWANE
	BUDYNKI DO ADAPTACJI
	BUDYNKI DO ROZBIÓRKI
	TERENY KOMUNIKACJI - ULICE
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	KANALIZACJA DESZCZOWA
	KANALIZACJA CIEPŁOWNICZA
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE „NN” NAPOWIETRZNE
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE „NN” KABLOWE



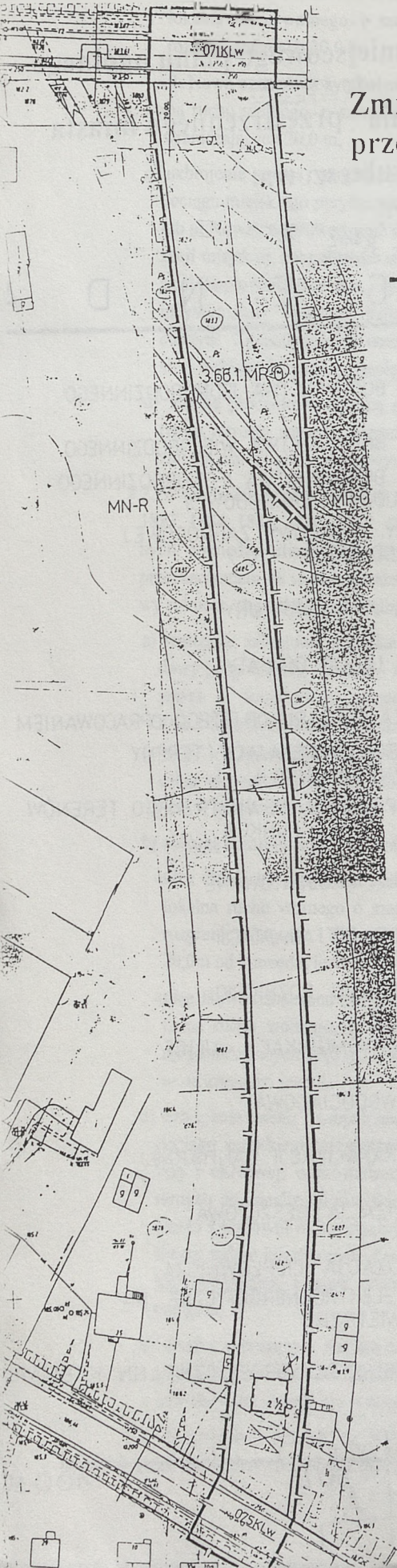
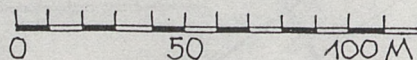
50 M

100 M

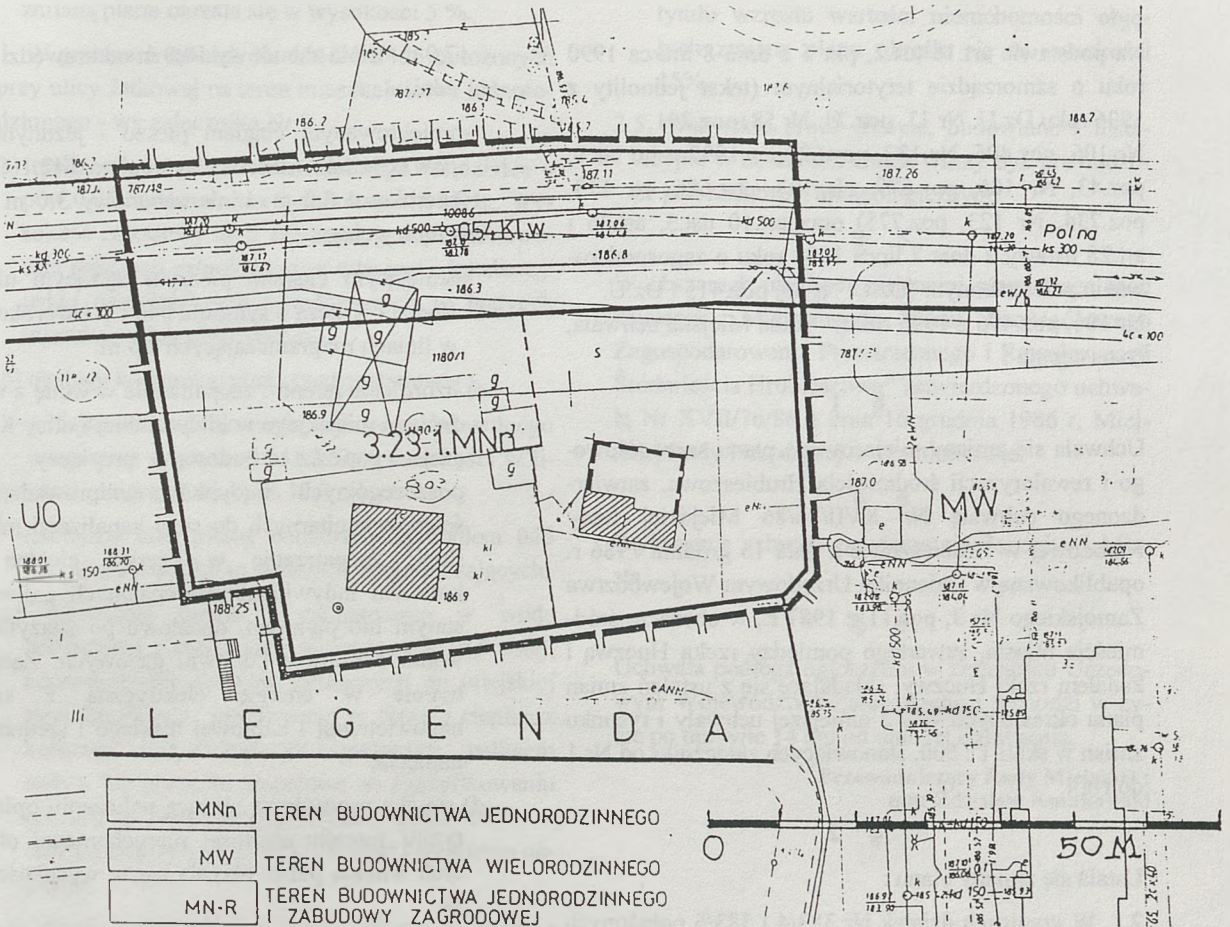
Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa.

L E G E N D A

	MNn	TEREN BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
	MW	TEREN BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO
	MN-R	TEREN BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	MR-O	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I OGRODNICZEJ
	UK	TEREN USŁUG KULTURY
	UO	TEREN USŁUG OŚWIATY
		GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
		LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI
		LINIE PODZIAŁU WĘWNETRZNEGO TERENÓW O TEJ SAMEJ FUNKCJI
		BUDYNKI PROJEKTOWANE
		BUDYNKI DO ADAPTACJI
		BUDYNKI DO ROZBIÓRKI
		TERENY KOMUNIKACJI - ULICE
	w	SIEĆ WODOCIĄGOWA.
	ks	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	kd	KANALIZACJA DESZCZOWA
	c	KANALIZACJA CIEPŁOWNICZA
	o	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE „NN” NAPOWIETRZNE
	eNN	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE „NN” KABLOWE



Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa.



LEGENDA

	MNn	TEREN BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
	MW	TEREN BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO
	MN-R	TEREN BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	MR-O	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I OGRODNICZEJ
	UK	TEREN USŁUG KULTURY
	UO	TEREN USŁUG OŚWIATY
		GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
		LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI
		LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TEJ SAMEJ FUNKCJI
		BUDYNKI PROJEKTOWANE
		BUDYNKI DO ADAPTACJI
		BUDYNKI DO ROZBIÓRKI
		TERENY KOMUNIKACJI - ULICE
	w	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	ks	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	kd	KANALIZACJA DESZCZOWA
	c	KANALIZACJA CIEPŁOWNICZA
	eNN	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE „NN” NAPIEWIETRZNE
	eNN	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE „NN” KABLOWE

-196 -

UCHWAŁA NR XXXIX/452/97 RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE

z dnia 20 listopada 1997 roku

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji „Śródmieścia” Hrubieszowa.

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 5 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 roku Dz.U. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622 i z 1997 roku Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734, Nr 123, poz.775) oraz art.10 ust.3, art.26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 i Dz.U. Nr 106, poz.496 z 1996 roku) - Rada Miejska uchwała, co następuje :

§ 1

Uchwała się zmiany miejscowego planu szczegółowego i rewaloryzacji śródmieścia Hrubieszowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/76/86 Miejskiej Rady Narodowej w Hrubieszowie z dnia 16 grudnia 1986 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego Nr 3, poz.11 z 1987 r., w obszarze śródmieścia miasta, zawartego pomiędzy rzeką Huczwą i kanałem rzeki Huczwy, składające się z ustaleń zmian planu określonych w § 2 niniejszej uchwały i rysunku zmian w skali 1 : 500, stanowiących załączniki od Nr 1 do Nr 4.

§ 2

Ustala się zmiany planu :

2.1. W granicach działek Nr 383/4 i 383/6 położonych pomiędzy ulicą Ludną i ulicą Kruczą z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wg załącznika Nr 1,

a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie oznaczonym symbolem 1.1. MNn o pow.0,35 ha. Możliwość realizacji na wydzielonych działkach 6 budynków mieszkalnych wolnostojących o wysokości 2 1/2 kondygnacji. Zabudowa mieszkaniowa wraz z możliwością realizacji zabudowy gospodarczej i wbudowanych usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych i gospodarczych.

b) obsługę komunikacyjną obszaru :

-istniejącą ul.Ludną jako drogę lokalną ruchu wolnego o symbolach 038 Lw i 039 Lw o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m. Linia zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni,

-istniejącą ulicę Kruczą drogę dojazdową wewnętrzną ruchu wolnego o symbolu 042 Dw i szerokości odcinka ulicy w liniach rozgraniczających

7,0 m. Linia zabudowy 10,0 m od krawędzi jezdni,

-projektowanym ciągiem pieszo - jezdnym o pow.0,04 ha oznaczony symbolem 042.1 Cpj, szerokości 5,0 m. Linia zabudowy 3,0 m od granicy ciągu,

-istniejącym ciągiem pieszym łączącym ulicę Ludną i Kruczą o symbolu 044 Cp i szerokości w liniach rozgraniczających 2,5 m,

c) uzbrojenie terenu : zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego w ulicy Ludnej i ulicy Kruczej poprzez budowę przyłączy do poszczególnych budynków, odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji miejskiej, zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni indywidualnych opalanych paliwem stałym lub płynnym, docelowo po zgazyfikowaniu obszaru z kotłowni gazowych. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci napowietrznej i kablowej niskiego i średniego napięcia,

d) stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu określa się w wysokości 5 %.

2.2. W granicach działek Nr 483/3, 906, 913 położonych przy ulicach Ludnej i Czerwonego Krzyża z przeznaczeniem na teren usług handlu oraz przedłużenia ciągu ulicy Czerwonego Krzyża do ulicy Ludnej - wg załącznika Nr 2.

a) realizacja obiektu usług handlu na terenie oznaczonym symbolem 1.2 UH, ZU w obszarze zieleni urządzonej. Wysokość zabudowy 1 kondygnacja,

b) obsługa komunikacyjna :

-istniejąca ulica Ludna, droga lokalna ruchu wolnego o symbolu 041 Lw, szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m. Linia zabudowy 7,0 m od krawędzi jezdni,

-istniejąca ulica Czerwonego Krzyża dojazdowa, ruchu wolnego o symbolu 038 Dw, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m,

c) uzbrojenie terenu : zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego w ulicy Ludnej poprzez budowę przyłącza do obiektu, odprowadzenie

ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji miejskiej, zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej opalanej paliwem stałym lub płynnym, lub energią elektryczną. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego i średniego napięcia,

d) stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu określa się w wysokości 5 %.

2.3. W granicach działek Nr 454/24 i 455 położonych przy ulicy Jatkowej na teren mieszkalnictwa jednorodzinne - wg załącznika Nr 3.

a) realizacja 1 budynku mieszkalnego na działce o pow.0,05 ha oznaczony symbolem 1.3 MNn. Wysokość zabudowy do 2 1/2 kondygnacji. Możliwością realizacji zabudowy gospodarczej i lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych w budynek mieszkalny lub gospodarczy,

b) obsługa komunikacyjną obszaru stanowią :

-istniejąca ulica Jatkowa dojazdowa ruchu wolnego oznaczona symbolem 041.2 Dw, szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m,

-istniejący ciąg pieszy oznaczony symbolem 045 Cp, szerokości 3,0 m w liniach rozgraniczających,

c) uzbrojenie terenu : zaopatrzenie w wodę przyłączem z wodociągu miejskiego w ul.Prostej, odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji, zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni indywidualnych opalanych paliwem stałym lub płynnym, docelowo po zgazyfikowaniu obszaru z kotłowni gazowych. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego i średniego napięcia,

a) stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej zmianą planu ustala się w wysokości 25 %.

2.4. W granicach działki Nr 338/2 położonej przy ul.Ludnej z przeznaczeniem na teren budownictwa mieszkalnego jednorodzinne - wg załącznika Nr 4.

a) realizacja 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na pow.0,10 ha, oznaczony symbolem 25.1 MNn. Wysokość zabudowy do 2 1/2 kondygnacji. Możliwością realizacji zabudowy gospodarczej i usług nieuciążliwych wbudowanych w budynek mieszkalnych lub gospodarczych,

b) obsługę komunikacyjną stanowi :

-istniejąca ul.Ludna, jako droga dojazdowa ruchu wolnego o symbolu 027 Dw i szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 - 6,0m i linii zabudowy 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) uzbrojenie terenu : zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego poprzez realizację przyłączy do poszczególnych budynków, odprowadzenie ście-

ków sanitarnych do miejskiej kanalizacji w ul.Ludnej, zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni indywidualnych opalanych paliwem stałym lub płynnym, docelowo z kotłowni gazowych. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego i średniego napięcia,

d) stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu określa się w wysokości 15%.

2.5. Wszystkie prace ziemne, budowlane i instalacyjne w obszarach zmian winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

§ 3

W obszarach objętych zmianami planu tracą moc ustalenia „Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego i Rewaloryzacji Śródmieścia Hrubieszowa” zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/76/86 z dnia 16 grudnia 1986 r. Miejskiej Rady Narodowej w Hrubieszowie.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

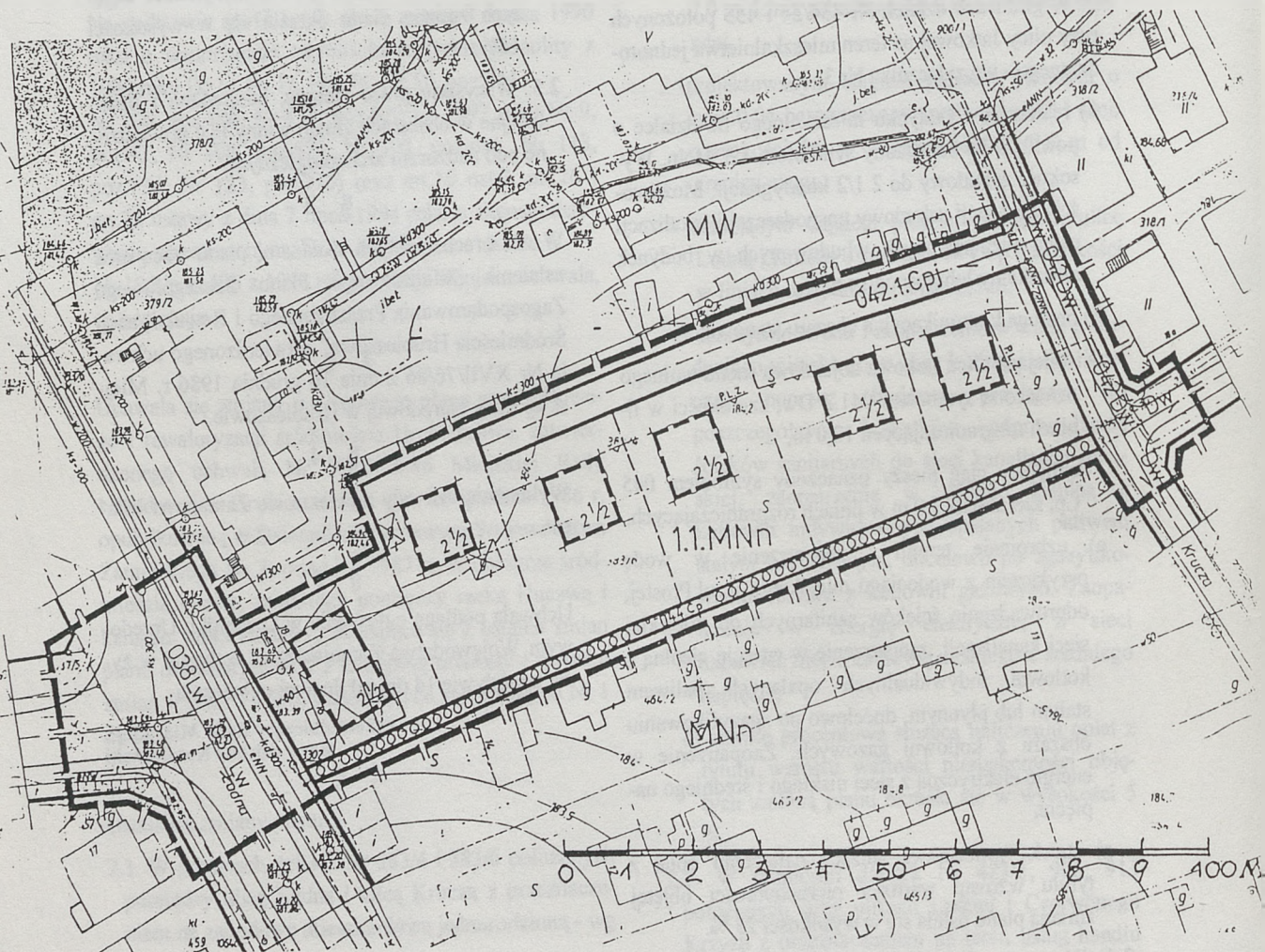
§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej :
mgr Zdzisław Kosakowski

w Hrubieszowie

Nr XXXIX(452)97 z dnia ..20.11.stopada..... 1997 r.

Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania
przestrzennego i rewaloryzacji śródmieścia miasta Hrubieszowa.

L E G E N D A

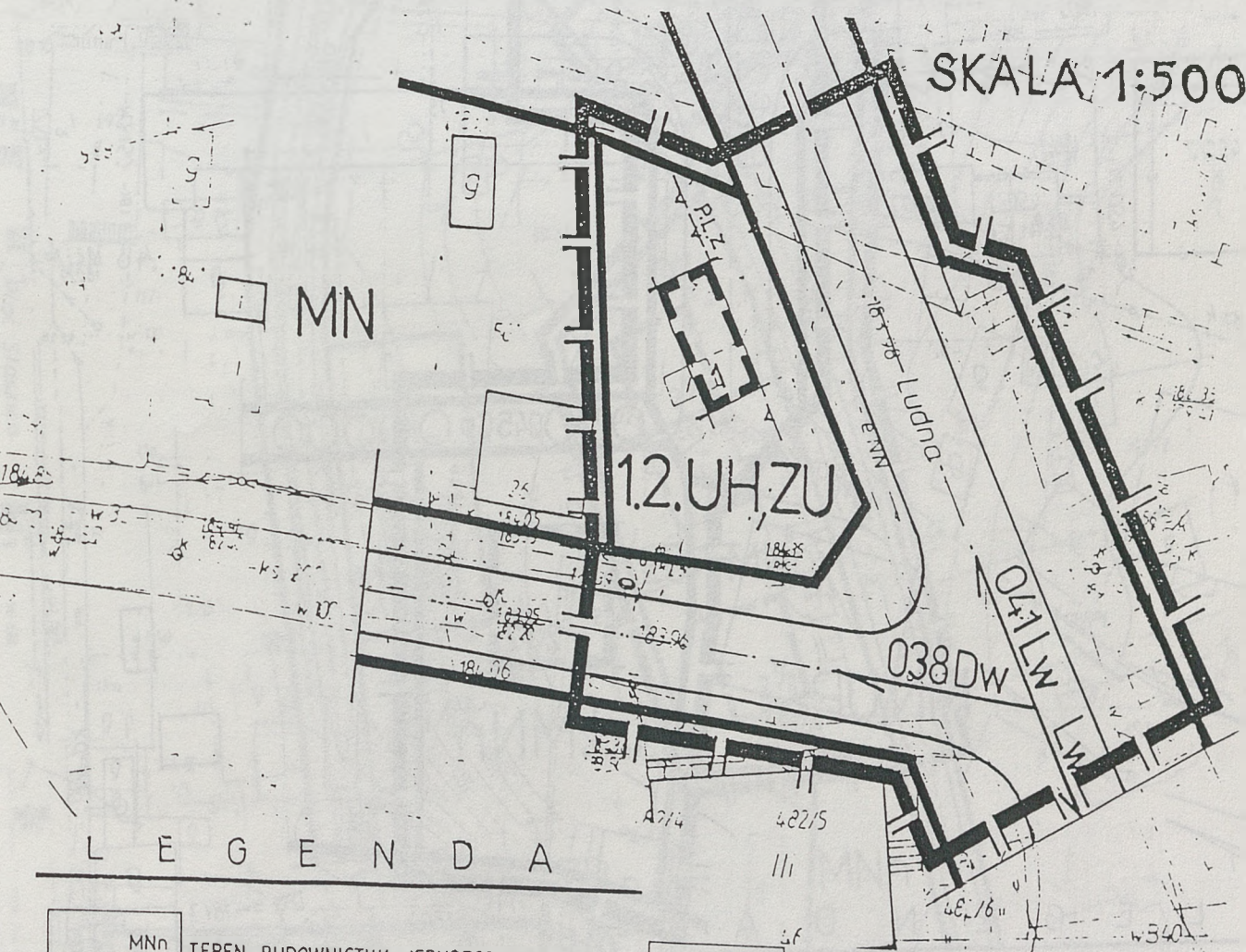
MNn	TEREN BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO	w	SIEĆ WODOCIĄGOWA
MW	TEREN BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO	ks	KANALIZACJA SANITARNA
UH	TEREN USŁUG HANDLU	kd	KANALIZACJA DESZCZOWA
ZU	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	← ° →	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE "NN" NAPIEWIE TRZNE
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	eNN	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE "NN" KABLOWE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI	t	SIEĆ TELEFONICZNA
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TEJ SAMEJ FUNKCJI		CIĄG PIESZY
	BUDYNKI PROJEKTOWANE		
	BUDYNKI PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI		
	TERENY KOMUNIKACJI - ULICE		

w Hrubieszowie

Nr XXXIX(452)97. z dnia ...20.11.stopada.... 1997 r.

Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji śródmieścia miasta Hrubieszowa.

SKALA 1:500



LEGENDA

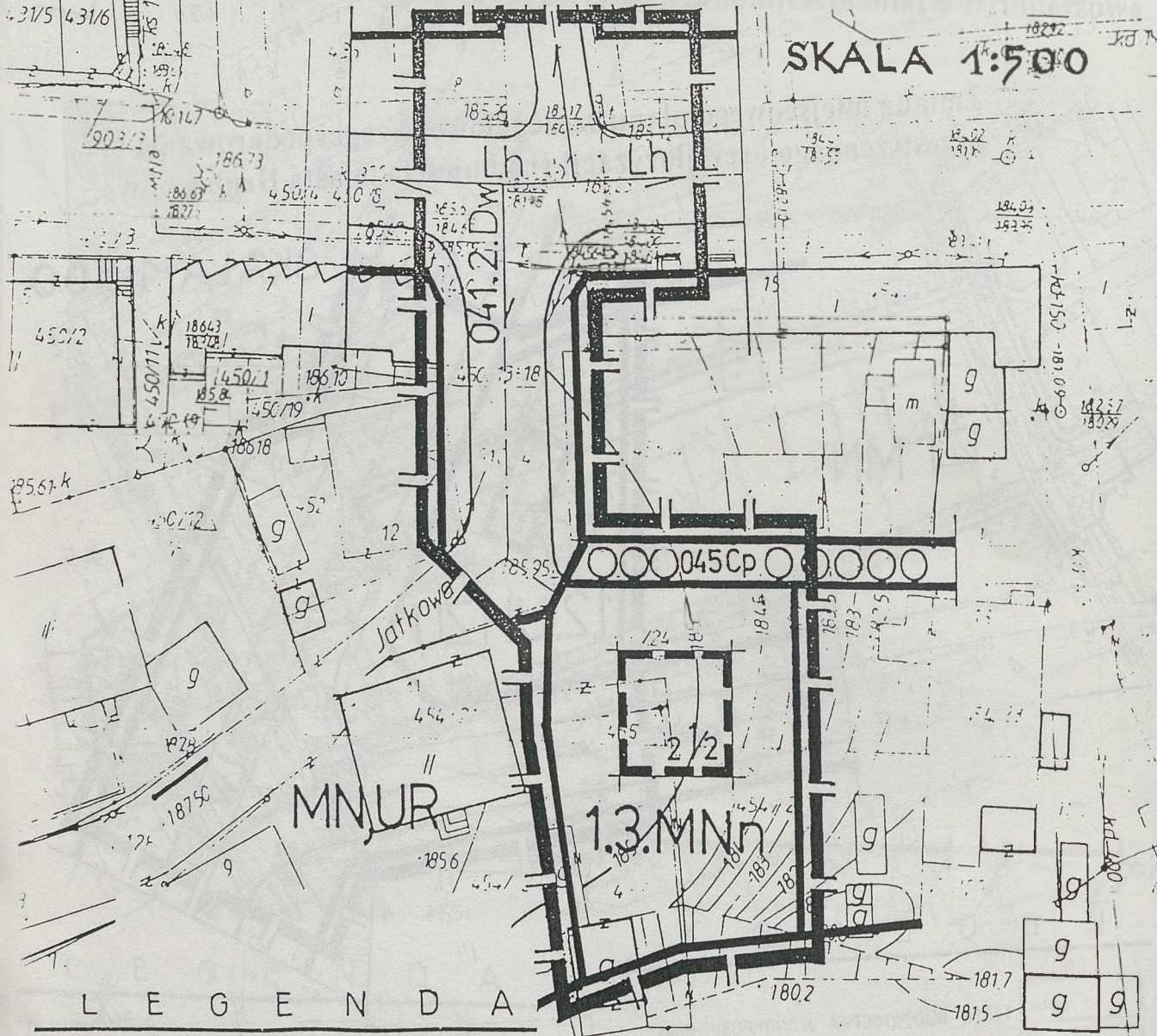
	TEREN BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO		SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	TEREN BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO		KANALIZACJA SANITARNA
	TEREN USŁUG HANDLU		KANALIZACJA DESZCZOWA
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ		LINIE ELEKTROENERGETYCZNE "NN" NAWIETRZNE
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM		LINIE ELEKTROENERGETYCZNE "NN" KABLOWE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI		SIĘĆ TELEFONICZNA
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TEJ SAMEJ FUNKCJI		CIĄG PIESZY
	BUDYNKI PROJEKTOWANE		
	BUDYNKI PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI		
	TERENY KOMUNIKACJI - ULICE		

w Hrubieszowie

Nr XXXIX(452)9Z dnia ...20.11.stopada..... 1997 r.

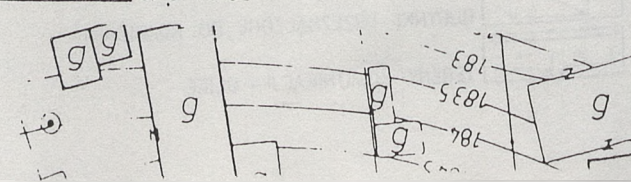
Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania
 przestrzennego i rewaloryzacji śródmieścia miasta Hrubieszowa

SKALA 1:500



LEGENDA

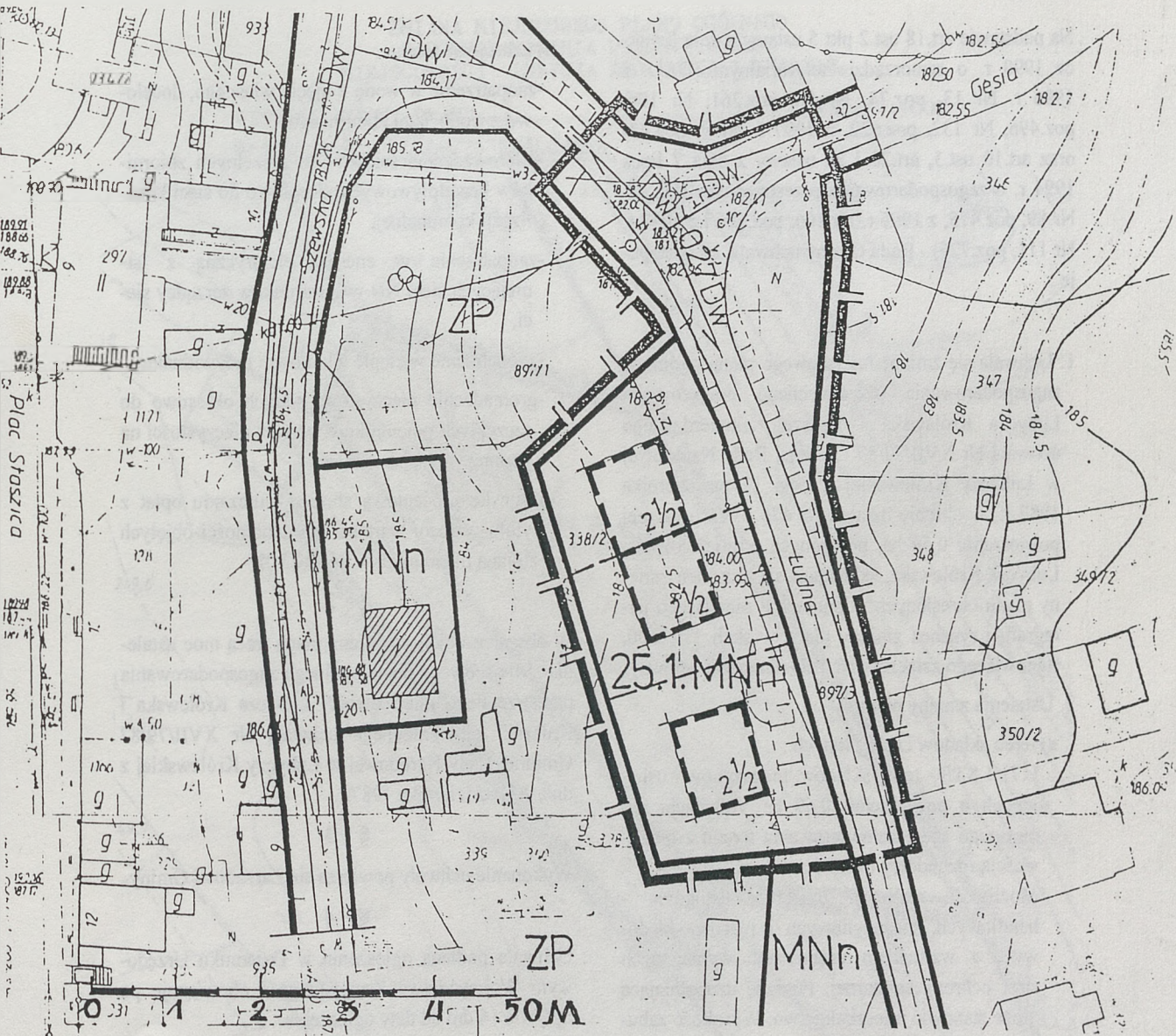
	MNn	TEREN BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO		w	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	MW	TEREN BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO		ks	KANALIZACJA SANITARNA
	UH	TEREN USŁUG HANDLU		kd	KANALIZACJA DESZCZOWA
	ZU	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ		← ° →	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE "NN" NAWIETRZNE
		GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM		eNN	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE "NN" KABLOWE
		LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI		t	SIEĆ TELEFONICZNA
		LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TEJ SAMEJ FUNKCJI		○○○○○○○○	CIĄG PIESZY
		BUDYNKI PROJEKTOWANE			
		BUDYNKI PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI			
		TERENY KOMUNIKACJI – ULICE			



w Hrubieszowie

Nr. XXXIX(452)97 z dnia ..20 listopada..... 1997 r.

Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania
 przestrzennego i rewaloryzacji śródmieścia miasta Hrubieszowa.



L E G E N D A

	MNn	TEREN BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO		SIEĆ WODOCIAGOWA
	MW	TEREN BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO		KANALIZACJA SANITARNA
	UH	TEREN USŁUG HANDLU		KANALIZACJA DESZCZOWA
	ZU	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ		LINIE ELEKTROENERGETYCZNE "NN" NAPONIETRZ
		GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM		LINIE ELEKTROENERGETYCZNE "NN" KABLOWE
		LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI		SIEĆ TELEFONICZNA
		LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TEJ SAMEJ FUNKCJI		CIĄG PIESZY
		BUDYNKI PROJEKTOWANE		
		BUDYNKI PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI		

- 197 -

UCHWAŁA NR XXIX/190/97 RADY GMINY W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ

z dnia 21 listopada 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622, z 1997 r. Nr 9, poz.43) oraz art.10 ust.3, art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz.496 i z 1997 r. Nr 111, poz.726) - Rada Gminy uchwała, co następuje :

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r., w obrębie działek Nr 476 i 481 o łącznej powierzchni 0,69 ha, położonych w miejscowości Lubycza Królewska, składającą się z ustaleń zmiany planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmiany planu :

a) teren składów i usług innych :

L.71.1.S,UI - teren składów, magazynów i usług innych o powierzchni 0,69 ha. Adaptacja istniejącego stanu zainwestowania terenu z możliwością rozbudowy obiektów.

Możliwość realizacji obiektów usługowo - handlowych, magazynowych i placów składowych z warunkiem zachowania wymaganych stref ochrony sanitarnej. Funkcję uzupełniającą może stanowić mieszkalnictwo. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.

b) ograniczenia terenu :

należy zachować wymagane odległości projektowanych obiektów od terenów kolejowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

c) teren komunikacji :

016 Dw - odcinek istniejącej ulicy dojazdowej. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 15,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Chodniki jednostronne. Linia zabudowy w odległości minimum 12,0 m od krawędzi jezdni.

d) uzbrojenie terenu :

-zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego, docelowo z wodociągu zbiorowego,

-odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji komunalnej,

-zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci NN w/g warunków zarządcy sieci,

-zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej,

-gromadzenie nieczystości stałych okresowo do szczelnych pojemników, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

e) stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu określa się na 25 %.

§ 2

W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia „Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie” zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

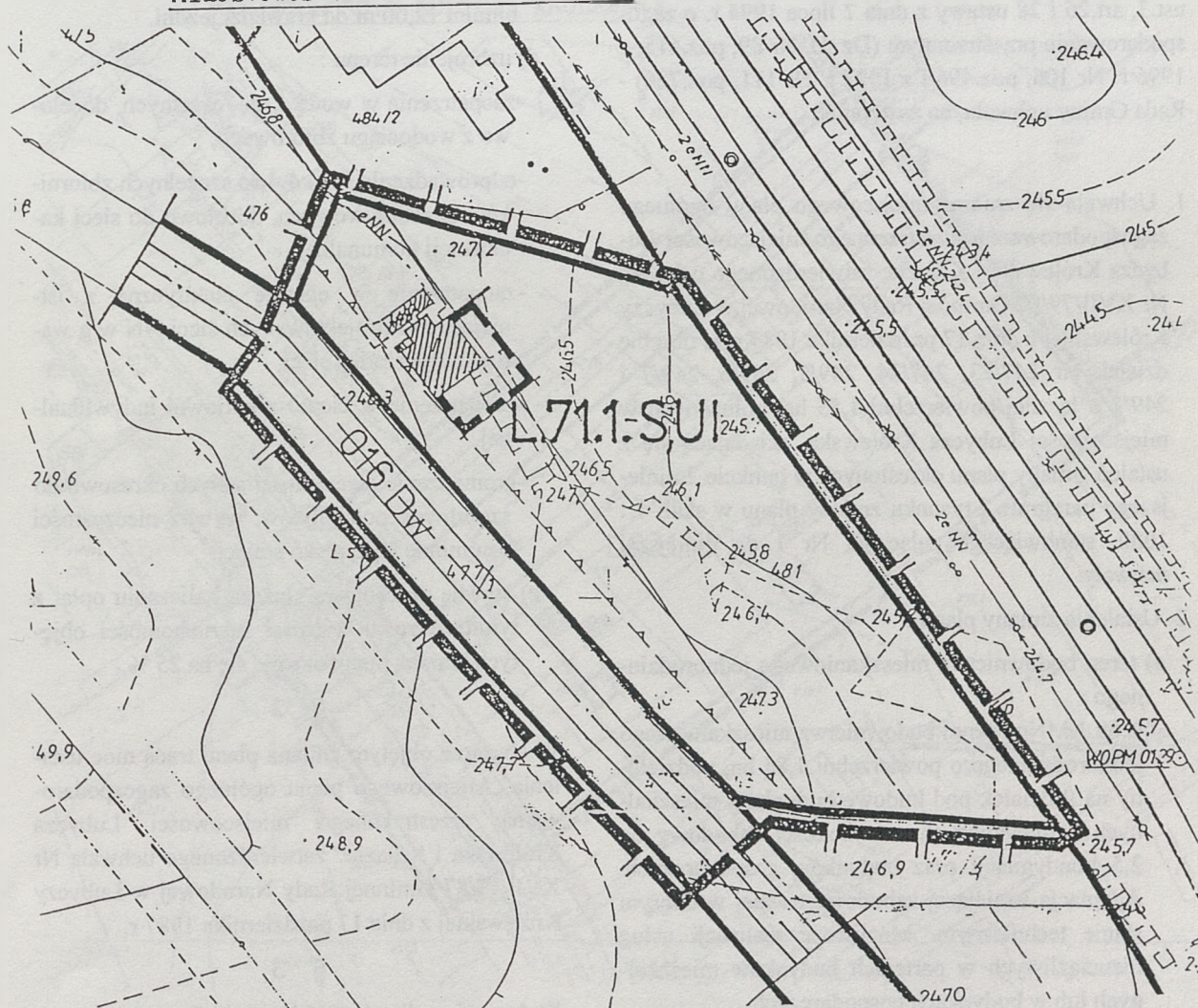
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy : mgr inż. Zenon Garbarz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/190/97
Rady Gminy w Lubyczu Królewskiej
z dnia 21 listopada 1997 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI LUBYCZA KRÓLEWSKA I KNIAZIE

RYSUNEK ZMIANY PLANU _____ SKALA 1:1000
MIEJSCOWOŚĆ: LUBYCZA KRÓLEWSKA



- 198 -

UCHWAŁA NR XXIX/191/97 RADY GMINY W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ

z dnia 21 listopada 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622, z 1997 r. Nr 9, poz.43) oraz art.10 ust.3, art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz.496 i z 1997 r. Nr 111, poz.726) - Rada Gminy uchwała, co następuje :

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r. w obrębie działek Nr 247/23, 247/24, 249/3, 249/6, 249/7 i 249/8 o łącznej powierzchni 1,85 ha, położonych w miejscowości Lubycza Królewska, składającą się z ustaleń zmiany planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmiany planu :

a) teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego :

L.60.1.MNn - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o powierzchni 1,85 ha, podzielony na 9 działek pod budowę budynków mieszkalnych wolnostojących o wysokości zabudowy do 2,5 kondygnacji oraz budynków gospodarczych. Adaptacja istniejącej zabudowy trwałej w dobrym stanie technicznym. Możliwość realizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych lub w budynkach gospodarczych.

b) ograniczenia terenu :

koniczność zachowania strefy ochronnej o szerokości 15,00 m dla linii energetycznych napowietrznych 15 kV.

c) teren komunikacji :

005 Zt 1/2 - odcinek ulicy zbiorczej tranzytowej w ciągu drogi krajowej Nr 17. Szerokość odcinka w liniach rozgraniczających 30,00 m. Jezdnia o szerokości 12,00 m. Projektowana linia zabudowy w odległości 40,00 m od krawędzi jezdni.

013 Lw - odcinek projektowanej ulicy przeznaczonej do obsługi terenów budownictwa mieszkaniowego. Szerokość pasa drogowego ulicy w

projektowanych liniach rozgraniczających 20,00m. Szerokość jezdni 7,00 m. Chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasem zieleni. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 12,00 m od krawędzi jezdni.

d) uzbrojenie terenu :

-zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych, docelowo z wodociągu zbiorowego,

-odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji komunalnej,

-zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci NN w/g warunków zarządcy sieci,

-zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej,

-gromadzenie nieczystości stałych okresowo do szczelnych pojemników, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

e) stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu określa się na 25 %.

§ 2

W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia „Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie” zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

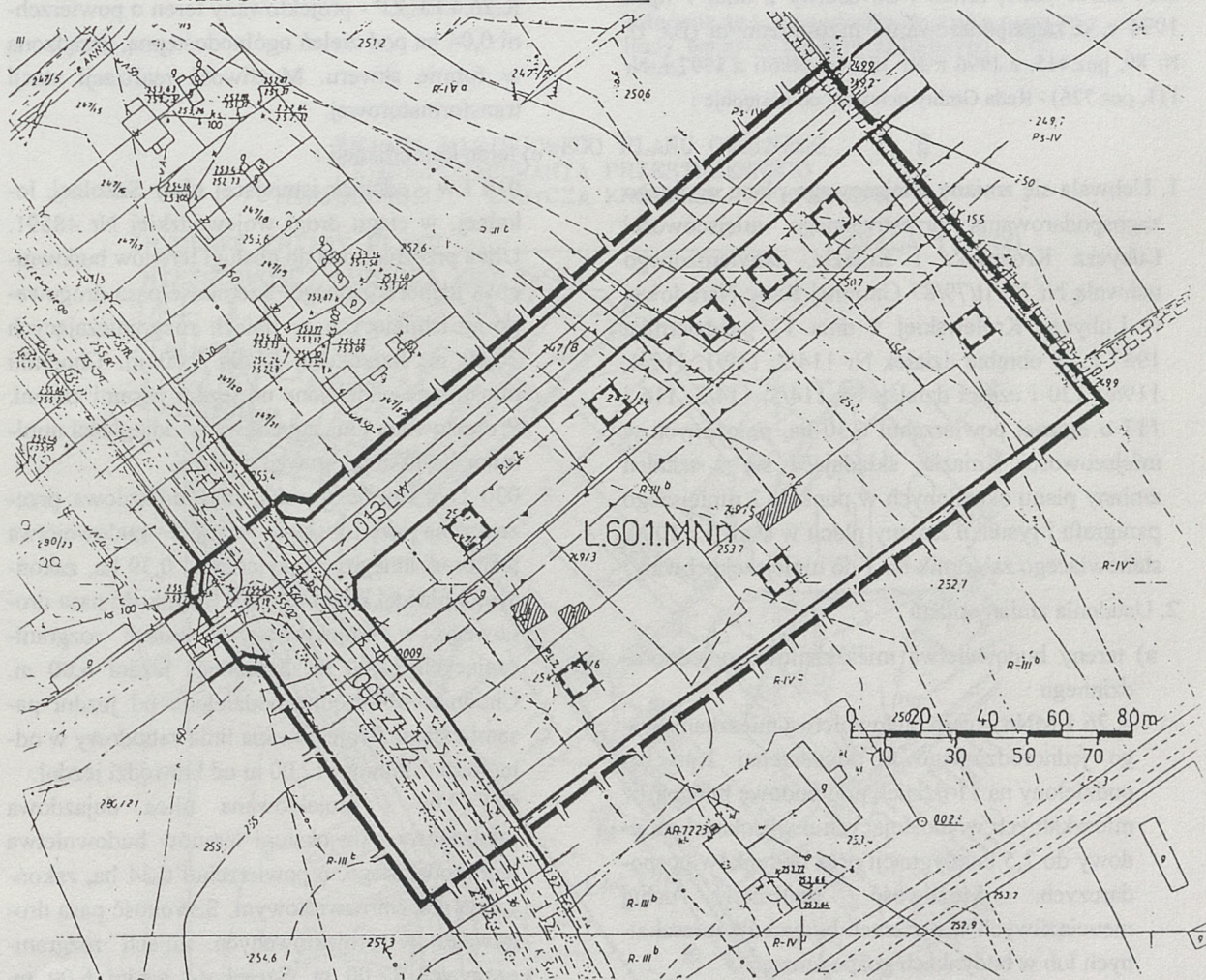
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady Gminy :
mgr inż. Zenon Garbarz**





Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/191/97
Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej
z dnia 21 listopada 1997 r.






ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI LUBYCZA KRÓLEWSKA I KNIAZIE

RYSUNEK ZMIANY PLANU _____ SKALA 1:1000
MIEJSCOWOŚĆ: LUBYCZA KRÓLEWSKA



LEGENDA

MNn - TEREN BUDOWNICTWA
JEDNORODZINNEGO
 - GRANICE OPRACOWANIA
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNEJ FUNKCJI
 - ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
 - PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK

 - PROJ. LINIA ZABUDOWY
 - BUDYNKI DO ADAPTACJI
 - BUDYNKI PROJEKTOWANE
 - TEREN KOMUNIKACJI - ULICE
 - ISTN. LINIE ENERGETYCZNE
NAPOWIETRZNE 15 kV

- 199 -

UCHWAŁA NR XXIX/192/97 RADY GMINY W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ

z dnia 21 listopada 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622, z 1997 r. Nr 9, poz.43) oraz art.10 ust.3, art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz.496 i z 1997 r. Nr 111, poz.726) - Rada Gminy uchwała, co następuje :

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r., w obrębie działek Nr 114/2, 119/1, 119/4, 119/6, 120 i części działek Nr 114/3, 114/5, 116 i 117 o łącznej powierzchni 6,30 ha, położonych w miejscowości Kniazie, składającą się z ustaleń zmiany planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmiany planu :

a) tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego :

K.26.1.MNn - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o powierzchni 1,46 ha, podzielony na 11 działek pod budowę budynków mieszkalnych wolnostojących o wysokości zabudowy do 2,5 kondygnacji oraz budynków gospodarczych. Możliwość realizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych lub w budynkach gospodarczych.

K.26.2.MNn - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o powierzchni 2,76 ha, podzielony na 22 działki pod budowę budynków mieszkalnych wolnostojących o wysokości zabudowy do 2,5 kondygnacji oraz budynków gospodarczych. Możliwość realizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych lub w budynkach gospodarczych.

K.26.3.MNn - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o powierzchni 1,31 ha, podzielony na 12 działek pod budowę budynków mieszkalnych wolnostojących o wysokości zabudowy do 2,5 kondygnacji oraz budynków gospodarczych. Możliwość realizacji usług

nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych lub w budynkach gospodarczych

b) teren urządzeń elektroenergetycznych i zieleni publicznej :

K.26.4.EE,ZP - projektowany teren o powierzchni 0,04 ha pod zielen ogólnodostępną, urządzonej w formie skweru. Możliwość realizacji stacji transformatorowej.

c) teren komunikacji :

010 Lw - odcinek istniejącej ulicy Szkolnej, lokalnej, w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 48591. Ulica przeznaczona do obsługi terenów budownictwa jednorodzinnego. Szerokość pasa drogowego w istniejących w liniach rozgraniczających 20,00 m. Szerokości jezdni 7,00 m. Chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasami zieleni. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 12,00 m od krawędzi jezdni.

030 Dw - projektowana ulica dojazdowa przeznaczona do obsługi terenów budownictwa jednorodzinnego, o powierzchni 0,39 ha, zakończona placem nawrotowym. Szerokość pasa drogowego w projektowanych liniach rozgraniczających 12,00 m. Szerokość jezdni 6,00 m. Chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasami zieleni. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 12,00 m od krawędzi jezdni.

031 Dw - projektowana ulica dojazdowa przeznaczona do obsługi terenów budownictwa jednorodzinnego, o powierzchni 0,34 ha, zakończona placem nawrotowym. Szerokość pasa drogowego w projektowanych liniach rozgraniczających 12,00 m. Szerokość jezdni 6,00 m. Chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasami zieleni. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 12,00 m od krawędzi jezdni.

d) uzbrojenie terenu :

-zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych, docelowo z wodociągu zbiorowego,

-odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji komunalnej,

-zaopatrzenie w energię elektryczną z napowietrznej lub kablowej sieci NN w/g warunków zarządcy sieci,

- zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych,
- gromadzenie nieczystości stałych okresowo do szczelnych pojemników, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

e) stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu określa się na 25 %.

§ 2

W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustale-
nia „Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania

przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i
Kniazie” zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87
Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z
dnia 17 października 1987 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

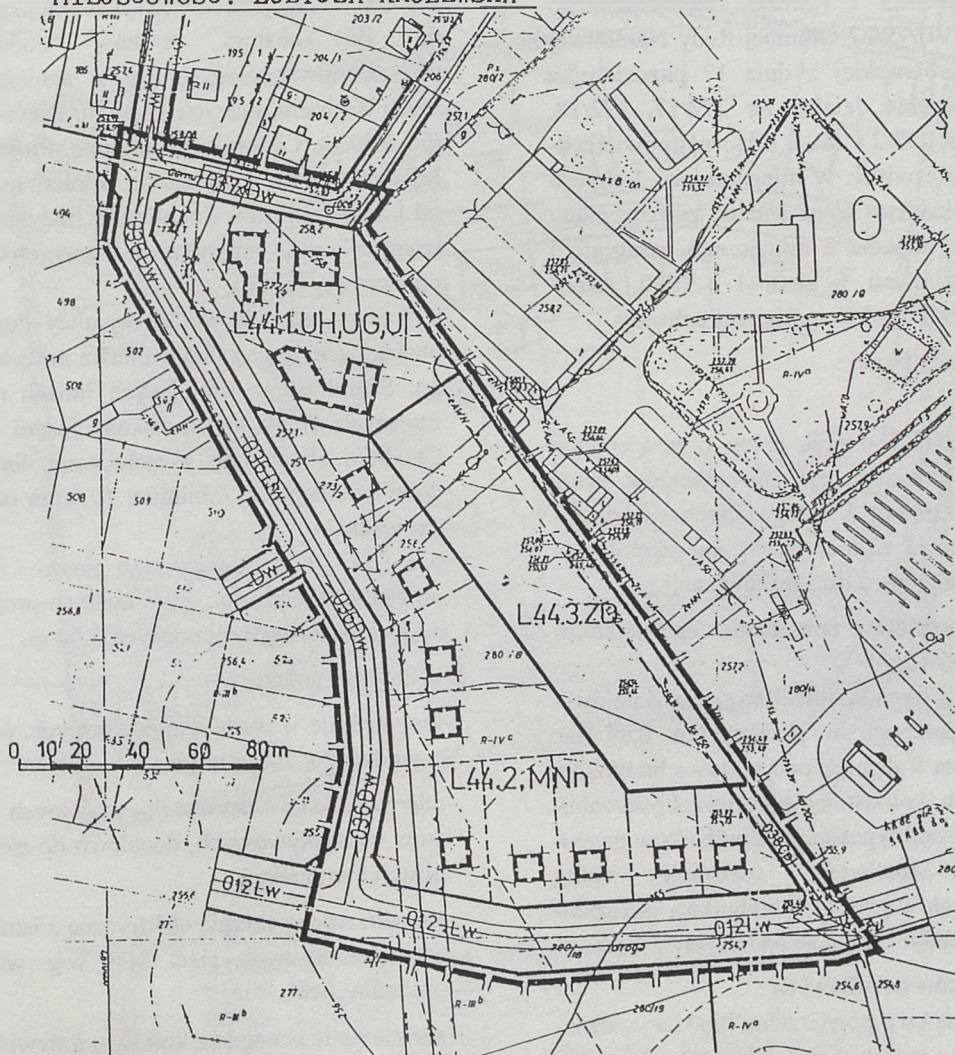
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym
Województwa Zamojskiego i obowiązuje po
upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczącą Rady Gminy : mgr inż. Zenon Garbarz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/193/97
Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej
z dnia 21 listopada 1997 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI LUBYCZA KRÓLEWSKA I KNIAZIE

RYSUNEK ZMIANY PLANU _____ SKALA 1:1000
MIEJSCOWOŚĆ: LUBYCZA KRÓLEWSKA



LEGENDA

- | | | | |
|-----|------------------------------|-----|----------------------------|
| UH | - TEREN USŁUG HANDLU | --- | PROJEKTOWANE |
| UG | - TEREN USŁUG GASTRONOMII | --- | GRANICE DZIAŁEK |
| UI | - TEREN USŁUG INNYCH | --- | PROJ. LINIA ZABUDOWY |
| MNn | - TEREN BUDOWNICTWA | --- | PROJEKTOWANE BUDYNKI |
| | JEDNORODZINNEGO | --- | TERENY KOMUNIKACJI - ULICE |
| ZD | - TEREN OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH | --- | ISTN. LINIE ENERGETYCZNE |
| --- | GRANICE OPRACOWANIA | --- | NAPOWITRZNE 15 kV |
| --- | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY | --- | ISTN. LINIA KABLOWA 15 kV |
| | O RÓŻNEJ FUNKCJI | | |

- 200 -

UCHWAŁA NR XXIX/193/97 RADY GMINY W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ

z dnia 21 listopada 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622, z 1997 r. Nr 9, poz.43) oraz art.10 ust.3, art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz.496 i z 1997 r. Nr 111, poz.726) - Rada Gminy uchwała, co następuje :

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r., w obrębie działek Nr 272/17, 272/18, 272/19, 272/20, 273/2 i 280/8 o łącznej powierzchni 2,05 ha, położonych w miejscowości Lubycza Królewska, składającą się z ustaleń zmiany planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia zmiany planu :
 - a) teren usług :
 - L.44.1.UH.UG,UI - teren usług o powierzchni 0,49 ha. Możliwość realizacji obiektów usług handlu gastronomii i usług innych nieuciążliwych z funkcją uzupełniającą mieszkalnictwa. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
 - b) teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego :
 - L.44.2.MNn - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o powierzchni 0,94 ha, podzielony na 9 działek pod budowę budynków mieszkalnych wolnostojących o wysokości zabudowy do 2,5 kondygnacji oraz budynków gospodarczych. Możliwość realizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych lub w budynkach gospodarczych.
 - c) teren ogródków działkowych :
 - L.44.3.ZD - teren o powierzchni 0,60 ha przeznaczony pod urządzenie ogródków działkowych. Możliwość realizacji obiektów o wysokości zabudowy 1 kondygnacji, związanych funkcją z przeznaczeniem terenu (budynki gospodarcze, altany).
 - d) ograniczenia teren:
 - konieczność zachowania strefy ochronnej o szerokości 15,00 m dla linii energetycznych napowietrznych 15 kV.
 - e) teren komunikacji :
 - 012 Lw - odcinek istniejącej ulicy lokalnej nieurządzonej. Szerokość w istniejących w liniach rozgraniczających 20,00 m. Szerokości projektowanej jezdni 7,00 m. Chodniki jedno lub dwustronne. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 15,00 m od krawędzi jezdni.
 - 036 Dw - istniejąca ulica dojazdowa przeznaczona do obsługi terenów budownictwa mieszkaniowego. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 12,00 m. Szerokość jezdni 6,00 m. Chodniki obustronne. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 18,00 m od krawędzi jezdni (lokalizacja budynków poza strefą ochronną istniejącej linii energetycznej napowietrznej 15 kV).
 - 037 Dw - odcinek istniejącej ulicy dojazdowej obsługującej tereny budownictwa mieszkaniowego. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 10,00 m. Szerokość jezdni 5,00 m. Chodniki obustronne. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 10,00 m od krawędzi jezdni.
 - 038 Cpj - projektowany ciąg pieszo - jezdny o powierzchni 0,02 ha. Szerokość w projektowanych liniach rozgraniczających 5,00 m.
 - f) uzbrojenie terenu :
 - zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych, docelowo z wodociągu zbiorowego,
 - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji komunalnej,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci NN w/g warunków zarządcy sieci,
 - zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej,
 - gromadzenie nieczystości stałych okresowo do szczelnych pojemników, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

g) stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu określa się na 25 %.

§ 2

W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustaleń „Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie” zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy : mgr inż. Zenon Garbarz

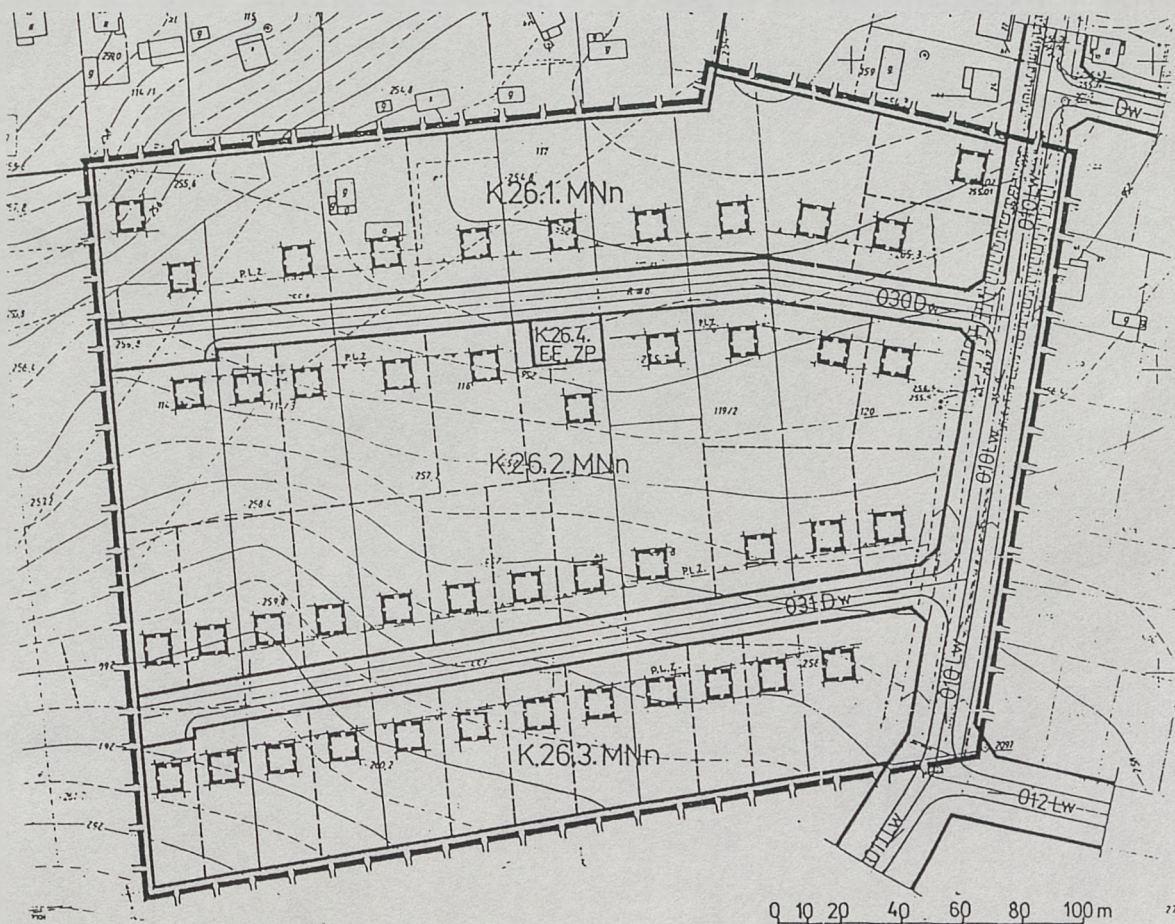
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/192/97
Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej
z dnia 21 listopada 1997 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI LUBYCZA KRÓLEWSKA I KNIAZIE

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000

MIEJSCOWOŚĆ: KNIAZIE



LEGENDA

- MNn - TERENY BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
- EE - TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- ZP - TEREN ZIELENI PUBLICZNEJ
- — — — — GRANICE OPRACOWANIA
- — — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI
- - - - - ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
- - - - - PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
- - - - - PROJEKTOWANE LINIE ZABUDOWY
- — — — — TERENY KOMUNIKACJI - ULICE
- — — — — PROJEKTOWANE BUDYNKI



WYDAWCA : WOJEWODA ZAMOJSKI

Redakcja : Urząd Wojewódzki w Zamościu; Wydział Organizacji i Nadzoru; 22-400 Zamość; ul. Partyzantów 3

Skład i lamanie komputerowe : Ośrodek Informatyki Wojewódzki Bank Danych w Zamościu; 22-400 Zamość; ul. Partyzantów 3

Powielono z polecenia Wojewody Zamojskiego z 31 grudnia 1997 r. w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Zamościu

Nakład 150 egz.

ISSN - 0867-2989

Cena : 2,80,- zł