



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA TARNOBRZESKIEGO

Tarnobrzeg, dnia 10 czerwca 1997 r.

ISSN 0239 – 8389

Nr 10

Poz:
Treść:

ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY TARNOBRZESKIEGO

- 146 – Nr 8 Wojewody Tarnobrzeskiego z dnia 9 maja 1997 roku w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg wojewódzkich 413

ZARZĄDZENIA WOJEWODY TARNOBRZESKIEGO

- 147 – Nr 35 Wojewody Tarnobrzeskiego z dnia 15 maja 1997 roku w sprawie nadania statutu Wojewódzkiemu Inspektoratowi Państwowej Inspekcji Handlowej w Tarnobrzegu 414

POROZUMIENIA

- 148 – zawarte w dniu 12 maja 1997 roku pomiędzy Wojewodą Tarnobrzeskim a Zarządem Gminy w Dzwoli w sprawie realizacji zadań na drogach wojewódzkich zamiejskich 414
- 149 – zawarte w dniu 14 maja 1997 roku pomiędzy Wojewodą Tarnobrzeskim a Zarządem Gminy w Szastarce w sprawie realizacji zadań na drogach wojewódzkich zamiejskich 415
- 150 – zawarte w dniu 18 kwietnia 1997 roku pomiędzy Wojewodą Tarnobrzeskim a Zarządem Gminy w Potoku Wielkim w sprawie realizacji zadań na drogach wojewódzkich zamiejskich 416
- 151 – zawarte w dniu 25 kwietnia 1997 roku pomiędzy Wojewodą Tarnobrzeskim a Zarządem Gminy i Miasta w Ulanowie w sprawie realizacji zadań na drogach wojewódzkich zamiejskich 417

UCHWAŁY RAD GMIN

- 152 – Nr XXIII/170/97 Rady Miejskiej w Rudniku z dnia 28 kwietnia 1997 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piaski II” w Rudniku nad Sanem 418
- 153 – Nr XXIII/169/97 Rady Miejskiej w Rudniku z dnia 28 kwietnia 1997 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piaski I” w Rudniku nad Sanem 430
- 154 – Nr XXIII/171/97 Rady Miejskiej w Rudniku z dnia 28 kwietnia 1997 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piaski III” w Rudniku nad Sanem 451

OBWIESZCZENIA

WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO W TARNOBRZEGU

- 155 – z dnia 5 czerwca 1997 roku o podaniu do wiadomości wyborców informacji o granicach i numerze jednomandatowego okręgu wyborczego w wyborach uzupełniających do Rady Gminy w Zaklikowie zarządzonych na dzień 20 lipca 1997 r. 474

POZ. 146

ROZPORZĄDZENIE NR 8 WOJEWODY TARNOBRZESKIEGO

z dnia 9 maja 1997 r.

w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg wojewódzkich

Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60, z 1988 Nr 19, poz. 132, z 1989 Nr 35, poz. 192, z 1990 Nr 34, poz. 198, z 1991 Nr 75, poz. 332, z 1993 Nr 47, poz. 212, z 1994 Nr 127, poz. 627, z 1995 Nr 141, poz. 692) w związku z art. 20 ust. 1 pkt. 1 i art. 21 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. Nr 21, poz. 123, z 1991 Nr 75, poz. 328, z 1995 Nr 74, poz. 368, z 1996 Nr 106, poz. 498)

postanawia się co następuje:

§ 1

W związku z wybudowaniem obwodnicy miasta Staszowa i

poprowadzeniem drogi krajowej nr 765 ulicami: Kościuszki, Targową i obwodnicą dotychczasowy jej przebieg ul. Langiewicza oraz ul. 11-go Listopada zalicza się do kategorii dróg wojewódzkich miejskich.

§ 2

Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

WOJEWODA
Paweł Stawowy

POZ. 147
ZARZĄDZENIE NR 35
WOJEWODY TARNOBRZESKIEGO
z dnia 15 maja 1997 r.

w sprawie nadania statutu Wojewódzkiemu Inspektoratowi
Państwowej Inspekcji Handlowej w Tarnobrzegu

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 i 5 ustawy z dnia 25 lutego 1958 roku o Państwowej Inspekcji Handlowej (Dz. U. z 1969 r. Nr 26, poz. 206; z 1975 r. Nr poz. 91; z 1990 r. Nr 14, poz. 88; z 1991 r. Nr 65, poz. 279; z 1996 r. Nr 106, poz. 496)

z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

§ 1

Wojewódzkiemu Inspektoratowi Państwowej Inspekcji Handlowej w Tarnobrzegu nadaje się Statut stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 35
WOJEWODY TARNOBRZESKIEGO
Z DNIA 15 MAJA 1997 R.

S T A T U T
Wojewódzkiego Inspektoratu
Państwowej Inspekcji Handlowej w Tarnobrzegu

ROZDZIAŁ I
Postanowienia ogólne

§ 1

Wojewódzki Inspektorat Państwowej Inspekcji Handlowej w Tarnobrzegu zwany dalej „Inspektoratem” jest państwową jednostką budżetową.

§ 2

1. Siedzibą Inspektoratu jest miasto Tarnobrzeg.
2. Zakres działania Inspektoratu obejmuje teren województwa tarnobrzeskiego.

ROZDZIAŁ II
Zadania Inspektoratu

§ 3

Do zakresu działania Inspektoratu należy wykonywanie należących do Wojewody Tarnobrzeskiego zadań Państwowej Inspekcji Handlowej, a w szczególności:

- 1) kontrola legalności, prawidłowości i rzetelności działania podmiotów gospodarczych, których towary i usługi stanowią przedmiot obrotu towarowego na rynku wewnętrznym,
- 2) kontrola jakości towarów i usług przeznaczonych na zaopatrzenie rynku wewnętrznego pod względem zgodności z normami i recepturami lub deklarowanym przez podmioty gospodarcze poziomem jakości.
- 3) rozpatrywanie skarg konsumentów na działalność podmiotów gospodarczych na rynku wewnętrznym oraz podejmowanie interwencji w razie ich zasadności.
- 4) wykonywanie innych zadań zleconych przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz przez Wojewodę Tarnobrzeskiego.

ROZDZIAŁ III
Organizacja Inspektoratu

§ 4

1. Wojewódzkiego Inspektora Państwowej Inspekcji Handlowej

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Wojewódzkiemu Inspektorowi Państwowej Inspekcji Handlowej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 października 1996 roku.

WOJEWODA
Paweł Stawowy

oraz jego Zastępcę powołuje i odwołuje Wojewoda w porozumieniu z Głównym Inspektorem Państwowej Inspekcji Handlowej.

2. Wojewódzki Inspektor Państwowej Inspekcji Handlowej wykonuje zadania z upoważnienia Wojewody Tarnobrzeskiego przy pomocy Zastępcy i pracowników Inspektoratu.
3. W skład Inspektoratu wchodzi następujące komórki organizacyjne:
 - 1) Wydział Kontroli Jakości i Gastronomii
 - 2) Wydział Kontroli Handlu i Usług
 - 3) Wydział Budżetowo-Organizacyjny.
4. Szczegółową organizację oraz zakres działania poszczególnych komórek organizacyjnych określa regulamin ustalony przez Wojewódzkiego Inspektora Państwowej Inspekcji Handlowej.

ROZDZIAŁ IV
Gospodarka finansowa

§ 5

1. Działalność Inspektoratu jest finansowana z budżetu Wojewody.
2. Inspektorat jest dysponentem III stopnia bezpośrednio podległym dysponentowi głównemu.
3. Rachunkowość prowadzona jest w oparciu o obowiązujące przepisy prawne dotyczące rachunkowości.
4. Decyzje rodzące skutki finansowe podpisuje Wojewódzki Inspektor Państwowej Inspekcji Handlowej i Główny Księgowy Inspektoratu.

ROZDZIAŁ V
Postanowienia końcowe

§ 6

1. Inspektorat załatwia sprawy zgodnie z Zarządzeniem Nr 7 Głównego Inspektora Państwowej Inspekcji Handlowej z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie wprowadzenia w organach Państwowej Inspekcji Handlowej Instrukcji kancelaryjnej, rzeczowego wykazu akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwum zakładowego.
2. Nadzór nad Inspektoratem sprawuje Wojewoda Tarnobrzeski.

§ 2

Zmiana statutu następuje w trybie przewidzianym dla jego ustanowienia.

POZ. 148
POROZUMIENIE
zawarte w dniu 12.05.1997 r.

pomiędzy Wojewodą Tarnobrzeskim a Zarządem Gminy w Dzwoli
 w sprawie realizacji zadań na drogach wojewódzkich zamiejskich

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 roku o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. Nr

21 poz. 123, zm. 1991 r. Nr 75 poz. 328, 1995 r. Nr 74 poz. 368, 1996 r. Nr 106 poz. 498), w związku z art. 8 ust. 2 ustawy

z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z roku 1996, poz. 74, zm. 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622)

- strony zawierające porozumienie postanawiają co następuje.

§ 1

Wojewoda Tarnobrzescki zwany dalej „organem powierzającym” powierza Zarządowi Gminy w Dzwoli zwanemu dalej „podmiotem przejmującym” prowadzenie w jego imieniu funkcji inwestora zadania/ń p.n.:

Remont drogi wojewódzkiej nr 42589 Dzwola - Zdzisławice

§ 2

Zakres rzeczowy, lokalizację i technologię robót w/w zadania/ń podmiot przejmujący ustali w porozumieniu z Urzędem Wojewódzkim w Tarnobrzegu oraz Zarządem Dróg w Janowie Lubelskim wg wzoru protokołu stanowiącego załącznik do porozumienia.

§ 3

Na realizację zadania/ń jak wyżej organ powierzający przeznacza 60.000,00 zł, natomiast podmiot przejmujący 70.000,00 zł.

§ 4

Organ powierzający przekaze środki finansowe w kwocie jak wyżej na konto podmiotu przejmującego w m-cu sierpniu br. po zakończeniu i odbiorze końcowym zadania, przeprowadzonym z udziałem Urzędu Wojewódzkiego w Tarnobrzegu i Zarządu Dróg w Janowie Lubelskim.

§ 5

Porozumienie nie stanowi podstawy do zaciągania w imieniu organu powierzającego zobowiązań przekraczających kwotę środków wydzielonych przez ten organ, w wysokości określonej w § 3

§ 6

Podmiot przejmujący dokona wyboru wykonawcy robót zgodnie z ustawą z dnia 10 czerwca 1994 roku o zamówieniach publicznych.

§ 7

Podmiot przejmujący odpowiada za zgodne z prawem prowadzenie powierzonych spraw oraz sprawną organizację ich załatwiania.

§ 8

Organ powierzający nadzoruje prawidłowość realizacji powierzonych spraw.

§ 9

1. Rozwiązanie porozumienia następuje w przypadku:

a) zgody stron - w terminie wspólnie ustalonym

b) wypowiedzenia jednej ze stron z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

2. Rozwiązanie porozumienia wymaga formy pisemnej.

§ 10

Sprawy nie uregulowane, a dotyczące przedmiotu porozumienia podlegają postanowieniom obowiązujących przepisów prawnych.

§ 11

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzesckiego.

§ 12

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Podpisy przedstawicieli stron zawierających porozumienie

WÓJT
mgr inż. Marek Piech

WOJEWODA
Paweł Stawowy

ZAŁĄCZNIK
do porozumienia

PROTOKÓŁ

ustaleń w sprawie realizacji zadania pn.
odnowa nawierzchni drogi wojewódzkiej nr 42589
Dzwola - Zdzisławice

W ramach środków finansowych wydzielonych na zadanie jak wyżej w kwocie łącznej 130 000 zł ustala się dane dot. wykonania robót w niżej wymienionym zakresie:

1. Szczegółowa lokalizacja robót:
0+000 - 0+580 i 1+340 - 1+840
2. Planowany zakres rzeczowy 580 mb x 5.0 = 2900 m²
500 mb x 5.0 = 2500 m². Ogółem: 5400 m².
3. Technologia robót 0+000 - 0+580 - pojedyncze powierzchniowe utrwalenie na wyrównaniu masą mineralno-asfaltową
1+340 - 1+840 - podwójne powierzchniowe utrwalenie + podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem + roboty ziemne.

Ustalono dnia 1997-03-28

WÓJT
mgr inż. Marek Piech

W porozumieniu z:
1. Urzędem Woj. w Tarnobrzegu
Edward Wierzbicki
2. Zarządem Dróg w Janowie Lub.
Władysław Sikora

POZ. 149

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 1997.05.14

**pomiędzy Wojewodą Tarnobrzesckim a Zarządem Gminy w Szstarce
w sprawie realizacji zadań na drogach wojewódzkich zamiejskich**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 roku o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. Nr 21 poz. 123, zm. 1991 r. Nr 75 poz. 328, 1995 r. Nr 74 poz. 368, 1996 r. Nr 106 poz. 498), w związku z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z roku 1996, poz. 74, zm. 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622)

- strony zawierające porozumienie postanawiają co następuje:

§ 1

Wojewoda Tarnobrzescki zwany dalej „organem powierzającym” powierza Zarządowi Dróg w Janowie Lub. zwanemu dalej „podmiotem przejmującym” prowadzenie w jego imieniu funkcji inwestora zadania/ń p.n.:

1. Remont drogi wojewódzkiej Nr. 42536 Brzozówka - Blinów I
2. Remont drogi wojewódzkiej Nr. 42587 Polichna - Wojciechów

3. Remont drogi wojewódzkiej Nr. 42518 Polichna-Huta-Józefów.

§ 2

Zakres rzeczowy, lokalizację i technologię robót w/w zadania/ń podmiot przejmujący ustali w porozumieniu z Urzędem Wojewódzkim w Tarnobrzegu oraz Zarządem Dróg w Janowie Lub. wg wzoru protokołu stanowiącego załącznik do porozumienia.

§ 3

Na realizację zadania/ń jak wyżej organ powierzający przeznacza 60.000 zł, natomiast podmiot przejmujący 70.000 zł.

§ 4

Organ powierzający przekaze środki finansowe w kwocie jak wyżej na konto podmiotu przejmującego w m-cu lipcu br. po

zakończeniu i odbiorze końcowym zadania, przeprowadzonym z udziałem Urzędu Wojewódzkiego w Tarnobrzegu i Zarządu Dróg w Janowie Lub.

§ 5

Porozumienie nie stanowi podstawy do zaciągania w imieniu organu powierzającego zobowiązań przekraczających kwotę środków wydzielonych przez ten organ, w wysokości określonej w § 3.

§ 6

Podmiot przejmujący dokona wyboru wykonawcy robót zgodnie z ustawą z dnia 10 czerwca 1994 roku o zamówieniach publicznych.

§ 7

Podmiot przejmujący odpowiada za zgodne z prawem prowadzenie powierzonych spraw oraz sprawną organizację ich załatwiania.

§ 8

Organ powierzający nadzoruje prawidłowość realizacji powierzonych spraw.

§ 9

1. Rozwiązanie porozumienia następuje w przypadku:
 - a) zgody stron - w terminie wspólnie ustalonym
 - b) wypowiedzenia jednej ze stron z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Rozwiązanie porozumienia wymaga formy pisemnej.

§ 10

Sprawy nie uregulowane, a dotyczące przedmiotu porozumienia podlegają postanowieniom obowiązujących przepisów prawnych.

§ 11

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzęskiego.

§ 12

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Podpisy przedstawicieli stron zawierających porozumienie

PRZEWODNICZĄCY
Ryszard Dudek

WOJEWODA
Paweł Stawowy

ZAŁĄCZNIKI
do porozumienia

PROTOKÓŁ

**ustaleń w sprawie realizacji zadania p.n.
Remont drogi wojewódzkiej Nr. 42536
Brzozówka – Blinów I**

W ramach środków finansowych wydzielonych na zadanie jak wyżej w kwocie łącznej 40.000 zł ustala się dane dot. wykonania robót w niżej wymienionym zakresie:

1. Szczegółowa lokalizacja robót:
0 + 000 do 0 + 400 km rob.
2. Planowany zakres rzeczowy:
400 mb x 5,0 mb

3. Technologia robót:

wyrównanie masą mineralno-asfaltową ok. 100 kg/m² plus pojedyncze powierzchniowe utrwalenie emulsją asfaltową mod. plus wykonanie wyrównania poboczy i rowów.

Ustalono dnia 1997.05.14

PRZEWODNICZĄCY
Ryszard Dudek

W porozumieniu z:
1. Urzędem Woj. w Tarnobrzegu
Edward Wierzbicki
2. Zarządem Dróg w Janowie Lub.

PROTOKÓŁ

**ustaleń w sprawie realizacji zadania p.n.
Remont drogi wojewódzkiej Nr. 42518
Polichna – Huta – Józefów**

W ramach środków finansowych wydzielonych na zadanie jak wyżej w kwocie łącznej 50.000 zł ustala się dane dot. wykonania robót w niżej wymienionym zakresie:

1. Szczegółowa lokalizacja robót:
0 + 000 do 0 + 500 km rob.
2. Planowany zakres rzeczowy:
500 mb x 5,0 mb.
3. Technologia robót:
Wykonanie wyrównania masą mineralno-asfaltową ok. 100 kg/m² + pojedyncze powierzchniowe utrwalenie emulsją asfaltową mod. + wykonanie wyrównania poboczy i rowów.

Ustalono dnia 1997.05.14

PRZEWODNICZĄCY
Ryszard Dudek

W porozumieniu z:
1. Urzędem Woj. w Tarnobrzegu
Edward Wierzbicki
2. Zarządem Dróg w Janowie Lub.
(podpis nieczytelny)

PROTOKÓŁ

**ustaleń w sprawie realizacji zadania p.n.
Remont drogi wojewódzkiej Nr 42587
Polichna – Wojciechów**

W ramach środków finansowych wydzielonych na zadanie jak wyżej w kwocie łącznej 40.000 zł ustala się dane dot. wykonania robót w niżej wymienionym zakresie:

1. Szczegółowa lokalizacja robót:
0 + 000 do 0 + 400 km rob.
2. Planowany zakres rzeczowy:
400 mb. x 5,0 mb.
3. Technologia robót:
wyrównanie masą mineralno-asfaltową ok. 100 kg/m² plus pojedyncze powierzchniowe utrwalenie emulsją asfaltową mod. plus wykon. wyrówn. poboczy i rowów

Ustalono dnia 1997.05.14

PRZEWODNICZĄCY
Ryszard Dudek

W porozumieniu z:
1. Urzędem Woj. w Tarnobrzegu
Edward Wierzbicki
2. Zarządem Dróg w Janowie Lub.
(podpis nieczytelny)

**POZ. 150
POROZUMIENIE**

zawarte w dniu 1997.04.18

**między Wojewodą Tarnobrzęskim a Zarządem Gminy w Potoku Wielkim
w sprawie realizacji zadań na drogach wojewódzkich zamiejskich**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 roku o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. Nr 21 poz. 123, zm. 1991 r. Nr 75 poz. 328, 1995 r. Nr 74 poz. 368, 1996 r. Nr 106 poz. 498), w związku z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z roku 1996, poz. 74, zm. 1996 r. Nr 58

poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622)

- strony zawierające porozumienie postanawiają co następuje:

§ 1

Wojewoda Tarnobrzęski zwany dalej „organem powierzającym” powierza Zarządowi Gminy w Potoku Wielkim zwanemu dalej

„podmiotem przejmującym” prowadzenie w jego imieniu funkcji inwestora zadania/ń p.n.:

1. Remont drogi wojewódzkiej Nr 42514 Potoczek - Trzydnik
2. Roboty ziemne przy drodze wojewódzkiej Nr 42514 Potoczek - Trzydnik

§ 2

Zakres rzeczowy, lokalizację i technologię robót w/w zadania/ń podmiot przejmujący ustali w porozumieniu z Urzędem Wojewódzkim w Tarnobrzegu oraz Zarządem Dróg w Janowie Lubelskim wg wzoru protokołu stanowiącego załącznik do porozumienia.

§ 3

Na realizację zadania/ń jak wyżej organ powierzający przeznacza 45000 zł, natomiast podmiot przejmujący 45000 zł

§ 4

Organ powierzający przekaże środki finansowe w kwocie jak wyżej na konto podmiotu przejmującego w m-cu lipiec br. po zakończeniu i odbiorze końcowym zadania, przeprowadzonym z udziałem Urzędu Wojewódzkiego w Tarnobrzegu i Zarządu Dróg w Janowie Lubelskim.

§ 5

Porozumienie nie stanowi podstawy do zaciągania w imieniu organu powierzającego zobowiązań przekraczających kwotę środków wydzielonych przez ten organ, w wysokości określonej w § 3.

§ 6

Podmiot przejmujący dokona wyboru wykonawcy robót zgodnie z ustawą z dnia 10 czerwca 1994 roku o zamówieniach publicznych.

§ 7

Podmiot przejmujący odpowiada za zgodne z prawem prowadzenie powierzonych spraw oraz sprawną organizację ich załatwiania.

§ 8

Organ powierzający nadzoruje prawidłowość realizacji powierzonych spraw.

§ 9

1. Rozwiązanie porozumienia następuje w przypadku:
 - a) zgody stron - w terminie wspólnie ustalonym

- b) wypowiedzenia jednej ze stron z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

2. Rozwiązanie porozumienia wymaga formy pisemnej.

§ 10

Sprawy nie uregulowane, a dotyczące przedmiotu porozumienia podlegają postanowieniom obowiązujących przepisów prawnych.

§ 11

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego.

§ 12

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Podpisy przedstawicieli stron zawierających porozumienie

WÓJT
mgr inż. Jerzy Pietrzyk

WOJEWODA
Paweł Stawowy

ZAŁĄCZNIK
do porozumienia

PROTOKÓŁ

**ustaleń w sprawie realizacji zadania p.n.
Remont drogi wojewódzkiej Nr 42514
Potoczek – Trzydnik**

W ramach środków finansowych wydzielonych na zadanie jak wyżej w kwocie łącznej 90000 zł ustala się dane dot. wykonania robót w niżej wymienionym zakresie:

1. Szczegółowa lokalizacja robót:

1. od km 9 + 025 do 9 + 525
2. od km 9 + 025 do 9 + 725

2. Planowany zakres rzeczowy:

1. 500,0 m x 5,5 m = 2.750 m²

2. Roboty ziemne ok. 1100 m³

3. Technologia robót:

1. Wyrównanie nawierzchni masą mineralno-bitumiczną + nawierzchnia z masy mineralno-asfaltowej w ilości 100 kg/m²
2. Mechaniczne wyrównanie poboczy oraz renowacja rowów i wykonanie nowych rowów.

Ustalono dnia 18 kwietnia 1997 r.

WÓJT
mgr inż. Jerzy Pietrzyk

W porozumieniu z:

1. Urzędem Woj. w Tarnobrzegu
Edward Wierzbicki

2. Zarządem Dróg w Janowie Lub.
Barbara Łukasz

POZ. 151

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 1997.04.25

**między Wojewodą Tarnobrzeskim a Zarządem Gminy i Miasta w Ulanowie
w sprawie realizacji zadań na drogach wojewódzkich zamiejskich**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 roku o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. Nr 21 poz.123, zm. 1991 r. Nr 75 poz. 328, 1995 r. Nr 74 poz. 368, 1996 r. Nr 106 poz. 498), w związku z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z roku 1996, poz. 74, zm. 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622)

- strony zawierające porozumienie postanawiają **co następuje:**

§ 1

Wojewoda Tarnobrzeski zwany dalej „organem powierzającym” powierza Zarządowi Gminy i Miasta w Ulanowie zwanemu dalej „podmiotem przejmującym” prowadzenie w jego imieniu funkcji inwestora zadania/ń p.n.:

1. Remont drogi wojew. nr 42576 Zdziary - Wołoszyny 42590 od drogi nr 19 - Huta Deręgowska
2. Remont drogi wojew. nr 42577 Jarocin - Dąbrówka - Ulanów.

§ 2

Zakres rzeczowy, lokalizację i technologię robót w/w zadania/ń podmiot przejmujący ustali w porozumieniu z Urzędem Wojewódzkim w Tarnobrzegu oraz Zarządem Dróg w Janowie Lubelskim wg wzoru protokołu stanowiącego załącznik do porozumienia.

§ 3

Na realizację zadania/ń jak wyżej organ powierzający przeznacza 60.000 zł, natomiast podmiot przejmujący 100.000 zł.

§ 4

Organ powierzający przekaże środki finansowe w kwocie jak wyżej na konto podmiotu przejmującego w m-cu wrześniu br. po zakończeniu i odbiorze końcowym zadania, przeprowadzonym z udziałem Urzędu Wojewódzkiego w Tarnobrzegu i Zarządu Dróg w Janowie Lubelskim.

§ 5

Porozumienie nie stanowi podstawy do zaciągania w imieniu organu powierzającego zobowiązań przekraczających kwotę środków wydzielonych przez ten organ, w wysokości określonej w § 3.

§ 6

Podmiot przejmujący dokona wyboru wykonawcy robót zgodnie z ustawą z dnia 10 czerwca 1994 roku o zamówieniach publicznych.

§ 7

Podmiot przejmujący odpowiada za zgodne z prawem prowadzenie powierzonych spraw oraz sprawną organizację ich załatwiania.

§ 8

Organ powierzający nadzoruje prawidłowość realizacji powierzonych spraw.

§ 9

1. Rozwiązanie porozumienia następuje w przypadku.
 - a) zgody stron - w terminie wspólnie ustalonym
 - b) wypowiedzenia jednej ze stron z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Rozwiązanie porozumienia wymaga formy pisemnej.

§ 10

Sprawy nie uregulowane, a dotyczące przedmiotu porozumienia podlegają postanowieniom obowiązujących przepisów prawnych.

§ 11

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzesciego.

§ 12

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Podpisy przedstawicieli stron zawierających porozumienie.

BURMISTRZ
mgr inż. Andrzej Bąk

WOJEWODA
Paweł Stawowy

ZAŁĄCZNIKI
do porozumienia

PROTOKÓŁ

**ustaleń w sprawie realizacji zadania p.n.
Remont drogi wojew. nr 42577
Jarocin – Dąbrówka – Ulanów**

W ramach środków finansowych wydzielonych na zadanie jak wyżej w kwocie łącznej 80.000 zł ustala się dane dot. wykonania robót w niżej wymienionym zakresie:

1. Szczegółowa lokalizacja robót:
1 + 692 do 2 + 692
2. Planowany zakres rzeczowy:
dł. 1,0 km
3. Technologia robót:
Podwójne powierzchniowe utrwalenie na wykonanym wyrównaniu nawierzchni materiałem kamiennym (żuzel wielkopieczowy + tłuczeń)

Ustalono dnia 1997.04.25

BURMISTRZ
mgr inż. Andrzej Bąk

W porozumieniu z:
1. Urzędem Woj. w Tarnobrzegu
Anna Sanicka
2. Zarządem Dróg w Janowie Lub.
Elżbieta Krasowska

PROTOKÓŁ

**ustaleń w sprawie realizacji zadania p.n.
Remont drogi wojew. nr 42576
Żdziary – Wołoszyny 42590
od drogi nr 19 – Huta Deręgowska**

W ramach środków finansowych wydzielonych na zadanie jak wyżej w kwocie łącznej 80.000 zł ustala się dane dot. wykonania robót w niżej wymienionym zakresie:

1. Szczegółowa lokalizacja robót:
nr. 42576 - 3 + 323 do 3 + 709
nr. 42590 - 2 + 884 do 3 + 068
2. Planowany zakres rzeczowy:
dł. - 566 m., szer. 5,5 m
3. Technologia robót:
Wyrównanie podbudowy masą mineralno-asfaltową st. II w ilości 50 kg/m², wykonanie warstwy ścieralnej z masy mineralno-asfaltowej st. II w ilości 100 kg/m²

Ustalono dnia 1997.04.25

BURMISTRZ
mgr inż. Andrzej Bąk

W porozumieniu z:
1. Urzędem Woj. w Tarnobrzegu
Anna Sanicka
2. Zarządem Dróg w Janowie Lub.
Elżbieta Krasowska

POZ.152

**Uchwała Nr XXIII/170/97
Rady Miejskiej w Rudniku
z dnia 28 kwietnia 1997 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaski II
w Rudniku nad Sanem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym - tekst jednolity (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r., Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i 1997 r. Nr 9, poz. 43), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 rok)

Rada Miejska w Rudniku postanawia co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Piaski II” w Rudniku nad Sanem.

- Granice planu stanowią:
- od północnego - zachodu - ulica Kościuszki;
 - od południowego - wschodu - ulica Dąbrowskiego;
 - od południa - działka nr ewidencyjny 3253 użytkowana rolniczo.

Obszar objęty niniejszym planem obejmuje tereny przeznaczone ustaleniemi miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rudnik uchwalonego Uchwałą Nr IV/11/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Rudniku z dnia 28.12.1988 roku ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzesciego Nr 4/89 z dnia 15 marca 1989 roku pozycja 42 pod mieszkalnictwo i oznaczone symbolami 5 MN i 50 MNJ oraz pod komunikację. Szczegółowe granice działania planu wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:1 000.

§ 2

Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu w skali 1 : 1 000 określającym warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów.

§ 3

Podstawowym celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Racjonalne wykorzystanie terenu drogą wprowadzenia dodatkowej zabudowy oraz przekształcenia istniejącej z preferencją zabudowy mieszkalnej i usługowej o znaczeniu lokalnym.
2. Uporządkowanie terenu i poprawę ładu przestrzennego szczególnie w otoczeniu tras komunikacyjnych.
3. Świadome kształtowanie krajobrazu miasta i jego sylwety.

§ 4

Ustala się, że plan stanowi podstawę działań związanych z przekształceniami istniejącego zainwestowania i użytkowania terenów.

Plan określa warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, których granicę przedstawiono na rysunku planu - załącznik nr 1.

§ 5

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem „M”.
 - 1.2. Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem „MU”.
 - 1.3. Tereny upraw ogrodniczych oznaczone na rysunku planu symbolem „R”.
 - 1.4. Tereny urządzeń tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem „K”.
 - 1.5. Zasady obsługi oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu „I”.
2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ustępie 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 6

Na rysunku planu oznaczone są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) granice własności;
- 4) orientacyjny sposób lokalizacji zabudowy;
- 5) główne przebiegi ciągów infrastruktury technicznej.

§ 7

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 8

1. Na terenach zespołów zabudowy mieszkaniowej, o których mowa w § 9 obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:

- 1) W celu zachowania warunków równowagi ekologicznej na obszarach zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych zabronione jest:
 - a) Budowa obiektów przemysłowych, baz i składów.
 - b) Budowa obiektów handlu hurtowego i magazynów handlowych wymagających dojazdu samochodami dostawczymi o ciężarze całkowitym powyżej 3 ton.
 - c) Budowa obiektów mieszkalnych na działkach mniejszych niż 400 m² do czasu realizacji kanalizacji miejskiej.
 - d) Lokalizacja inwestycji, która zgodnie z rozporządzeniem Ministra OŚZNiL z dnia 13 maja 1995 roku (Dz. U. Nr 52 poz. 284) zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska lub inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.

- 2) Ewentualna uciążliwość dla środowiska stała lub okresowa, wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu, a tym samym wywoływać konieczność ustanowienia strefy ochronnej.
- 3) W celu utrzymania odpowiedniej wentylacji obszaru osiedla nie zaleca się lokalizacji obiektów posiadających lokalne źródło ogrzewania stosujące paliwo stałe.

§ 9

Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem:

1 „M-1” - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

- 1.1 Na terenie oznaczonym symbolem „M” ustala się przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodzinną we wszystkich formach z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
- 1.2 Nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi 2-kondygnacje.
- 1.3 Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów usług handlowych i gastronomicznych;
 - 2) usług wbudowanych w gabaryt budynku mieszkalnego;
 - 3) urządzeń sportowych;
 - 4) wyodrębnionych terenów zieleni;
 - 5) urządzeń i sieci i infrastruktury technicznej.

1.4 Obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 1.3. można lokalizować pod warunkiem:

- 1) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 2) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 30% powierzchni całego obszaru;
- 3) nienaruszanie zasad zagospodarowania terenów, o których mowa w § 8.

1.5 Na terenie oznaczonym „M.” obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów w tym usługowych, mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu, a w szczególności wymienione w Rozporządzeniu MOŚZNiL z 13.05.1995 roku.

1.6 Parkingi i garaże (budynki gospodarcze) dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony.

2 „M-2” - teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, zagrodowej.

- 2.1 Dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania.
- 2.2 Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie z utrzymaniem podstawowej funkcji terenu (M).
- 2.3 Wolne tereny użytkowane rolniczo przeznacza się pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą.
- 2.4 Nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi 2 - kondygnacje.
- 2.5 Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów usług handlowych i gastronomicznych;
 - 2) usług wbudowanych w gabaryt budynku mieszkalnego;
 - 3) urządzeń sportowych;
 - 4) wyodrębnionych terenów zieleni;
 - 5) urządzeń i sieci i infrastruktury technicznej.
- 2.6 Parkingi i garaże dla nowo wznoszonych budynków powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony.
- 2.7 Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjno - usługowej i innych obiektów mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu, a w szczególności wymienionych w Rozporządzeniu MOŚZNiL z 13.05.1995 roku. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu, a tym samym wywoływać konieczności ustanowienia strefy ochronnej.

3 „MU-3” - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

- 3.1 Na terenie oznaczonym symbolem „MU-3” ustala się przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną we wszystkich formach z obiektami usługowymi.
- 3.2 Nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi 2 - kondygnacje.
- 3.3 Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:
- 1) urzędzeń sportowych;
 - 2) wyodrębnionych terenów zieleni;
 - 3) urzędzeń i sieci i infrastruktury technicznej
- 3.4 Obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 1.3. można lokalizować pod warunkiem:
- 1) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego
 - 2) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopu-

szczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 30% powierzchni całego obszaru

- 3) Nienaruszanie zasad zagospodarowania terenów, o których mowa w § 8.
- 3.5 Na terenie oznaczonym „MU-3” obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów w tym usługowych, mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu, a w szczególności wymienione w Rozporządzeniu MOŚZNiL z 13.05.1995 roku.
- 3.6 Parkingi i garaże (budynki gospodarcze) dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony.
- § 10

„R” Uprawy ogrodnicze

1. Ustala się tereny upraw ogrodniczych z przeznaczeniem podstawowym gruntów pod przydomowe uprawy sadownicze i ogrodnicze.

USTALENIA REALIZACYJNE KOMUNIKACJI MIEJSCOWY PLAN

Oznaczenie planu ogólnego	Oznaczenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nazwa ulicy	Charakterystyka funkcji	Symbol przekroju	Vp (km/h)	szerokość pasa ruchu (m)
015 KZO	015 KZO	projektowana	droga zbiorcza	Z 1/2	60	3,5
029 KLW	01 KL	T. Kościuszki	lokalna	Ł 1/2	-	3,5
-	02 KL	projektowana	lokalna	L 1/2	-	3,00
-	03 KL	Hompescha	lokalna	L 1/2	-	3,00
-	04 KL	projektowana	lokalna	L 1/2	-	3,00
-	05 KL	Dąbrowskiego	lokalna	L 1/2	-	3,50
-	01 KD	istniejąca	ciąg jezdno-pieszny	D 1/1	-	4,50
-	02 KD	projektowana	dojazdowa	D 1/2	-	2,50
-	03 KD	projektowana	ciąg jezdno-pieszny	D 1/1	-	4,50
-	04 KD	Powstańców Styczniowych	dojazdowa	D 1/2	-	2,50
-	05 KD	Berlinga	dojazdowa	D 1/2	-	2,50
-	06 KD	projektowana	dojazdowa	D 1/2	-	2,50

¹⁾ Odległość mierzona od krawędzi jezdni

²⁾ Odległość nie dotyczy ogrodzeń i obiektów budownictwa komunikacyjnego

UWAGA:

1. Na terenie istniejącej, trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (budynki plombowe) w istniejącej linii

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się możliwość:
- 1) kontynuacji sposobu dotychczasowego sposobu użytkowania;
 - 2) lokalizacji urządzeń sportu i rekreacji bez obiektów kubaturowych;
 - 3) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) zadrzewień i zakrzewień.
3. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej.

§ 11

„K” - tereny komunikacji.

1. Ustala się tereny tras komunikacyjnych z przeznaczeniem podstawowym gruntów pod:
- ulica zbiorcza oznaczona symbolem: 015 KZO;
 - ulice lokalne oznaczone symbolami: 01 KL, 02 KL, 03 KL, 04 KL, 07 KL;

- ulice dojazdowe oznaczone symbolami od 01 KD do 06 KD.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:
- 1) urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności parkingów, pasów postojowych, zatok postojowych;
 - 2) urządzeń związanych z eksploatacją tras;
 - 3) pasów zieleni i trawników;
 - 4) urządzeń infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.
3. Urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.
4. Na terenach tras komunikacyjnych ustala się zasady zagospodarowania podane w tabeli niżej.

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PIASKI II” RUDNIK nad SANEM

przekrój poprzeczny (liczba jezdni x liczba pasów ruchu) Szerokość jezdni (m)	chodniki szerokość (m)	szerokość w liniach rozgraniczających (m)	Najmniejsze odległości obiektów (linia zabudowy) ¹⁾ (m)			Uwagi
			Obiekty budowlane ^{1) 2)}	mieszkaniowe i użyteczności publicznej		
				jednokond.	wielokond.	
2 x 3,5 = 7,00	2 x 2,0	20	8	20	-	
2 x 3,5 = 7,00	2 x 2,0	11,0 - 14,0	6	15	-	
2 x 3,0 = 6,0	2 x 2,0	12,0	6	10	-	
2 x 3,0 = 6,0	2 x 2,0	15,0	6	10	-	
2 x 3,0 = 6,0	2 x 2,0	12,0	6	10	-	
2 x 3,5 = 7,00	na terenie osiedla 2 x 2,0	11,0 - 14,0	6	15	-	
4,50	-	istn. 6,0	6	8	-	
2 x 2,5 = 5,0	2 x 2,0	10,0	6	8	-	
4,50	-	5,0	6	8	-	
2 x 2,5 = 5,0	2 x 2,0	10,0	6	8	-	
2 x 2,5 = 5,0	2 x 2,0	10,0	6	8	-	
2 x 2,5 = 5,0	2 x 2,0	10,0	6	8	-	

zabudowy, lecz w odległości nie mniejszej niż wskazano w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14/85).

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dla usytuowania obiektów budowlanych może mieć zastosowanie art. 43 ust. 2 w/w ustawy.

„I” - tereny urządzeń infrastruktury technicznej.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) **zaopatrzenie w wodę**
docelowo z sieci ogólnomiejskiej, rurociągami projektowanymi wzdłuż ulic, jak na rysunku planu, z zachowaniem niezbędnych odległości od obiektów budowlanych wynikających z warunków technicznych.
- 2) **odprowadzenie ścieków**
docelowo do oczyszczalni miejskiej kanałami projektowanymi wzdłuż sieci ulic, jak na rysunku planu.
- 3) do czasu objęcia obszaru osiedla ogólnomiejским układem uzbrojenia w sieci sanitarne i wodociągowe dopuszcza się realizację lokalnych ujęć wody i szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków z zachowaniem odległości wynikających z warunków technicznych, z zapewnieniem usuwania ścieków i oczyszczania w oczyszczalni.
- 4) **zaopatrzenie w gaz**
z sieci ogólnomiejskiej, średnioprężnej przebiegającej wzdłuż sieci ulic, jak na rysunku planu, z zachowaniem niezbędnych odległości od obiektów budowlanych, wynikających z warunków technicznych, redukcja ciśnienia średniego na niskie nastąpi u odbiorców za pomocą indywidualnych reduktorów domowych.
- 5) gazyfikacja osiedla projektowana w oparciu o istniejący gazociąg \varnothing 300 mm CN 4 MPa relacji Jarosław - Stalowa Wola przebiegający przez teren osiedla poprzez istniejącą stację redukcyjno-pomiarową gazu zlokalizowaną przy ulicy Żwirki i Wigury.
- 6) w celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się linie rozgraniczające strefę techniczną dla istniejącej linii gazowej \varnothing 300 mm CN 4 MPa Jarosław - Stalowa Wola w odległości 15,00 m od osi trasy.
- 7) na terenach objętych liniami rozgraniczającymi strefy technicznej, o której mowa w pkt. 6 ustala się zakaz zabudowy wszelkimi obiektami budowlanymi, dopuszcza się natomiast wykorzystanie ogrodnicze terenu.
- 8) **w zakresie ogrzewania**
przewiduje się sukcesywną likwidację palenisk na paliwo stałe wprowadzając w ich miejsce ogrzewanie gazowe lub stosując paliwo ekologiczne.
- 9) **zasilanie w energię elektryczną**
projektuje się napięciem 15 kV z linii napowietrznej Rudnik-Miasto, powiązanej z GPZ Rudnik 110/15,
- 10) do zasilania projektowanego osiedla „PIASKI II” szacunkową mocą szczytową 600 KW (przyjmując jednostkową moc 10 KW/bud. I współczynnik jednoczesności 0,3) przewiduje się zasilanie z istniejącej stacji transformatorowej typu MSTW. Zasilanie pierścieniowo istniejącymi i projektowanymi liniami kablowymi z istniejącej linii 15 kV.
- 11) w celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się linie rozgraniczające strefę techniczną dla

napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV w odległości po 7,5 m od osi trasy, z możliwością zmniejszenia jej do 5,00 m od osi trasy po wykonaniu specjalnych obostrzeń za zgodą właściciela linii.

- 12) na terenach objętych liniami rozgraniczającymi strefy technicznej, o której mowa w punkcie 11, ustala się zakaz zabudowy budynkami mieszkalnymi i usługowymi.
- 13) w celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się następujące warunki lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych wolnostojących:
 - odległość od drogi min. 6,00 m z możliwością dojazdu;
 - strefa techniczna między budynkiem stacji transformatorowej, a zabudową mieszkaniową min. 10,00 m, a zabudową garażową lub gospodarczą min. 15,00 m.
- 14) **w zakresie telekomunikacji**
w celu podłączenia projektowanego osiedla do sieci telefonicznej należy zarezerwować w istniejących i projektowanych ciągach ulic pas terenu szerokości 1,00 m pod budowę kabla telekomunikacyjnego.
- 15) **usuwanie odpadów**
poprzez wywóz na miejskie składowisko na warunkach ustalonych przez Urząd Miasta i Gminy.
- 16) dopuszczalna jest, bez znamion odstępstwa, korekta ciągów infrastruktury technicznej wyłącznie na obszarze objętym planem.

§ 13

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych niniejszą zmianą w wysokości 15% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 14

Uchyła się w całości ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rudnik, uchwalonego uchwałą MGRN Nr IV/11/88 z dnia 28 grudnia 1988 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzskiego Nr 4/89 poz. 42 z dnia 15.03.1989 r. z późn. zm. - w granicach objętych planem wymienionym w § 1 niniejszej uchwały.

§ 15

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

§ 16

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Osiedla „Piaski II” wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Rudniku.

PRZEWODNICZĄCY
Wiktor Wójcik

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIII/170/97
z dnia 28 kwietnia 1997 r.

RYSUNEK

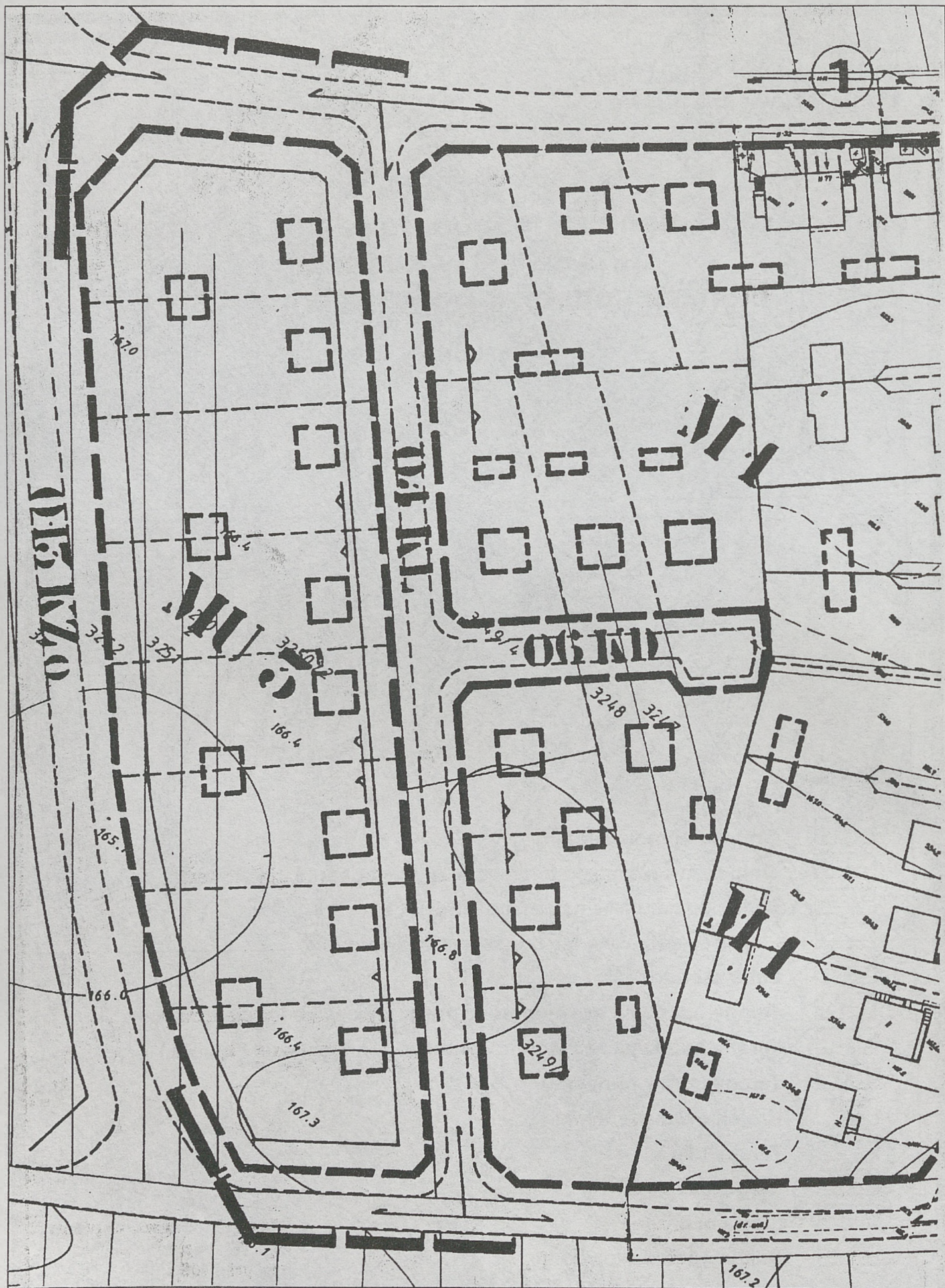
**miejsceowego planu zagospodarowania przestrzennego
"PIASKI" w Rudniku
plan szata podstawowa w skali 1:1000**

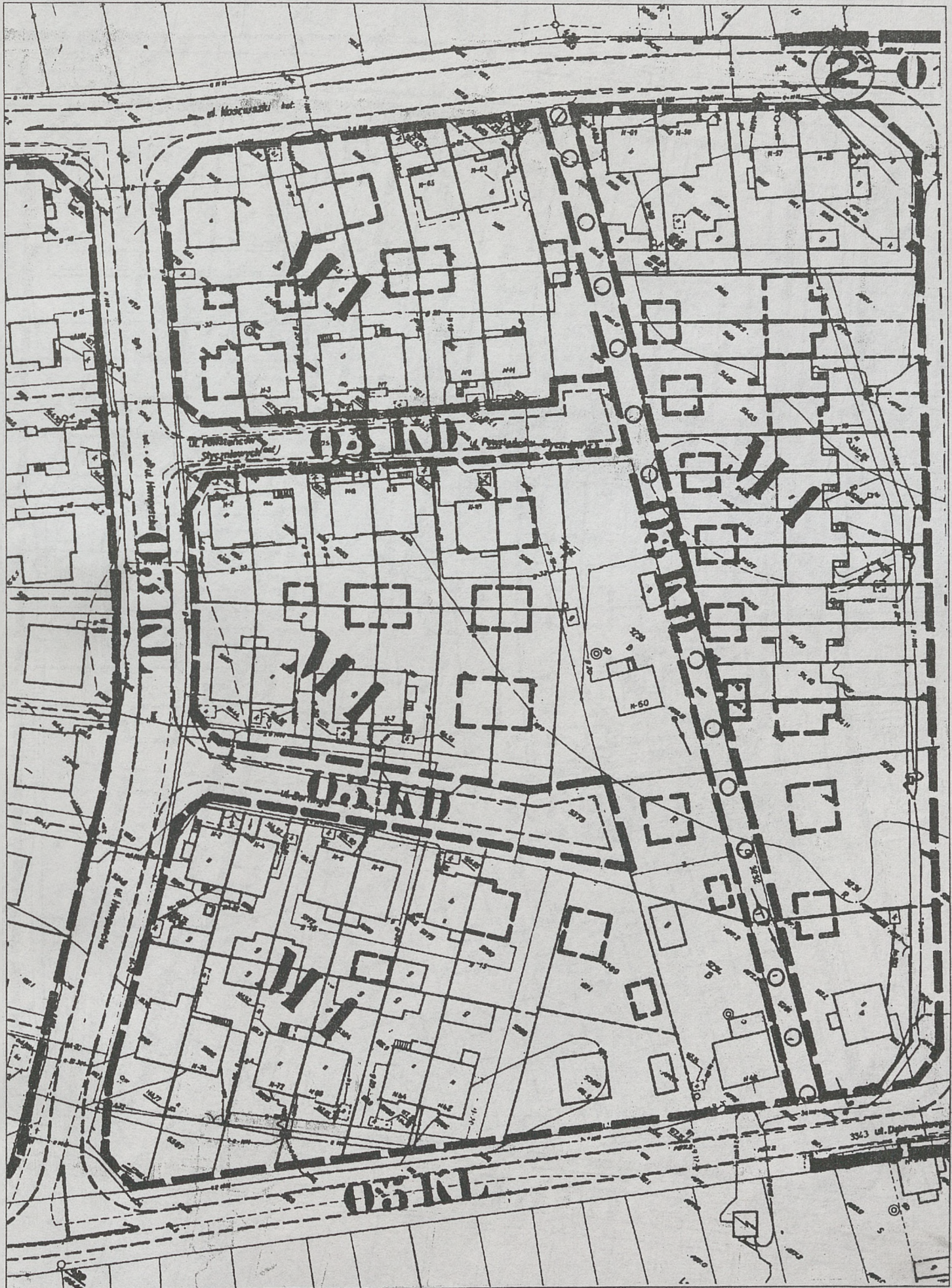
Schemat siatki
pod rysunkiem planu

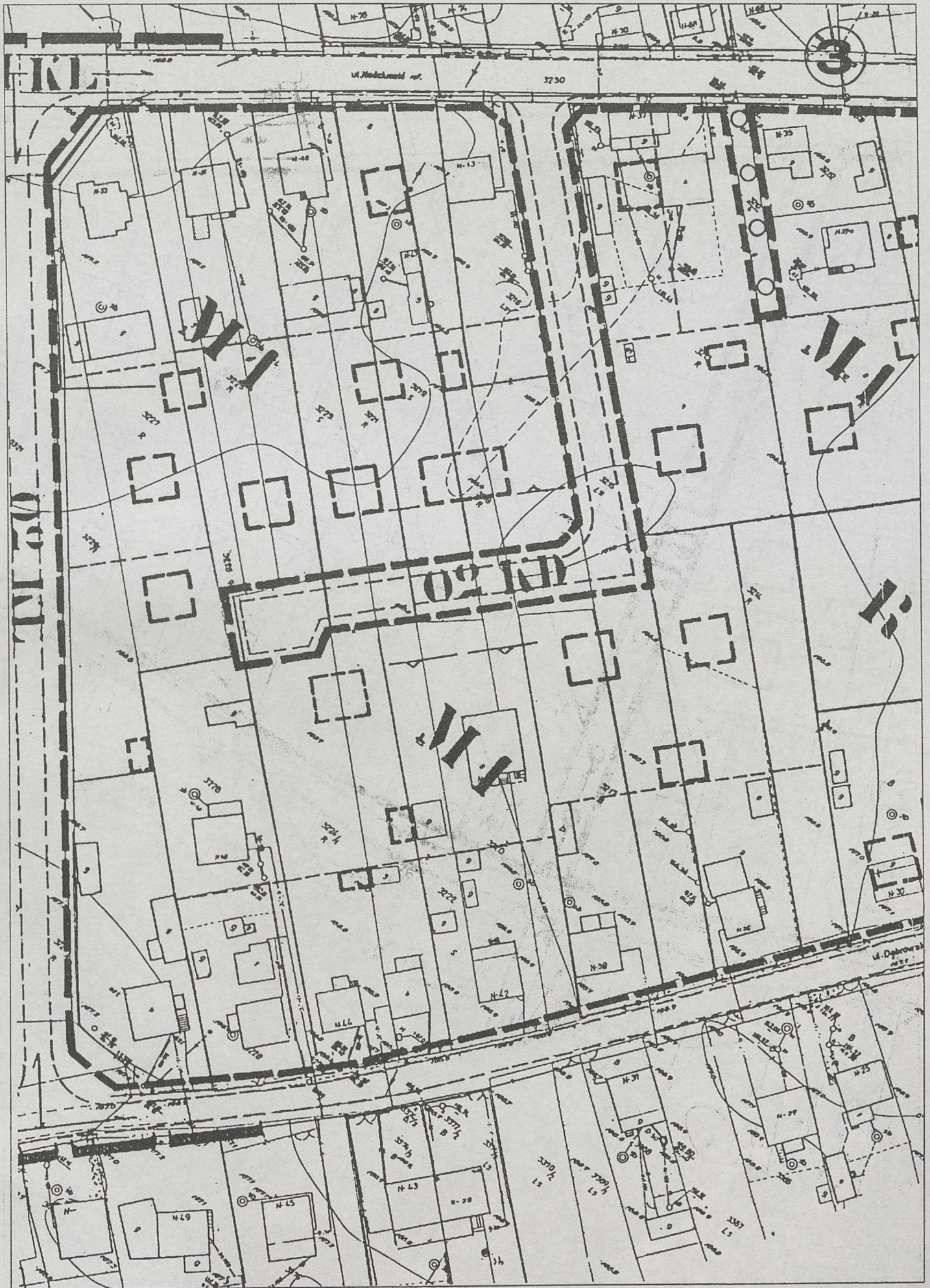
Legenda

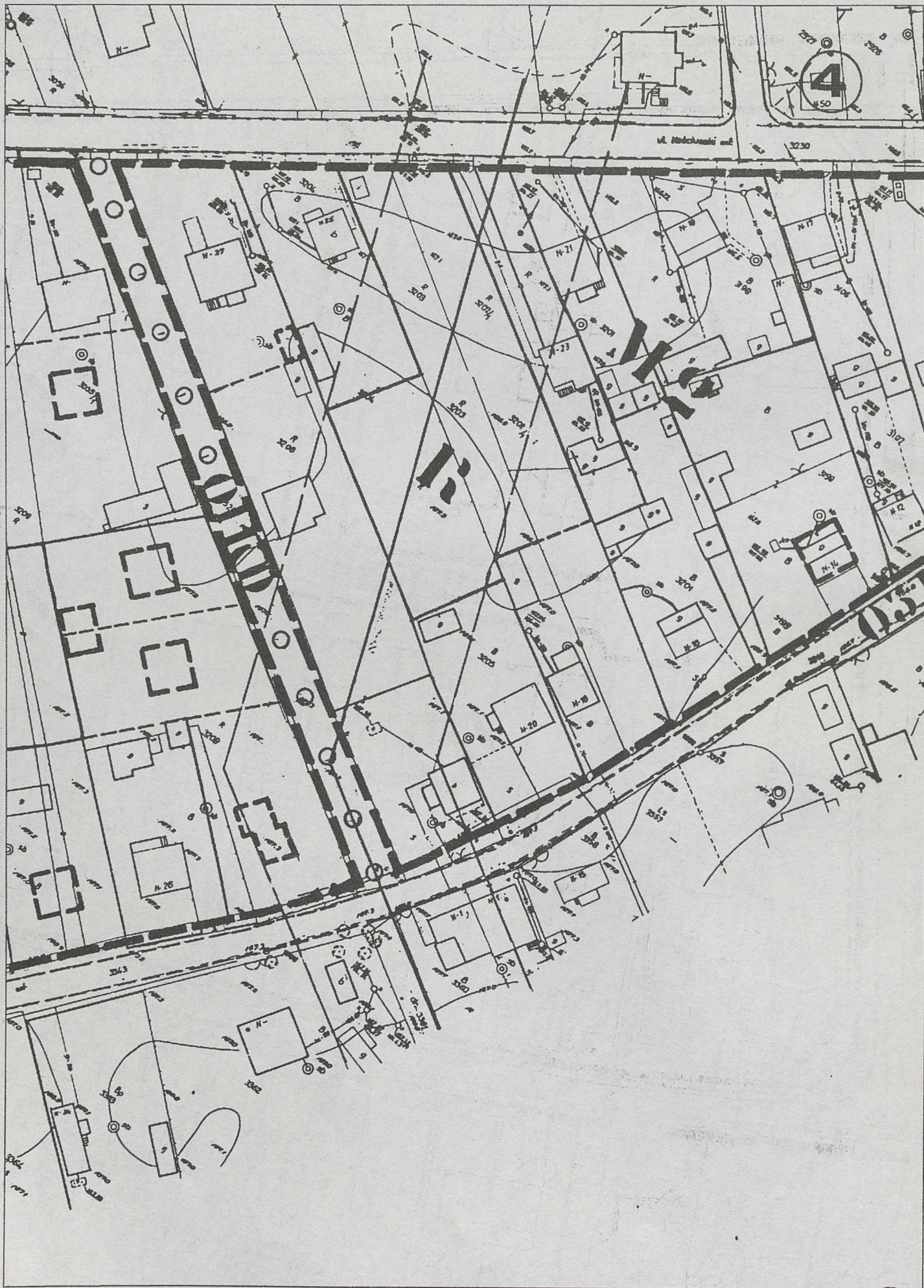
-  Granica opracowania
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  Linie podziału wewnętrznego istniejące
-  Linie podziału wewnętrznego projektowane
-  Linie zabudowy
-  Tereny budownictwa jednorodzinnego istniejące i projektowane
-  Tereny budownictwa jednorodzinnego projektowane (usługi)
-  Tereny upraw rolnych
-  Projektowane budynki
-  Tereny ulic
-  Chodnik pieszojezdny
-  Strefa ochronna
-  Gazociąg wysokiego ciśnienia

Główny projektant planu
mgr Władysław Sudałak
upr. urb. 1094/99

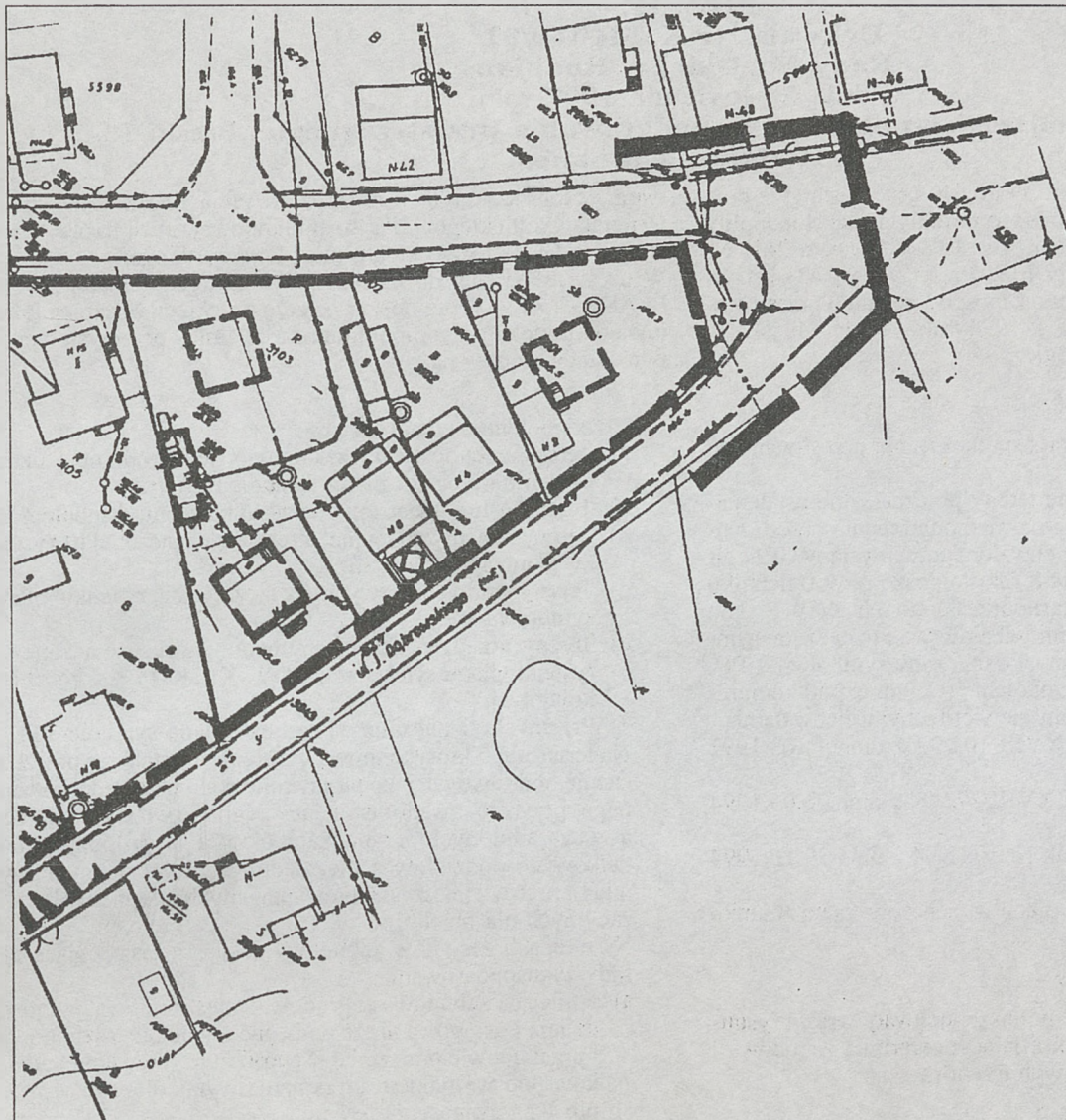








5



POZ. 153**Uchwała Nr XXIII/169/97
Rady Miejskiej w Rudniku
z dnia 28 kwietnia 1997 roku****w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piaski I”
w Rudniku nad Sanem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym - tekst jednolity (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r., Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i 1997 r. Nr 9, poz. 43), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 rok) Rada Miejska w Rudniku postanawia co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Piaski I” w Rudniku.

Obszar objęty planem obejmuje tereny przeznaczone ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rudnik Uchwalonego uchwałą MGRN Nr IV/11/88 z dnia 28 grudnia 1988 roku ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzckiego Nr 4/89 z dnia 15.03.1989 roku, poz. 42 pod mieszkalnictwo i oznaczone symbolami 5 MN i 17 MNJ, przemysł oznaczony symbolem 7 PB, zieleni izolacyjną oznaczoną symbolem 50 ZP oraz pod komunikację z późniejszymi zamianami zatwierdzonymi uchwałami:

- Rady Gminy i Miasta Nr XVIII/102/92 z dnia 11.03.1992 roku.
- Komisarza Rządowego Nr LXVIII/272/94 z dnia 26.05.1994 roku.
- Rady Gminy i Miasta Rudnik Nr V/31/94 z dnia 29.10.1994 roku.

Szczegółowe granice działania planu wyznaczone są na rysunku planu w skali 1 : 1 000.

§ 2

Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały wraz z rysunkami planu w skali 1 : 1 000 określającym warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów.

§ 3

Podstawowym celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Racjonalne wykorzystanie terenu poprzez wprowadzenie nowej zabudowy oraz przekształcenie istniejącej z preferencją zabudowy mieszkalnej i usługowej o znaczeniu lokalnym.
2. Uporządkowanie terenu i poprawę ładu przestrzennego.
3. Świadome kształtowanie krajobrazu miasta i jego sylwety.
4. Poprawę warunków życia mieszkańców drogą podwyższenia standardu wyposażenia w instalacje infrastruktury komunalnej poszczególnych zespołów zabudowy.

§ 4

Ustala się, że plan stanowi podstawę działań związanych z przekształceniami istniejącego zainwestowania i użytkowania terenów, których granice przedstawiono na rysunku planu - załącznik nr 1.

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne****§ 5**

1. Plan osiedla budownictwa jednorodzinnego „PIASKI I” obejmuje obszar o powierzchni około 40,00 ha, którego granice wyznaczają:

- od strony wschodniej - ulica Rzeszowska;
- od strony zachodniej - ulica Dąbrowskiego;
- od strony północnej - tereny PKP;
- od strony południowej - pas projektowanej na kierunek drogi obwodowej.

2. Obszar w przeważającej części zabudowany jest budownic-

twem jednorodzinny z dojazdami: ulicą Rzeszowską, ulicą Generała Okulickiego, ulicą Armii Krajowej, ulicą Króla Augusta, ulicą Grota Roweckiego, ulicą Dąbrowskiego.

W części północnej do osiedla przylega teren zakładu „WIK-PLAST - LAS”. Przez obszar osiedla przebiega bocznicą kolejowa o kierunku północ-południe do dzielnicy przemysłowej, w tym składnicy drewna.

§ 6

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN;
- b) Tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- c) Tereny zieleni izolacyjnej strefowej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP;
- d) Tereny upraw polowych oznaczone na rysunku planu symbolem RP;
- e) Tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW, KL, KD i KK bocznicą kolejowej;
- f) Przemysłu oznaczone na rysunku planu symbolem P.

2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, jako tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, przy zachowaniu istniejących granic własności parcel, a w uzasadnionych przypadkach określa się propozycje dodatkowych podziałów z uwzględnieniem wzajemnych wymian gruntów dla uzyskania wymaganych warunków lokalizacyjnych dla obiektów.

3. Na terenach zespołów zabudowy ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) Istniejąca zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa, jednorodzinna i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania wymienionego w ustępie 1 przeznaczenia terenu;
- b) Dopuszcza się realizację obiektów mieszkaniowo-usługowych z działalnością nieuciążliwą w zakresie handlu i rzemiosła, względnie inną z ograniczeniem oddziaływania uciążliwości do granic własnej działki. Warunkiem ustalenia powyższego jest uzyskanie pozytywnych opinii organu d/s ochrony środowiska i Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego;
- c) Wolne tereny przeznacza się pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą, w granicach posiadanych własności gruntów przy uwzględnieniu zawnioskowanych w planie podziałów na działki budowlane i linii zabudowy nie bliższej niż 8,0 m od krawędzi jezdni i w nawiązaniu do rysunku planu;
- d) Dla wolnych od zabudowy terenów ustala się układ projektowanych dróg dojazdowych i osiedlowych oraz wiążące się z układem istniejących dróg publicznych wjazdy na poszczególne działki;
- e) Ustala się 3 przejazdy przez istniejącą bocznicę kolejową dla ruchu kołowego to jest w części północnej, centralnej i w części południowej osiedla;
- f) Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych dopuszcza się indywidualne ujęcia wody i urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich usuwania okresowego i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 7

Integralną częścią planu jest Rysunek Planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik do uchwały oraz niniejszy Tekst Planu

zawierający ustalenia dla terenów i pozostałych elementów oznaczonych na rysunku planu:

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- Linie podziału wewnętrznego terenu, stałe i postulowane;
- Ważniejsze nieprzekraczalne linie zabudowy;
- Granice stref ochronnych;
- Granice opracowania planu.

Przebieg linii rozgraniczającej terenu o różnych rodzajach przeznaczenia może być zmieniony w granicach uzasadnionych oraz prawnych i fizycznych możliwości uregulowania.

§ 8

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 3 ustęp 1 przy uwzględnieniu ustaleń realizacyjnych jak w § 4 ustęp 1.

§ 9

1. Układ ulic zaprojektowano w ścisłym nawiązaniu do istniejącego systemu ulic lokalnych. Oparto się na dwóch głównych arteriach obrzeżnych to jest ulicy Rzeszowskiej i ulicy Dąbrowskiego przy zachowaniu istniejących ulic: Augusta Króla, Armii Krajowej, Grota Roweckiego z projektowanym jej przedłużeniem w kierunku południowym poprzez bocznice kolejową oraz ulicę Armii Krajowej z projektowanym jej przedłużeniem w kierunku zachodnim do ulicy Dąbrowskiego.
2. Dla bezpieczeństwa ruchu zaleca się zastosowanie automatycznej sygnalizacji świetlnej na przejazdach poprzez bocznice kolejową. W planie przewidziano poza wyżej wymienionymi ulicami, dojazdy do poszczególnych grup budynków sięgaczami.
3. Na planie miejscowym projektowanego osiedla naniesiono również informacyjnie przewidzianą w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rudnik drogę obwodową, o funkcji drogi zbiorczej obszarowej.
4. Ustalenia realizacyjne dotyczące parametrów dla istniejących i projektowanych dróg przedłożono w tekście planu w układzie tabelarycznym.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe, dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów

§ 10

1. Ustala się tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN, 7 MN, 8 MN, 9 MN, 10 MN, 11 MN, 12 MN, 13 MN, 14 MN, 15 MN, 16 MN, 17 MN, 18 MN, 19 MN, 20 MN, 21 MN.
2. Wysokość budynków ustala się do 2,5 kondygnacji z możliwością podpiwniczenia do 1,5 m od poziomu terenu oraz wykorzystania poddaszy na pomieszczenia użytkowe.
3. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych, o których mowa w § 6 ustęp 3 punkcie a, ustala się następujące wymagania:
 - dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji (dachy spadowe);
 - dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży, z zaleceniem ich bliźniaczenia w granicach działek.

§ 11

1. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w § 7 ustęp 1 ustala się:
 - Zabudowę jednorodziną w sytuacjach plombowych pomiędzy istniejącymi budynkami zabudowy jednorodzinnej, w linii zabudowy w nawiązaniu do istniejących trwałych budynków nie przewidzianych do likwidacji;
 - Zamianę przewidzianego na rysunku planu budynku bliźniaczego na wolnostojący, w sytuacji posiadanej własno-

ści dwóch sąsiednich parcel w proponowanym na rysunku planu podziale na działki.

§ 12

1. Na obszarze projektowanego osiedla obowiązują wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 roku w sprawie określenia rodzaju inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz oceny oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 52, poz. 284 z dnia 24.05.1995 roku).

2. Na terenach, o których mowa w punkcie 1 wprowadza się:
 - a) Zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej, w tym usługowych mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu;
 - b) Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu, a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej;
 - c) Obiekty usług produkcyjnych, baz, magazynów, składy, traktowane będą jako mogące pogorszyć stan środowiska. Ocena oddziaływania tych obiektów na środowisko zawierać powinna w szczególności określenie potencjalnych zagrożeń lub szkodliwości dla otoczenia takich jak hałas, zwiększenie natężenia ruchu samochodowego czy inne zagrożenia mogące powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej;
 - d) Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczającej powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji (na podstawie Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13.05.1995 roku) w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego Dz. U. Nr 52, poz. 2;
 - e) Celem ograniczenia uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej ustala się pasy strefy o szerokości do 10,0 m z zaleceniem dokonania nasadzeń drzew wzdłuż istniejącej bocznic kolejowej oraz projektowanej w perspektywie trasy drogi obwodowej;
 - f) Na terenach w części zalesionych zaleca się ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum i wykorzystanie ich w ramach zagospodarowania działki, jako zieleni rekreacyjnej odpowiednio wyselekcjonowanej.

§ 13

1. Wyklucza się możliwość sytuowania obiektów mieszkalnych i gospodarczych w wyznaczonej strefie 15,0 m wzdłuż istniejącego gazociągu wysokoprężnego. Dotychczasowa realizacja budynków w tej strefie została dokonana na własną odpowiedzialność ich właścicieli.

§ 14

1. Ustala się linie rozgraniczające dla terenów tras komunikacyjnych z przeznaczeniem podstawowym gruntów pod:
 - ulicę zbiorczą - oznaczoną na planie symbolem KZO;
 - ulice lokalne - oznaczone na planie symbolem KL;
 - ulice dojazdowe - oznaczone na planie symbolem KD.
2. Dla istniejących i wydzielonych trwałym ogrodzeniem zagospodarowanych ulic zachowano istniejące linie rozgraniczające, poza małymi niezbędnymi wyjątkami podyktowanymi bezpieczeństwem ruchu kołowego i pieszego.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach tras komunikacyjnych ustala się możliwość lokalizacji urządzeń jak na przykład parkingów, zatok i pasów postojowych, urządzeń związanych z eksploatacją tras, pasów zieleni i trawników oraz urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody od zarządcy dróg.
4. Na terenach tras komunikacyjnych ustala się zasady zagospodarowania podane w załączonej tabeli „Ustaleń realizacyjnych”.

USTALENIA REALIZACYJNE KOMUNIKACJI W MIEJSCOWYM PLANIE

Oznaczenie planu ogólnego	Oznaczenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nazwa ulicy	Charakterystyka funkcji	Symbol przekroju	Vp (km/h)	szerokość pasa ruchu (m)
015 KZo	015 KZo	projektowana obwodnica	zbiorcza obszarowa	Z 1/2	60	3,50
01 KDW	01 KDW	Rzeszowska	lokalna	L 1/2	-	3,50
-	02 KL	Grota Roweckiego	lokalna	L 1/2	-	3,00
-	03 KL	Grota Roweckiego	lokalna	L 1/2	-	3,00
-	04 KL	Augusta Króla	lokalna	L 1/2	-	3,00
-	05 KL	Armii Krajowej	lokalna	L 1/2	-	3,00
-	06 KL	istniejąca/ projektowana	lokalna	L 1/2	-	3,00
-	07 KL	Dąbrowskiego	lokalna	L 1/2	-	3,50
-	08 KL	projektowana	lokalna	L 1/2	-	3,00
-	01 KD	Armii Krajowej	dojazdowa	D 1/2	-	2,50
-	02 KD	Okulickiego	dojazdowa	D 1/2	-	2,50
-	03 KD	Okulickiego	dojazdowa	D 1/2	-	2,50
-	04 KD	projektowana	dojazdowa	D 1/2	-	2,50
-	05 KD	projektowana	dojazdowa	D 1/2	-	2,50
-	06 KD	projektowana	dojazdowa	D 1/2	-	2,50
-	07 KD	projektowana	dojazdowa	D 1/2	-	2,50

§ 15

Ustala się linie rozgraniczające dla terenów: usługowych, użytków rolnych, zieleni, przemysłu i urządzeń elektroenergetycznych.

U - usługi handlu i gastronomii

1. Adaptuje się teren istniejącego zajazdu gastronomicznego „Rampa” przy ulicy Rzeszowskiej;
2. Dopuszcza się możliwość ewentualnej zmiany branży na handlową lub rzemiosło nieuciążliwe;
3. Wydziela się teren pod usługi handlu lub rzemiosła o charakterze nieuciążliwym.

RP - uprawy polowe

1. Ustala się tereny upraw polowych i ogrodniczych z przeznaczeniem podstawowym gruntów pod przydomowe uprawy sadownicze i ogrodnicze;
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w punkcie 1 ustala się możliwość:
 - kontynuacji dotychczasowego sposobu użytkowania;

- lokalizacji urządzeń związanych z rekreacją;
- lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- dokonywania zadrzewień i zakrzewień.

RZ - użytki zielone

1. Zachowuje się istniejące enklawy zieleni łąkowej z zakrzewieniami i zadrzewieniami.

ZP - zieleń ochronna

1. Wprowadza się tereny zieleni ochronnej, w strefach ograniczających uciążliwość od ruchu kołowego:
 - wzdłuż istniejącej boczniczy kolejowej;
 - wzdłuż projektowanego pasa drogi zbiorczej obszarowej;
 - wzdłuż terenów PKP;

P - tereny przemysłowe

1. Adaptuje się Zakład Wikliniarski „WIKPLAST - LAS”;
2. Dopuszcza się na terenie zakładu możliwość uzupełnienia i modernizacji obiektów związanych z prowadzoną działalnością zakładu;
3. Wyklucza się możliwość realizacji obiektów o uciążliwości

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PIASKI I” RUDNIK nad SANEM

przekrój poprzeczny (liczba jezdni x liczba pasów ruchu) Szerokość jezdni (m)	chodniki szerokość (m)	szerokość w liniach rozgraniczających (m)	Najmniejsze odległości obiektów (linia zabudowy) ¹⁾ (m)			Uwagi
			Obiekty budowlane 1)2)	mieszkańcove i użyteczności publicznej		
				jednokond.	wielokond.	
2 x 3,5 = 7,00	2 x 2,0	20	10	15	-	
2 x 3,5 = 7,00	2 x 2,0	15	6	8-15	-	w nawiązaniu do istniejącej zabudowy
2 x 3,0 = 6,0	2 x 2,0	10	6	8-15	-	w nawiązaniu do istniejącej zabudowy
2 x 3,0 = 6,0	2 x 2,0	10	6	10-15	-	w nawiązaniu do istniejącej zabudowy
2 x 3,0 = 6,0	2 x 2,0	10	6	-	-	ulica w 100% zabudowana
2 x 3,0 = 6,0	2 x 2,0	10	6	-	-	ulica w 100% zabudowana
2 x 3,0 = 6,0	2 x 2,0	10-12	6	12-15	-	w nawiązaniu do istniejącej zabudowy
2 x 3,5 = 7,0	2 x 2,0	11-14	6	12-15	-	w nawiązaniu do istniejącej zabudowy
2 x 3,0 = 6,0	2 x 2,0	10	6	10-15	-	
2 x 2,5 = 5,0	2 x 2,0	9	6	7-8	-	ulica w części zabudowana
2 x 2,5 = 5,0	2 x 2,0	9	6	-	-	ulica zabudowana
2 x 2,5 = 5,0	2 x 1,5	7-8	6	8-12	-	ulica zabudowana
2 x 2,5 = 5,0	2 x 2,0	10	6	10	-	
2 x 2,5 = 5,0	2 x 2,0	10	6	10	-	
2 x 2,5 = 5,0	2 x 2,0	10	6	10	-	
2 x 2,5 = 5,0	2 x 2,0	10	6	10	-	

¹⁾ Odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni

²⁾ Odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego.

UWAGA:

1. Na terenie istniejącej, trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (budynki plombowe) w istniejącej linii zabudowy, lecz w odległości nie mniejszej niż wskazano w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14/85).
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dla usytuowania obiektów budowlanych może mieć zastosowanie art. 43 ust. 2 w/w ustawy.

przekraczające granice zakładu, i które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 13.05.1995 r. (Dz. U. Nr 52 poz. 284) w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko, zaliczone są do mogących pogorszyć stan środowiska lub inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.

EE - urządzenia elektroenergetyczne

1. Adaptuje się istniejące stacje transformatorowe:
 - Piaski II przy ulicy Dąbrowskiego;
 - WIKPLAST II przy ulicy Rzeszowskiej.
2. Ustala się miejsca lokalizacji projektowanych 2-ch stacji trafo:
 - 1 EE przy ulicy Grota Roweckiego;
 - 2 EE przy ulicy Okulickiego

ROZDZIAŁ III Infrastruktura techniczna

§ 16

1. Elektroenergetyka

1.1. W celu dostarczenia wymaganych mocy dla budownictwa jednorodzinne go wynoszącej według obliczonej szacunkowej mocy szczytowej 870 kW należy poza istniejącymi urządzeniami wybudować dwie stacje transformatorowe węgkowe:

- obok bocznicy kolejowej przy ulicy Grota Roweckiego;
- przy ulicy Okulickiego.

Miejsca lokalizacji oznaczono symbolami 1 EE i 2 EE. Zasilanie wyżej wymienionych projektowanych stacji transformatorowych przewiduje się liniami kablowymi 15 kV poprzez wpięcie w istniejącą linię kablową 15 kV „PIASKI II”, „WIKPLAST II”.

1.2. Dla usytuowania projektowanych stacji transformatorowych przewidziano działki o powierzchni około 70 m² z możliwością dojazdów samochodem ciężarowym i wydzielenia strefy wykluczeń w promieniu 15 m od otworów wentylacyjnych komory transformatorowej z jednej strony działki.

2. Telekomunikacja.

2.1. Obsługę ludności pod względem pocztowo-telekomunikacyjnym prowadzi Urząd Pocztowo-Telekomunikacyjny w mieście wyposażony w centralę automatyczną cyfrową systemu E-10B o pojemności 700 NN.

2.2. Podłączenie projektowanego osiedla do sieci telefonicznej przewiduje się kablowe w ciągu ulic.

3. Zaopatrzenie w wodę.

3.1. Koncepcja zaopatrzenia w wodę projektowanego osiedla jest ściśle związana z głównymi zasadami wodociągu komunalnego. Zgodnie z programem ogólnym wodociągu woda dostarczona będzie od strony północnej miasta w ciągu ulicy Rzeszowskiej Ø 200 wchodzący w skład sieci magistralno-rozdzielczej obejmującej obszar osiedli „PIASKI I”, „PIASKI II”, „PIASKI III”. Zaprojektowano sieć w układzie pierścieniowym krótkimi sięgaczami.

3.2. Ciśnienie w sieci wodociągowej utrzymywane będzie przy pomocy stacji hydroforowej na ujęciu wody.

4. Odprowadzenie ścieków.

4.1. Dla terenu osiedla „PIASKI I” przewidziano podział na dwie podstawowe zlewnie kolektorami według opracowanego już projektu technicznego kanalizacji sanitarnej, będącej w dyspozycji Urzędu Miasta. Projektowany układ polegać będzie na przetłaczaniu ścieków w kierunku północnym, poza teren PKP, do kolektora „A” biegnącego w ulicy Mickiewicza i dalej bezpośrednio do oczyszczalni miejskiej.

4.2. W obrębie osiedla „PIASKI I” w opracowanym projekcie przewidziano 3 przepompownie zlokalizowane przy ulicach Dąbrowskiego - P 12 i P 14 oraz przy Augusta

Króla - P 3, na terenie Zakładu „WIKPLAST”. Układ sieci pozwala na rozbudowę na zewnątrz terenu osiedla i na etapowanie jej realizacji.

4.3. Wody opadowe nie odprowadzone do gruntu należy odprowadzić kolektorami do rzeki Rudy i rowów stanowiących bezpośrednio jej dopływy, Nie przewiduje się oczyszczania wód opadowych.

5. Gazyfikacja.

5.1. Obszar osiedla „PIASKI I” zgazyfikowano w części istniejącej. Dla projektowanej zabudowy przewiduje się ciśnienie średnie z zastosowaniem reduktorów domowych indywidualnych przy gazomierzach.

5.2. Rozprowadzenie gazu po terenie przewiduje się przewodami stalowymi o średnicach od Ø 32 do Ø 50 w układzie pierścieniowym. Przyłącza domowe Ø 20.

6. Energetyka cieplna.

6.1. Istniejące i projektowane budownictwo jednorodzinne ogrzewane jest i w dalszym ciągu będzie z kotłowni lokalnych. Dla ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko należy wzmocnić działanie w kierunku przechodzenia w ogrzewanie budynków ze źródeł ciepła uzyskanych przez opalanie gazem.

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe

§ 17

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych niniejszą zmianą w wysokości 15% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 18

Uchyła się w całości ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rudnik, uchwalonego uchwałą MGRN Nr IV/11/88 z dnia 28 grudnia 1988 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzieskiego Nr 4/89 poz. 42 z dnia 15.03.1989 r. z późn. zm. w granicach objętych planem wymienionym w § 1 niniejszej uchwały.

§ 19

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

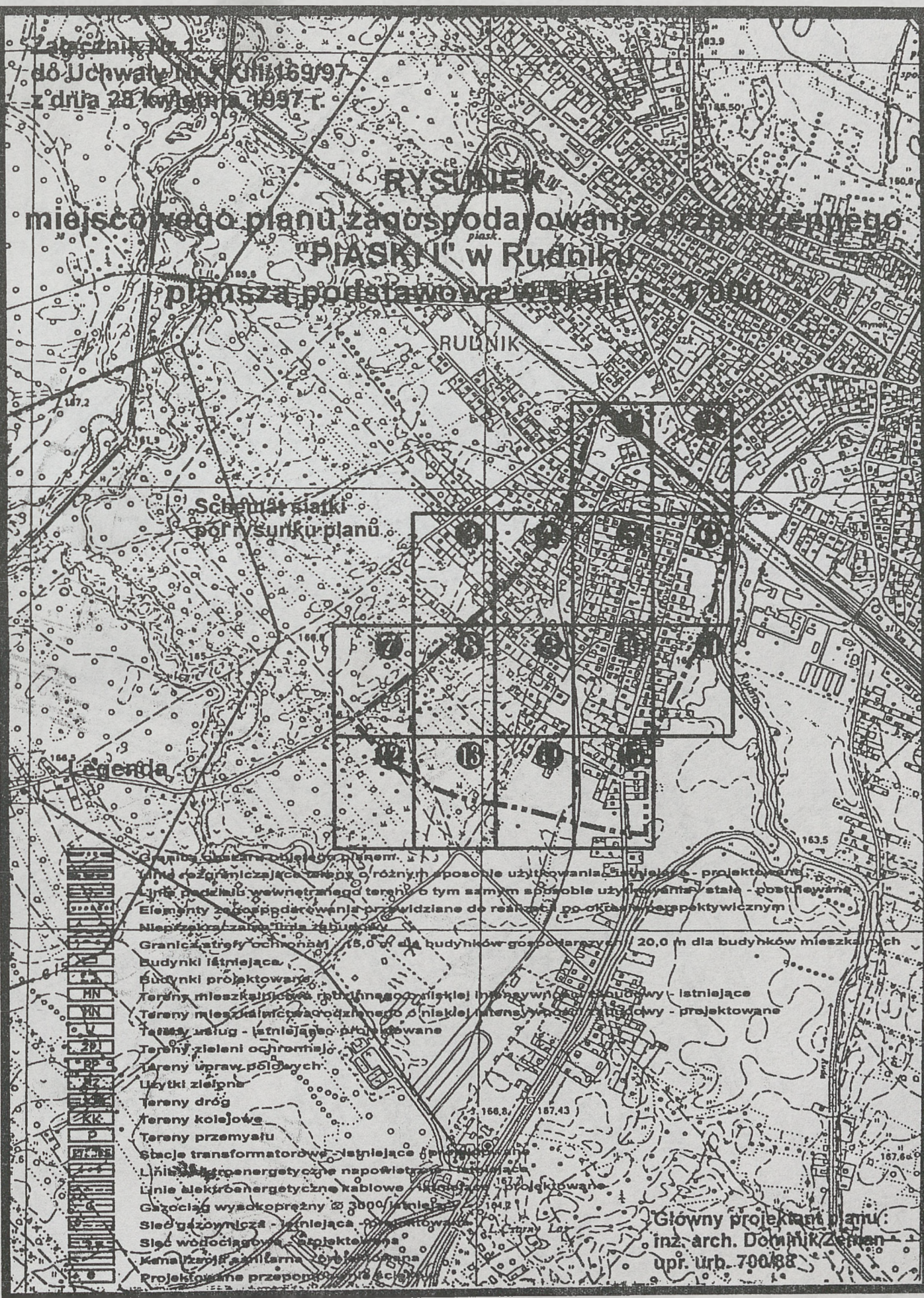
§ 20

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Osiedla „Piaski I” wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzieskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Rudniku.

PRZEWODNICZĄCY
Wiktor Wójcik

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIII/169/97
z dnia 28 kwietnia 1997 r.

RYSUNEK
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"PIASKI" w Rudniku
plansza podstawowa w skali 1:2000



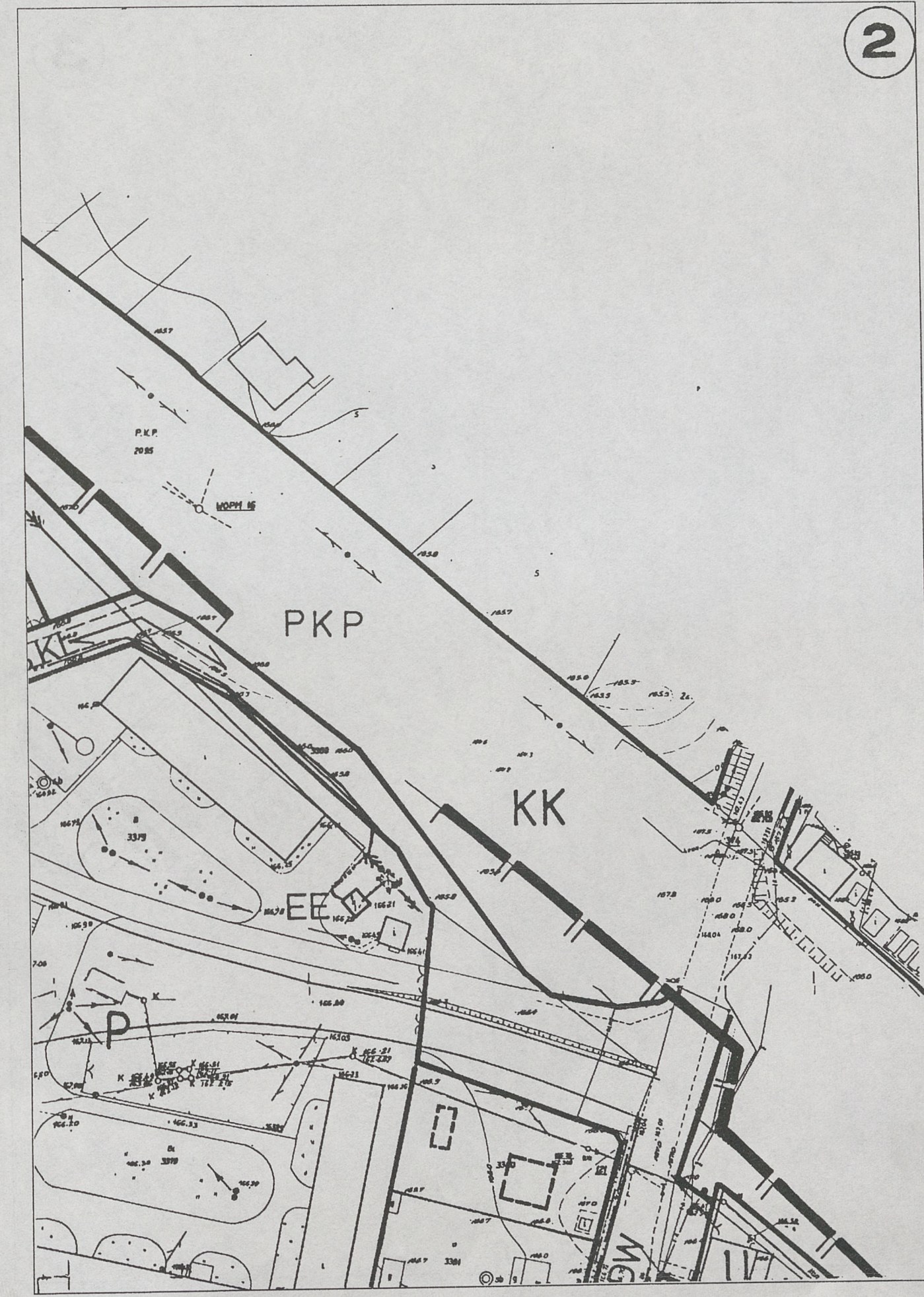
Schemat siatki
pod rysunku planu

Legenda

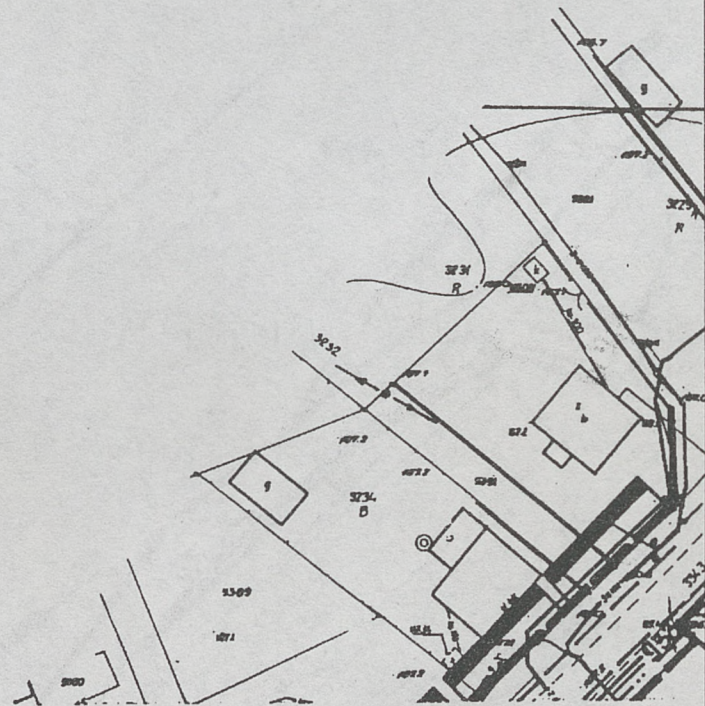
- Granica obskara objętego planem
- Linia różnicująca tereny o różnym sposobie użytkowania
- Linia podziału wewnętrznego terenu
- Elementy zagospodarowania przewidziane do realizacji
- Nieprzekazywana linia zabudowy
- Granica strefy ochronnej
- Budynki istniejące
- Budynki projektowane
- Tereny mieszkaniowe
- Tereny mieszkaniowe o różnym stopniu intensywności zabudowy
- Tereny zielone
- Tereny upraw polowych
- Użytki zielone
- Tereny dróg
- Tereny kolejowe
- Stacje transformatorowe
- Linie elektroenergetyczne naziemne
- Linie elektroenergetyczne kablowe
- Gazociąg wysokoprężny
- Sieć gazownicza
- Sieć wodociągowa
- Kanał sanitarna
- Projektowane przepływy ścieków

Linia różnicująca tereny o różnym sposobie użytkowania - projektowane
Linia podziału wewnętrznego terenu o tym samym sposobie użytkowania - stała - postulewana
Elementy zagospodarowania przewidziane do realizacji po okazywaniu perspektywicznym
Nieprzekazywana linia zabudowy
Granica strefy ochronnej 15,0 m dla budynków gospodarskich / 20,0 m dla budynków mieszkalnych
Budynki istniejące
Budynki projektowane
Tereny mieszkaniowe o różnym stopniu intensywności zabudowy - istniejące
Tereny mieszkaniowe o różnym stopniu intensywności zabudowy - projektowane
Tereny zielone - istniejące / projektowane
Tereny upraw polowych
Użytki zielone
Tereny dróg
Tereny kolejowe
Stacje transformatorowe - istniejące / projektowane
Linie elektroenergetyczne naziemne - istniejące / projektowane
Linie elektroenergetyczne kablowe - istniejące / projektowane
Gazociąg wysokoprężny \varnothing 3000 mm - istniejący / projektowany
Sieć gazownicza - istniejąca / projektowana
Sieć wodociągowa - projektowana
Kanał sanitarna - istniejący / projektowany
Projektowane przepływy ścieków

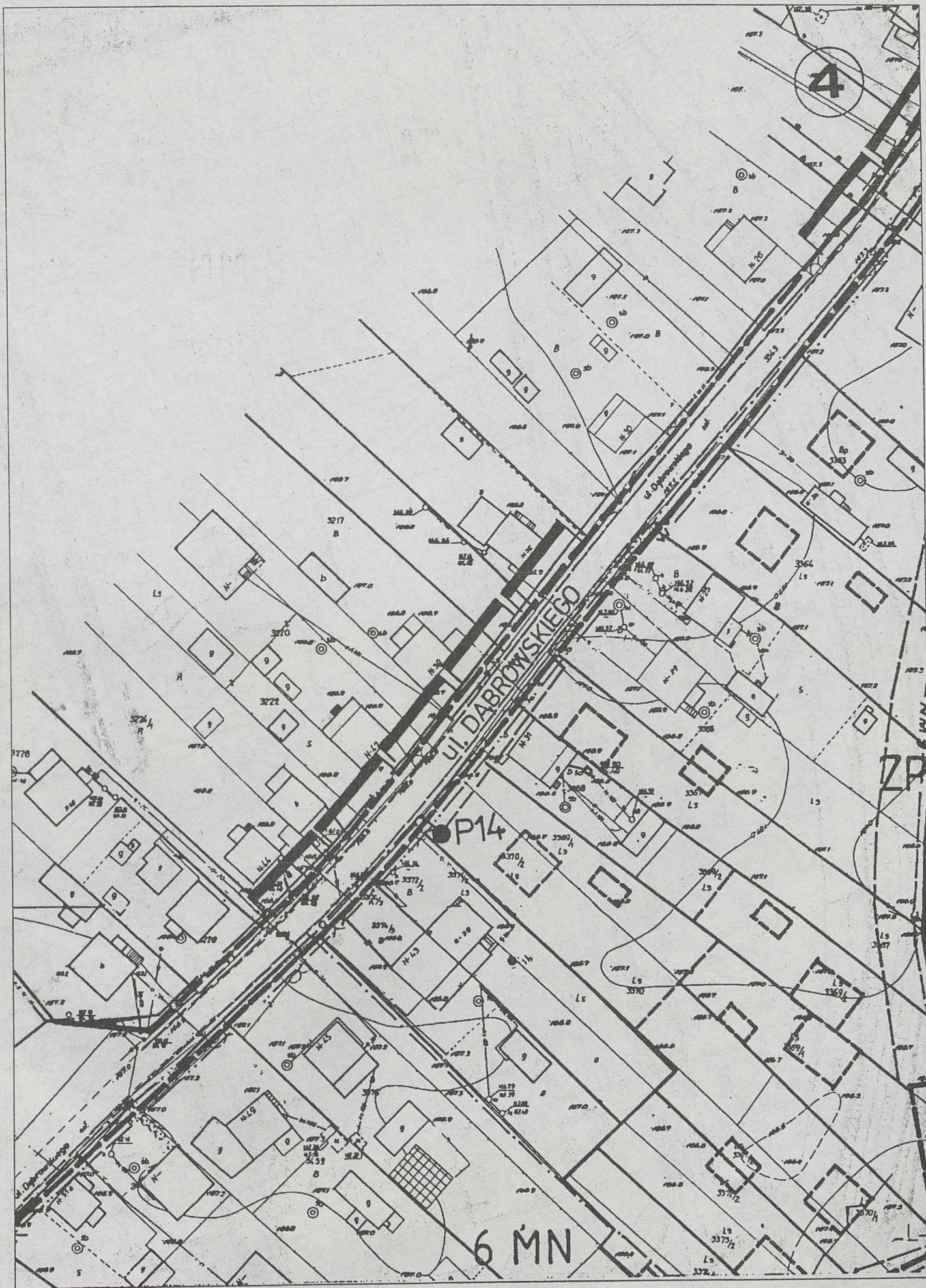
Główny projektant planu:
inz. arch. Dominik Zeman
opr. urb. 700/88

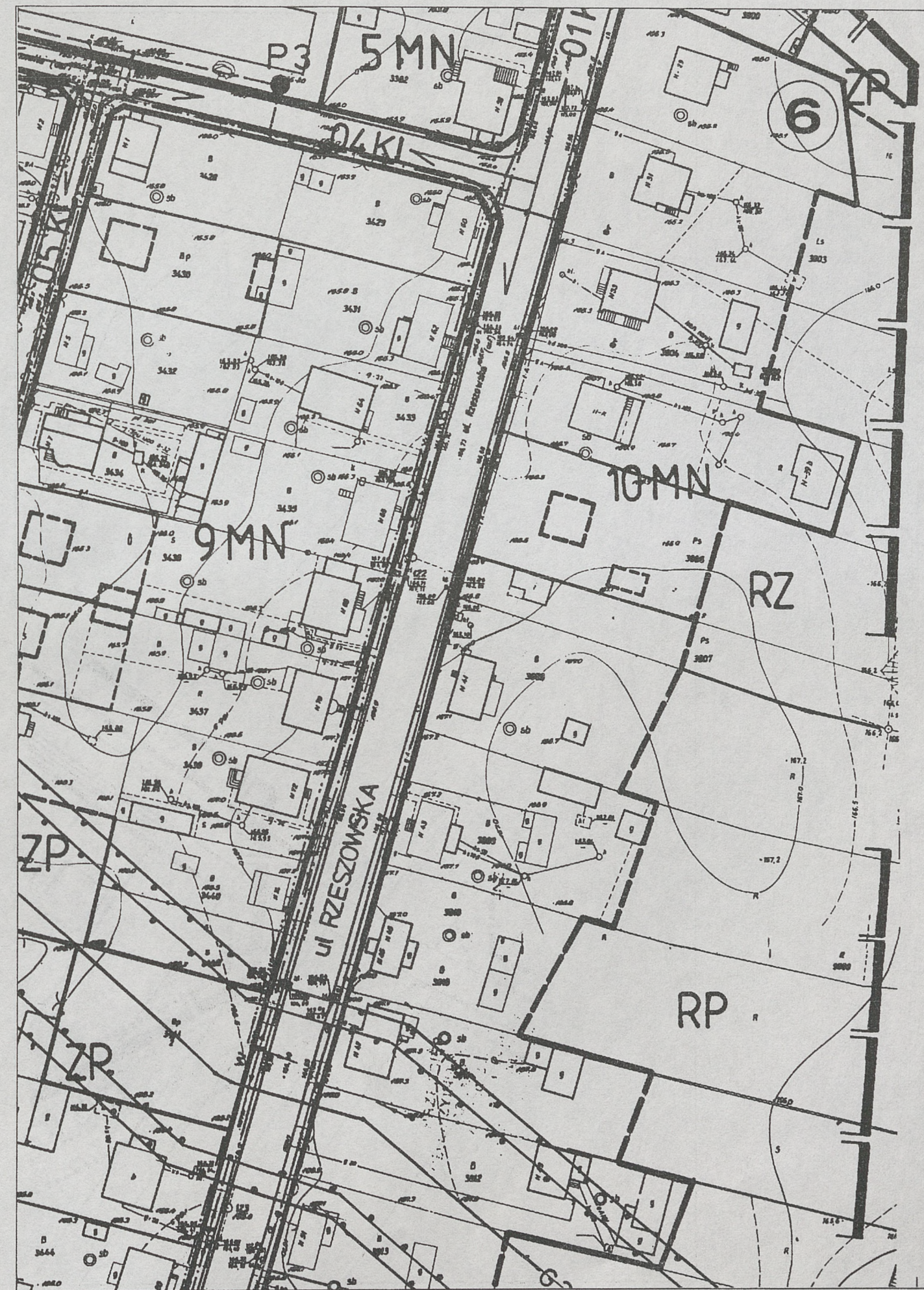
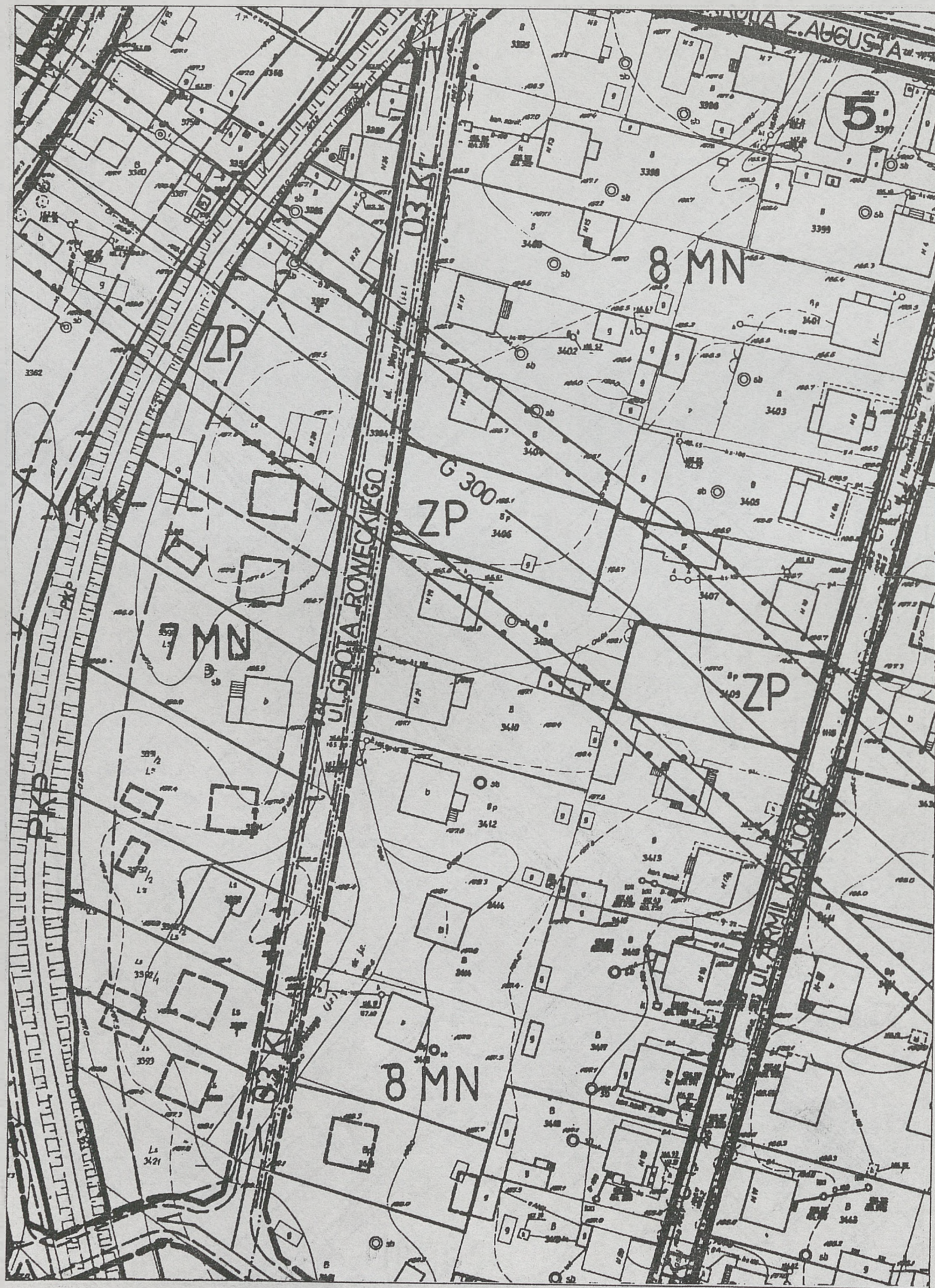


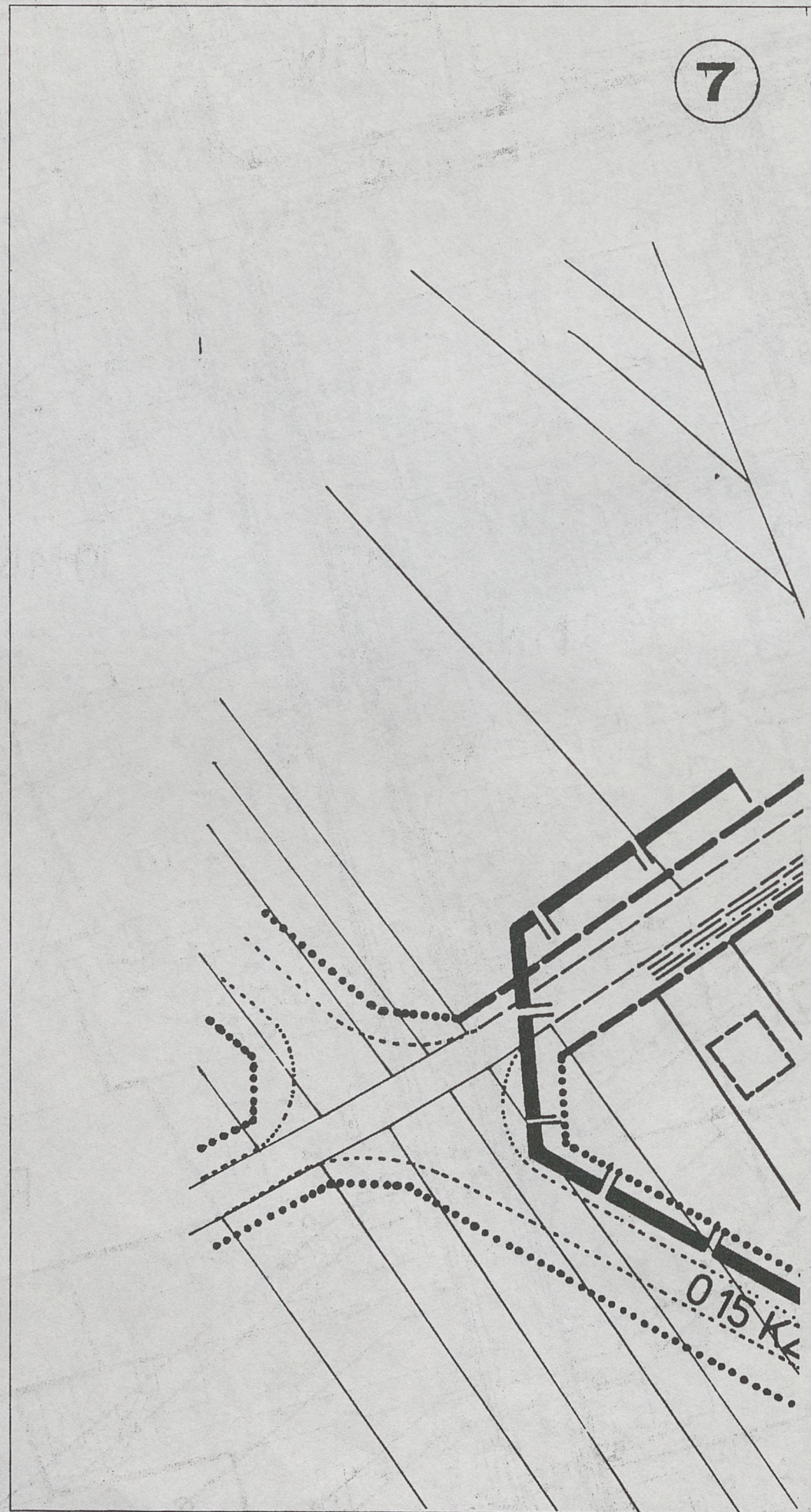
3



4

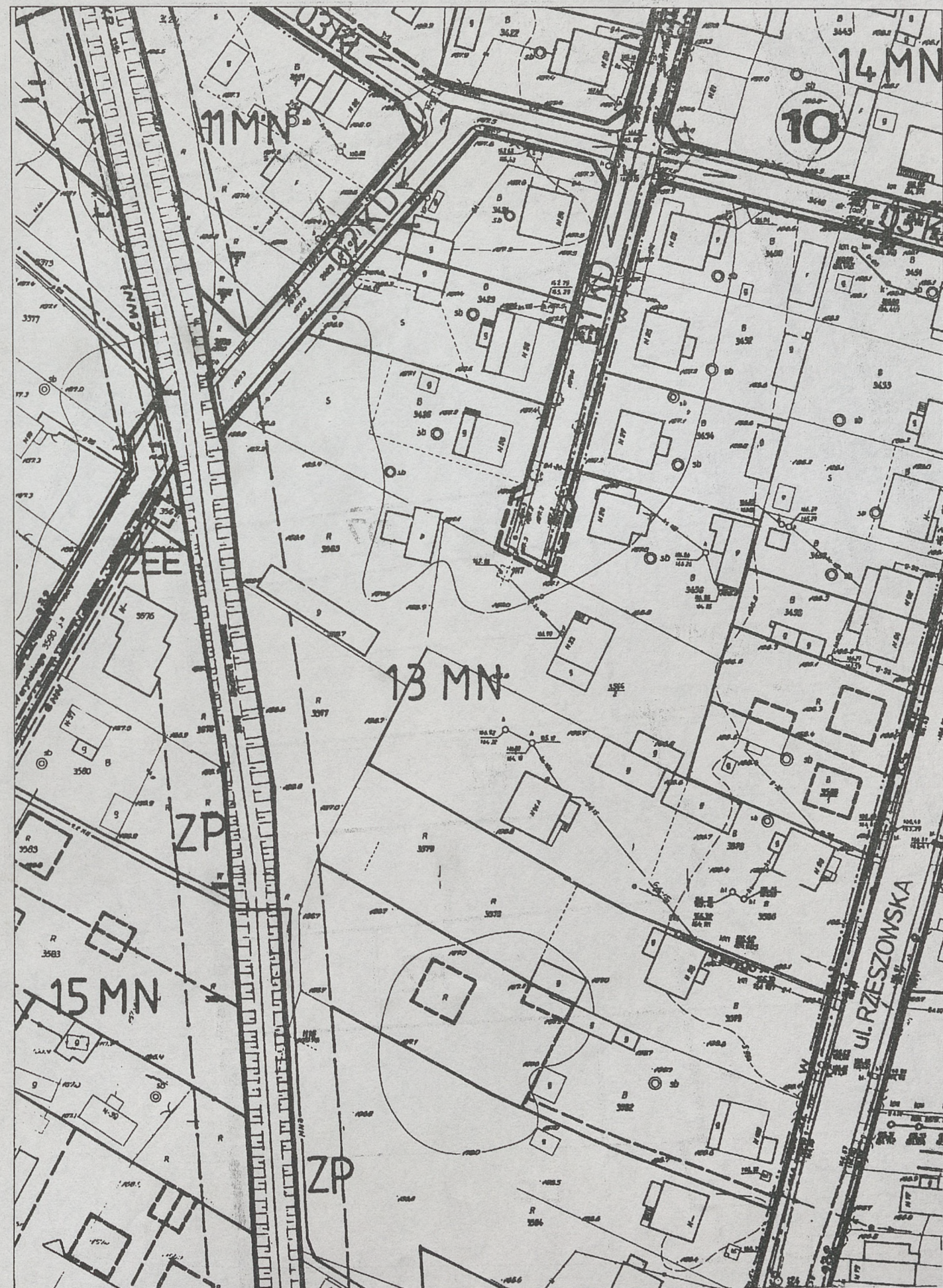




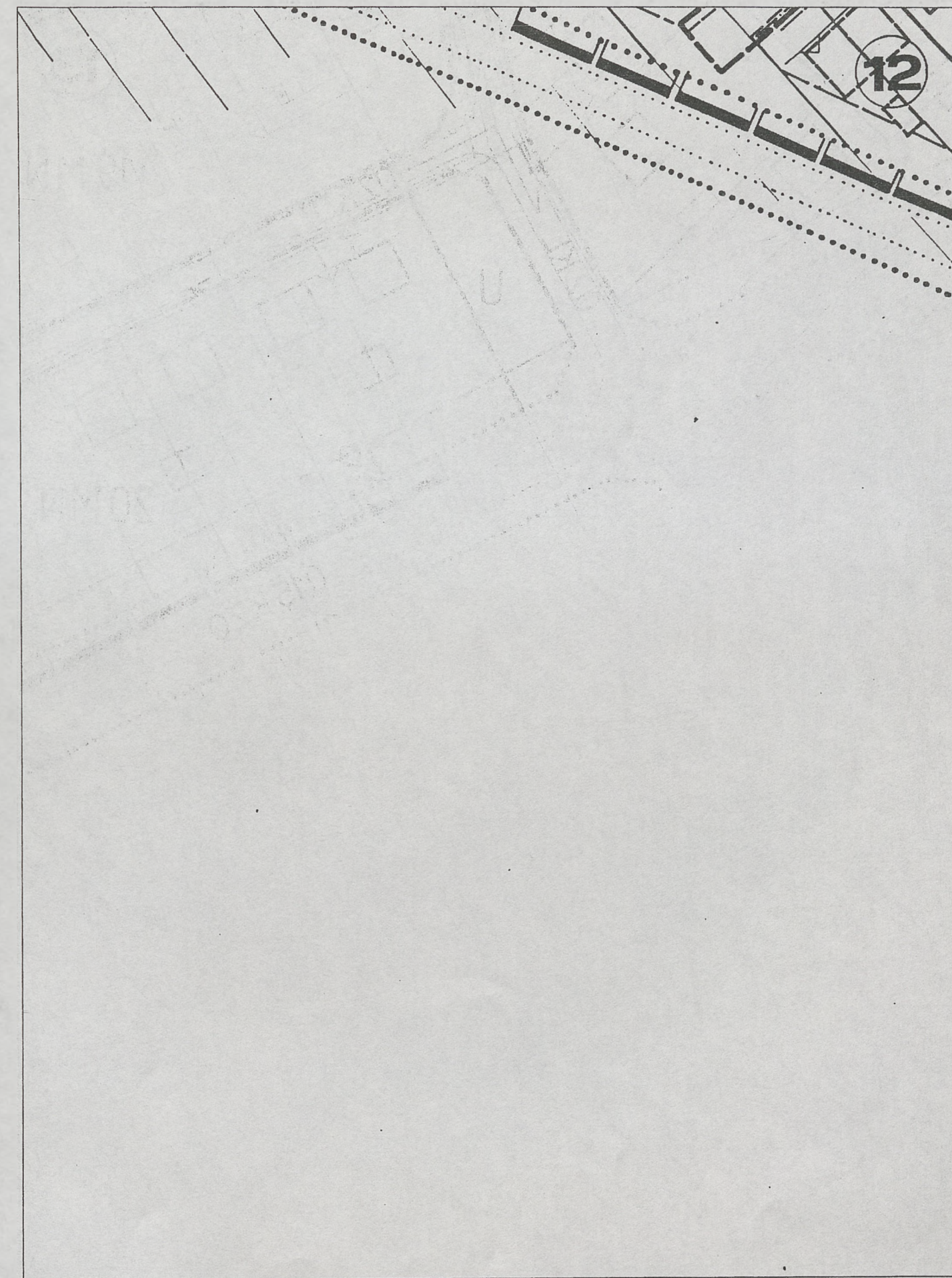
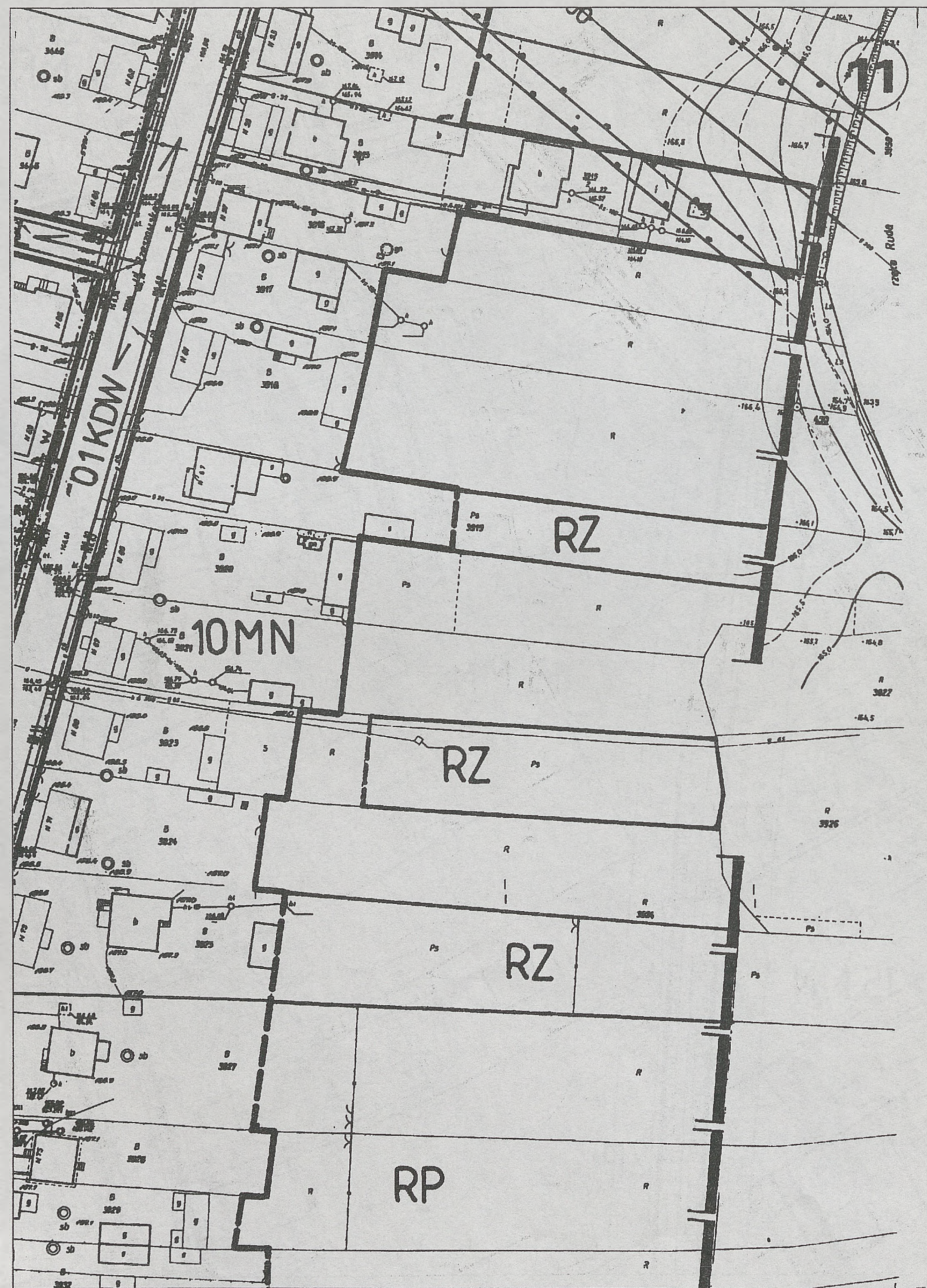


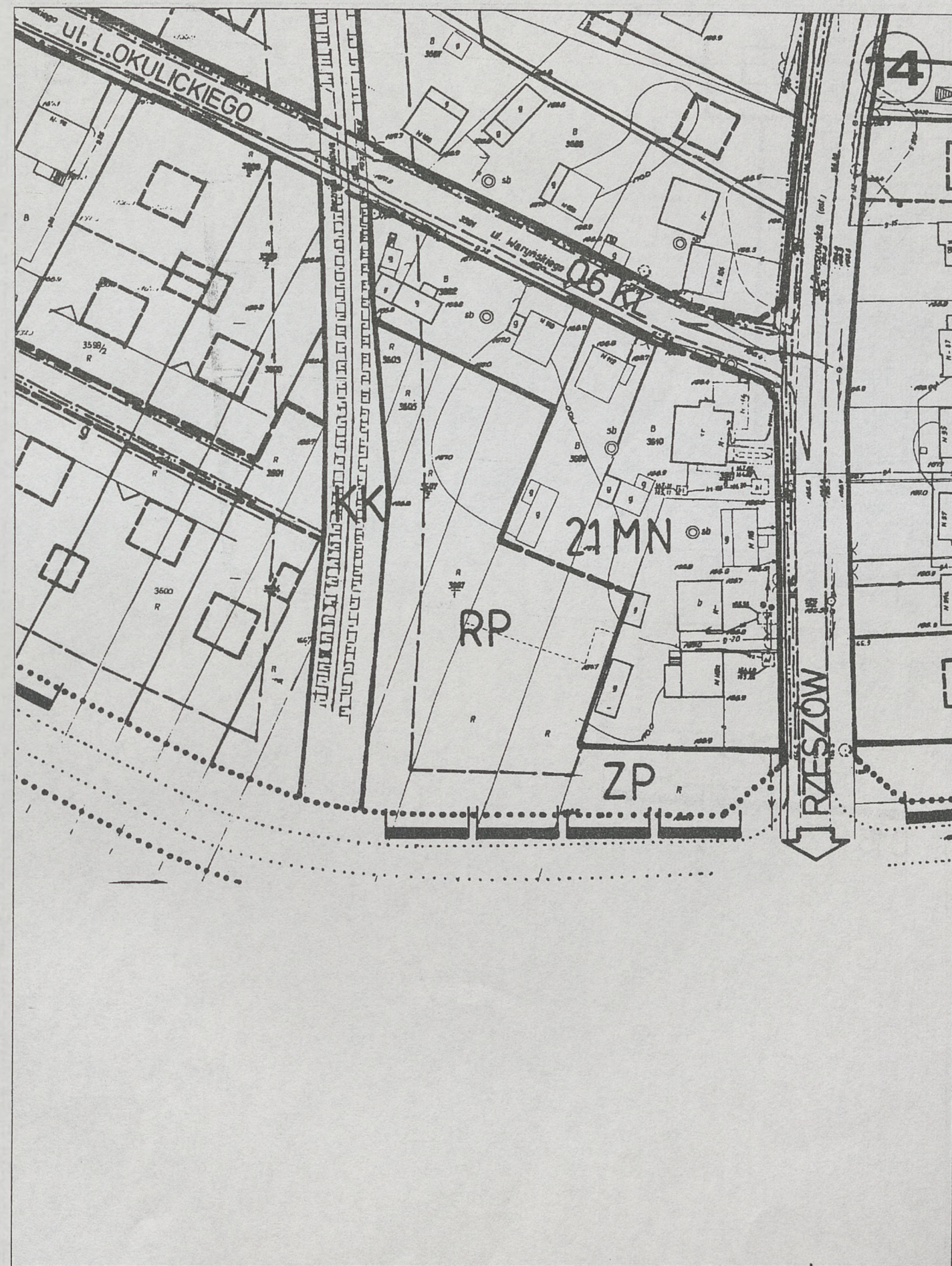
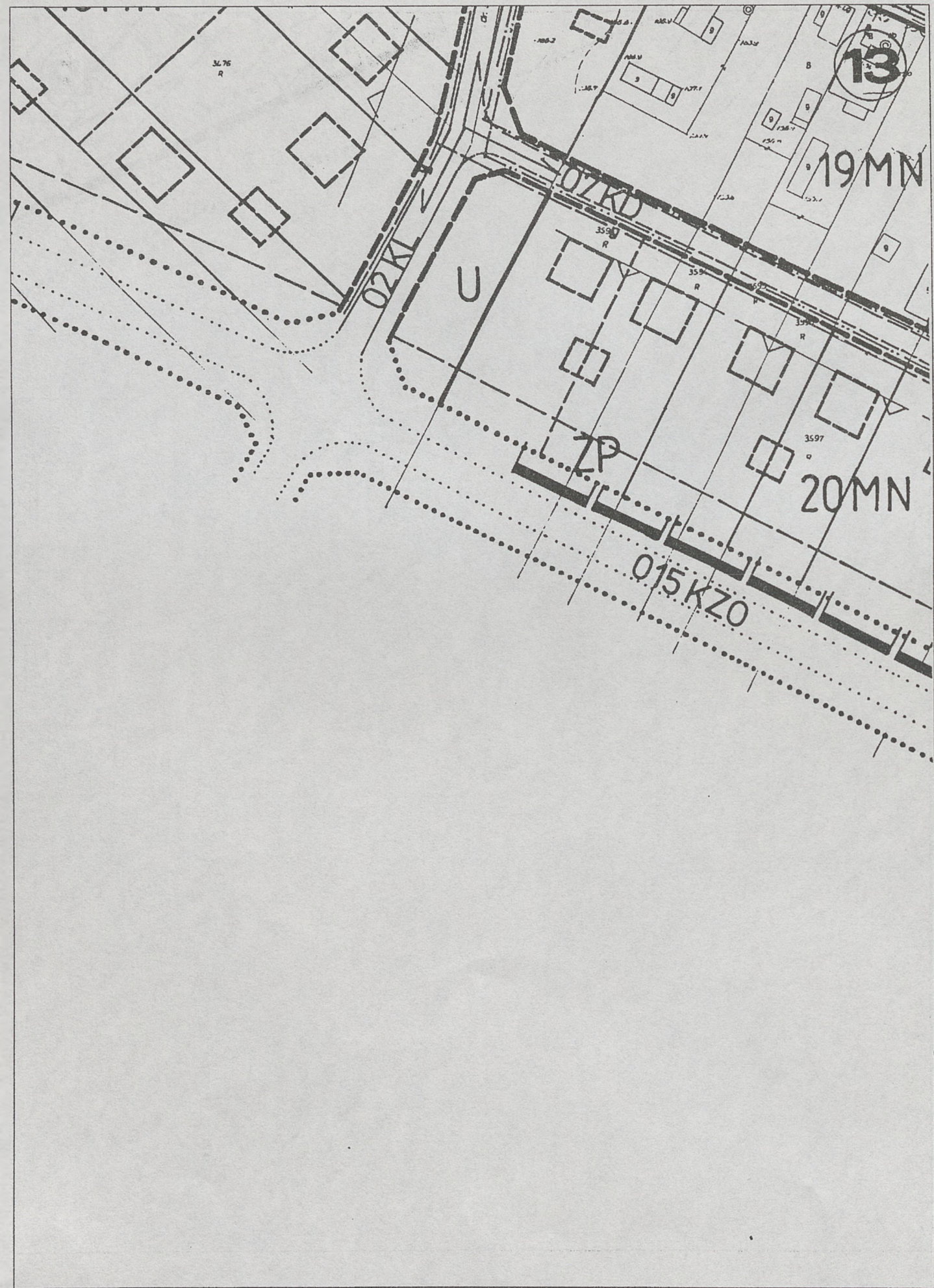


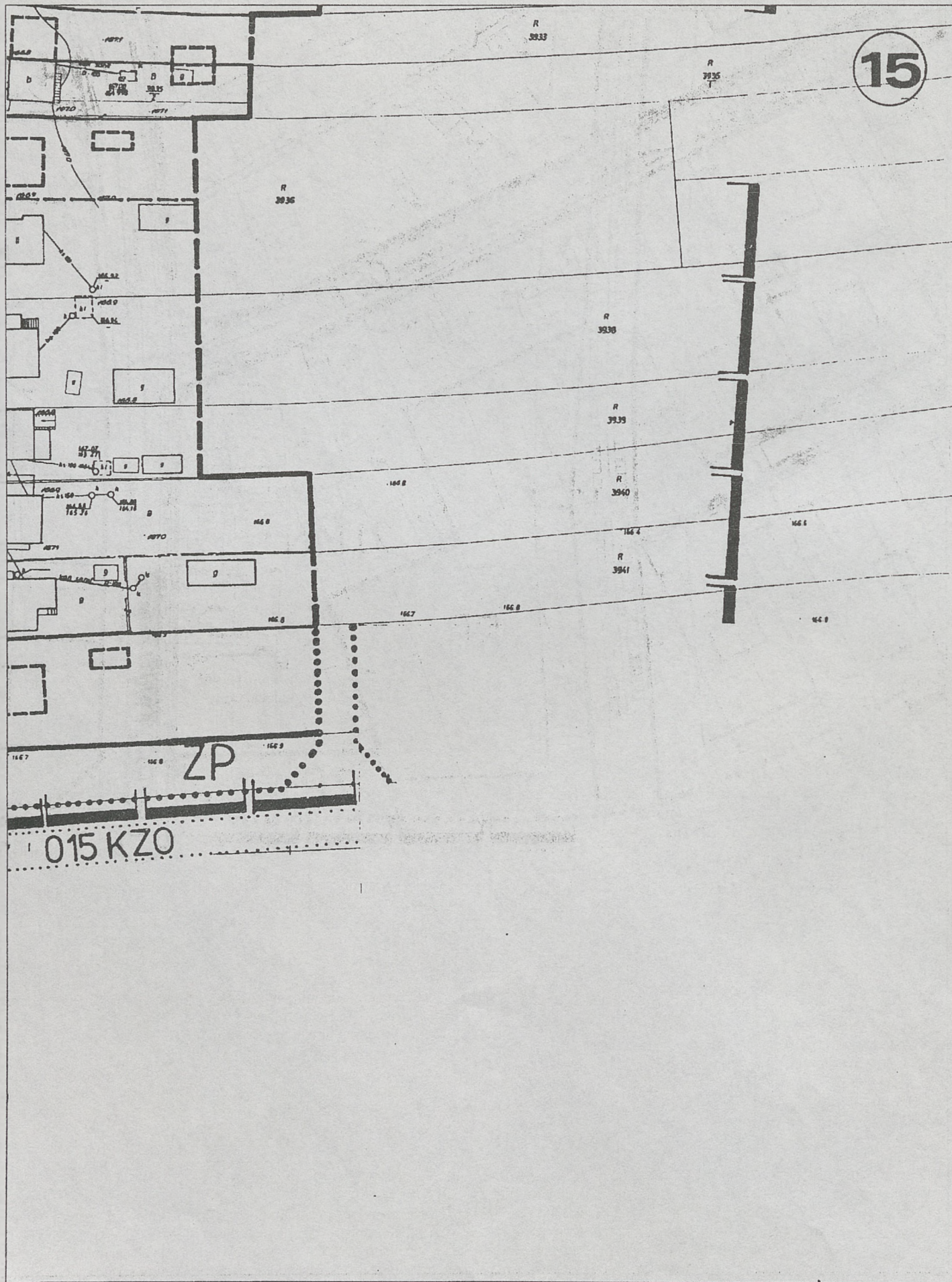
UWAGA: Reprodukcja stanowi 98 % oryginału.



UWAGA: Reprodukcja stanowi 98 % oryginału.







POZ. 154**Uchwała Nr XXIII/171/97****Rady Miejskiej w Rudniku z dnia 28 kwietnia 1997 roku
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaski III
w Rudniku nad Sanem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym - tekst jednolity (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r., Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i 1997 r. Nr 9, poz. 43), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 rok) Rada Miejska w Rudniku postanawia co następuje:

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Piaski III” w Rudniku.

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne****§ 1**

- Plan obejmuje obszar osiedla „PIASKI III” o powierzchni 43,20 ha, położony w mieście Rudnik, którego granice wyznaczają:
 - od strony północno-zachodniej droga wojewódzka nr 42743 Rudnik - Kończyce;
 - od strony zachodnio-południowej projektowana ulica zbiorcza obszarowa 015 KZo;
 - od strony południowo-wschodniej osiedle „Piaski II” i ulica Kościuszki;
 - od strony północno-wschodniej tereny kolejowe
- Obszar objęty niniejszym planem obejmuje tereny przeznaczone postanowieniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rudnik uchwalonego Uchwałą Nr IV/11/88 z dnia 28 grudnia 1988 roku, Rady Narodowej Miasta i Gminy Rudnik z późniejszymi zamianami pod mieszkalnictwo i oznaczone symbolami od 46 MNJ do 50 MNJ oraz część terenów komunikacji kołowej oznaczonej symbolami 08 KDW, 015 KZo 1/2, 029 KLW 1/2.
- Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunku planu.

§ 2

- Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - Ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zagospodarowania terenów przewidzianych pod budownictwo mieszkaniowe, pod urządzenia i trasy komunikacyjne oraz określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
 - Umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów.
 - Racjonalne wykorzystanie terenu z zachowaniem ładu przestrzennego.

§ 3

- Przedmiotem ustaleń planu są:
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem M;
 - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem M-U;
 - Tereny usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem UP;
 - Tereny zieleni publicznej i izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
 - Tereny urządzeń tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
 - Tereny urządzeń infrastruktury technicznej oraz główne przebiegi ciągów infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem IT.
- Na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
- Tereny, o których mowa w ustępie 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 4

- Integralną częścią planu jest Rysunek Planu w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz niniejszy Tekst Planu, który zawiera ustalenia dla terenów i pozostałych elementów oznaczonych na Rysunku Planu.

Na rysunku planu oznaczone są:

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania.
- Ważniejsze nieprzekraczalne linie zabudowy.
- Granice stref ochronnych.
- Granice własności
- Orientacyjny sposób lokalizacji zabudowy.
- Główne przebiegi ciągów infrastruktury technicznej.

§ 5

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej i komunikacji.

ROZDZIAŁ II**Przepisy szczegółowe, dotyczące przeznaczenia
i zasad zagospodarowania terenów****§ 6**

- Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1 MN do 20 MN.
- Na terenach zespołów zabudowy, o których mowa w ustępie 1 ustala się przeznaczenie podstawowe mieszkalictwo jednorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi o niskiej intensywności zabudowy, przy średniej liczbie mieszkań 10-15/1 ha terenu brutto.
- Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ustępie 1, ustala się możliwość lokalizacji:
 - Obiektów usług handlowych i gastronomicznych.
 - Obiektów rzemiosła, którego uciążliwość określona przepisami szczególnymi nie wykracza poza granice działki.
 - Usług wbudowanych w gabaryt budynku mieszkalnego.
 - Urządzeń sportowych.
 - Wyodrębnionych terenów zieleni.
 - Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
 - Dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru.
- Obiekty i urządzenia, o których mowa w ustępie 3 można lokalizować pod warunkiem:
 - że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
 - zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 30% powierzchni całego obszaru;
 - nienaruszania zasad zagospodarowania terenów, o których mowa w § 8 i § 11.

§ 7

- Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na Rysunku Planu symbolami: 1 MU, 2 MU, 3 MU.
- Na terenach zespołów zabudowy, o których mowa w ustępie 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalictwo jednorodzinne wraz z obiektami usługowymi.
- Na obszarze, o którym mowa w ustępie 2 dopuszcza się lokalizację:

- 1) Obiektów produkcyjnych nie uciążliwych dla środowiska;
 - 2) Sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) Dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru;
 - 4) Zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień.
4. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ustępie 3 można lokalizować pod warunkiem:
- 1) Że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie użytkownika podstawowego;
 - 2) Zachowania zasady, aby obiekty z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego obszaru;
 - 3) Nienaruszania zasad zagospodarowania terenów, o których mowa w § 8 i § 12

§ 8

1. Na terenach zespołów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, o których mowa w § 6 ustęp 1 i § 7, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) W celu zachowania ładu przestrzennego oraz poprawy standardów zamieszkania istniejąca zabudowa docelowo adaptowana w planie może być: remontowana, przebudowywana, rozbudowywana, nadbudowywana do wysokości określonej w ustępie 1 punkcie 3 i wymieniana na nową pod warunkiem zachowania i uzupełniania istniejącego układu przestrzennego oraz zachowania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 10/95, poz. 46).
- 2) W stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą ustala się możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych ich uzupełniania i przebudowy, dopuszcza się także możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na cele mieszkaniowe, bądź usługowe.
- 3) Maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8 m do najniższego gzymsu i 13 m do kalenicy lub 2,5 kondygnacji z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,5 m nad poziomem terenu.
- 4) Wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej oraz budynków związanych z działalnością usługowo-gospodarczą ustala się na maksymalnie 1,5 kondygnacji.
- 5) Forma nowych budynków mieszkalnych winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, dopuszcza się wzbogacenie rzutu poziomego budynku ryzalitami, gankami i werandami.
- 6) Dla pojedynczych budynków mieszkalnych uzupełniających lukę w istniejącej zabudowie należy zachować zgodność linii zabudowy z istniejącym układem.
- 7) Na działkach wąskich o szerokości poniżej 18 m, jeżeli nie ma innej możliwości lokalizacji zabudowy, a na Ry-

sunku Planu przewidziana jest zabudowa w granicy działki czy to w formie bliźniaczej, czy też wolnostojącej, to jest ona obowiązująca.

2. Na terenach zespołów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, o których mowa w § 6 i § 7, dopuszcza się możliwość:

- 1) Łączenia działek ze sobą w celu uzyskania lepszej konfiguracji i większej możliwości korzystnego ich zagospodarowania pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów szczególnych dotyczących lokalizacji zabudowy;
- 2) Innej lokalizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych i usługowych od pokazanej na Rysunku Planu pod warunkiem zabezpieczenia możliwości lokalizacji budynków projektowanych na działkach sąsiednich, zachowania przepisów szczególnych i założonej nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 3) Realizacji indywidualnych ujęć wody i urządzeń do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów, do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

§ 9

1. Wyznacza się obszar usług publicznych, oznaczony na Rysunku Planu symbolem UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi oświaty.

2. Dopuszcza się ponadto lokalizację:

- 1) Usług kultury, zdrowia i opieki społecznej;
- 2) Obiektów administracji publicznej;
- 3) Terenów zieleni, sportu i rekreacji;
- 4) Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) Obiektów mieszkalnych związanych z użytkowaniem określonym w ustępie 1.

3. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ustępie 2 można lokalizować pod warunkiem:

- 1) Że stanowią wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, nie zastępując go;
- 2) Nienaruszania zasad zagospodarowania terenów, o których mowa w § 10 i § 11.

§ 10

1. Na terenach obszaru usług publicznych, o których mowa w § 9 ustępie 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Nieprzekraczalną wysokość zabudowy usługowej ustala się na 3,5 kondygnacji;
- 2) Parkingi związane z lokalizowanymi usługami powinny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi, dopuszcza się realizację zatoki postojowej przy jezdni drogi publicznej;
- 3) Teren szkoły wymaga ogrodzenia.

USTALENIA REALIZACYJNE KOMUNIKACJI MIEJSCOWY PLAN

Oznaczenie planu ogólnego	Oznaczenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nazwa ulicy	Charakterystyka funkcji	Symbol przekroju	Vp (km/h)	szerokość pasa ruchu (m)
08 KDW	08 KDW	Kończycka	droga wojewódzka 42 743	Z 1/2	60	3,50
015 KZo	015 KZo	projektowana	droga zbiorcza	Z 1/2	60	3,50
029 KLW	01 KL	Kościuszki	lokalna	L 1/2	-	3,50

§ 11

1. Na terenach zespołów zabudowy mieszkaniowej i na obszarze usług publicznych, o których mowa w § 6 i § 10, obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:

- 1) W celu zachowania warunków równowagi ekologicznej na obszarach zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych zabronione jest:
 - a) Budowa i rozbudowa obiektów przemysłowych, baz i składów, oraz zakładów branży lakierniczej;
 - b) Budowa obiektów handlu hurtowego i magazynów handlowych wymagających dojazdu samochodami dostawczymi o ciężarze całkowitym powyżej 3 ton;
 - c) Budowa obiektów mieszkalnych na działkach mniejszych niż 400 m² do czasu realizacji kanalizacji miejskiej;
 - d) Lokalizacja inwestycji, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 roku (Dz. U. Nr 52, poz. 284) zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska lub inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.
- 2) Ewentualna uciążliwość dla środowiska stała lub okresowa, wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu, a tym samym wywołać konieczności ustanowienia strefy ochronnej;
- 3) W celu utrzymania odpowiedniej wentylacji obszaru osiedla zabroniona jest lokalizacja obiektów posiadających lokalne źródło ogrzewania stosujące paliwo stałe.

§ 12

1. Na terenach zespołów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o których mowa w § 8 obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:

- 1) Na obszarach zabudowy mieszkaniowej zabroniona jest lokalizacja inwestycji, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 roku (Dz. U. Nr 52, poz. 284) zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska lub inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska;
- 2) Ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu, a tym samym wywołać konieczności ustanowienia strefy ochronnej;
- 3) Obiekty usług produkcyjnych, baz magazynów i składów traktowane będą jako mogące pogorszyć stan środowiska. Ocena oddziaływania tych obiektów na środowisko zawierać powinna w szczególności określenie potencjalnych zagrożeń dla otoczenia takich jak hałas, zwiększenie natężenia ruchu samochodowego czy inne mogące powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej;

- 4) Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji (na podstawie Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 16 lutego 1990 roku w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem Dz. U. Nr 15/90, poz. 92).

§ 13

1. Wyznacza się obszar zieleni, oznaczony na Rysunku Planu symbolem ZP z przeznaczeniem podstawowym gruntów pod:
 - 1) Zieleni izolacyjną;
 - 2) Ciąg pieszy połączony z zielenią urządzoną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) Zadrzewień.

§ 14

1. Na terenach, o których mowa w § 13 ustęp 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Na terenach zieleni izolacyjnej od kolei wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) Możliwe jest włączenie terenów zieleni do działek mieszkaniowych istniejących przy ulicy Sikorskiego z przeznaczeniem pod zagospodarowanie ogrodnicze.

§ 15

1. Ustala się teren tras komunikacyjnych z przeznaczeniem podstawowym gruntów pod:
 - ulice zbiorcze oznaczone symbolami: 08 KDW, 015 KZo
 - ulice lokalne oznaczone symbolami od 01 KL do 07 KL
 - ulice dojazdowe oznaczone symbolami od 01 KD do 09 KD
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) Urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności parkingów, pasów postojowych i zatok postojowych i zatok autobusowych;
 - 2) Urządzeń związanych z eksploatacją tras;
 - 3) Pasów zieleni i trawników;
 - 4) Urządzeń infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody od zarządcy dróg;
3. Urządzenia, o których mowa w ustępie 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

§ 16

1. Na terenach tras komunikacyjnych ustala się zasady zagospodarowania podane w tabeli niżej.

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PIASKI III” RUDNIK nad SANEM

przekrój poprzeczny (liczba jezdni x liczba pasów ruchu) Szerokość jezdni (m)	chodniki szerokość (m)	szerokość w liniach rozgraniczających (m)	Najmniejsze odległości obiektów (linia zabudowy) ¹⁾ (m)		Uwagi	
			Obiekty budowlane ^{1) 2)}	mieszkaniowe i użyteczności publicznej		
				jednokond.		wielokond.
2 x 3,5 = 7,00	2 x 2,0	20	8	15	-	
2 x 3,5 = 7,00	na terenie osiedla 2 x 2,0	20	8	20	-	
2 x 3,5 = 7	2 x 2,0	11-14	6	15	-	

Oznaczenie planu ogólnego	Oznaczenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nazwa ulicy	Charakterystyka funkcji	Symbol przekroju	Vp (km/h)	szerokość pasa ruchu (m)
-	02 KL	istniejąca/ projektowana	lokalna	L 1/2	-	3,00
-	03 KL	Żwirki i Wigury	lokalna	L 1/2	-	3,00
-	04 KL	projektowana	lokalna	L 1/2	-	3,00
-	05 KL	projektowana	lokalna	L 1/2	-	3,00
-	06 KL	projektowana	lokalna	L 1/2	-	3,00
-	07 KL	projektowana	lokalna	L 1/2	-	3,00
-	01 KD	projektowana	dojazdowa	D 1/2	-	2,50
-	02 KD	projektowana	dojazdowa	D 1/2	-	2,50
-	03 KD	projektowana	dojazdowa	D 1/2	-	2,50
-	04 KD	projektowana	dojazdowa	D 1/2	-	2,50
-	05 KD	Sikorskiego	dojazdowa	D 1/2	-	2,50
-	06 KD	projektowana	dojazdowa	D 1/2	-	2,50
-	07 KD	projektowana	dojazdowa	D 1/2	-	2,50
-	08 KD	projektowana	dojazdowa	D 1/2	-	2,50
-	09 KD	projektowana	ciąg pieszo-jezdny dojazdowa, jednokierunkowa	D 1/1	-	4,50

¹⁾ Odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni

²⁾ Odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego

UWAGA:

1. Na terenie istniejącej, trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (budynki plombowe) w istniejącej linii

§ 17

1. Ustala się tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na Rysunku Planu symbolami IT z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

- 1) Urządzenia elektroenergetyczne (stacje trafo);
- 2) Urządzenia gazownictwa (stacja redukcyjno-pomiarowa).

2. Nie przewiduje się przeznaczenia dopuszczalnego.

3. Zmiana sposobu użytkowania jest możliwa pod warunkiem, że nie spowoduje to pogorszenia stanu środowiska oraz nie przekroczy wymogów wysokościowych dla nowozwznowzonej zabudowy.

§ 18

1. W zakresie urządzeń infrastruktury technicznej ustala się

następujące zasady zagospodarowania

1) Zaopatrzenie w wodę

docelowo z sieci ogólnomiejskiej, rurociągami projektowanymi wzdłuż sieci ulic, jak na rysunku planu, z zachowaniem niezbędnych odległości od obiektów budowlanych wynikających z warunków technicznych;

2) Odprowadzenie ścieków

docelowo do oczyszczalni miejskiej kanałami projektowanymi wzdłuż sieci ulic, jak na rysunku planu;

3) Do czasu objęcia obszaru osiedla ogólnomiejskim układem uzbrojenia w sieci sanitarne i wodociągowe dopuszcza się realizację lokalnych ujęć wody i szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków z zachowaniem odległości wynikających z warunków technicznych, z zapew-

przekrój poprzeczny (liczba jezdni x liczba pasów ruchu) Szerokość jezdni (m)	chodniki szerokość (m)	szerokość w liniach rozgraniczających (m)	Najmniejsze odległości obiektów (linia zabudowy) ¹⁾ (m)			Uwagi
			Obiekty budowlane ^{1) 2)}	mieszkaniowe i użyteczności publicznej		
				jednokond.	wielokond.	
2 x 3,0 = 6,0	2 x 2,0	12	6	10	-	
2 x 3,0 = 6,0	2 x 2,0	9-14	6	6	-	
2 x 3,0 = 6,0	2 x 2,0	12	6	8-10	-	
2 x 3,0 = 6,0	2 x 2,0	12	6	8-10	-	
2 x 3,0 = 6,0	2 x 2,0	12	6	8-10	-	
2 x 3,0 = 6,0	2 x 2,0	12	6	10	-	
2 x 2,5 = 5,0	2 x 2,0	10	6	10	-	
2 x 2,5 = 5,0	2 x 2,0	10	6	10	-	
2 x 2,5 = 5,0	2 x 2,0	10	6	10	-	
2 x 2,5 = 5,0	2 x 2,0	10	6	10	-	
2 x 2,5 = 5,0	2 x 2,0	12	6	8	-	
2 x 2,5 = 5,0	2 x 2,0	10	6	6-8	-	
2 x 2,5 = 5,0	2 x 2,0	9	6	10	-	
2 x 2,5 = 5,0	2 x 2,0	9	6	8	-	
4,50	-	7	6	8	-	

zabudowy, lecz w odległości nie mniejszej niż wskazano w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14/85).

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dla usytuowania obiektów budowlanych może mieć zastosowanie art. 43 ust. 2 w/w ustawy.

nieniem usuwania ścieków i oczyszczania w oczyszczalni;

4) Zaopatrzenie w gaz

z sieci ogólnomiejscowej, średnioprężnej przebiegającej wzdłuż sieci ulic, jak na rysunku planu, z zachowaniem niezbędnych odległości od obiektów budowlanych, wynikających z warunków technicznych, redukcja ciśnienia średniego na niskie nastąpi u odbiorców za pomocą indywidualnych reduktorów domowych;

- 5) Gazyfikacja osiedla projektowana w oparciu o istniejący gazociąg Ø 300 mm CN 4 MPa relacji Jarosław-Stalowa Wola przebiegający przez teren osiedla poprzez istniejącą stację redukcyjno-pomiarową gazu zlokalizowaną przy ulicy Żwirki i Wigury;

- 6) W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się linie rozgraniczające strefę techniczną dla istniejącej linii gazowej Ø 300 mm CN 40 MPa Jarosław-Stalowa Wola w odległości 15,00 m od osi trasy oraz dla istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu w odległości 20 m od obiektu;

- 7) Na terenach objętych liniami rozgraniczającymi strefy technicznej, o której mowa w pkt. 6 ustala się zakaz zabudowy wszelkimi obiektami budowlanymi, dopuszcza się natomiast wykorzystanie ogrodnicze terenu;

8) W zakresie ogrzewania

przewiduje się sukcesywną likwidację palenisk na paliwo stałe wprowadzając w ich miejsce ogrzewanie gazo-

we lub stosując paliwo ekologiczne;

9) Zasilanie w energię elektryczną

projektuje się napięciem 15 kV z linii napowietrznej Rudnik-Miasto, powiązanej z GPZ Rudnik I10/15;

- 10) Do zasilania projektowanego osiedla „PIASKI III” szacunkową mocą szczytową 1 100 KW (przyjmując jednostkową moc 10 KW/budynek i współczynnik jednoczesności 0,3) przewiduje się wybudowanie 4 stacji transformatorowych wewnątrzowych (1 istniejąca i 3 projektowane), zasilanych pierścieniowo liniami kablowymi z istniejącej linii 15 kV;
- 11) W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się linie rozgraniczające strefę techniczną dla napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV w odległości po 7,5 m od osi trasy, z możliwością zmniejszenia jej do 5,0 m od osi trasy po wykonaniu specjalnych obustrzeń za zgodą właściciela linii;
- 12) Na terenach objętych liniami rozgraniczającymi strefy technicznej, o której mowa w punkcie 11 ustala się zakaz zabudowy budynkami mieszkalnymi i usługowymi;
- 13) W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się następujące warunki lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych wolnostojących:
- odległość od drogi min. 6,00 m z możliwością dojazdu;
 - strefa techniczna między budynkiem stacji transformatorowej, a zabudową mieszkaniową min. 10,00 m, a zabudową garażową lub gospodarczą min. 15,00 m;
- 14) Projektowana od strony północnej osiedla linia napowietrzno-kablowa może przebiegać przez teren osiedla wyłącznie w ciągach istniejących bądź projektowanych ulic;
- 15) **W zakresie telekomunikacji**
w celu podłączenia projektowanego osiedla do sieci telefonicznej należy zarezerwować w istniejących i projektowanych ciągach ulic pas terenu szerokości 1,00 m pod budowę kabla telekomunikacyjnego;
- 16) **Usuwanie odpadów**
poprzez wywóz na miejskie składowisko na warunkach ustalonych przez Urząd Miasta i Gminy;
- 17) Dopuszczalna jest, bez znamion odstępstwa, korekta ciągów

infrastruktury technicznej wyłącznie na obszarze objętym planem.

**ROZDZIAŁ III
Przepisy końcowe**

§ 18

Ustalenia planu nie ograniczają możliwości dokonywania podziałów nieruchomości i obrotu nimi.

§ 19

Zmiany planu mogą być dokonywane w trybie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wybranych części obszaru objętego niniejszym planem lub w całości.

§ 20

Zgodnie z artykułem 10 ustęp 3 i artykułem 36 ustęp 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 21

Uchyła się w całości ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rudnik, uchwalonego uchwałą MGRN Nr IV/11/88 z dnia 28 grudnia 1988 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 4/89 poz. 42 z dnia 15.03.1989 r. z późn. zm. - w granicach objętych planem wymienionym w § 1 niniejszej uchwały.

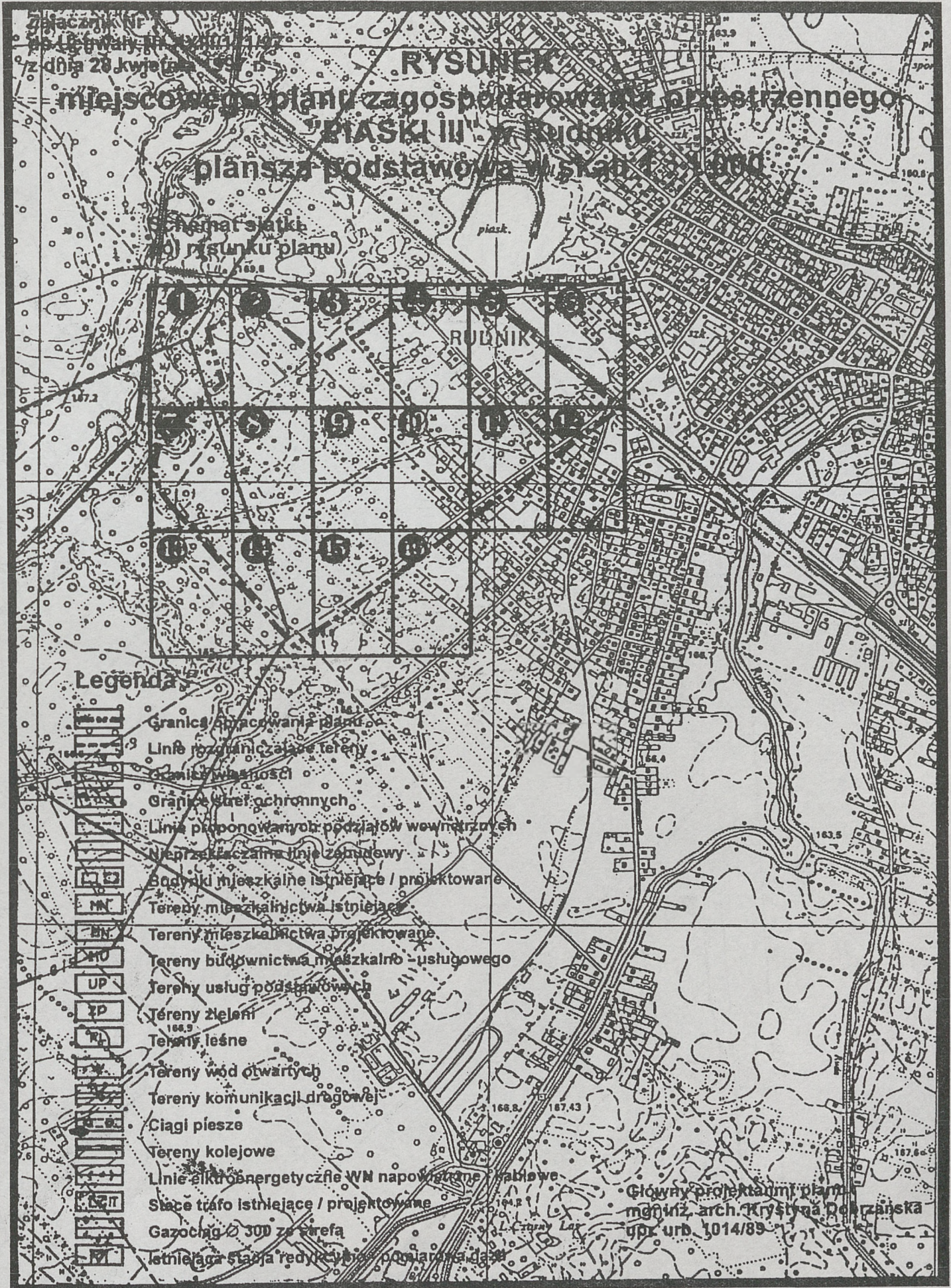
§ 22

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

§ 23

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Osiedla „Piaski III” wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Rudniku.

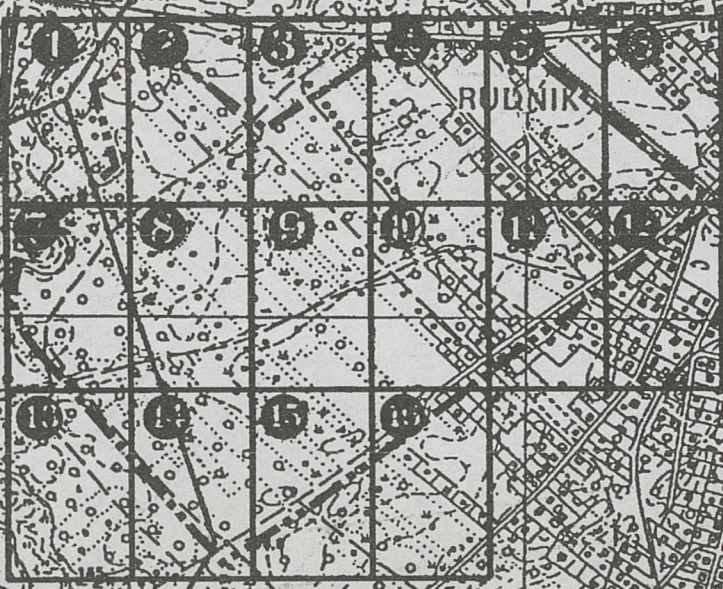
PRZEWODNICZĄCY
Wiktor Wójcik



Załącznik Nr 1
 do Uchwały Nr XXIII/1197
 z dnia 28 kwietnia 1997 r.

RYSUNEK miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "PIASKI III" w Rudniku plansza podstawowa w skali 1:1000

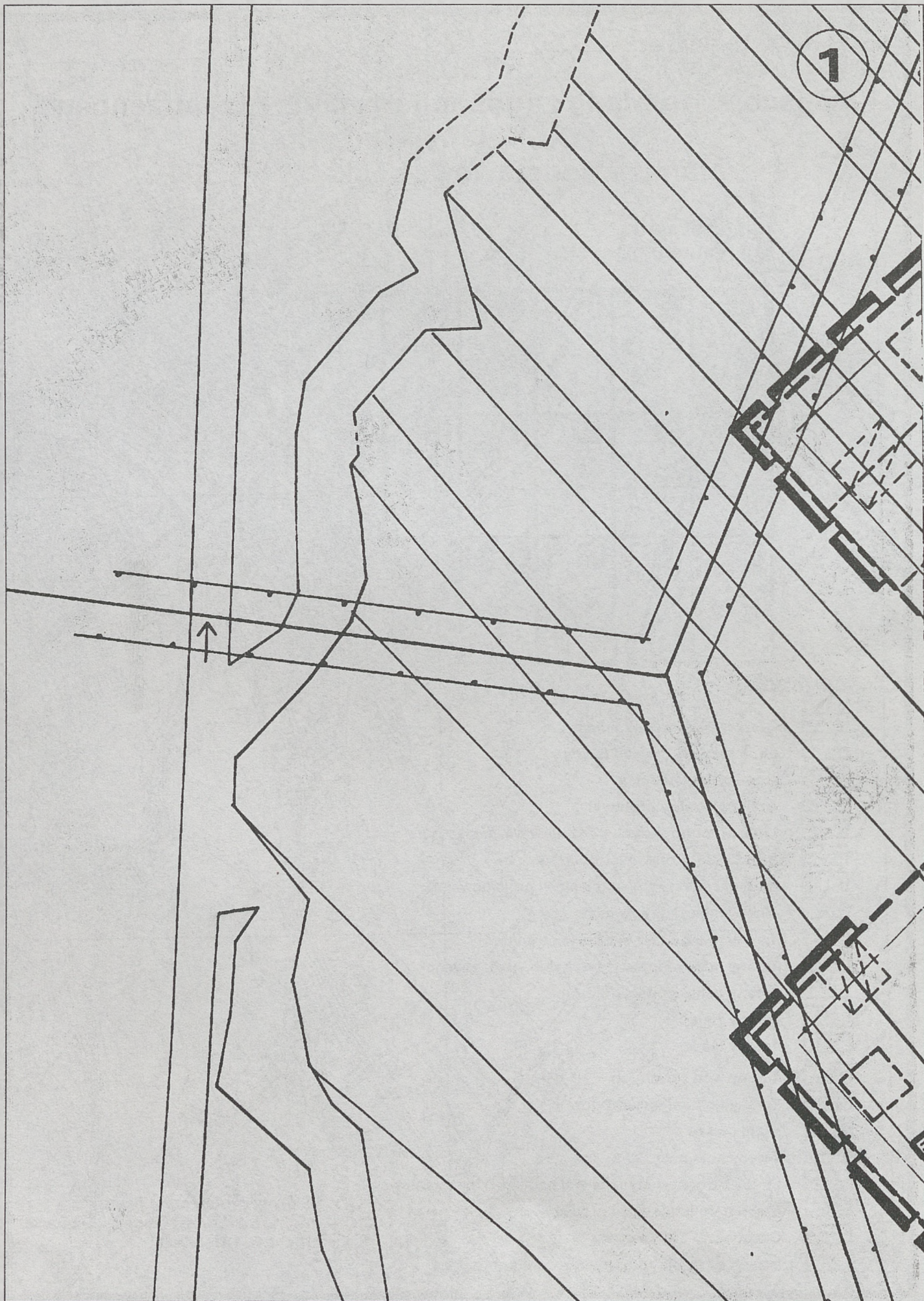
Schemat siatki
 (z rysunku planu)

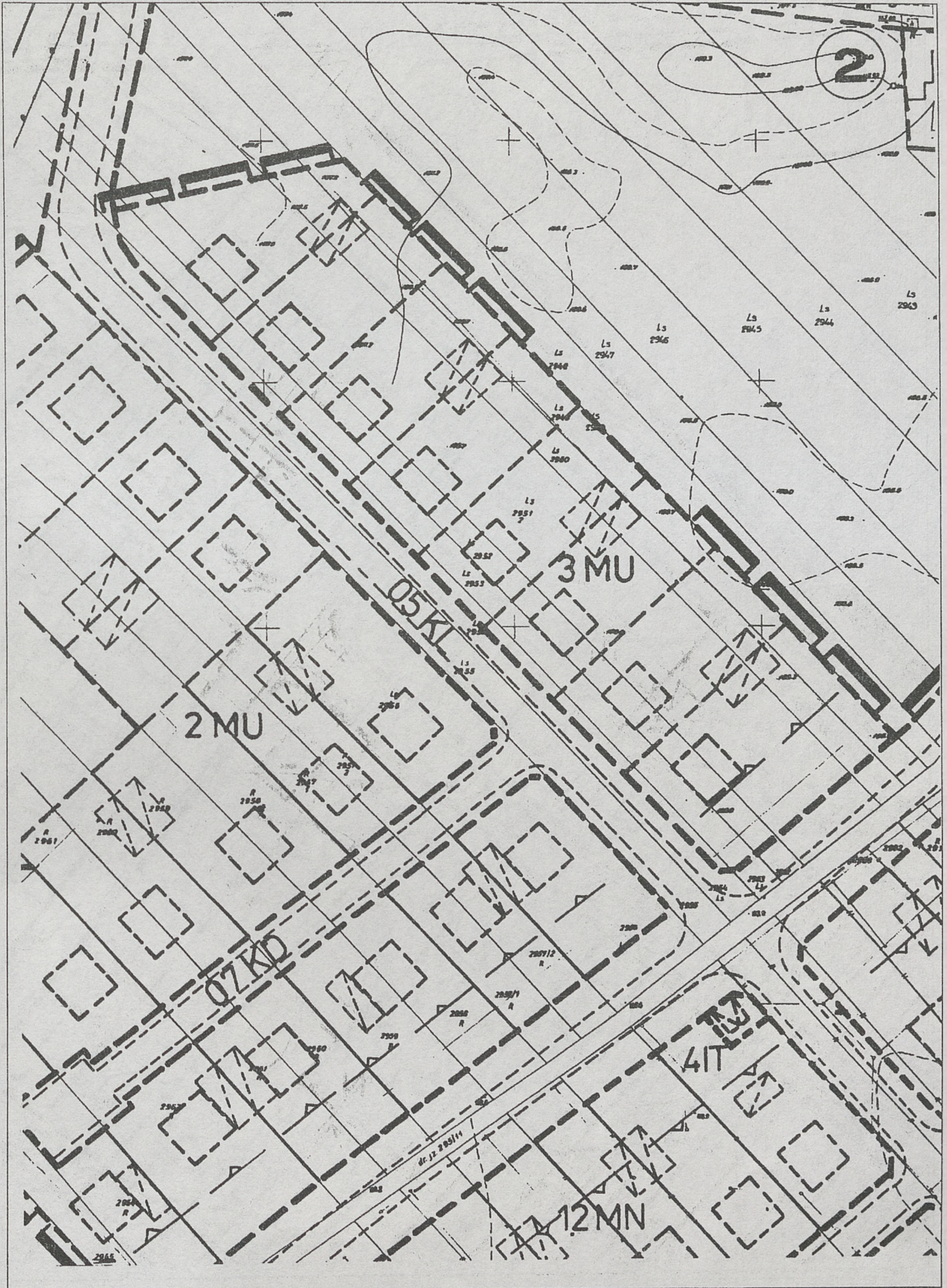


Legenda

- Granica opracowania planu
- Linie rozdzielcze sąsiednich terenów
- Granice własności
- Granice stref ochronnych
- Linie proponowanych podziałów wewnętrznych
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Budynek mieszkalny istniejący / projektowany
- Tereny mieszkalnictwa istniejącego
- Tereny mieszkalnictwa projektowanego
- Tereny budownictwa mieszkalno-usługowego
- Tereny usług podstawowych
- Tereny Zieleni
- Tereny leśne
- Tereny wód otwartych
- Tereny komunikacji drogowej
- Ciągi piaszczyne
- Tereny kolejowe
- Linie elektroenergetyczne WN napowietrzne / kablowe
- Stacje trafo istniejące / projektowane
- Gazociąg Ø 300 ze strefą
- Istniejąca stacja redukcyjna - pomiarowa data

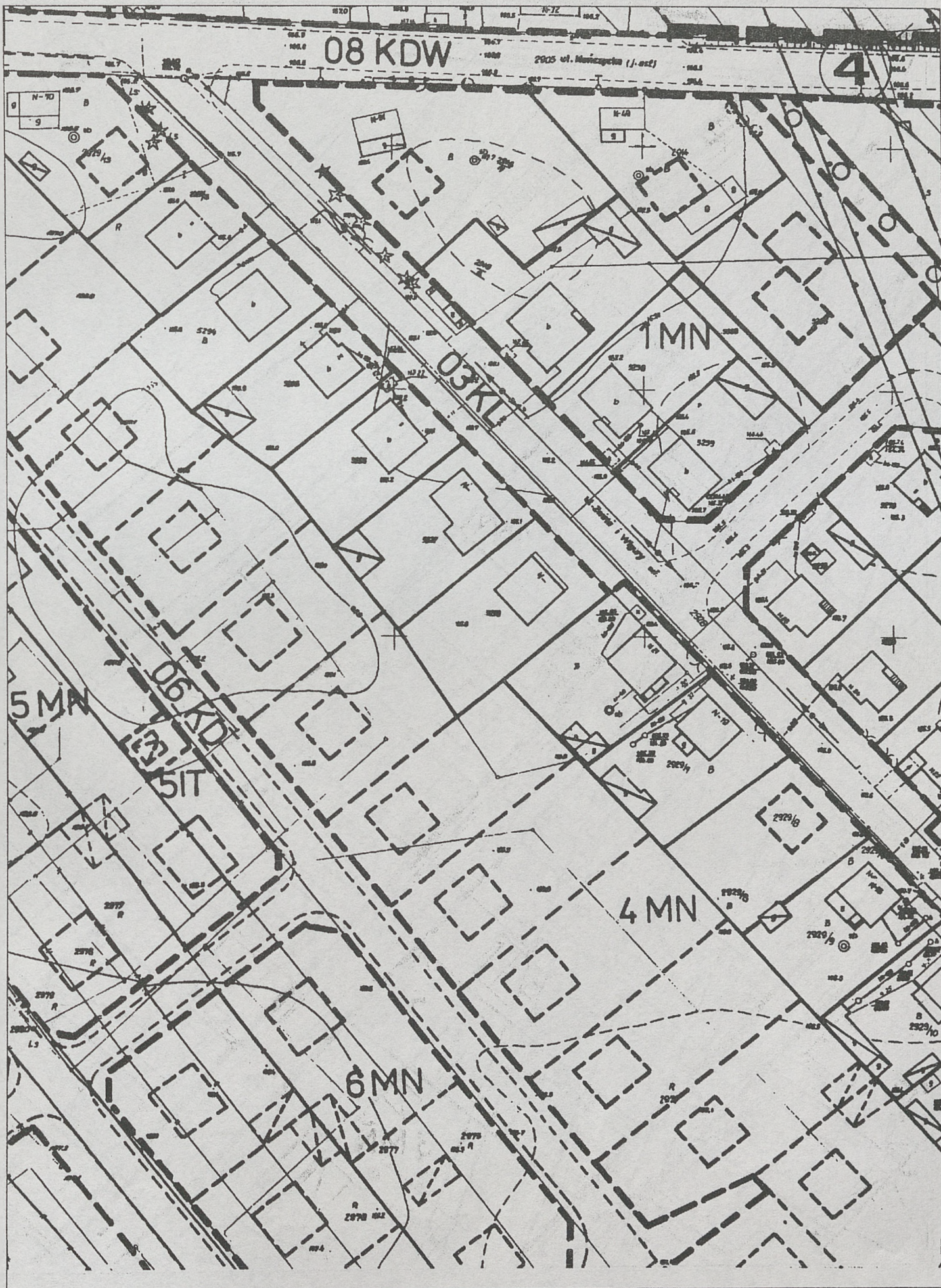
Główny projektant planu
 mgr inż. arch. Krystyna Dobrzańska
 dop. urb. 1014/89

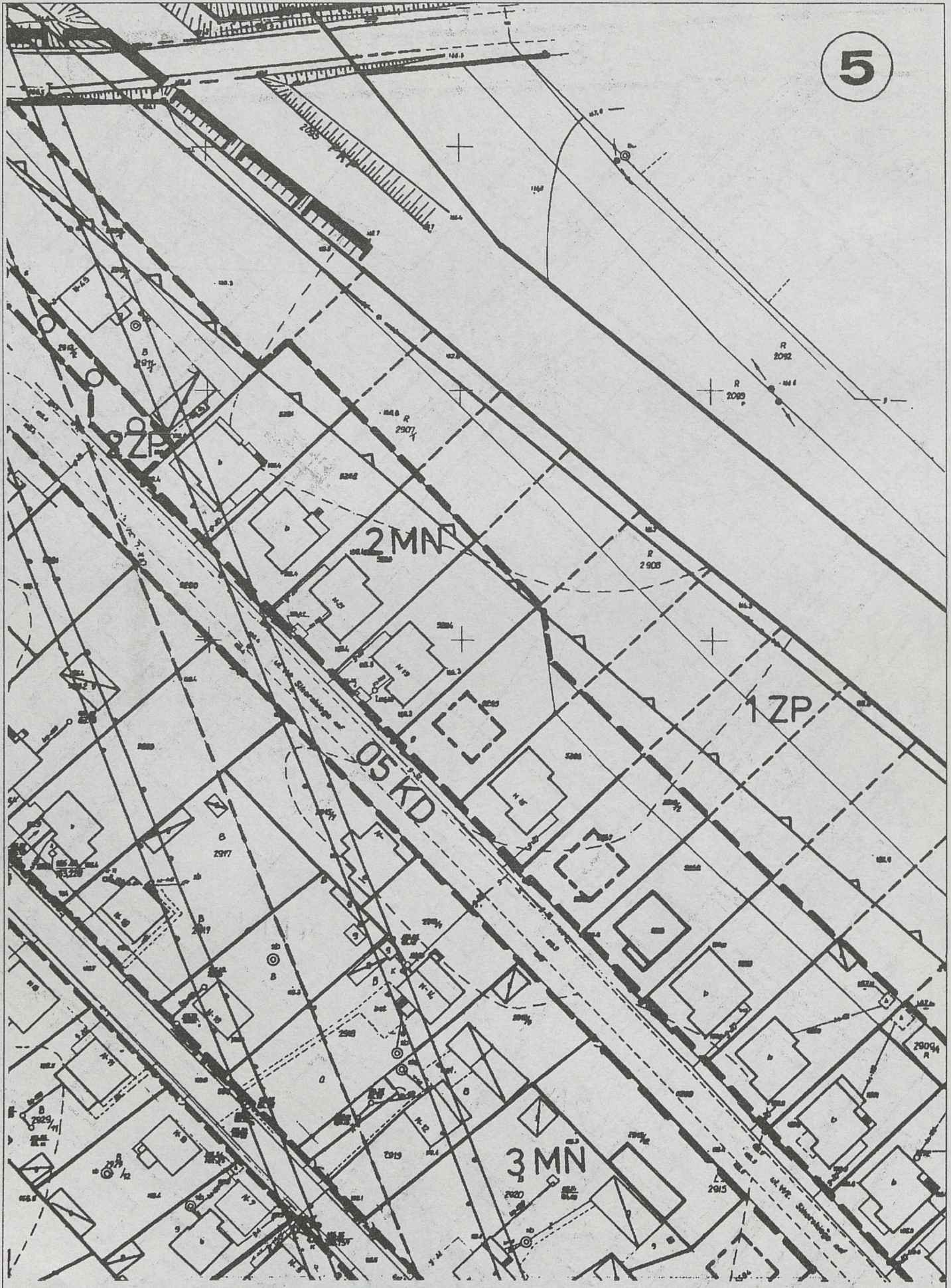




UWAGA: Reprodukcja stanowi 97 % oryginału.

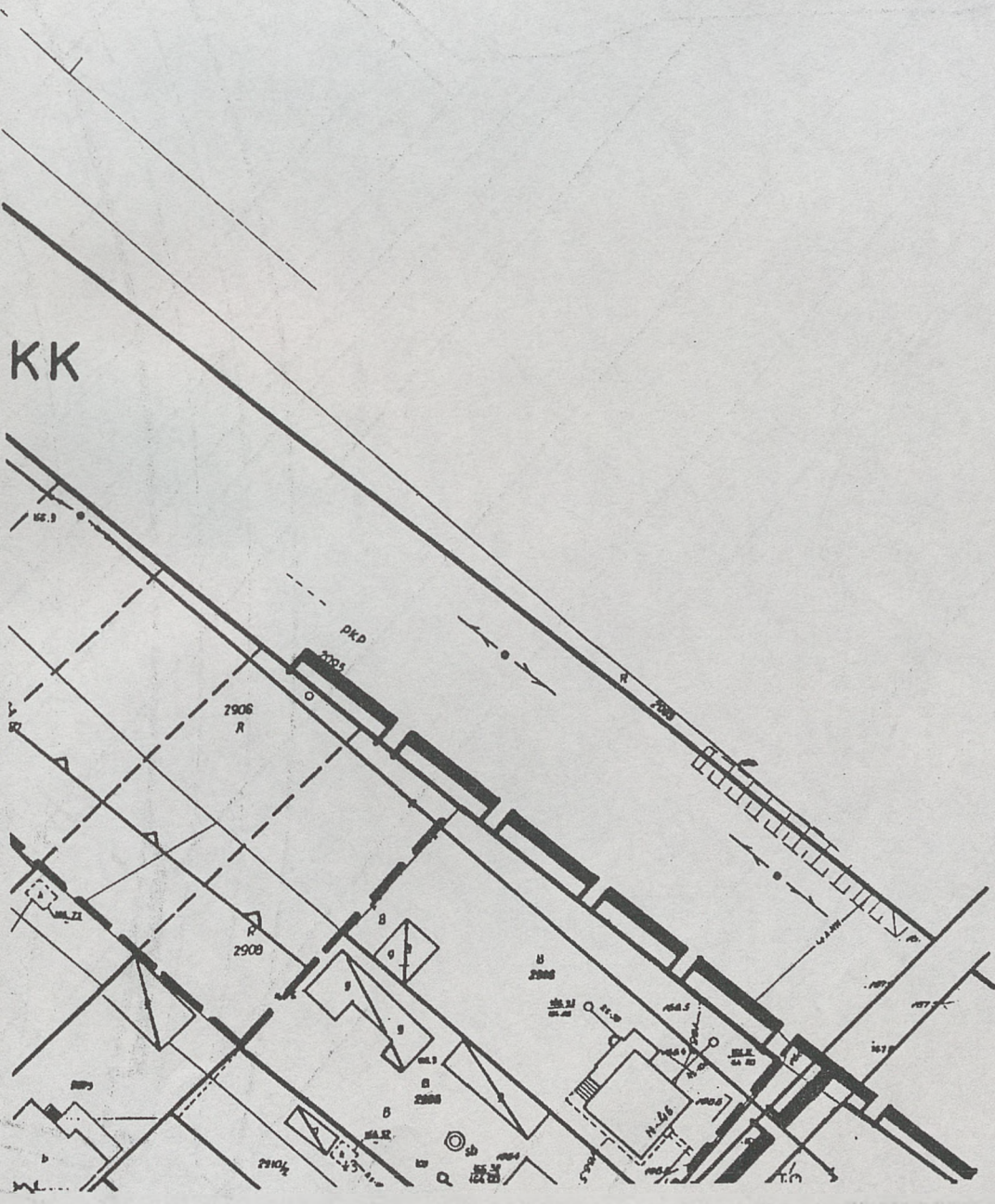


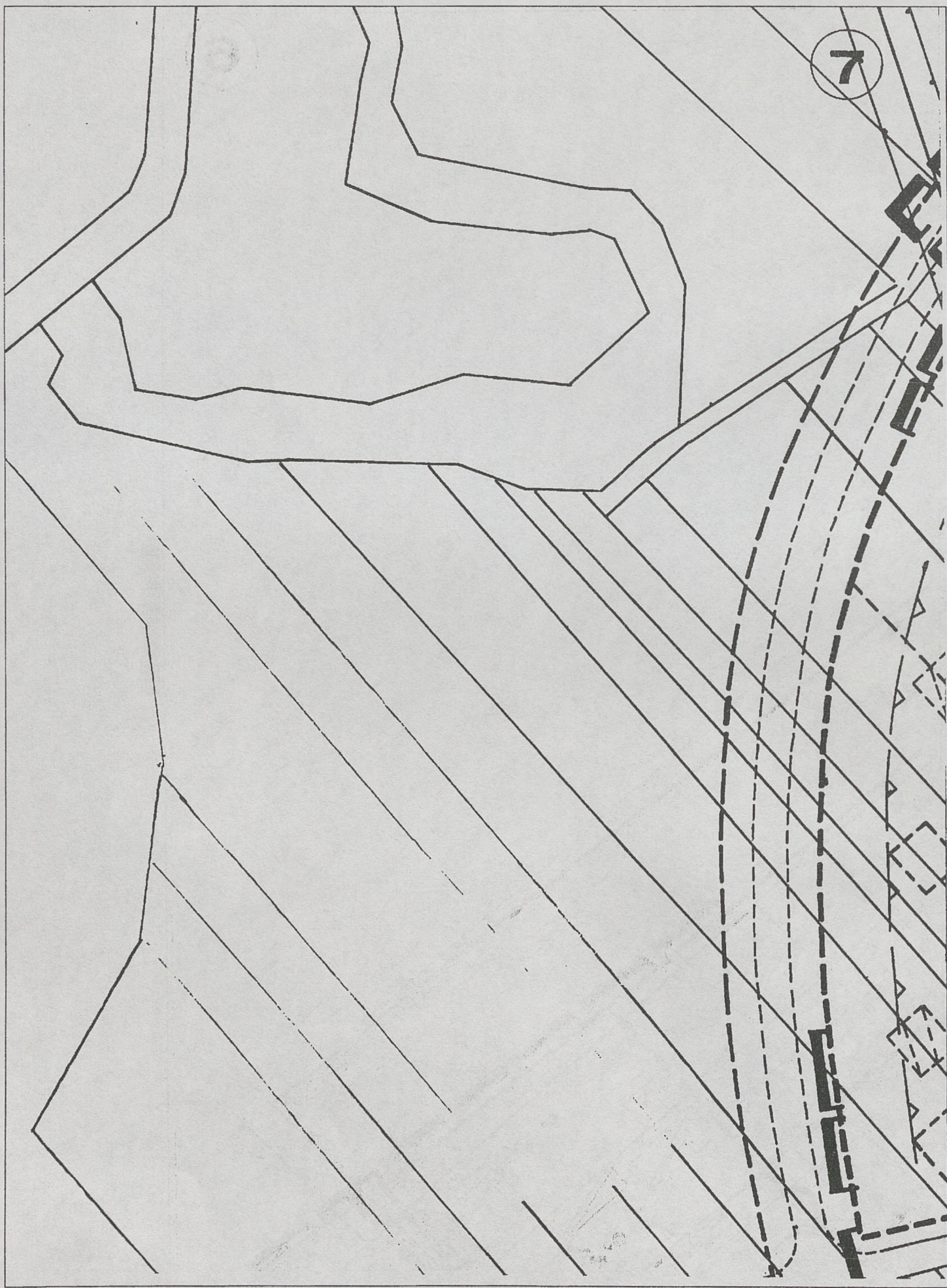


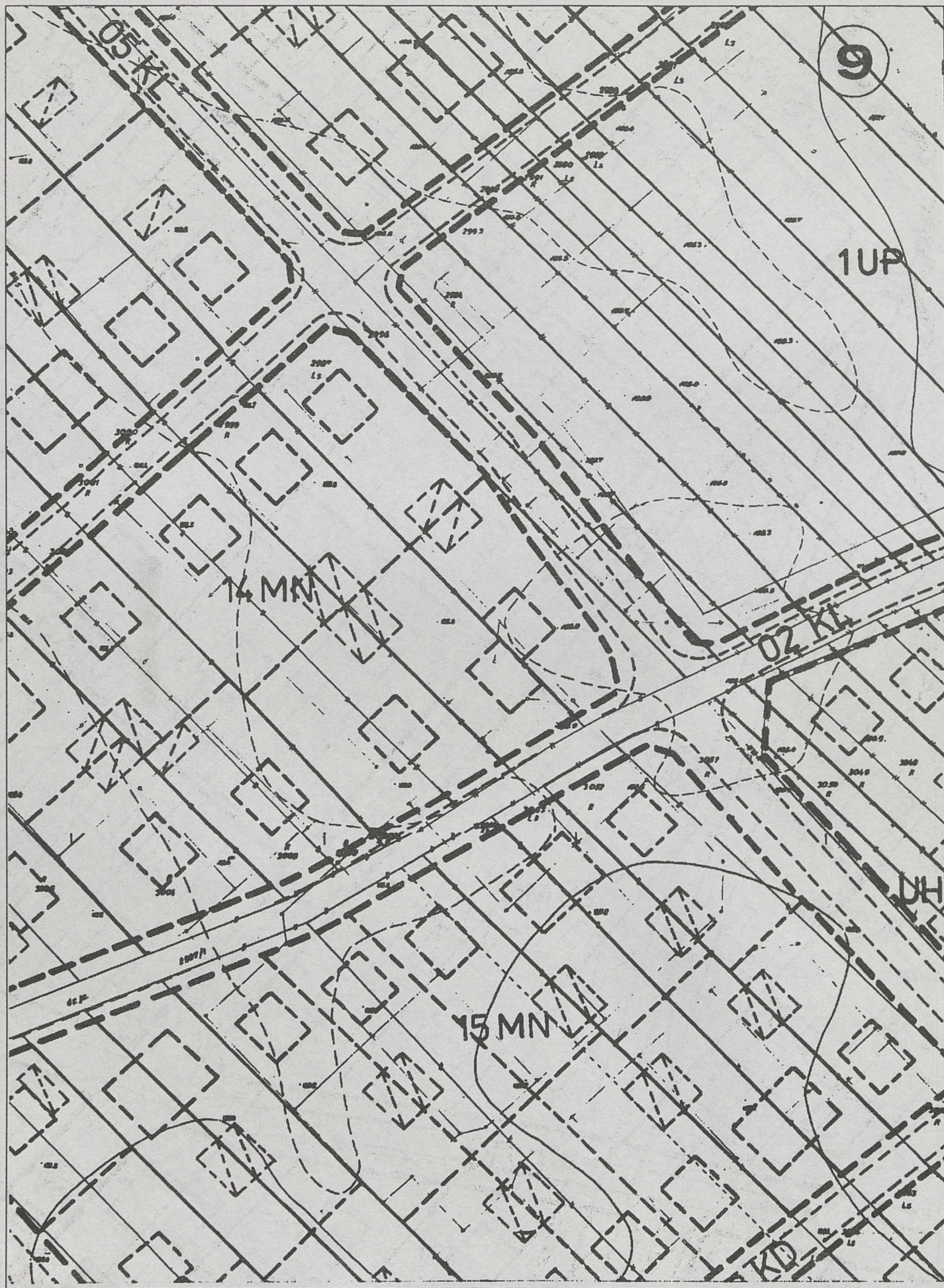


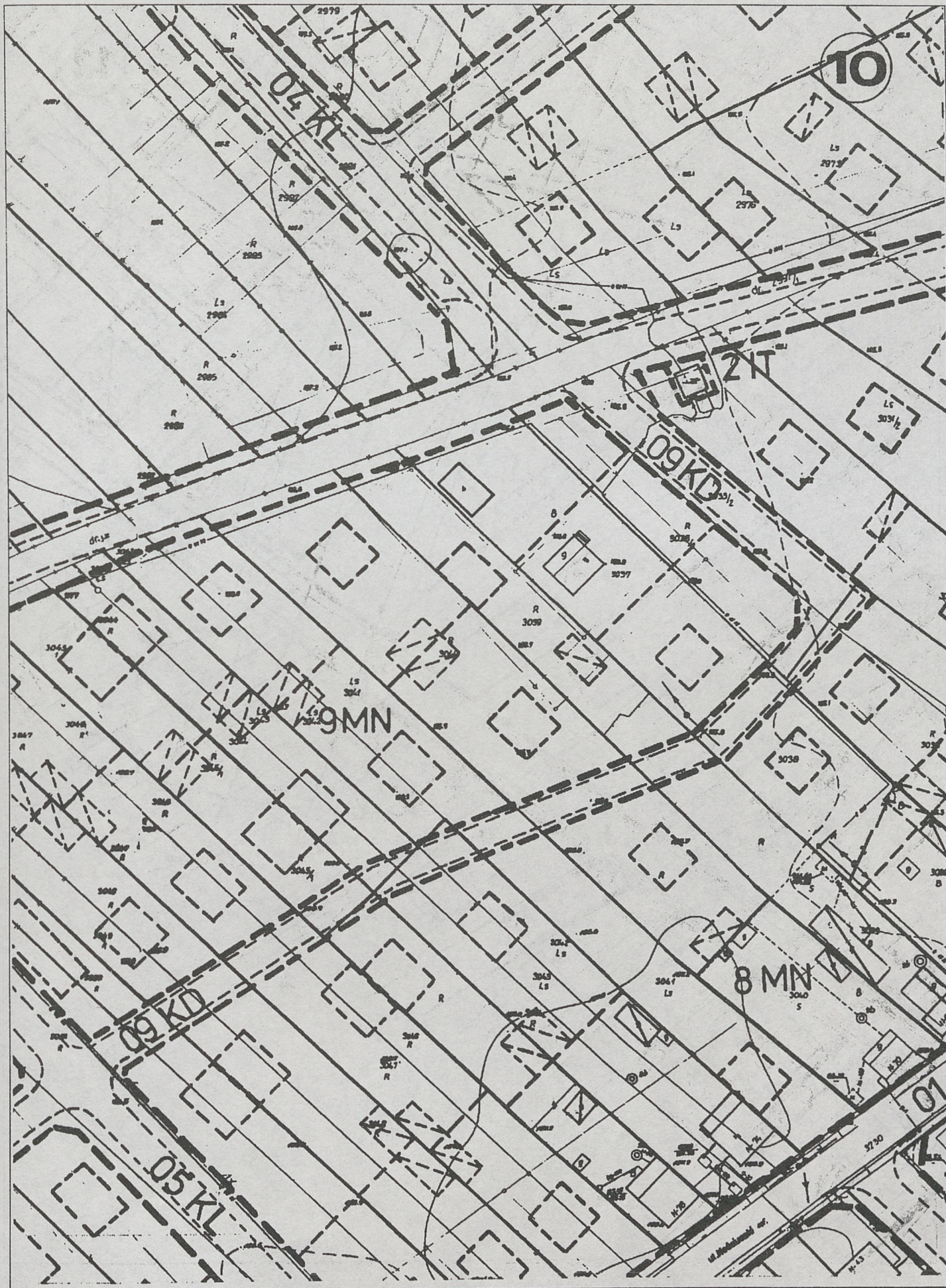
6

KK



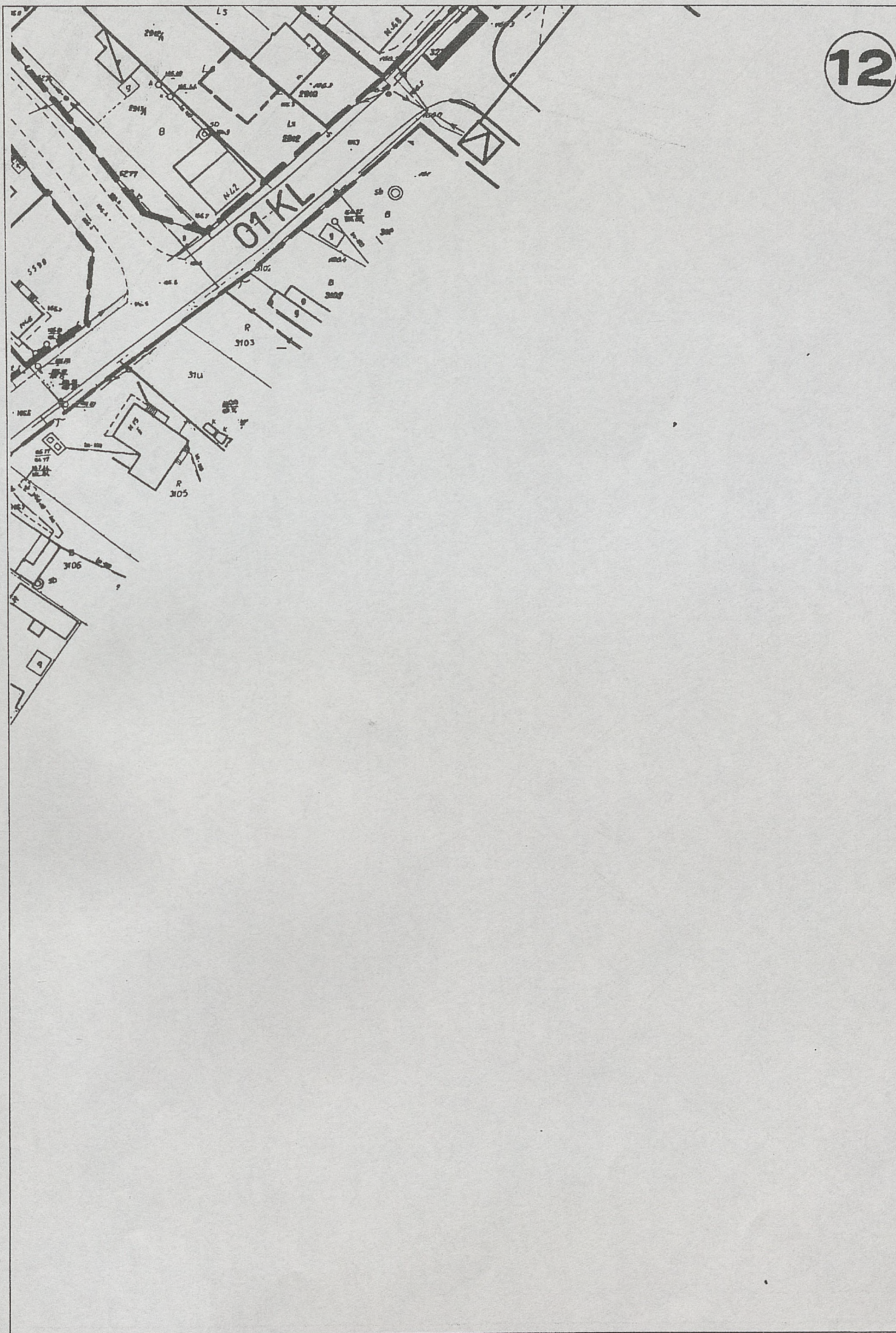


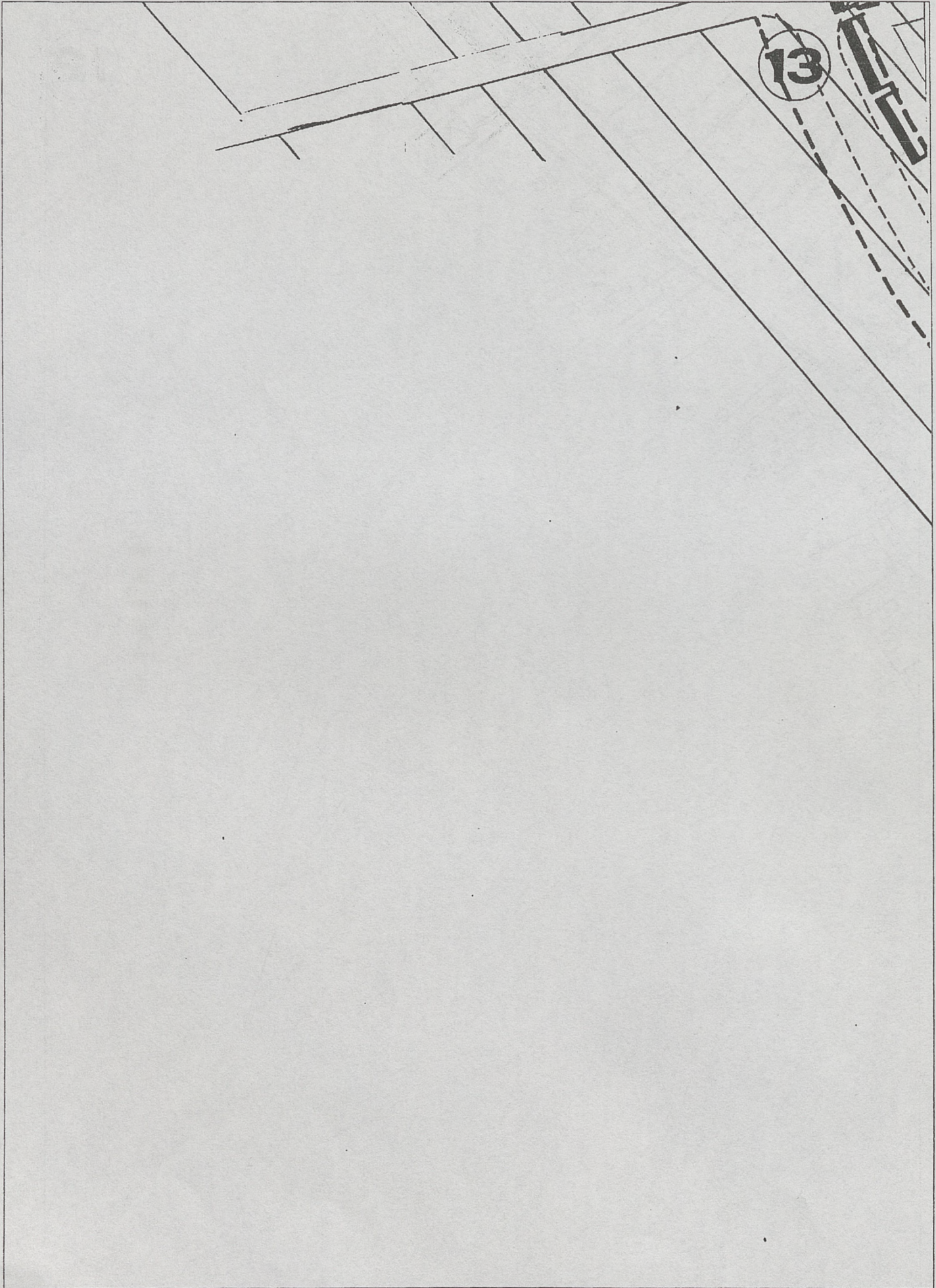


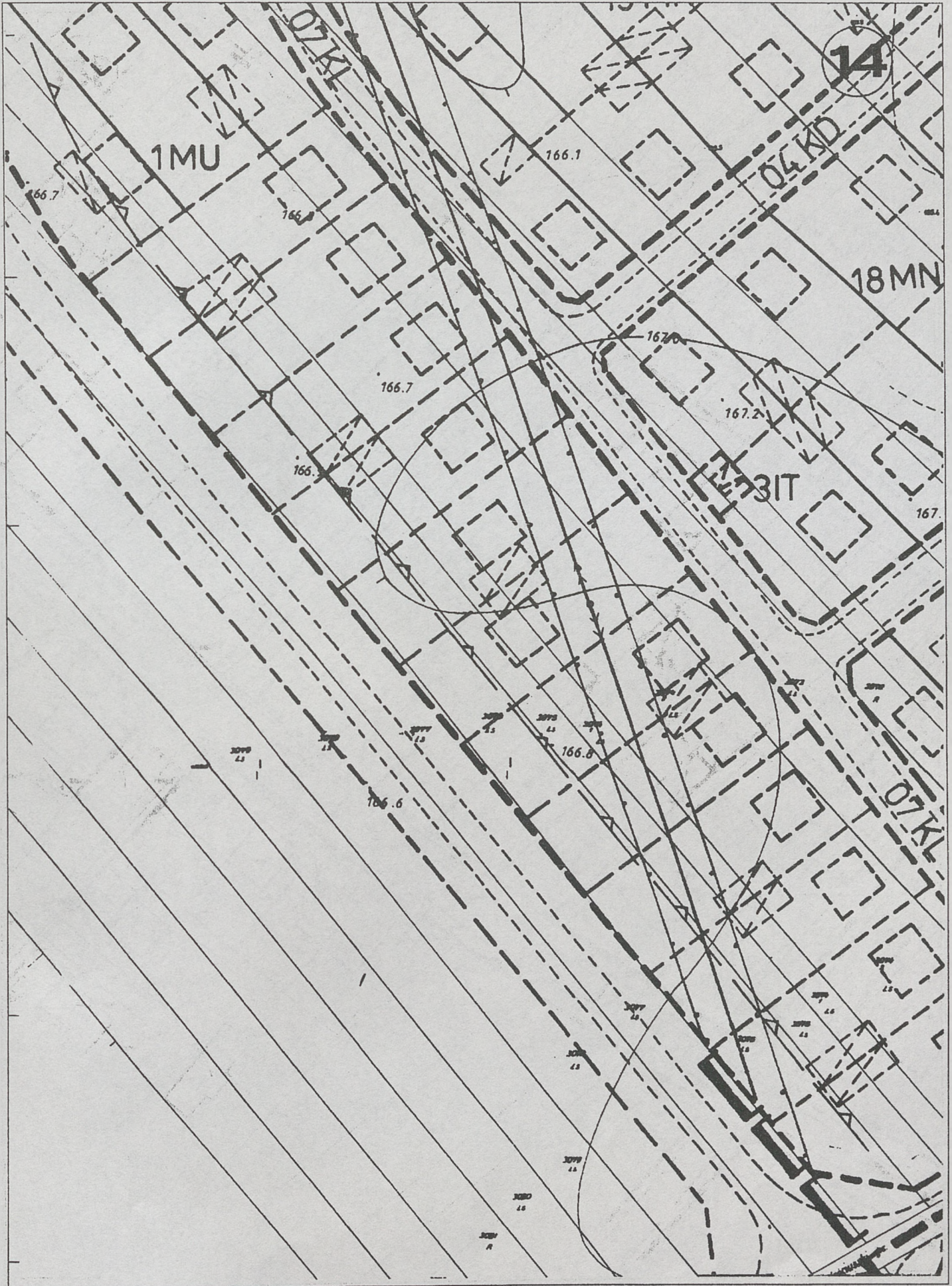


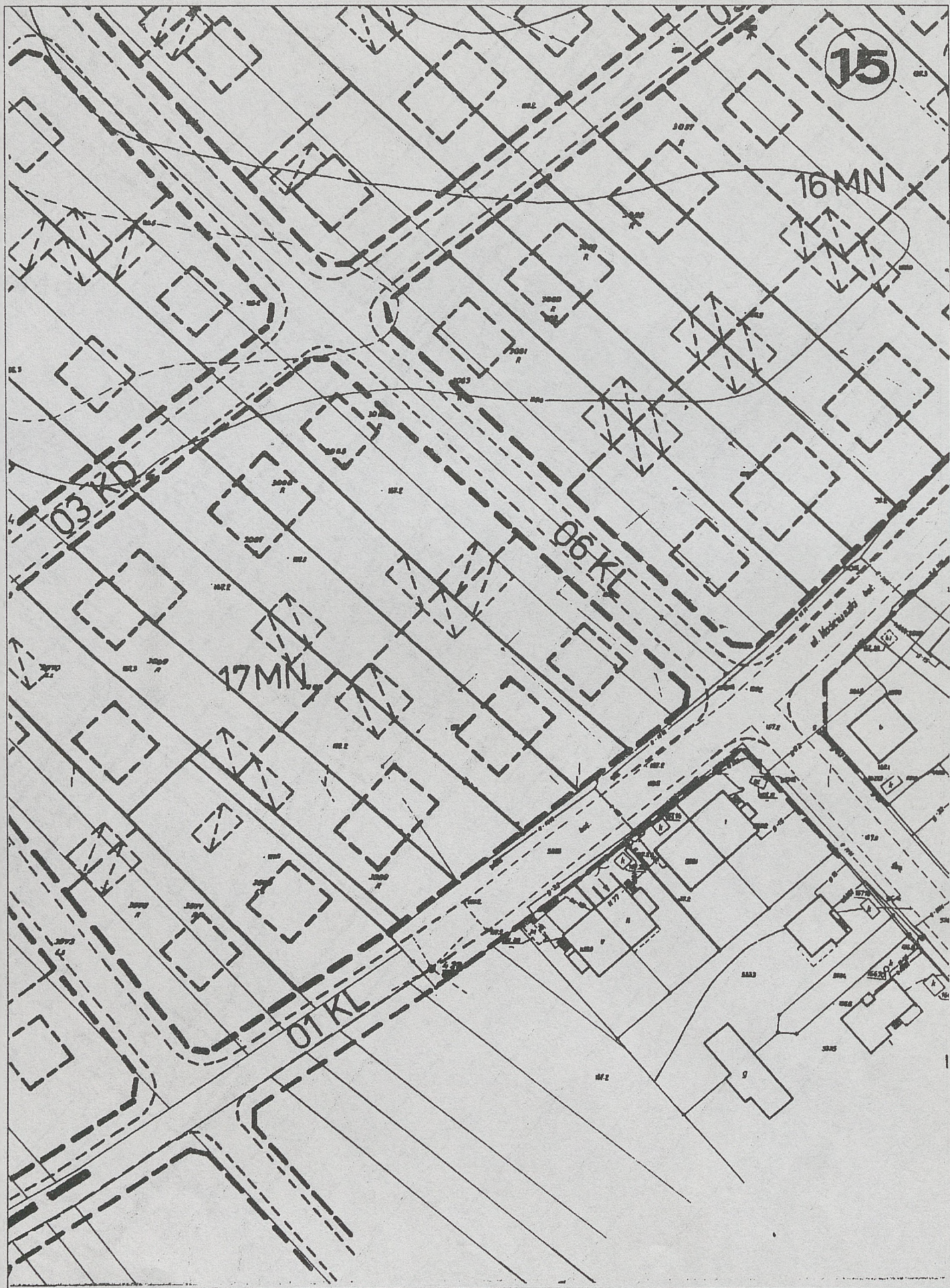
UWAGA: Reprodukcja stanowi 98 % oryginału.

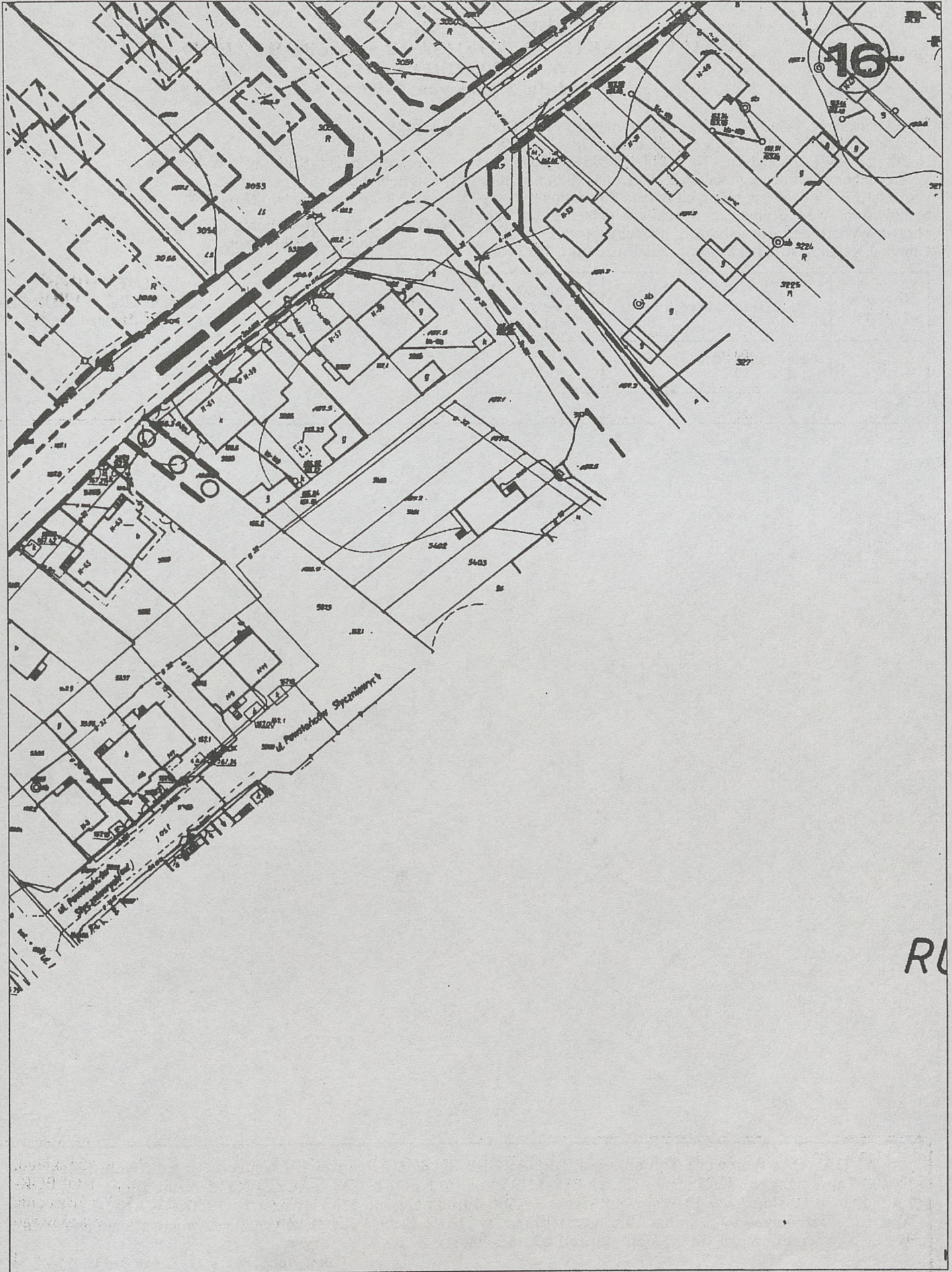












RU

POZ. 155
OBWIESZCZENIE
WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO
W TARNOBRZEGU
z dnia 5 czerwca 1997 r.

Na podstawie art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin (tekst jednolity - Dz. U. z 1996 r. Nr 84, poz. 387) i Zarządzenia Nr 2 Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Tarnobrzegu z dnia 29 kwietnia 1994 r. w sprawie ustalenia okręgów wyborczych podaję do wiadomości wyborców informację o granicach i numerze jednomandatowego okręgu wyborczego w wyborach uzupełniających do Rady Gminy w Żaklikowie zarządzonych na dzień 20 lipca 1997 roku.

Siedziby:

- Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego Tarnobrzeg, ul. Mickiewicza 7, tel. 822-60-64;
- Gminnej Komisji Wyborczej Urząd Gminy w Żaklikowie tel. 872-17-14

Nr okręgu wyborczego	Granice okręgu	Liczba radnych wybieranych w okręgu
20	sołectwo Lipa od nr 261 do nr 385	1

WOJEWÓDZKI
KOMISARZ WYBORCZY
/-/ Ryszard Bryk

WYDAWCA: Wojewoda Tarnobrzesci. REDAKCJA: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, 39-400 Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32, tel. 822-15-95 w. 216. REDAKTOR NACZELNY: Urszula Bidas. KOLPOR-TAŻ: Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego, 39-400 Tarnobrzeg, ul. Mickiewicza 7. DRUKOWANO z polecenia Wojewody Tarnobrzesciego z dnia 10 czerwca 1997 r. w Dziale Usług Poligraficznych Wydawnictwa Samorządowego sp. z o.o. w Tarnobrzegu, ul. 1 Maja 4a, tel. 822-52-40, fax 822-87-77.

Cena det.: 13,21 zł. Cena hurt.: 11,01 zł