



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA TARNOBRZESKIEGO

Tarnobrzeg, dnia 1 lipca 1998 r

ISSN 0239 - 8389

Nr 14

Poz:

Treść:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY TARNOBRZESKIEGO

117 – Nr 7 Wojewody Tarnobrzieskiego z dnia 25 czerwca 1998 roku w sprawie uznania za użytek ekologiczny 505

ZARZĄDZENIE WOJEWODY TARNOBRZESKIEGO

118 – Nr 42 Wojewody Tarnobrzieskiego z dnia 22 czerwca 1998 roku w sprawie ustalenia wskaźnika przeliczeniowego 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego 506

UCHWAŁY RAD GMIN

119 – Nr XLII/346/98 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 15 czerwca 1998 roku w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej Nr XVI/131/96 z dnia 17 lutego 1996 roku w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Połaniec 506

120 – Nr XXVI/261/98 Rady Gminy w Zaleszanych z dnia 20 marca 1998 roku w sprawie uzupełnienia uchwały Nr XI/100/95 Rady Gminy w Zaleszanych z dnia 28 września 1995 roku w sprawie dokonania II zmiany w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zaleszany 506

Poz. 117

ROZPORZĄDZENIE NR 7 Wojewody Tarnobrzieskiego z dnia 25 czerwca 1998 r.

w sprawie uznania za użytek ekologiczny

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 32 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114 poz. 492 z 1992 r. Nr 54 poz. 254 z 1994 r. Nr 84 poz. 415 i z 1995 r. Nr 147 poz. 713 i 1996 r. Nr 91 poz. 409 i Nr 156, poz. 773, Dz. U. z 1997 r. Nr 14 poz. 72, Nr 43 poz. 272, Nr 54 poz. 349 i Nr 133 poz. 885) w związku z art. 20 ust. 1 pkt 1 i pkt 1 art. 21 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (jednolity tekst Dz. U. z 1998 r. Nr 32 poz. 176)

zarządza się co następuje

§ 1

Uznaje się za użytki ekologiczne następujące obszary położone na terenie Nadleśnictwa Janów Lubelski:

1/ Gmina Modliborzyce

– Leśnictwo Majdan:

- oddz. 26 b, o pow. 1,69 ha – płazowina;
- oddz. 42 f, o pow. 1,56 ha – łąki zabagnione;
- oddz. 114 c, o pow. 0,98 ha – łąki zabagnione
- oddz. 134 m, o pow. 0,69 ha – łąki zabagnione;

2/ Gmina Potok Wielki

– Leśnictwo Gwizdów:

- oddz. 185 i, o pow. 2,90 ha – łąki zabagnione;
- oddz. 162 k, o pow. 0,32 ha – łąki zabagnione;
- oddz. 149 m, o pow. 0,22 ha – torfowisko, gdzie przez cały rok utrzymuje się woda, graniczące z rezerwatem przyrody „Imielty Ług”;

3/ Gmina Janów Lubelski

– Leśnictwo Jakuby:

- oddz. 305 b, o pow. 0,77 ha – halizna;
- oddz. 285 g, o pow. 0,40 ha – łąki zabagnione;

– Leśnictwo Zofianka:

oddz. 92 f, o pow. 1,32 ha – łąki zabagnione;

– Leśnictwo Łążek:

oddz. 215 f, o pow. 1,00 ha – bór bagienny okresowo zalewany wodą, w pobliżu rezerwatu „Imielty Ług”;

4/ Gmina Pysznica

– Leśnictwo Kochany:

oddz. 279 b, o pow. 0,80 ha – halizna

§ 2

1. Na obszarach o których mowa w § 1 zabrania się:

- 1/ pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzenia drzew, krzewów i innych roślin;
- 2/ wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości;
- 3/ niszczenia gleby lub zmiany sposobu jej użytkowania;
- 4/ wzniesienia ognia.

2. Zakazy o których mowa w ust. 1 nie dotyczą wykonywania zabiegów ochronnych i pielęgnacyjnych za zgodą wojewody.

§ 3

Wykonanie rozporządzenia powierza się Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody.

§ 4

Rozporządzenie podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzieskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jego ogłoszenia.

WOJEWODA
Wiktor Stasiak

Poz. 118
ZARZĄDZENIE NR 42
Wojewody Tarnobrzieskiego
z dnia 22 czerwca 1998 r.

w sprawie ustalenia wskaźnika przeliczeniowego 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego

Na podstawie art. 25 ust. 4 ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 105, poz. 509, z 1995 r. Nr 86, poz. 433 i Nr 133, poz. 634, z 1996 r. Nr 56, poz. 257 oraz z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 68, poz. 439 i Nr 111, poz. 723)

ustala się co następuje:

§ 1

Wskaźnik przeliczeniowy 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego na III kwartał 1998 r. w województwie tarnobrzieskim wynosi 1251 zł.

§ 2

1. Wskaźnik stanowi podstawę do ustalania wartości odtworzeniowej lokali mieszkalnych przeznaczonych do najmu.
2. Wskaźnik ustalono w oparciu o bezpośrednią przeciętną w województwie tarnobrzieskim kwartalną cenę kosztorysową 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych oddanych do użytku ustaloną przez Urząd Statystyczny w Tarnobrzegu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 1998 r.

WOJEWODA
Wiktor Stasiak

Poz. 119
UCHWAŁA NR XLII/346/98
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia 15 czerwca 1998 r.

w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej Nr XVI/131/96 z dnia 17 lutego 1996 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Połaniec (tekst jednolity: Uchwała nr XXII/165/96 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 1.10.1996 r. w sprawie uchwalenia tekstu jednolitego Statutu Miasta i Gminy z późn. zm.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.: Dz. U. nr 58 poz. 261, Dz. U. nr 106 poz. 496, Dz. U. nr 132 poz. 622, z 1997 r.: Dz. U. nr 9 poz. 43, Dz. U. nr 106 poz. 679, Dz. U. nr 107 poz. 688, nr 113 poz. 734, nr 123 poz. 775) Rada Miejska w Połańcu

postanawia:

§ 1.

Zmienić brzmienie § 3 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej Nr XVI/131/96 następująco: „Opis herbu; herb Połańca według przekazów historycznych wyobraża orła białego wspartego szponami na

myśliwskim rogu, gdzie tło tarczy jest koloru czerwonego, róg – czarno-złoty.”

§ 2.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzieskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia poprzez podanie do wiadomości publicznej na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
dr Janusz Gil

Poz. 120
UCHWAŁA NR XXVI/261/98
Rady Gminy w Zaleszanych
z dnia 20 marca 1998 r.

w sprawie uzupełnienia uchwały nr XI/100/95 Rady Gminy w Zaleszanych z dnia 28 września 1995 r. w sprawie dokonania II zmiany w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zaleszany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415 z późn. zm.) Rada Gminy w Zaleszanych

uchwała

§ 1

Dokonuje się uzupełnienia tekstu uchwały nr XI/100/95 Rady Gminy w Zaleszanych z 28 września 1995 r. dotyczącej dokonania II zmiany w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zaleszany poprzez wprowadzenie w § 1 ustaleń zmiany planu w pełnym zakresie w sposób następujący:

1. Ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wprowadza się zmianę w tekście ustaleń realizacyjnych ogólnych:

1). Elektroenergetyka

Przez teren gminy Zaleszany przebiega tranzytem linia najwyższych napięć krajowego systemu elektroenergetycznego 220 kV

„Stalowa Wola – Chmielów” oraz linie wysokich napięć:

2 × 110 kV „Stalowa Wola – Ostrowiec”

110 kV „Stalowa Wola – Machów”

110 kV „Stalowa Wola – Oleandry”

Linia 110 kV „Stalowa Wola – Machów” przewidziana jest do likwidacji po 1995 r.

W okolicy Agatówki projektowany jest odcinek linii 110 kV do zasilania projektowanego GPZ 110/15 Rozwadów.

Przy lokalizacji obiektów kubaturowych w pobliżu istniejących linii 220 i 110 kV obowiązuje strefa ochronna od tych linii (Zarządzenie MGiE z dnia 28.01.85 r. MP Nr 3 z dnia 23.02.1985 r.).

Najmniejsza odległość pozioma od skrajnego przewodu linii od krawędzi balkonu lub tarasu budynku mieszkalnego przy której natężenie pola elektrycznego nie przekracza 1 kV/m wynosi 14,5 m. Dla budynków niemieszkalnych oraz mieszkalnych w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godzin na dobę wynosi 4 m pod warunkiem że natężenie pola elektrycznego na wysokości 1.8 m nad ziemią nie przekracza 1 kV/m.

W zależności od potrzeb będą budowane linie średnich i niskich

napięcie, oraz stacje transformatorowe 15/0,4 kV dla bieżących potrzeb istniejących i nowych odbiorców.

W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi średniego i niskiego napięcia, urządzenia te mogą być przebudowane kosztem i staraniem zainteresowanych inwestorów w porozumieniu z Rejonem Energetycznym Stalowa Wola.

2). Gospodarka wodno-ściekowa

Przedłożone w planie lokalizację oczyszczalni ścieków wraz z ideogramem kanalizacji sanitarnej oraz ujęcia wody ze stacją uzdat-

niania i ideogramem wodociągu zostały wyrysowane w oparciu o przedłożoną przez Urząd Gminy materiały w postaci programów ogólnych w/w zadań.

Szczegółowe przebiegi układów sieci wynikać będą z opracowanych projektów technicznych.

3). Ustalenia realizacyjne komunikacji

tabela (str. 508-509)

2. Ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wprowadza się zmianę w tekście ustaleń realizacyjnych szczegółowych:

1) Jednostka bilansowa „A” ZALESZANY

Dotychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
<p>24 UO - powierzchnia 2.98 ha Teren niezabudowany, użytkowany rolniczo, przeznaczony pod lokalizację zbiorczej szkoły gminnej z przedszkolem i szkolnymi urządzeniami sportowymi.</p>	<p>80 MN - powierzchnia 0.72 ha Działka przeznaczona pod zabudowę jednorodzinna z możliwością realizacji gospodarstwa specjalistycznego - ogrodniczego. Działka w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym. Działka położona przy drodze wojewódzkiej 4 KDWW 746.</p> <p>24 UO - powierzchnia 2.26 ha Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.</p>

2) Jednostka bilansowa „B” AGATÓWKA

Dotychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
<p>1 UHG - powierzchnia 0.4 ha Projektowany pawilon handlowy i usługi gastronomiczne.</p> <p>19 RZ - użytki zielone Łąki i pastwiska</p>	<p>1 UHGKS - powierzchnia 0.6 ha Projektowane usługi handlowo gastronomiczne, możliwość lokalizacji stacji paliw. Ze względu na ograniczenia terenowe inwestycja winna być realizowana jednocześnie przez jednego lub kilku inwestorów, zasięg uciążliwego oddziaływania winien mieścić się w granicach własności.</p>
<p>19 RPZ - użytki zielone Łąki i pastwiska.</p>	<p>7 MN - powierzchnia 4.50 ha (powiększenie o 0.9 ha) W stanie istniejącym teren użytkowany rolniczo, gleby klas IV, V. Powiększenie terenu przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinna o 0.9 ha na działkach 1384, 1385, 1386, 1387. Możliwość realizacji zabudowy rzemieślniczo-usługowej, z tym że zasięg uciążliwości tych usług winien mieścić się w granicach własności.</p> <p>29 MN - powierzchnia 0.20 ha W stanie istniejącym teren użytkowany rolniczo, grunt klasy IV przeznaczony pod zabudowę jednorodzinna.</p> <p>19 RPZ Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.</p>
<p>14 ROm - powierzchnia 2.0 ha Projektowane sady i ogrody z dopuszczeniem zabudowy.</p>	<p>13 MNR - powierzchnia 0.8 ha W stanie istniejącym teren użytkowany rolniczo, grunt klasy V, przeznaczona pod zabudowę jednorodzinna lub zagrodową. Przy projektowaniu zabudowy zachować bezpieczną odległość zgodnie z normą branżową od linii energetycznej 30 kV</p> <p>14 ROm - powierzchnia 1.2 ha Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.</p>
<p>16 ROm - powierzchnia 4 ha Teren projektowanych sadów i ogrodów.</p> <p>20 RRZ Uprawy polowe i użytki zielone.</p>	<p>32 MN - powierzchnia 0.74 ha W stanie istniejącym teren użytkowany rolniczo, gleby klasy IV, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinna na działkach 1470, 1471.</p> <p>16 ROm - powierzchnia 3.7 ha Ustalenia bez zmian.</p> <p>20 RRZ Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.</p>
<p>24 ROm Teren projektowanych sadów i ogrodów.</p>	<p>35 MN - powierzchnia 0.1 ha W stanie istniejącym teren użytkowany rolniczo, gleby klasy V, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinna. Przy projektowaniu zabudowy zachować bezpieczną odległość zgodnie z</p>

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE KOMUNIKACJI

oznaczenie na planie	kategoria funkcjonowania	klasa techniczna	numer drogi	nazwa drogi	długość odcinka (km)
1	2	3	4	5	6
1 KDE	krajowa	II	-	Projektowana droga ekspresowa	-
2 KDK	krajowa region.	III	859	Sandomierz - Stalowa Wola	14.0
3 KDW	województwa	V	745	Kawęczyn - Pasterniki - Skowierzyn	3.3
4 KDW 4a KDW	województwa	V	746	Zaleszany - Skowierzyn - Grabczany - Zbydniów Rezerwa terenu pod korektę trasy drogi nr 746	7.6
5 KDW	województwa	V	747	Zbydniów - Majdan Zbydniowski - Turbia	6.7
6 KDW 6a KDW	województwa	V	748	Zbydniów - Kotowa Wola - Jamnica Rezerwa terenu pod korektę trasy drogi nr 748	4.4
7 KDW 7a KDW 7b KDW 7c KDW	województwa	V	750	Kotowa Wola - Kępie Zaleszańskie Projektowana droga Kotowa Wola - Zaosie Projektowana droga Kotowa Wola - Zaosie (częściowo po trasie drogi gminnej 19 KDG V 009) Projektowana droga Kotowa Wola - Przybyłów - Gorzyce Osiedle	3.6
8 KDW	województwa	V	751	Zaleszany - Grębów	1.8
9 KDW	województwa	V	-	Projektowana droga Motycze - Gorzyce Osiedle	-
10 KDW	województwa	V	-	Skowierzyn - Wrzawy	-
11 KDG	gminna	V	001	Zaleszany - Berdechów - Skowierzyn	1.0
12 KDG	gminna	V	002	Skowierzyn - Berdechów - Zbydniów	6.0
13 KDG	gminna	V	003	Grabczany - Cegielnia	0.5
14 KDG	gminna	V	004	Majdan Zbydniowski - centrum wsi	1.0
15 KDG	gminna	V	005	Majdan Zbydniowski - Zbydniów - Borek	3.0
16 KDG	gminna	V	006	Turbia - Pilchów (obok lotniska)	3.0
17 KDG	gminna	V	-	Projektowana droga dla pojazdów gąsienicowych	-

¹⁾ Odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni.

²⁾ Odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego.

	normą branżową od linii energetycznej. 24 ROM Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
--	--

3) Jednostka bilansowa „C” DZIERDZIÓWKA

Dotyychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
26 ROM - powierzchnia 4.7 ha Istniejące i projektowane ogrody z dopuszczeniem zabudowy specjalistycznej ogrodniczej lub sadowniczej.	21 MNR - powierzchnia 0.4 ha Działka użytkowana rolniczo, grunt klasy III, przeznaczona pod zabudowę jednorodziną lub zagrodową. 24 MNR - powierzchnia 0.4 ha Ustalenia jak dla 21 MNR, grunt klasy II. 26 ROM - powierzchnia 3.9 ha Ustalenia bez zmian.
45 RRZ Teren upraw polowych i użytków zielonych, łąki i pastwiska.	65 PE - powierzchnia 9.75 ha W stanie istniejącym teren użytków zielonych, klasy V Ps prze-

szerokość jezdni	szerokość w liniach rozgraniczających w przekroju (m)		najmniejsze odległości obiektów budowlanych (m) ^{1),2)}		najmniejsze odległości obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi (m) ¹⁾		
	drogowym	osiedlowym	na obszarze zabudow.	poza obszarem zabudow.	mieszaniowe i budynki użyteczności publicznej		szpitalne, sanatoria i wymagające szczególnej ochrony
					jednokondygn.	wielokondygn.	
7	8	9	10	11	12	13	14
2 x 3.5 + 0.5 = 7.5	50	50	20	40	90	110	250
2 x 3.5 = 7.0	22	30	10	25	30	40	130
2 x 3.0 = 6.0	19	20	8	20	30	40	130
2 x 3.0 = 6.0	19	20	8	20	30	40	130
2 x 3.0 = 6.0	19	20	8	20	30	40	130
2 x 3.0 = 6.0	19	20	8	20	30	40	130
2 x 3.0 = 6.0	19	20	8	20	30	40	130
2 x 3.0 = 6.0	19	20	8	20	30	40	130
2 x 3.0 = 6.0	19	20	8	20	30	40	130
2 x 3.0 = 6.0	19	20	8	20	30	40	130
2 x 2.75 = 5.5	15	20	6	15	15	20	80
2 x 2.75 = 5.5	15	20	6	15	15	20	80
2 x 2.75 = 5.5	15	20	6	15	15	20	80
2 x 2.75 = 5.5	15	20	6	15	15	20	80
2 x 2.75 = 5.5	15	20	6	15	15	20	80
2 x 2.75 = 5.5	15	20	6	15	15	20	80
2 x 2.75 = 5.5	15	20	6	15	15	20	80
2 x 3.0 = 6.0	15	20	6	15	15	20	80

UWAGA:

W szczególnie uzasadnionych przypadkach może mieć zastosowanie do usytuowania budynków mieszkalnych art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14/85).

Tereny po eksploatacji gliny, planowane zakończenie prac rekułtywacyjnych.	znaczony pod powierzchniową eksploatację piasku i żwiru przy zachowaniu obowiązujących przepisów, w tym: - ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. Nr 49 z 1994 r. poz. 196) - ustawy Prawo Górnictwa z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. Nr 27 poz. 96) - ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości. 45 RRZ Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
29 RP Teren upraw polowych.	66 RLZ - powierzchnia 0.65 ha W stanie istniejącym teren użytków klasy IV, V i nieużytków przeznaczony pod zalesienie.
48 RRZ Uprawy polowe i użytki zielone.	67 PR - powierzchnia 0.25 ha W stanie istniejącym teren użytków rolnych (częściowo nieużytki) klasy III przeznaczony pod powierzchniową eksploatację surowca do produkcji wyrobów ceramicznych głównie cegły.

	<p>Teren przeznaczony do eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pas ziemi oznaczony jako N-b nieużytek o pow. 0.03 ha - pas ziemi wokół nieużytku oznaczony R-IIIa o pow. 0.10 ha - pas ziemi - pastwisko oznaczony Ps III o pow. 0.12 ha <p>Po wyeksploatowaniu złoża surowców planowana rekultywacja i przywrócenie terenów do produkcji rolnej, głównie jako łąki z możliwością tworzenia stawów rybnych.</p> <p>48 RPZ Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.</p>
--	--

4) Jednostka bilansowa „D” KĘPIE ZALESZAŃSKIE

Dotychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
<p>40 RO - powierzchnia 8.0 ha Teren upraw polowych - projekt. Sady i ogrody. Ograniczenia wynikające z przebiegu przez teren trzech gazociągów wysoko-prężnych, oraz linii energetycznych.</p>	<p>39 MNR - powierzchnia 4.0 ha Powiększenie terenu istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej o 0.2 ha na działce nr 1490/1. Odległość zabudowy od krawędzi jezdni min. 20.0 m, odległość od skrajnego przewodu linii 110 kV</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy mieszkalnej 14.5 m - dla zabudowy gospodarczej 4.0 m <p>40 RO - powierzchnia 7.8 ha Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.</p>
<p>26 ZP - powierzchnia 2.0 ha Projektowana zielenią urządzona osiedla zabudowy jednorodzinnej w stanie istniejącym teren mienia wiejskiego - pastwiska przydomowe.</p>	<p>109 MN - powierzchnia 0.8 ha Zespół działek przeznaczony pod zabudowę jednorodzinna. Linia zabudowy od drogi wewnętrznej min. 6 m.</p> <p>26 ZP - powierzchnia 1.2 ha Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.</p>
<p>78 RL Teren częściowo zalesiony a pozostałe partie terenu według aparatu geodezyjnego wskazane do zalesienia.</p>	<p>110 NO - powierzchnia 1.90 ha Teren projektowanej oczyszczalni ścieków dla sołectw Kępie Zaleszańskie, Zaleszany, Skowierzyn. Technologia oczyszczalni winna zapewniać ograniczenie uciążliwości w granicach działki. Teren oczyszczalni należy zagospodarować zielenią izolacyjną.</p>

5) Jednostka bilansowa „E” KOTOWA WOLA

Dotychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
<p>63 RRZ Teren upraw polowych. Użytki zielone i łąki.</p>	<p>69 PE - powierzchnia 1.8 ha W stanie istniejącym teren użytkowany rolniczo gleby klasy IV, przeznaczony pod powierzchniową eksploatację piasku, na działkach 319, 320, 321, 376, 377 część południowa, 324 część południowa. Północną granicę eksploatacji ustala projektowana droga 7a KD WV 750. Przy zachowaniu obowiązujących przepisów, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. Nr 49 z 1994 r. poz. 196) - ustawy Prawo Górnictwa z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. Nr 27 poz. 96) - ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości z dnia 29 kwietnia 1985 r. (Dz. U. Nr 30 z 1991 r.) <p>63 RRZ Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.</p>
<p>1 UO - powierzchnia 1.1 ha Istniejąca szkoła podstawowa 8 klasowa - adaptacja. Planowane powiększenie działki szkolnej o teren użytkowany obecnie jako baza Kółka Rolniczego. Na terenie tym istnieje możliwość urządzenia małych boisk oraz rekreacji. Izolacja zielenią od działki kościoła. Dopuszczalne użytkowanie terenu D 4 UK na zasadach ustalonych z użytkownikiem.</p>	<p>70 ZP - powierzchnia 0.1 ha W obrębie istniejącej zieleni - na terenie szkolnym możliwość lokalizacji zgodnie z wnioskiem mieszkańców wsi Kotowa Wola pomnika gen. Władysława Sikorskiego. Usytuowanie pomnika oraz jego otoczenia w porozumieniu z Woj. Konserwatorem Zabytków.</p> <p>1 UO - powierzchnia 1.0 ha Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.</p>
<p>55 RRZ Teren upraw polowych i użytków zielonych.</p>	<p>71 NO - powierzchnia 1.2 ha Teren projektowanej oczyszczalni ścieków dla sołectwa Kotowa Wola. Technologia oczyszczalni winna zapewniać ograniczenie uciążliwości w granicach działki. Teren oczyszczalni należy zagospodarować zielenią izolacyjną.</p>

<p>63 RRZ Teren upraw polowych i użytków zielonych.</p>	<p>72 WW Teren projektowanego ujęcia wody i stacji uzdatniania dla wodociągu grupowego obejmującego sołectwa Zaleszany, Skowierzyn, Kępie Zaleszańskie, Kotowa Wola, Turbia, Pilchów, Motycze Szlacheckie, Obojna, Agatówka, Zbydniów. Woda do stacji pobierana będzie z trzech studni głębinowych S 1, S 2, S 3. Strefa ochrony bezpośredniej dla studni 10 m. Projekt. Wymagana wydajność pojedynczej studni 38,3 m³/h. Projektowana strefa ochronna ujęcia wody „Kotowa Wola” zostanie nanieśiona do planu po jej zatwierdzeniu.</p>
--	---

6) Jednostka bilansowa „F” MAJDAN ZBYDNIOWSKI

Dotychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
<p>25 RRZM Teren upraw polowych. Użytki zielone i łąki.</p>	<p>43 NU W stanie istniejącym teren użytkowany rolniczo, grunt klasy III przeznaczony pod lokalizację składowiska odpadów komunalnych.</p> <p>44 RLZ - powierzchnia 1.10 ha W stanie istniejącym teren użytkowany rolniczo, grunt klasy IV przeznaczony pod zalesienie.</p> <p>25 RRZM Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.</p>

7) Jednostka bilansowa „G” MOTYCZE SZLACHECKIE

Dotychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
<p>23 NU - powierzchnia 0.85 ha Projektowane wysypisko odpadów komunalnych po eksploatacji gliny.</p>	<p>21 RRZ Teren upraw polowych. Użytki zielone i łąki. UWAGA: Ulega likwidacji projektowana strefa ochrony sanitarnej dla terenu oznaczonego symbolem 23 NU.</p>
<p>17 RRZ Teren upraw polowych i użytków zielonych, łąki i pastwiska kwatrowe.</p>	<p>29 RLZ - powierzchnia 5.4 ha Teren użytków zielonych przeznaczony do zalesienia.</p> <p>17 RRZ Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.</p>
<p>16 RP Teren upraw polowych.</p>	<p>30 NO - powierzchnia 0.5 ha Teren projektowanej oczyszczalni ścieków dla sołectwa Motycze Szlacheckie. Technologia oczyszczalni winna zapewniać ograniczenie uciążliwości w granicach działki. Teren oczyszczalni należy zagospodarować zielenią izolacyjną.</p>

8) Jednostka bilansowa „H” OBOJNA

Dotychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
<p>20 RRZ Teren upraw polowych i użytków zielonych.</p>	<p>6 MNR - powierzchnia 0.6 ha W stanie istniejącym teren użytkowany rolniczo, grunt klasy IV przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową.</p> <p>20RRZ Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.</p>
<p>27 RL Teren lasów państwowych.</p>	<p>34 RLZ W stanie istniejącym kompleks łąk zwany „Niedźwiedź” na wniosek Nadleśnictwa Rozwadów przeznaczony do zalesienia. Oddz. 104a - 0.65 ha Oddz. 103b - 2.10 ha</p> <p>27 RL Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.</p>

9) Jednostka bilansowa „I” PILCHÓW

Dotychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
<p>53 WW - powierzchnia 3.0 ha Teren projektowanej stacji uzdatniania wody dla miasta Stalo-</p>	<p>34 RRZ Zmiana powierzchni upraw polowych i użytków zielonych.</p>

wej Woli i gminy Zaleszany na terenie użytkowanym rolniczo stanowiącym własność prywatną.	
<p>34 RRZ Teren upraw polowych i użytków zielonych.</p>	<p>64 MN - powierzchnia 1.0 ha W stanie istniejącym teren użytkowany rolniczo, gleby klas III i IV przeznaczone pod zabudowę jednorodziną na działkach 1348 - 1353/2.</p> <p>67 MN - RP - powierzchnia 22.5 ha W stanie istniejącym teren użytkowany rolniczo. Grunty klas IV, V i VI. Przeznaczony pod zabudowę jednorodziną. Ze względu na duży obszar wskazany do zmiany użytkowania zabudowa będzie miała charakter osiedla mieszkaniowego, wyposażonego w niezbędny zakres infrastruktury technicznej, tj. drogi dojazdowe do działek, energię elektryczną, wod.-kan. i gaz. W I etapie zabudowa może dotyczyć terenu przylegającego do drogi publicznej, której szerokość w liniach rozgraniczających winna wynosić 10 - 12 m. na rysunku planu w skali 1 : 2880 oznaczono symbolem MN I. W II etapie zabudowa może być realizowana po sporządzeniu planu miejscowego w którym ustalony zostanie układ komunikacyjny, granice działek przeznaczonych do zabudowy oraz zasady uzbrojenia technicznego. Do czasu sporządzenia planu obowiązuje zakaz zabudowy. Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób. Na rysunku planu w skali 1 : 2880 teren oznaczono symbolem MN II - RP</p> <p>68 MN - powierzchnia 0.2 ha W stanie istniejącym teren użytkowany rolniczo, gleby klasy IV, przeznaczony pod zabudowę jednorodziną.</p>

10) Jednostka bilansowa „J” SKOWIERZYN

Dotychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
<p>38 URZL - powierzchnia 2.0 ha Teren wyrobisk po poborze piasku, planowana rekultywacja. Rezerwa terenu pod usługi rzemieślnicze uciążliwe dla otoczenia - wymagające strefy ochronnej z zastosowaniem zieleni izolacyjnej.</p> <p>57 RP Teren upraw polowych, adaptacja 2 zagród.</p>	<p>88 PE, RLZ - powierzchnia 9.0 ha W stanie istniejącym teren użytkowany rolniczo (gleby klas R V i PS VI) przeznaczony pod powierzchnię eksploatację złóż piasku dla potrzeb budowlanych. Od dróg dojazdowych zachować filary ochronne zgodnie z normą branżową BN-77/0409/06, przy zachowaniu obowiązujących przepisów w tym: - ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. Nr 49 z 1994 r. poz. 196) - ustawy Prawo Górnictwa z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. Nr 27 poz. 96) - ustawy o gospodarce gruntami i wyłączeniu nieruchomości z dnia 29 kwietnia 1985 r. (Dz. U. Nr 30 z 1991 r.) Po wyeksploatowaniu złoża teren należy zrekultywować z przywróceniem funkcji rolniczej. W przypadku odstąpienia od eksploatacji, teren może być zalesiony w części bądź w całości.</p> <p>57 RP Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.</p>
<p>80 ZŁ Teren zieleni łąkowej na terenie zalewowym rzeki San.</p> <p>84 W Rzeka San.</p>	<p>89 WW Rejon lokalizacji docelowego ujęcia wody dla potrzeb Tarnobrzega, Sandomierza i gminy Gorzyce. Woda przesyłana będzie do stacji uzdatniania wody zlokalizowanej na terenie gminy Gorzyce w miejscowości Wrzawy.</p> <p>80 ZŁ Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.</p> <p>84 W Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.</p>

11) Jednostka bilansowa „K” TURBIA

Dotychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
<p>53 RRZ Teren upraw polowych i użytków zielonych, łąki.</p>	<p>44 MN - powierzchnia 0.1 ha W stanie istniejącym teren użytkowany rolniczo, grunt klasy VI przeznaczony pod zabudowę jednorodziną. Zbliżenie zabudo-</p>

	<p>wy do istniejącej drogi krajowej może nastąpić po uzyskaniu zgody właściwego organu.</p> <p>53 RRZ Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.</p>
<p>59 RZ Teren użytków zielonych, pastwiska - mienie wiejskie.</p>	<p>77 UHR - powierzchnia 0.2 ha W stanie istniejącym teren użytków zielonych, grunt klasy IV przeznaczony na działalność gospodarczą na wniosek Rady Sołectkiej.</p> <p>59 RZ Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.</p>
<p>50 RO - powierzchnia 8.2 ha Teren istniejących upraw polowych i sadów przeznaczony pod sady i ogrody.</p>	<p>78 MN - powierzchnia 0.3 ha W stanie istniejącym teren użytkowany rolniczo, grunt klasy IV. Działka nr 1517/1 w części południowej przeznaczona pod zabudowę jednorodziną. W części północnej przebiega magistrala gazociągu wysokoprężnego \varnothing 500. Przy projektowaniu zabudowy zachować odległości wynikające z normy branżowej.</p> <p>50 RO - powierzchnia 7.9 ha Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.</p>
<p>58 RZ Teren użytków zielonych - pastwiska.</p>	<p>79 UH - powierzchnia 1.5 ha W stanie istniejącym teren użytkowany rolniczo, grunt klasy VI przeznaczony na wniosek Urzędu Gminy pod urządzenie giełdy towarowo-przemysłowej. Dojazd do giełdy drogą 16 KDGW 006.</p> <p>58 RZ Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.</p>
<p>55 RRZ Teren upraw polowych i użytków zielonych, łąki.</p>	<p>80 NO - powierzchnia 1.5 ha W stanie istniejącym teren użytkowany rolniczo, grunt klasy III. Teren projektowanej oczyszczalni ścieków dla sołectw Turbia, Obojna, Pilchów, Agatówka. Technologia oczyszczalni winna zapewniać ograniczenie uciążliwości w granicach działki. Teren oczyszczalni należy zagospodarować zielenią izolacyjną.</p>

12) Jednostka bilansowa „L” WÓLKA TUREBSKA

Dotychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
<p>23 RP Teren upraw polowych.</p>	<p>37 MN - powierzchnia 0.5 ha W stanie istniejącym teren użytkowany rolniczo, grunt klasy II przeznaczony pod zabudowę jednorodziną.</p> <p>23 RP Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.</p>

13) Jednostka bilansowa „L” ZBYDNIÓW

Dotychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
<p>6 RUZ - powierzchnia 0.5 ha Istniejąca lecznica weterynaryjna - adaptacja.</p>	<p>6 RUZUI - powierzchnia 0.5 ha Dotychczasowe ustalenia pozostają bez zmian powiększając zakres o usługi podstawowe ogólnodostępne.</p>
<p>79 RRZ Teren upraw polowych i użytków zielonych - łąki.</p>	<p>80 MNRUR - powierzchnia 7.4 ha Teren istniejącej oraz projektowanej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. W części zachodniej możliwość realizacji usług rzemiosła nieuciążliwego lub z uciążliwością, której zasięg nie wykracza poza granicę własności. Dojazd do działek usługowych drogą polną od strony lasu.</p> <p>108 MN - powierzchnia 0.1 ha W stanie istniejącym teren użytkowany rolniczo, grunt klasy IV przeznaczony pod zabudowę jednorodziną.</p> <p>79 RRZ Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.</p>
<p>88 RZ Teren użytków zielonych - łąki.</p>	<p>103 NO - powierzchnia 1.3 ha Teren projektowanej oczyszczalni ścieków dla sołectw Zbydniów, Dzierdziówka, Majdan Zbydniowski, Wólka Turebska.</p>

	Technologia oczyszczalni winna zapewniać ograniczenie uciążliwości w granicach działki. Teren oczyszczalni należy zagospodarować zielenią izolacyjną.
<p>62 RP Teren upraw polowych.</p>	<p>104 MN - powierzchnia 0.1 ha W stanie istniejącym teren użytkowany rolniczo, grunt klasy V przeznaczony pod zabudowę jednorodziną. Z uwagi na przebiegającą przez działkę magistralę gazociągu wysokoprężnego ø 400 przy projektowaniu zabudowy należy zachować bezpieczne odległości zgodnie z normą branżową nr 62 RP Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.</p>
<p>71 RO - powierzchnia 2.3 ha Teren upraw polowych i sadów.</p>	<p>106 MN - powierzchnia 0.9 ha W stanie istniejącym teren użytkowany rolniczo, grunt klasy V przeznaczony pod zabudowę jednorodziną. 71 RO - powierzchnia 1.4 ha Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.</p>
<p>44 RO m - powierzchnia 7.5 ha Teren sadów oraz istniejących gospodarstw specjalistycznych sadowniczo-ogrodniczych, adaptacja.</p>	<p>107 MN - powierzchnia 0.5 ha W stanie istniejącym teren ogrodniczo-sadowniczy, grunt klasy przeznaczony pod zabudowę jednorodziną. 44 RO m - powierzchnia 7.0 ha Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian."</p>

3. W ust. 4 dodaje się:
„Rysunki uszczegóławiające w skali 1 : 2880, 1 : 2000 i 1 : 1000, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały, znajdują się w dokumentacji formalno-prawnej, która jest w posiadaniu organu sporządzającego i organu nadzoru.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

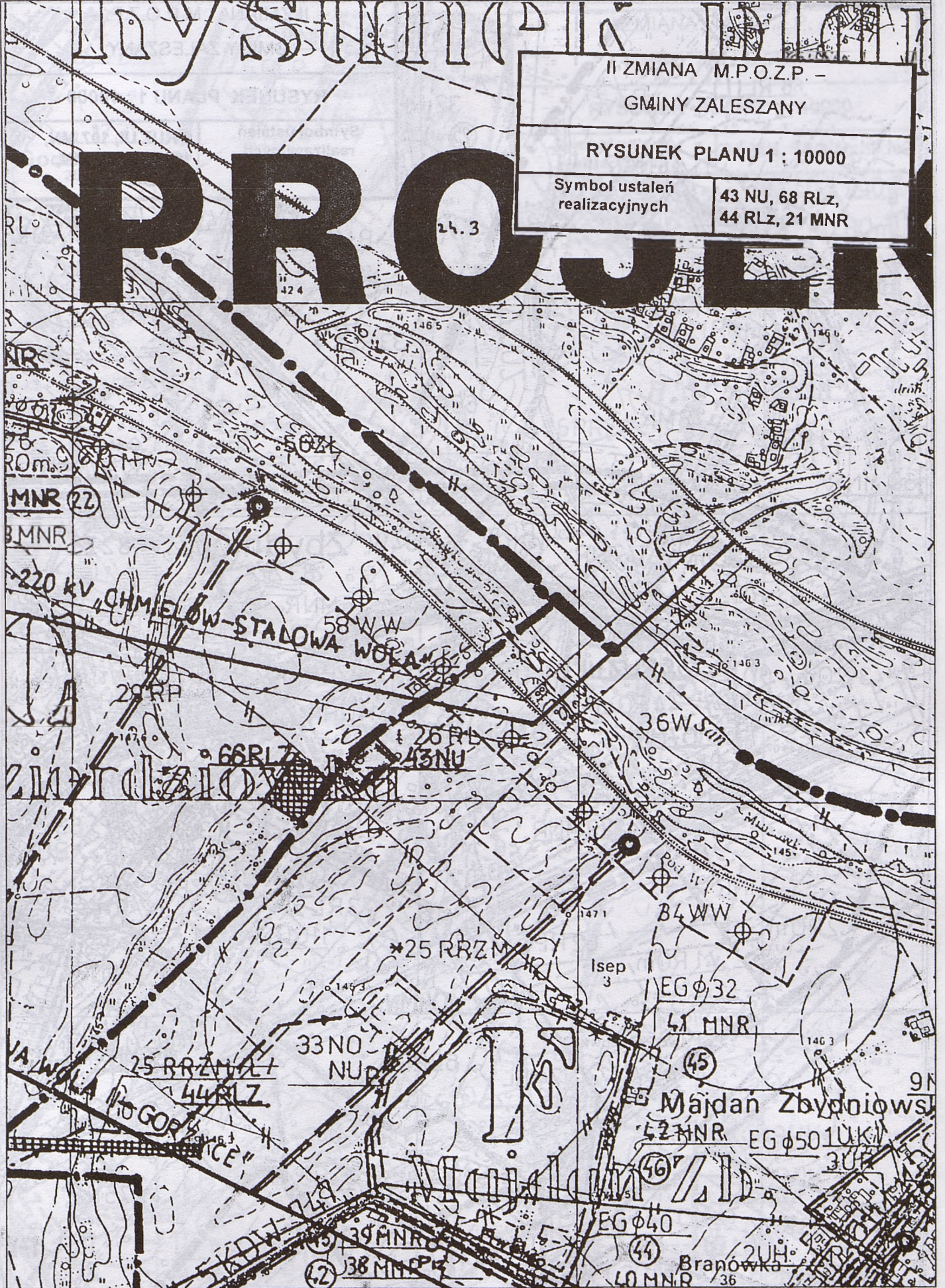
Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budże-

tu, Rozwoju Społeczno-Gospodarczego, Handlu i Spraw Samorządowych.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzckiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zaleszanych.

PRZEWODNICZĄCY
Zbigniew Sarnowski



PROJEKT

II ZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY ZALESZANY

RYSUNEK PLANU 1 : 10000

Symbol ustaleń realizacyjnych	43 NU, 68 RLz, 44 RLz, 21 MNR
-------------------------------	----------------------------------

24.3

58 WW

26 RB

43 NU

25 RRZM

33 NO

44 RLZ

39 MNR

38 MNR

36 W San

84 WW

EG ϕ 32

41 MNR

EG ϕ 50 10KV

EG ϕ 40

44

40 MNR

36

Branówka

36

36

MNR 22

BMNR

220 KV

CHMIEŁÓW-STADOWA WOLA

29 RP

25 RRZM

44 RLZ

39 MNR

38 MNR

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

Majdan Zbydnowski

42 MNR

EG ϕ 50 10KV

30W

46

44

40 MNR

36

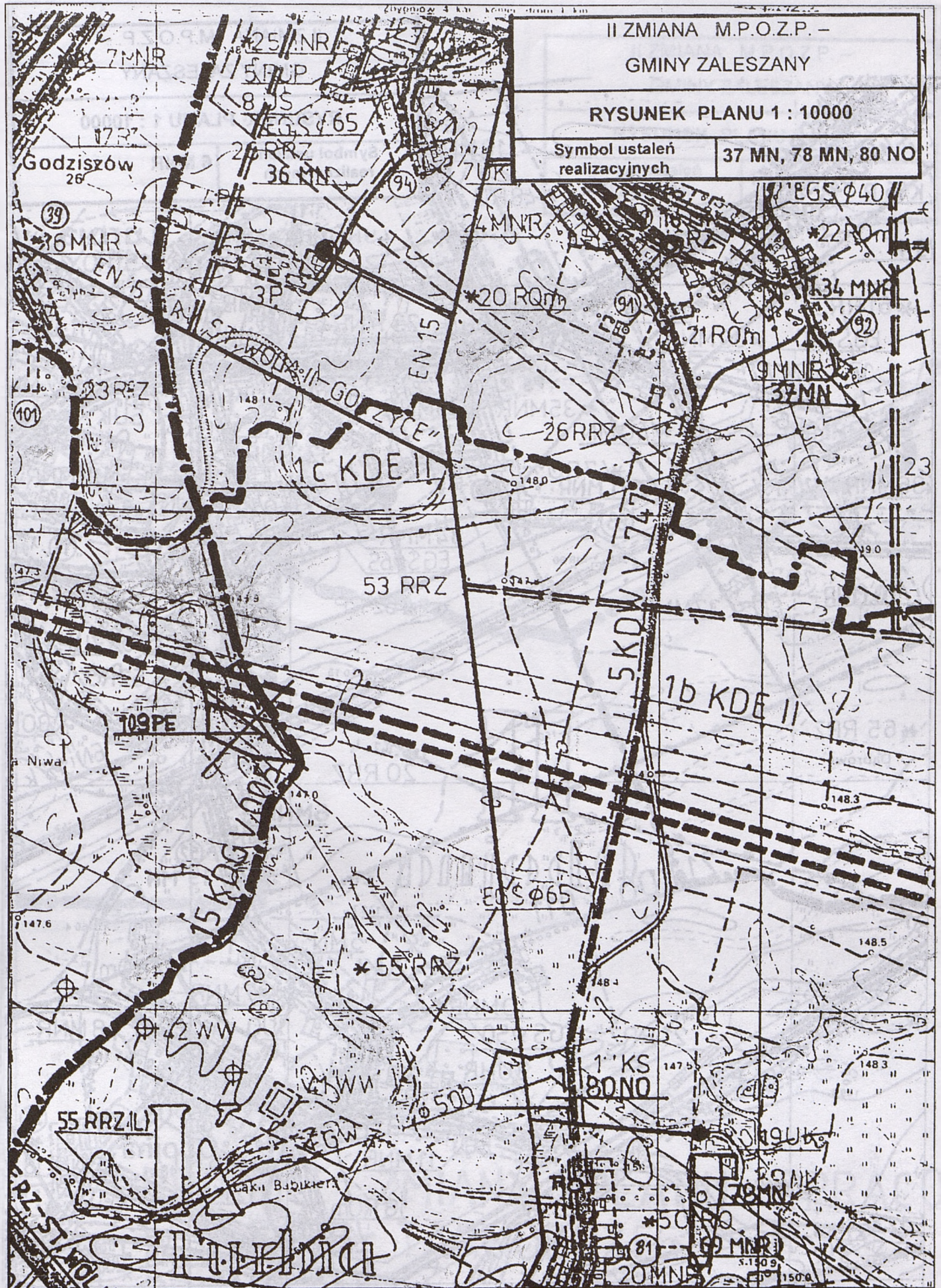


II ZMIANA M.P.O.Z.P. -

GMINY ZALESZANY

RYSUNEK PLANU 1 : 10000

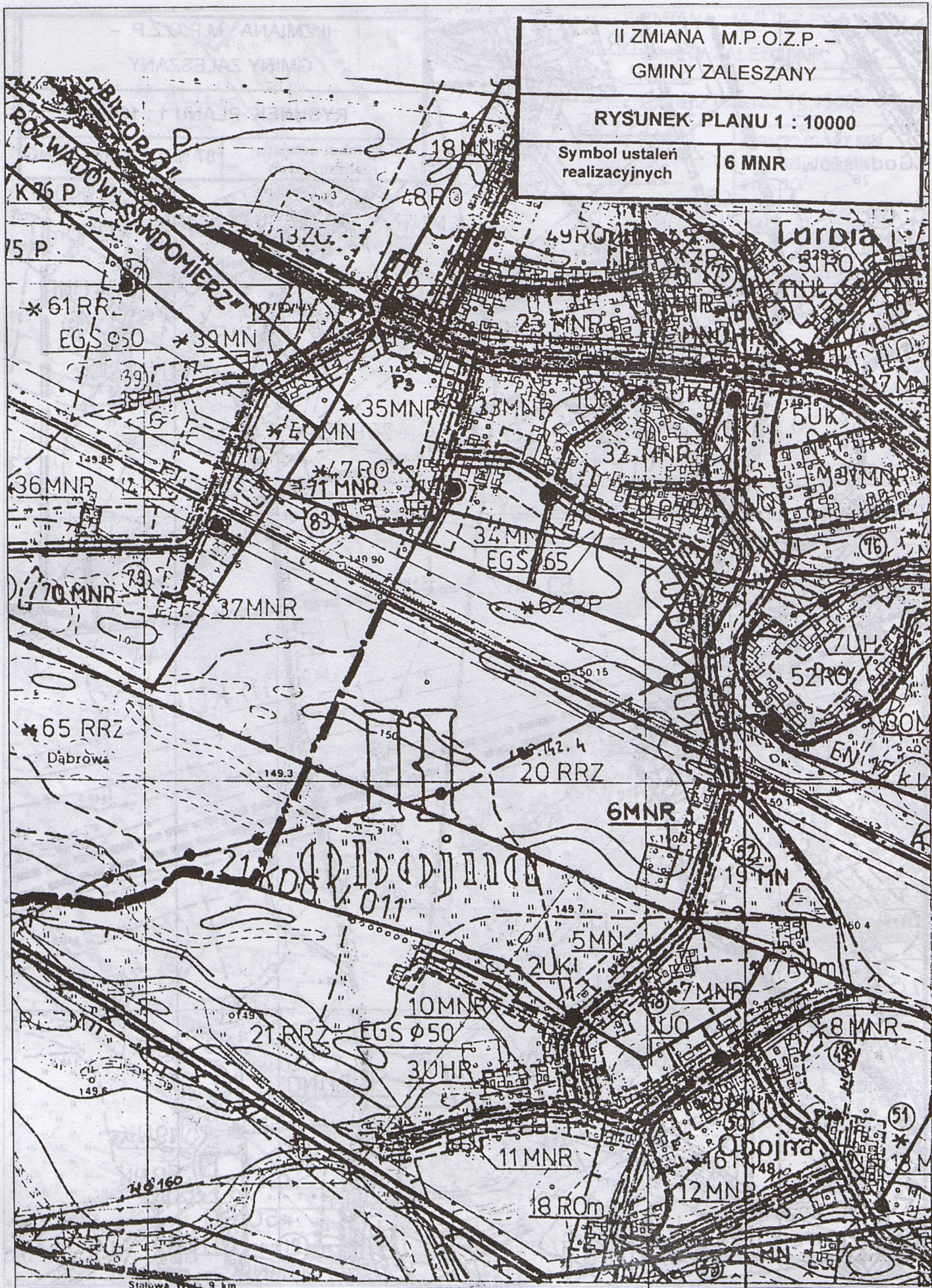
Symbol ustaleń realizacyjnych	6 RUZ UI, 107 MN, 104 MN, 106 MN, 17 KDG
-------------------------------	--



II ZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY ZALESZANY

RYSUNEK PLANU 1 : 10000

Symbol ustaleń realizacyjnych	37 MN, 78 MN, 80 NO
-------------------------------	---------------------



II ZMIANA M.P.O.Z.P. -
GMINY ZALESZANY

RYSUNEK PLANU 1 : 10000

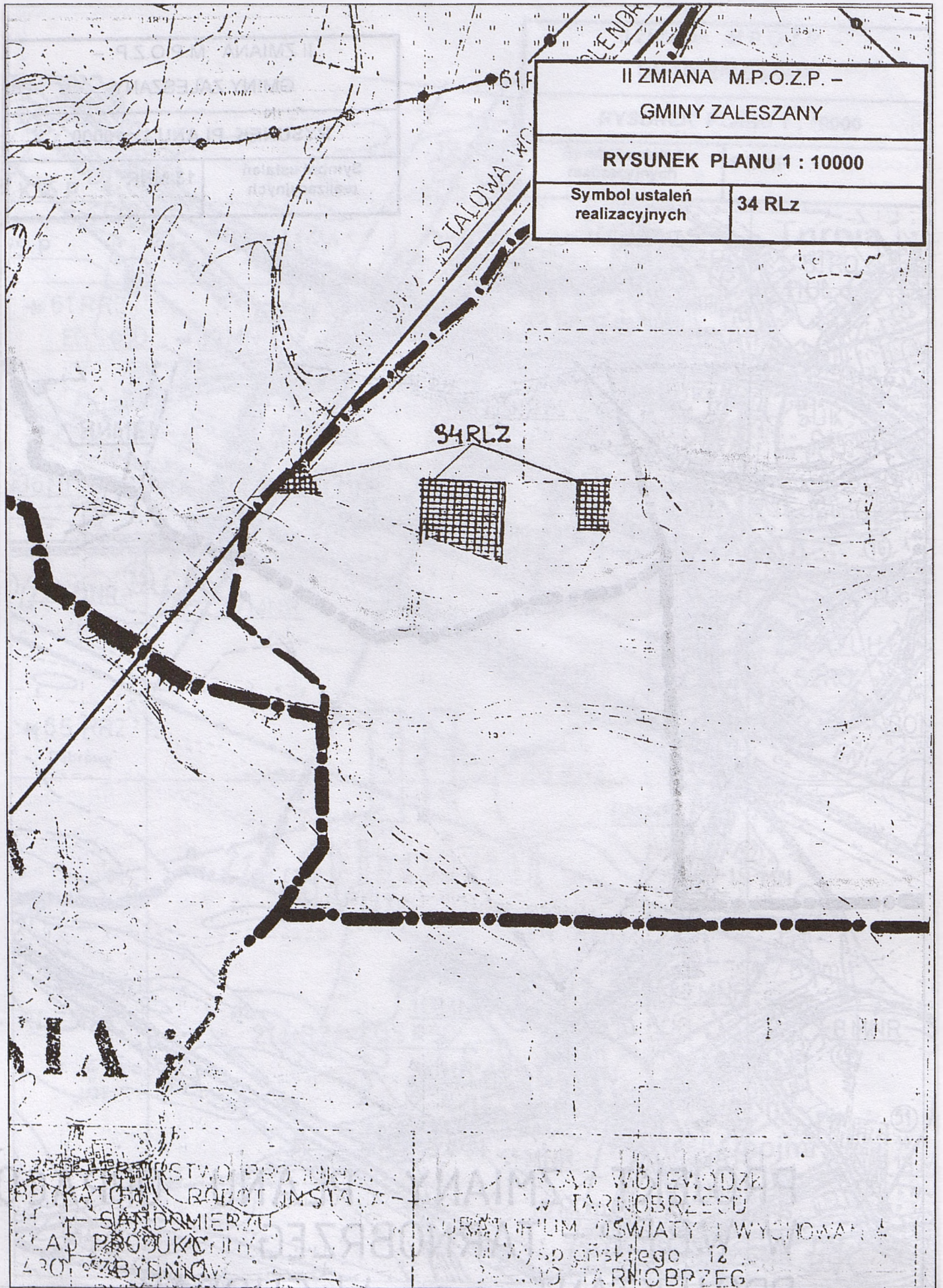
Symbol ustaleń realizacyjnych	6 MNR
-------------------------------	-------

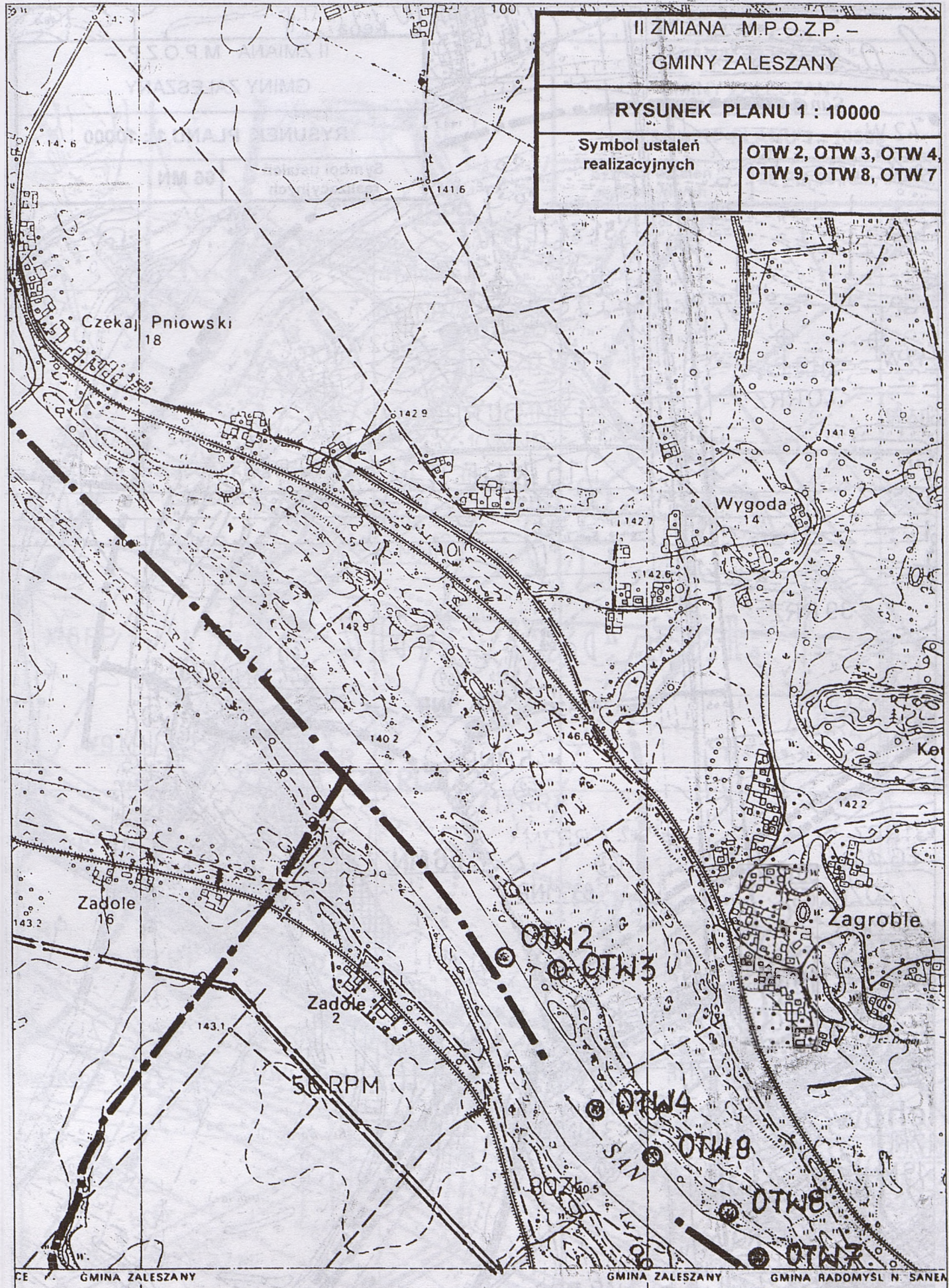
Stalowa 9 km

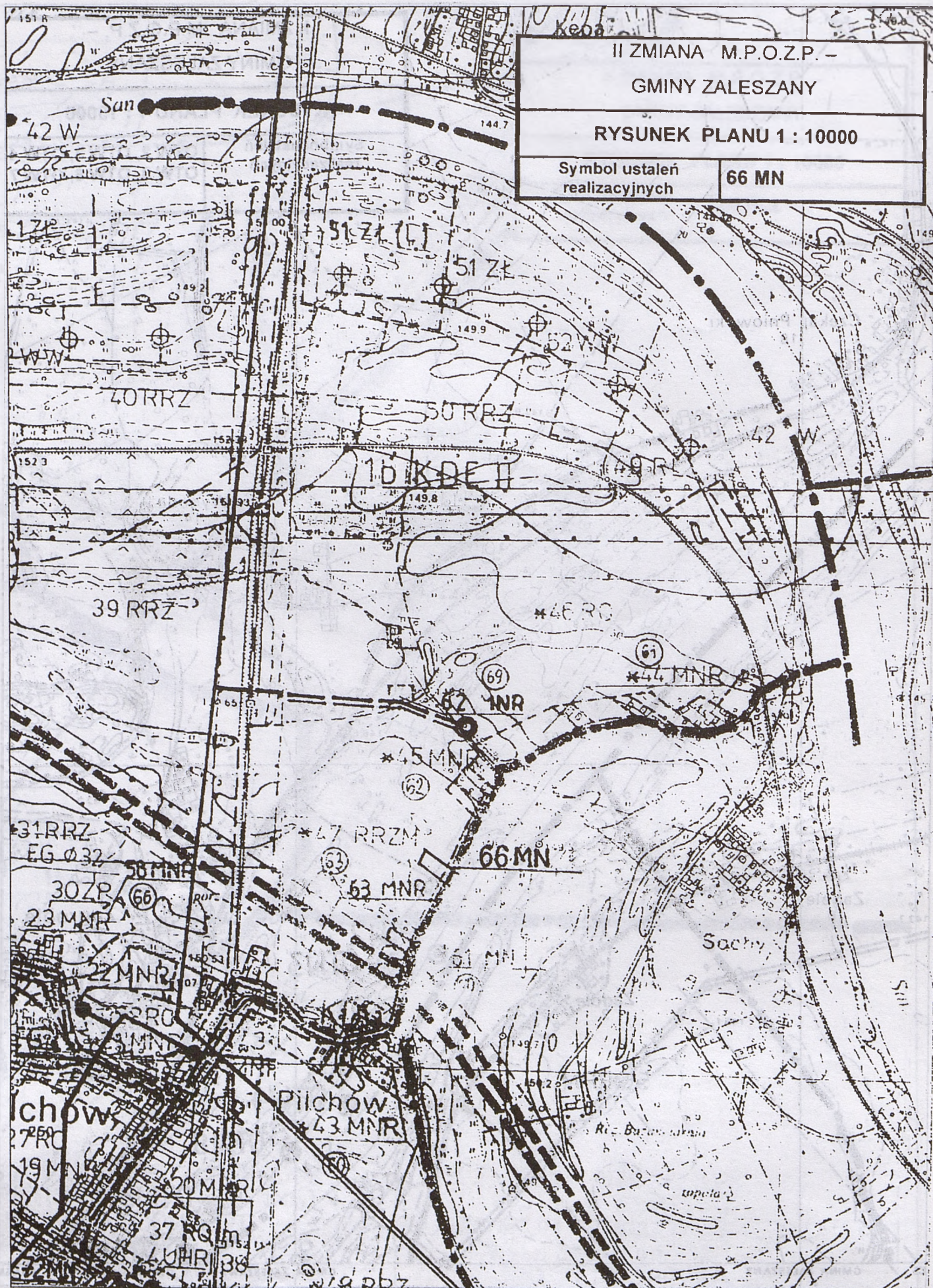
II ZMIANA M.P.O.Z.P. – GMINY ZALESZANY	
RYSUNEK PLANU 1 : 10000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	13 MNR



PROJEKT ZMIANY PLANU OPRACOWANO
W W.B.P.P. – TARNOBRZEG
PROJEKTANT ...







II ZMIANA M.P.O.Z.P. - GMINY ZALESZANY	
RYSUNEK PLANU 1 : 10000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	66 MN

II ZMIANA M.P.O.Z.P. –
 GMINY ZALESZANY

RYSUNEK PLANU 1 : 10000

Symbol ustaleń realizacyjnych	28 PE, 29 RLz, 30 NO
-------------------------------	----------------------





II ZMIANA M.P.O.Z.P. -
 GMINY ZALESZANY

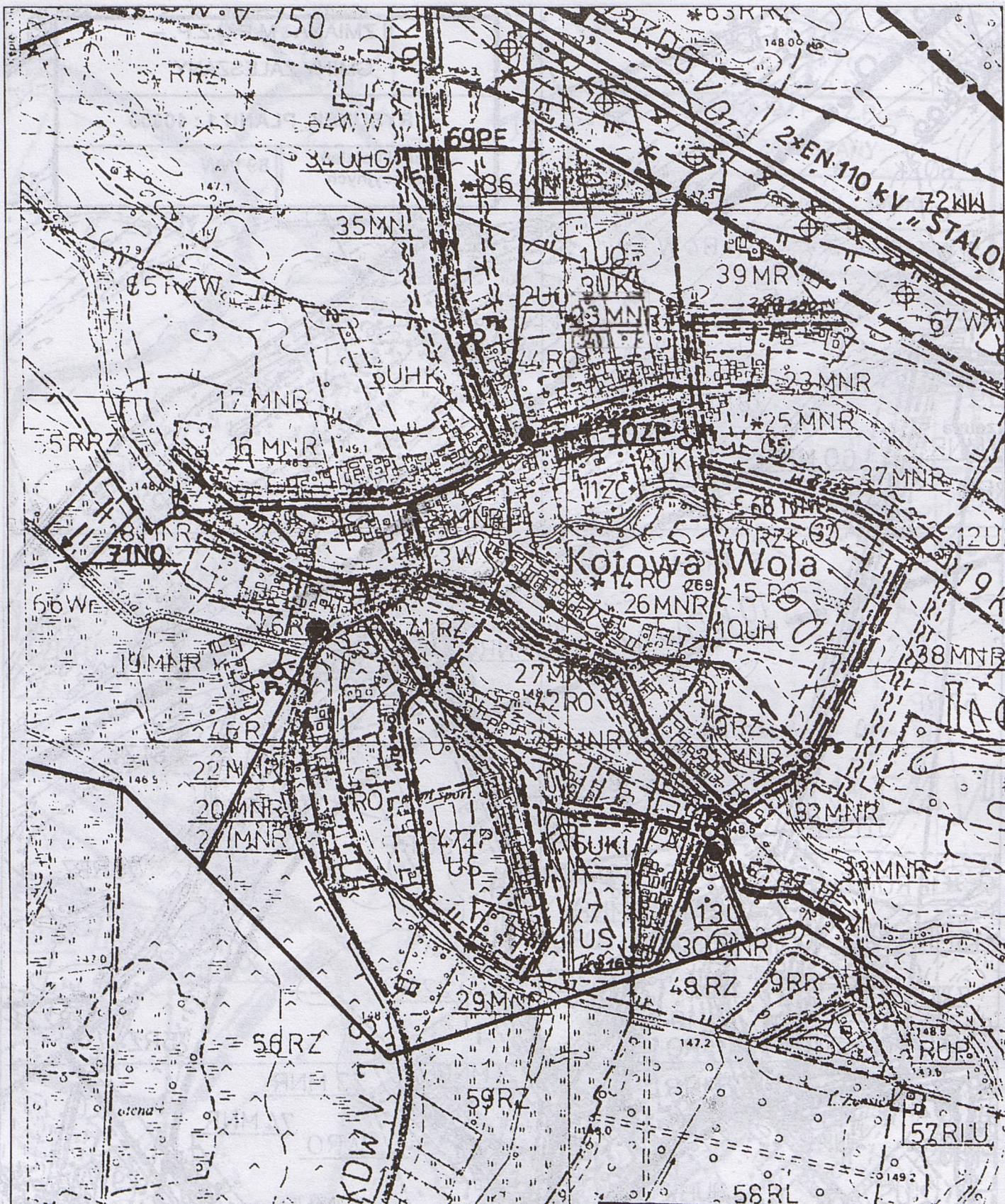
RYSUNEK PLANU 1 : 10000

Symbol ustaleń realizacyjnych	88 PE, RLz, 89 WW
-------------------------------	-------------------

Skowierzyn

Wólka Skowierska 16
 (72)* 33RPMN





II ZMIANA M.P.O.Z.P. -
GMINY ZALESZANY

RYSUNEK PLANU 1 : 10000

Symbol ustaleń realizacyjnych	69 PE, 70 ZP, 71 NO
-------------------------------	---------------------



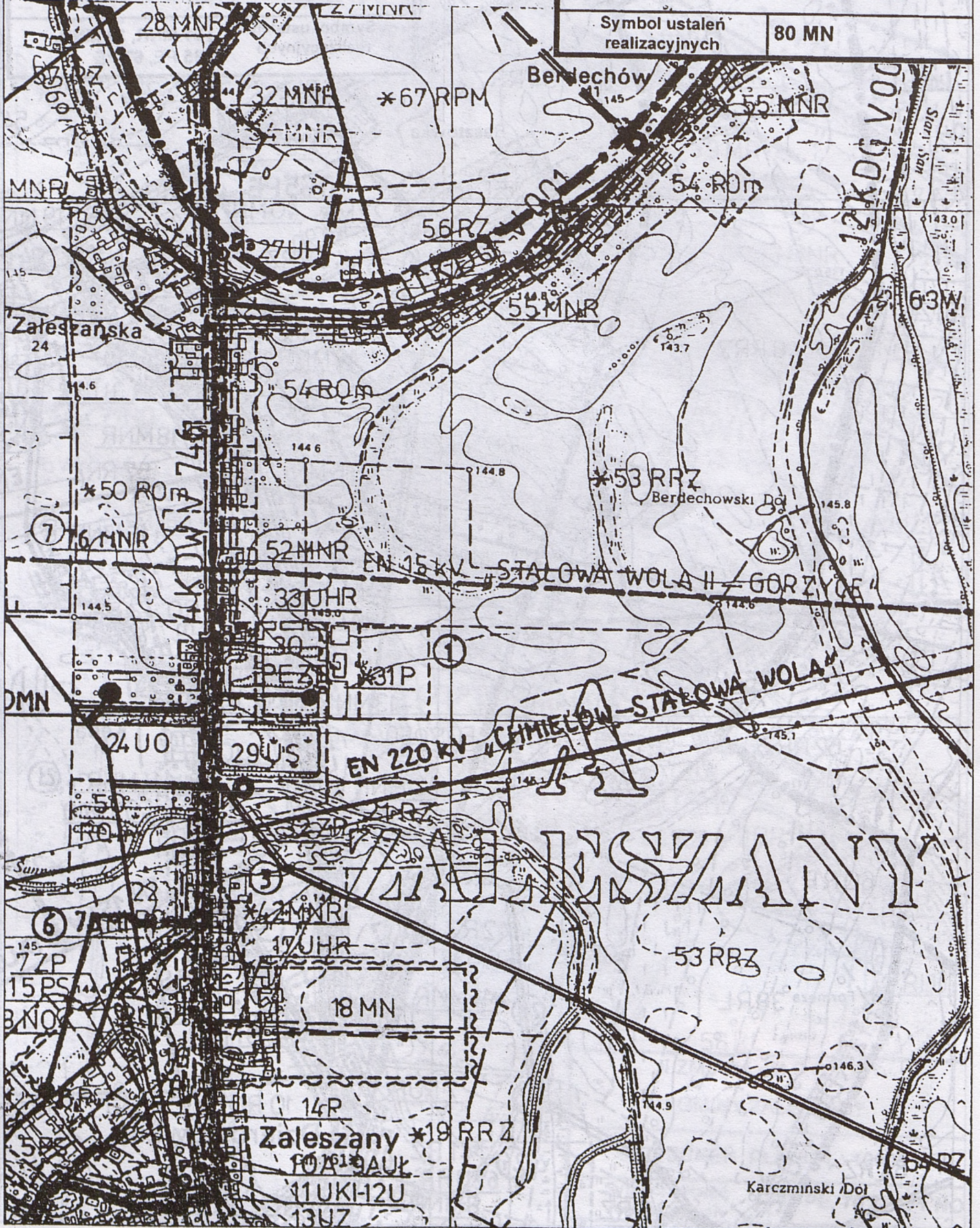
II ZMIANA M.P.O.Z.P. –

GMINY ZALESZANY

RYSUNEK PLANU 1 : 10000

Symbol ustaleń realizacyjnych

80 MN

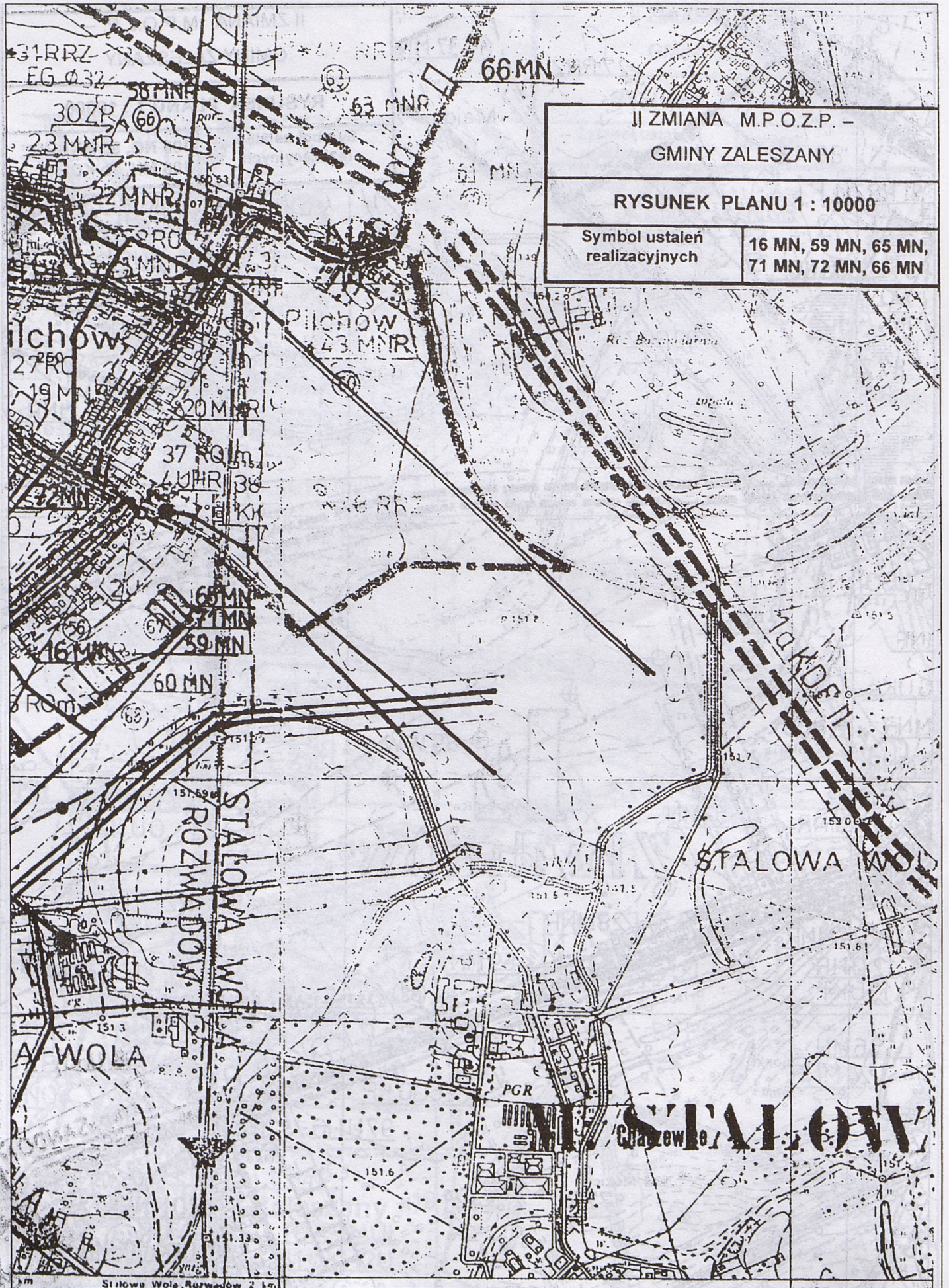


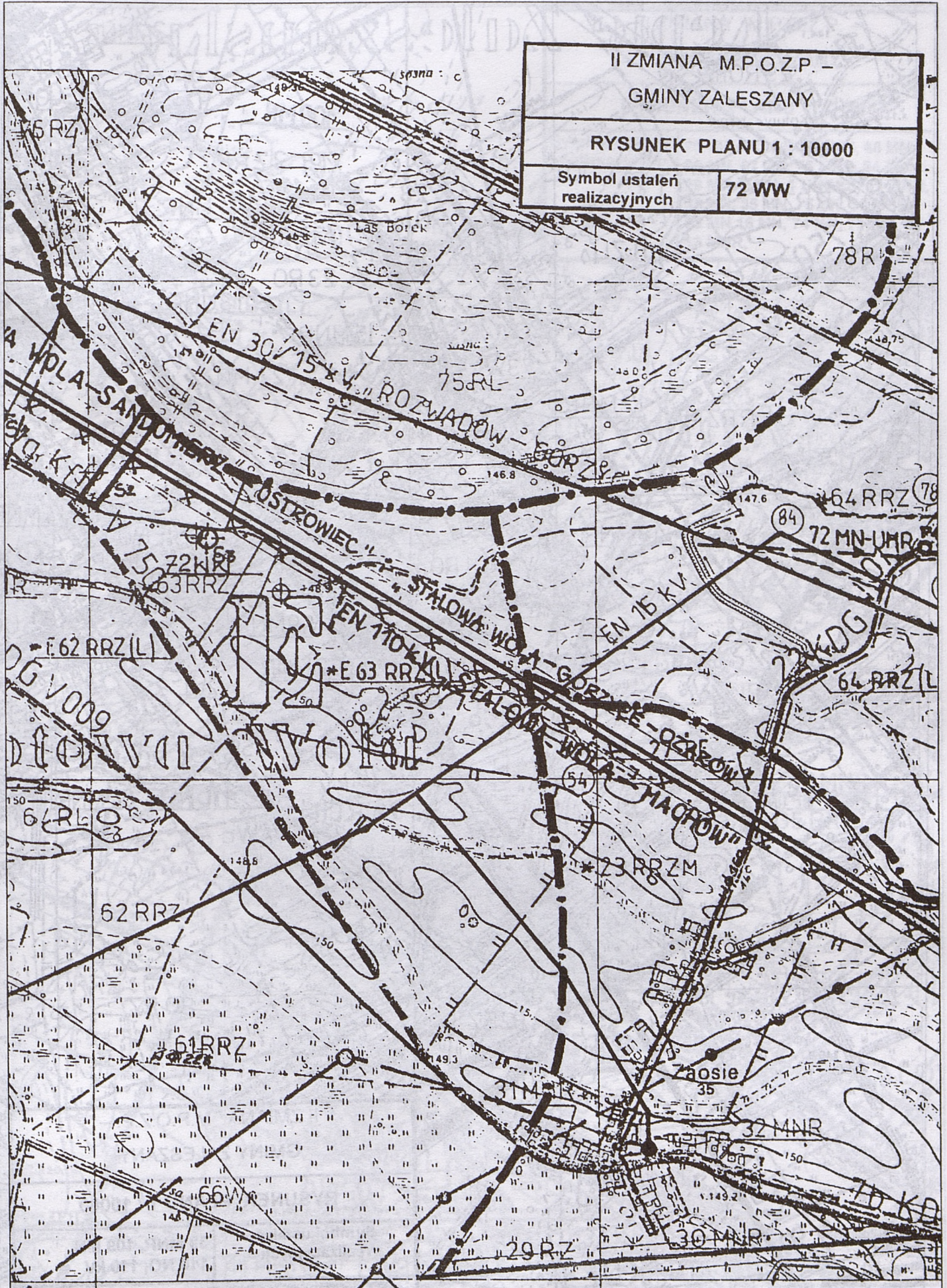


II ZMIANA M.P.O.Z.P. -
 GMINY ZALESZANY

RYSUNEK PLANU 1 : 10000

Symbol ustaleń realizacyjnych 103 NO, 80 MNRUR, 108 MN, 1b KDE II







II ZMIANA M.P.O.Z.P. –
 GMINY ZALESZANY

RYSUNEK PLANU 1 : 10000

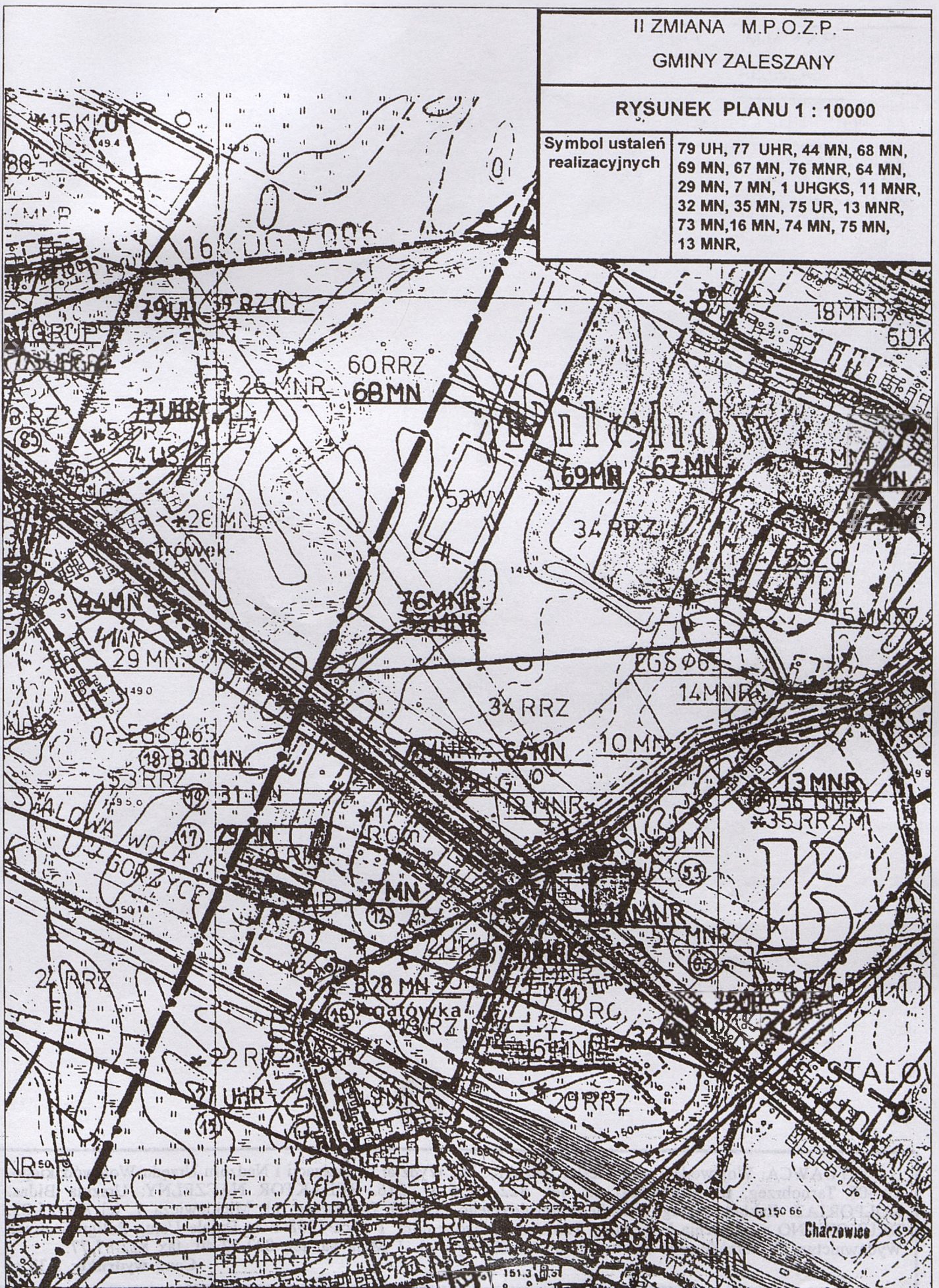
Symbol ustaleń realizacyjnych	39 MNR, 109 MN, 110 NO, 110 KV
-------------------------------	--------------------------------

II ZMIANA M.P.O.Z.P. –

GMINY ZALESZANY

RYSUNEK PLANU 1 : 10000

Symbol ustaleń realizacyjnych	79 UH, 77 UHR, 44 MN, 68 MN, 69 MN, 67 MN, 76 MNR, 64 MN, 29 MN, 7 MN, 1 UHGKS, 11 MNR, 32 MN, 35 MN, 75 UR, 13 MNR, 73 MN, 16 MN, 74 MN, 75 MN, 13 MNR,
-------------------------------	--



Charzowice



WYDAWCA: Wojewoda Tarnobrzegi. REDAKCJA: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, 39-400 Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32, tel. 822-15-95 w. 216. REDAKTOR NACZELNY: Urszula Bidas. KOLPORTAŻ: Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego, 39-400 Tarnobrzeg, ul. Mickiewicza 7, tel 822-25-23. DRUKOWANO z polecenia Wojewody Tarnobrzęskiego z dnia 1 lipca 1998 r. w Dziale Usług Poligraficznych Wydawnictwa Samorządowego sp. z o.o. w Tarnobrzegu, ul. 1 Maja 4a, tel. 822-52-40, fax 822-87-77.

Cena wydruku: 5,38 zł