

ZAGADNIENIA INWESTYCYJNE

w świetle

prasy i literatury ekonomicznej zagranicą

NR. 15. Rok VII.

Treść numeru:

"Stosunki wzajemne między
generalnymi wykonawcami
a organizacjami podwyko-
nawczymi"

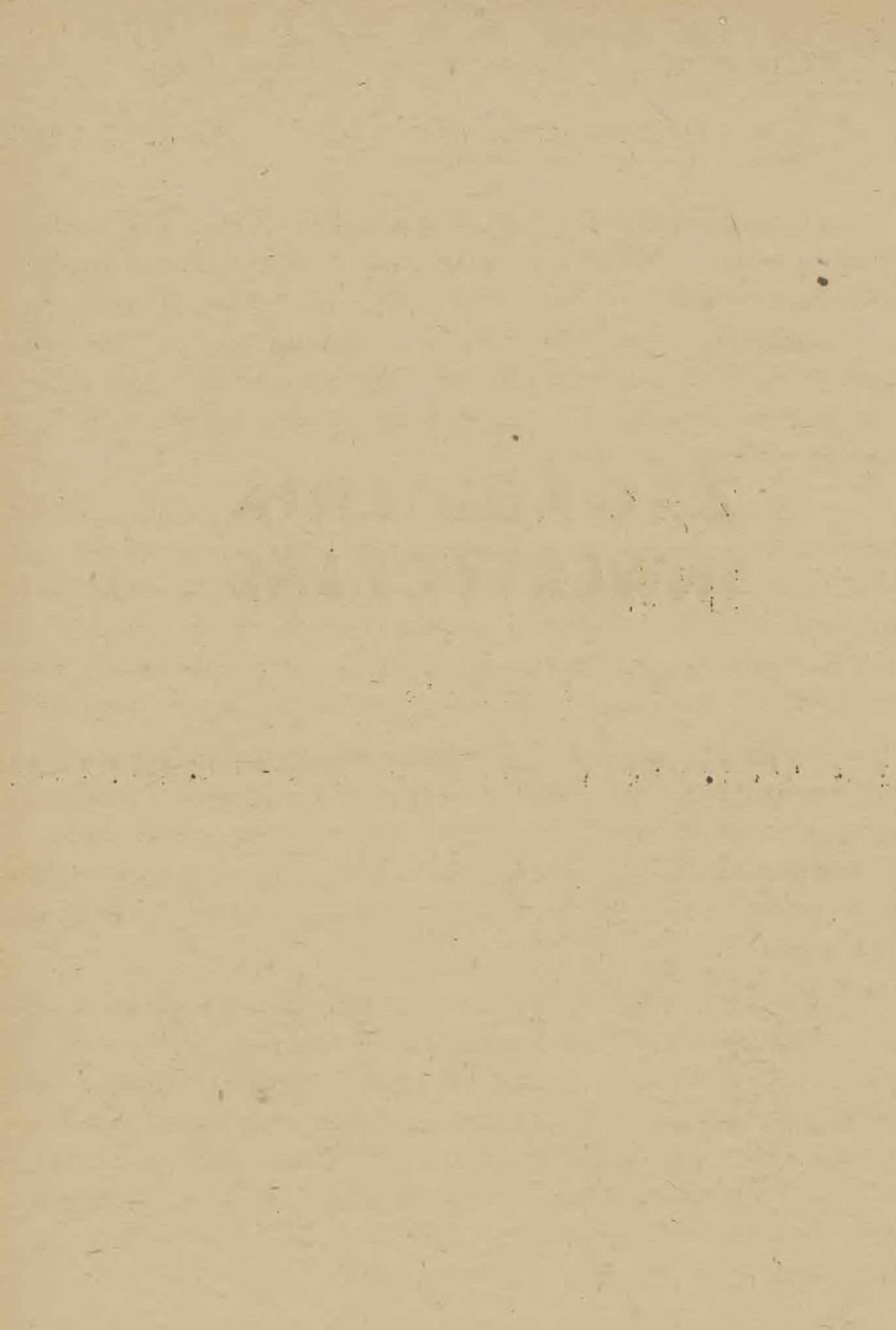
Tłumaczył zespół.
Opracowanie redakcyjne
Z. Wołoszewicz.

Zródło:

P.D. MICHAJŁOW

Tytuł oryginału:
"Dogowory i rasczoty
w kapitalnom
stroitielstwie"
Gosstroizdat-1951
Rozdział IV.

W A R S Z A W A



WZAJEMNE STOSUNKI MIĘDZY GENERALNYMI WYKONAWCAMI

A ORGANIZACJAMI PODWYKONAWCZYMI

Tryb zaopatrzenia i usług, wykonawstwa robót, wypłaty zaliczek, warunki płatności i rozliczeń, jak również odbioru i zdawania wybudowanych obiektów, ustalony w "Przepisach o umowach o wykonawstwo w budownictwie" i w "Przepisach o finansowaniu budownictwa przez Prombank" obowiązują również przy umownych wzajemnych stosunkach między generalnymi wykonawcami a organizacjami podwykonawczymi.

W wymienionych "Przepisach" podkreślone zostały specjalnie zagadnienia o odpowiedzialności generalnego wykonawcy i organizacji podwykonawczych wobec zleceńodawcy za wykonane przez nich roboty, o opłacie faktur organizacji podwykonawczych, o zaopatrzeniu organizacji podwykonawczych i o odbiorze przez zleceńodawców wykonanych przez organizacje podwykonawcze robót.

Generalny wykonawca odpowiada przed zleceńodawcą za wykonanie wszystkich robót, przewidzianych umową między generalnym wykonawcą a zleceńodawcą, w tej liczbie i prac, wykonanych przez podwykonawców /p.4 "Przepisów o finansowaniu budownictwa przez Prombank/ i p.5 "Przepisów o umowach o wykonawstwo w budownictwie"/.

Taki tryb odpowiedzialności, przewidziany umowami o generalne wykonawstwo i podwykonawstwo obowiązuje generalnego wykonawcę do przewidywania w umowach ze zleceńodawcami warunków, niezbędnych dla robót organizacji podwykonawczych, do zawierania umów z organizacjami podwykonawczymi odpowiednio do swoich umów ze zleceńodawcą oraz do nakłonienia organizacji podwykonawczych do bezpośredniego udziału w zawieraniu generalnej i rocznej umowy o wykonawstwo.

Roboty, wykonane przez organizacje podwykonawcze, oddaje generalny wykonawca zleceńodawcy w ogólnym składzie zakończonych obiektów. Dlatego generalny wykonawca powinien, dla uniknięcia wszelkiego rodzaju ewentualnych sporów z organizacją podwykonawczą, nakłaniać organizację podwykonawczą do udziału w oddawaniu zleceńodawcy zakończonych obiektów w zakresie

tej części robót, która wykonana została przez organizację podwykonawczą.

Obowiązek zaopatrzenia organizacji podwykonawczych w masowe materiały ogólnobudowlane nałożony jest na podstawie "Przepisów o umowach o wykonawstwo w budownictwie" na generalnego wykonawcę, który otrzymuje wszystkie zasoby i kontyngenty materiałów budowlanych odpowiednio do rozmiaru i terminów wypełnienia robót.

Generalny wykonawca obowiązany jest również zaopatrywać organizacje podwykonawcze w materiały, na które zasoby i kontyngenty otrzymuje zlecaeniodawca i przekazuje generalnemu wykonawcy.

Ilość i terminy dostawy materiałów określone są w specjalnym porozumieniu między generalnym wykonawcą a organizacją podwykonawczą. Fundusze i kontyngenty na materiały specjalne, niezbędne dla robót organizacji podwykonawczej, otrzymywane są i zużytkowane bezpośrednio przez organizację podwykonawczą.

Do rzędu materiałów, jak to ustalono na podstawie praktyki zakładów Ministerstwa Budownictwa Przemysłu Ciężkiego, zalicza się następujące:

Z zakresu robót elektromontażowych: metal, stal gatunkowa, metal kolorowa /dla własnego budownictwa Ministerstwa/, sworznie, śruby, podkładki, kompozycje, glicyna ołowiana, masa kablowa, kable i przewody /dla własnego budownictwa Ministerstwa/, elektryczno-instalacyjne materiały, taśma izolacyjna, taftowa, instrumenty, materiały ściernie, wyroby gumowo-azbestowe, marmur, rurki obinitowe, klej, siarka, siarczan miedziowy, gliceryna, wazalina, parafina, oleje maszynowe, specjalne mydło, papier, i karton.

Z zakresu robót sanitarno-technicznych: metal, rury stalowe gazowe, rury stalowe gładkie, rury stalowe gładkie bez szwu, rury kanalizacyjne żeliwne, z częściami kształtowymi, kotły centralnego ogrzewania, fajans sanitarny, przedmioty wyposażenia domowego /wannы, zlewy, muszle, syfony i in./, kolanka, lina druciana, przewody elektryczne, materiały do właściwego smarowania elektrod, szkło wodne, węglík wapnia, tlen, balony tlenowe, elektro- i gazowe spawarki, przewód zgrzewny, twarde stopy,

stal gatunkowa, materiał ścienny, wyroby gumowo-asbestowe i materiały uszczelniające, mianina, biel ołowianna, pokost naturalny, grafit, papier i karton, oleje maszynowe, narzędzia montażowe, pomiarowe i skrawające, kontrolno-pomiarowe przyrządy nietypowe,

Z zakresu robót drogowych, wiertniczych, wykończeniowych, budowy zabezpieczenia z materiałów ogniotrwałych oraz zewnętrznych robót montażowo-technicznych: szyny, żłaczka, żurawnice, kształtowniki, bitum naftowy, asfalt, stal gatunkowa, twarde stopy, metale kolorowe, kolanka, przyrządy, materiał ścienny, elektrody, pokost, farby, pomiarowe przyrządy nietypowe, łupok, miękkie pokrycie, szkło, klingeryt, klej stolarski i malarski, linoleum, parkiet, siatka Rabitex, różne rury, włazy żelazne, licówka, bielidło, pokost, lakiery i farby, tlen, karbid, chromkalina, papier i karton, specjalne mydło, asbest, techniczne wyroby gumowe, wyroby włókiennicze, olej maszynowy, lina druciana, włazy studzienne, rury wiertnicze, siatka mosiężna, stal wiertnicza, kafle, balony tlenowe, szkło wodne.

Z zakresu robót termoizolacyjnych: instrumenty dla termoizolacji, drut piecowy, siatka druciana, tkanina bawełniana /perkal, kreton, płótno workowe do oklejania izolacji/, mąka kartonowa, pokost, farby suche, farby twarde, farby na szkło wodnym, bielidło, klej malarski i stolarski, filc budowlany, szmota, karton budowlany, mastyks asfaltowy, siatka Rabitex, męta smoła, bitum naftowy, pakuty, lekkie materiały ognio odporne, oleje maszynowe.

Z zakresu montażu konstrukcji żelaznych: narzędzia skrawające, narzędzia pomiarowe, instrumenty pneumatyczne z częściami zapasowymi, aparatura do cięcia gazem, spawarka, kolanka, lina druciana, stal narzędziowa i stopowa, przewody grzewcze, materiały izolacyjne, materiały uszczelniające, wyroby gumowe, smary, metal do wyrobu konstrukcji żelaznych w kuźniach polowych, farby do malowania konstrukcji metalowych, materiały do smarowania elektrod, tlen, karbid, balony tlenowe.

Przedstawiając zleceniodawcy do opłaty faktury za wykonane roboty budowlano-montażowe, generalny wykonawca ma prawo zlecenia przelania bezpośrednio na rachunki rozliczeniowe organizacji podwykonawczych należnych im sum.

... Faktury organizacji podwykonawczych Ministerstwa Budownictwa, Przedsiębiorstw Przemysłu Ciężkiego, Ministerstwa Budownictwa, Przedsiębiorstw Budowy Maszyn, Ministerstwa Przemysłu Węglowego, Ministerstwa Przemysłu Naftowego, za wykonane roboty, akceptowane przez generalnego wykonawcę - opłaca Prombank bezpośrednio z rachunków bieżących zleceńdawcy z zaliczeniem należnych sum na rachunki rozliczeniowe organizacji podwykonawczych.

W celu opłacenia w tym trybie rachunków organizacji podwykonawczych generalni wykonawcy przekazują do oddziałów Prombanku na inkaso żądanie zapłaty w stosunku do zleceńdawców za wszystkie wykonane roboty z włączeniem również robót, wykonanych przez organizacje podwykonawcze.

Do żądań zapłaty generalni wykonawcy załączają swoje zlecenia dla oddziałów Prombanku, dotyczące zaliczenia organizacjom podwykonawczym odpowiednich sum bezpośrednio z rachunków bieżących zleceńdawców.

W zleceniu generalnego wykonawcy powinny być podane: nazwa organizacji podwykonawczych i oddziałów banku, w których organizacje podwykonawcze mają swój rachunek; numery rachunków rozliczeniowych organizacji podwykonawczych; sumy, podlegające zaliczeniu na rachunki rozliczeniowe organizacji podwykonawczych; numery i daty dokumentów płatniczych za wykonanie przez organizacje podwykonawcze robót, opłacanych na podstawie właściwego zlecenia.

Przekazywać na inkaso żądanie zapłaty, bez zlecenia przelewu sum organizacjom podwykonawczym, wyżej wymienionych ministerstw może generalny wykonawca jedynie w tym przypadku, gdy nie ma on zadłużeń wobec organizacji podwykonawczych, co powinien podać oddzielnie w żądaniu zapłaty.

Oddziały Prombanku nie przyjmują do inkasa żądań zapłaty generalnych wykonawców, jeżeli nie ma dyspozycji przelewu środków i jeżeli brak jest stwierdzenia, że generalny wykonawca nie jest zadłużony wobec organizacji podwykonawczych.

Jeżeli faktura generalnego wykonawcy na skutek kontroli finansowej lub z powodu częściowego akceptu zleceńdawcy - zmniejsza się w stosunku do robót, wykonanych przez organiza-

oje podwykonawco, generalny wykonawca przedkłada oddziałowi Prombanku nowe, odpowiednio zmniejszone zlecenie przelecia środków finansowych organizacji podwykonawczej.

Organizacje podwykonawcze wspomnianych ministerstw mogą również oddawać swoje faktury za wykonane roboty na inkaso na ogólnych zasadach. Oddziały Prombanku obowiązane są opłacać faktury z rachunków bieżących zleceńodawców, jeżeli nie ma odmowy akceptu ze strony generalnego wykonawcy.

Przy określaniu rozmiaru środków finansowych, podlegających wypłaceniu generalnemu wykonawcy na jego pilne potrzeby, sumy bezpośrednio przebrane na rachunek organizacji podwykonawczych z rachunków bieżących zleceńodawców nie są wyłączone z ogólnej sumy wpływów na rachunek generalnego wykonawcy.

Będąc odpowiedzialnym przed zleceńodawcą za tok i wykonanie wszystkich robót budowlano-montażowych, zgodnie z umową o wykonawstwo, generalny wykonawca na prawo nie, wnikające w gospodarczą i operatywną działalność organizacji podwykonawczej, ustalać obowiązującą dla organizacji podwykonawczej kolejność i terminy wykonania robót, bez pomniejszenia lub zwiększania rocznego rozmiaru robót, uzgodnionych w umowie generalnego wykonawcy z organizacją podwykonawczą.

Jeżeli w następstwie tych dyrektyw organizacja podwykonawcza będzie zmuszona do poniesienia dodatkowych wydatków, powinna ona zakomunikować o tym generalnemu wykonawcy. Otrzymawszy zaś od generalnego wykonawcy potwierdzenie wydanego przez niego zarządzenia i wypełniwszy je, organizacja podwykonawcza nabywa prawo żądania zwrotu poniesionych faktycznie dodatkowych wydatków, związanych ze zmianą pierwotnego zakresu robót.

Jeżeli rozmiar robót, zleconych organizacji podwykonawczej, według terminów ich wykonania przekracza granicę danego roku - to strony zawierają najpierw generalną umowę na cały rozmiar robót i roczne umowy na rozmiar robót w następnym roku kalendarzowym.

Umowy między generalnymi wykonawcami i organizacjami podwykonawczymi zawierane są według tych samych wzorów typowych, co umowy między generalnymi wykonawcami i zleceńodawcami.

Tryb rozstrzygania poszczególnych zagadnień dotyczących wzajemnych stosunków między generalnym wykonawcą a organizacjami podwykonawczymi, określony jest w "Warunkach specjalnych", podpisanych przez strony jednocześnie z umową.

Niektóre z tych "Warunków specjalnych" powinny być wykonane przez zleceniodawcę na podstawie jego umowy z generalnym wykonawcą. Wobec tego generalny wykonawca powinien spowodować, aby organizacje podwykonawcze brały bezpośredni udział w opracowaniu "Warunków specjalnych" swojej umowy ze zleceniodawcą.

Do liczby zagadnień, do których rozstrzygnięcia wymagany jest udział organizacji podwykonawczych w zawarciu "Warunków specjalnych" do umowy generalnego wykonawcy ze zleceniodawcą, należą: zapewnienie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, tryb dostawy i przekazania do montażu urządzeń, kolejność prowadzenia robót, zaopatrzenie robót w energię elektryczną, parę, wodę, wykaz materiałów, na które fundusze otrzymuje bezpośrednio zleceniodawca, szefostwo montażu, kolejność indywidualnego i zespołowego wypróbowania i uruchomienia zmontowanego urządzenia,

Przy podpisywaniu umowy z generalnym wykonawcą organizacja podwykonawcza powinna również sprawdzić, czy przewidziano na podstawie III części kosztorysu generalnego budowy niezbędne organizacji podwykonawczej dla jej robót maszyny budowlane, środki transportowe i pozostały inwentarz.

Wzajemne stosunki generalnych wykonawców z organizacjami podwykonawczymi regulowane są w praktyce Ministerstwa Budownictwa Przedsiębiorstw Przemysłu Ciężkiego niżej podanymi podstawowymi przepisami:^{1/}

Odnosnie rozmiaru i prowadzenia robót.

Organizacja podwykonawcza obowiązana jest przyjąć, na podstawie umowy z generalnym wykonawcą, do wykonania cały rozmiar robót, zaliczający się w umowie generalnego wykonawcy ze zleceniodawcą do zakresu jej działalności, włącza-

1/ Wskazania dyrektywne Ministerstwa Budownictwa Przedsiębiorstw Przemysłu Ciężkiego z dnia 7 kwietnia 1947 r., rozporządzenie Nr 265 /Finansowanie budownictwa, str. 135 tekstu rosyjskiego, Finizdat, 1948/.

jąc i roboty awaryjne na odbudowywanych obiektach /rozbiórka i demontaż konstrukcji żelaznych, sanitarno-technicznych, elektrycznych i innych specjalnych urządzeń, przyrządów i instalacji, roboty, związane z doprowadzeniem otrzymanych z rozbiórki materiałów do stanu używalności na obiektach odbudowywanych z udziałem organizacji podwykonawczej/.

Wszystkie roboty dodatkowe wykonywane są przez organizacje podwykonawcze tylko na podstawie dodatkowych zleceń generalnego wykonawcy.

Wszystkie roboty ogólnobudowlane, związane z robotami specjalnymi i montażowymi, nie są włączane do zakresu robót, objętych umową organizacji podwykonawczej z generalnym wykonawcą i są wykonywane przez samego generalnego wykonawcę w terminach, przewidzianych w harmonogramie robót.

Do robót tych należą:

- 1/ budowa wszelkiego rodzaju fundamentów i pomostów /poza metalowymi/ dla ustawienia urządzeń, kotłów, bojlerów, motorów elektrycznych, konstrukcji żelaznych, spodów paleniska, pieców przemysłowych, rur dymnych;
- 2/ budowa betonowo-żużlowych, żużlowo-alabastrowych kanałów wentylacyjnych, skrzyń /kłasonów/, szybów i komór;
- 3/ budowa tuneli, kanałów przejściowych i nieprzejściowych, rowów dla montażu przewodów kablowych i ciepłofikacyjnych; rurociągów przemysłowych, jak również rowów dla kanalizacyjnych wylotów i doprowadzenia wodociągów;
- 4/ przebicie i zatkanie otworów do prowadzenia rur przez fundamenty, jeżeli te otwory nie były przewidziane w projekcie;
- 5/ budowa specjalnych rusztowań i pomostów do montażu ciężkiej instalacji lub wymagających oddzielnego rozrachunku;
- 6/ podlewa fundamentów pod maszyny o wielkim ciężarze /pod kierunkiem specjalistów podwykonawcy/.

Roboty, związane ze sprawdzeniem fundamentów pod urządzenia w zakresie zgodności ich osi i znakowań, jak również zgodności poszczególnych wymiarów z rysunkami montażowymi w zakresie ustawienia urządzeń, prowadzone są przez organizację podwykonawczą bez specjalnej opłaty.

Roboty, związane z zalaniem zakotwiczenia, podlaniem płyt fundamentowych i konstrukcji, wzmacniających połączenie urządzeń instalacyjnych z fundamentami, prowadzone są przez organizację podwykonawczą za specjalną opłatą jedynie w tym przypadku, gdy nie wchodzi one w skład robót, przewidzianych w kosztorysach dla montażu.

-- Roboty, związane z przeniesieniem urządzeń ze składów na placu budowy do miejsca ustawienia, z opuszczeniem i podniesieniem urządzeń do ustalonego miejsca montażowego. pokrycie farbą konstrukcji metalowych, sprawdzenie rozstawienia osi montażowych z zamocowaniem znaków, ustawienie reperów wysokościowych, jak również znakowanie /farbą/ kierunków osi na fundamentach, prowadzone są przez organizację podwykonawczą

... Podlewa ram fundamentowych i zalanie zakotwiczenia przy montażu konstrukcji żelaznych wykonywane są środkami generalnego wykonawcy i opłacane są przez organizację podwykonawczą generalnemu wykonawcy tylko w tym przypadku, jeżeli te roboty włączone zostały do robót, przewidzianych w kosztorysie dla montażu tych konstrukcji.

Prace, mające charakter robót specjalnych, lecz wymagające jednoczesnego przeprowadzenia znacznego rozmiaru robót -- ogólnobudowlanych /zewnątrzny wodociąg i kanalizacja, budowa filtrów, budowle hydrotechniczne/, przeprowadzane są w następujący sposób:

- roboty ziemne i związane z nimi roboty ogólnobudowlane dla zewnętrznej sieci wodociągów i kanalizacji, budowy filtrów, roboty drogowe i t.p. prowadzone są przez organizację podwykonawczą przy pomocy własnych robotników, materiałów, maszyn i transportu;
- budowa budynków i obiektów /budynków pompowni, wież ciśnień, zbiorników betonowych i drewnianych i t.p./, jak również roboty ogólnobudowlane w tych budynkach i obiektach oraz budowa fundamentów dla montażu urządzeń i agregatów prowadzone są przez generalnego wykonawcę;
- budowa inwentarzowych rusztowań i urządzeń, jak również roboty pomocnicze, związane z prowadzeniem robót podwykonawczych /budowa pomostów, szaf, ław, skrzyń, drabinok, stalug,

ogrodzeń/ wykonywane są przez organizację podwykonawczą własnymi środkami i na jej rachunek.

W zakresie zaopatrzenia materiałowego.

Zaopatrzenie w materiały pomocnicze do robót specjalnych należy do obowiązków organizacji podwykonawczej. Jednak w przypadkach zapotrzebowania ze strony organizacji podwykonawczej znacznej ilości tych lub innych materiałów pomocniczych dostarczenia ich może się podjąć generalny wykonawca na podstawie porozumienia stron.

Kosztami produkcji i składowania, związanymi z użytkowaniem przez organizację podwykonawczą materiałami, generalny wykonawca obciąża w całości organizację podwykonawczą.

Jeżeli natomiast organizacja podwykonawcza otrzymuje na swój skład materiały od generalnego wykonawcy, to ten odlicza organizacji podwykonawczej część wydatków produkcji i składowania w wysokości, określonej porozumieniem stron.

Przekazywane przez generalnego wykonawcę organizacji podwykonawczej materiały opłacane są przez organizację podwykonawczą według aktualnych cen cennikowych.

Przy prowadzeniu robót drogowych jak i zespołowych, wymagających znacznej ilości materiałów ogólnobudowlanych lub miejscowych /piasek, żwir, kamień tłuczony, cegła/, jeśli materiały te nie są wykonywane lub wydobywane w przedsiębiorstwach generalnego wykonawcy, zaopatrzenie dokonywane jest w myśl umowy z generalnym wykonawcą przez organizację podwykonawczą.

Generalny wykonawca obowiązany jest w umowie za zlecciodawcą przewidzieć otrzymanie w naturze dla organizacji podwykonawczej na placu budowy tych materiałów i wyrobów, na które fundusze i kontyngenty otrzymuje bezpośrednio zlecciodawca, jak również otrzymanie dla dokonania prób /i próbnej eksploatacji/ stałego i płynnego paliwa, olei maszynowych, surowca technologicznego i innych materiałów przemysłowych i pomocniczych, zapasowych przyrządów pomiarowych i armatury do przyrządów.

Urządzenia, wymagające montażu, przekazywane jest przez

generalnego wykonawcę organizacji podwykonawczej na magazyn na placu budowy z rozpoczęciem robót montażowych /a następnie w czasie ich trwania/ w dobrym stanie i pełnym komplecie.

Przekazywanie dokonywane jest protokółarnie, z udziałem zleceniodawcy. W protokóle wskazana jest kompletność i jakość wyposażenia na podstawie zewnętrznych badań.

Usterki w urządzeniu, wykryte podczas montażu lub prób, również są ujmowane protokółarnie z udziałem przedstawiciela generalnego wykonawcy, organizacji podwykonawczej, zleceniodawcy i organizacji szefostwa montażu.

Od chwili protokółarnego przekazania urządzenia podwykonawcy, odpowiada on za jego przechowywanie do czasu oddania obiektu do eksploatacji.

Organizacji podwykonawczej może być, na podstawie specjalnego dodatkowego porozumienia, przekazana robota w zakresie usunięcia ujawnionych usterek w urządzeniu.

Na podstawie specjalnego porozumienia stron w zależności od miejscowych warunków i metod organizacji robót na placu budowy, dostawa urządzenia ze stacji kolejowej lub z przystani wodnej może odbywać się siłami i środkami samego podwykonawcy.

W zakresie świadczenia usług.

Do czasu przybycia personelu organizacji podwykonawczej na plac budowy generalny wykonawca obowiązany jest przyjmować przy pomocy swoich środków z kolei wyładowane przez organizację podwykonawczą materiały i urządzenia, rozładować je, a w niezbędnych przypadkach sporządzać protokoły przyjęcia o uszkodzeniach, brakach lub niedostarczeniu ładunków oraz we właściwym czasie przekazywać te protokoły podwykonawcy celem wniesienia reklamacji w stosunku do kolei lub nadawców ładunków.

Wydatki generalnego wykonawcy, związane z tymi czynnościami, pokrywane są przez organizację podwykonawczą w granicach rzeczywistych kosztów.

W przypadku jednoczesnego przybycia na adres organizacji podwykonawczej znacznej ilości ładunków kolejowych, wykonawca obowiązany jest okazać organizacji podwykonawczej po-

moc w środkach transportowych. Usługi transportowe generalnego wykonawcy opłacane są przez podwykonawcę według cen planowych, zatwierdzonych dla generalnego wykonawcy.

Wszystkie roboty, wynikające z umowy z organizacją podwykonawczą, w tej liczbie i roboty pomocnicze, prowadzone są przez nią własnymi robotnikami wykwalifikowanymi, jak i siłami pomocniczymi.

W poszczególnych przypadkach, do prowadzenia robót budowlanych, wymagających dużej ilości sił pomocniczych /układanie kabla, przeniesienie i ustawienie kotłów, ciężkich transformatorów, instalacji i in./, organizacja podwykonawcza ma prawo wykorzystywać kadry sił pomocniczych, zatrudnionych przy robotach generalnego wykonawcy, za opłaceniem ich roboty przez organizację podwykonawczą według aktualnych stawek akordowych z ustalonymi narzutami.

Ochrona strażnicza przeprowadzana jest przez organizację podwykonawczą lub generalnego wykonawcę na podstawie specjalnego porozumienia stron.

W chwili przybycia personelu organizacji podwykonawczej /robotników, pracowników inżynieryjno-technicznych, urzędników/ na plac budowy dla prowadzenia robót, generalny wykonawca obowiązany jest udzielić organizacji podwykonawczej na cały okres jej robót niezbędne pomieszczenia mieszkalne w urządzeniu, inwentarzem i usługami komunalnymi.

W miarę wykonywania robót przez organizację podwykonawczą i zmniejszenia w związku z tym ilości jej pracowników... organizacja ~~podwykonawcza~~ podwykonawcza powinno niezwłocznie przekazać opróżnione pomieszczenia generalnemu wykonawcy.

Poza pomieszczeniami mieszkalnymi generalny wykonawca obowiązany jest dostarczyć organizacji podwykonawczej pomieszczenia dla biura na placu budowy, dla centralnych i oddziałowych magazynów na obiektach robót, pomieszczenia dla warsztatu mechanicznego, kuźni, garażu i innych obiektów z tych, które wznoszone są w ciężar III części kosztorysu generalnego lub przekazano zostały generalnemu wykonawcy przez zleconiodawcę do czasowego użytkowania.

Lokalizacja biura, magazynów i warsztatów, ich rozmiar

i terminy dostarczenia uzgadniane są przez strony.

W przypadku posiadania przez generalnego wykonawcę na placu budowy połączenia telefonicznego jest on obowiązany zagwarantować połączenie telefoniczne dla obiektów i odcinków robót organizacji podwykonawczej. Organizacja podwykonawcza partycypuje w wydatkach, związanych z urządzeniem i eksploatacją połączenia telefonicznego i służby dyspozytorskiej proporcjonalnie do ilości wydzielonych dla niej aparatów.

Przy uzgadnianiu kosztorysu generalnego generalny wykonawca obowiązany jest przewidzieć w jego III części maszyny budowlane, inwentarz budowlany, środki transportowe i t.p., niezbędne do robót organizacji podwykonawczej. Majątek ten przeżywany jest organizacji podwykonawczej w trybie, w którym odbywa się przekazanie generalnemu wykonawcy przez zlecającą.

W zakresie przygotowania frontu robót.

Generalny wykonawca obowiązany jest na 5 dni przed ustalonym planem kalendarzowym lub harmonogramem, terminem robót, podlegających wykonaniu przez organizację podwykonawczą, przygotować obiekty dla przeprowadzenia robót specjalnych i montażu urządzeń.

Gotowość obiektu ustalana zostaje protokółarnie z podpisami przedstawicieli generalnego wykonawcy i organizacji podwykonawczej.

Miejsca wykonania robót specjalnych i montażowych powinny być uporządkowane i oczyszczone ze śmieci siłami i środkami generalnego wykonawcy, rusztowań, budowlanych i innych przedmiotów, przeszkadzających w normalnym prowadzeniu robót przez organizację podwykonawczą.

Po zakończeniu robót organizacja podwykonawcza obowiązana jest oczyścić teren ze śmieci i niepotrzebnych przedmiotów, na którym prowadziła roboty.

Przed rozpoczęciem robót w zakresie montażu konstrukcji metalowych i urządzenia generalny wykonawca obowiązany jest zapewnić dojazd szynowy, niezbędny do dostarczenia i montażu metalowych konstrukcji i urządzenia.

Przed rozpoczęciem robót sanitarno-technicznych generalny wykonawca obowiązany jest zapewnić wykonanie przewidzianych w projekcie robót budowlanych, związanych z montażem /otynkowanie wnętrza i miejsce ustawienia przyrządów grzejnych, pionów i doprowadzeń do nich, przebiecie otworów w dachach i przegródkach dla położenia rur/.

W zakresie planu organizacji robót.

Główne zasady projektu organizacji robót są obowiązujące dla organizacji podwykonawczej tak w zakresie terminów jak i kolejności robót. Organizacja podwykonawcza obowiązana jest prowadzić roboty na budowie według wzajemnie uzgodnionego /kwartalnego, miesięcznego/ i uzgodnionego z nią przez generalnego wykonawcę harmonogramu robót. Wszelkie odchylenia od ustalonego harmonogramu dopuszczalne są wyłącznie w przypadku uzyskania przez organizację podwykonawczą zgody generalnego wykonawcy.

Sporządzenie roboczych projektów organizacji robót dla robót, wykonywanych przez organizację podwykonawczą, należy do obowiązków organizacji podwykonawczej.

W zakresie szefostwa montażu.

Na żądanie organizacji podwykonawczej generalny wykonawca obowiązany jest zabezpieczyć za pośrednictwem zleceniodawcy szefostwo montażu zakładów-producentów urządzenia, montowanego przez organizację podwykonawczą.

Zaopieczniając szefostwu montażu kadr wykwalifikowanych i pomocniczych mechanizmów i przyrządów/za wyjątkiem specjalnie złożonych przyrządów kontrolno-pomiarowych/, należy do obowiązków organizacji podwykonawczej.

Tryb wprowadzenia szefostwa montażu i rozliczeń za szefostwo montażu podany jest w "Warunkach specjalnych" do umowy generalnego wykonawcy ze zleceniodawcą.

W zakresie techniki bezpieczeństwa pracy.

Organizacja podwykonawcza obowiązana jest przestrzegać przy prowadzeniu robót wszystkich ustalonych zasad w zakresie techniki bezpieczeństwa.

Do obowiązku generalnego wykonawcy należy zastosowanie

niezbędnych środków w celu niedopuszczenia osób postronnych na teren robót, wykonywanych przez organizację podwykonawczą.

Przy jednoczesnym prowadzeniu robót przez generalnego wykonawcę i organizację podwykonawczą zastosowanie środków o charakterze ogólnym w zakresie techniki bezpieczeństwa /budowa ogrodzeń, zabezpieczających daszków i t.p./ należy do generalnego wykonawcy.

Specjalne urządzenia ochronne i środki z zakresu techniki bezpieczeństwa, związane z prowadzeniem robót w czynnych oddziałach fabrycznych lub w pobliżu odcinków, nieobciążanych ze względu na wybuchy, albo w bezpośredniej bliskości instalacji elektrycznych i przewodów, będących pod prądem, wprowadzone zostają na podstawie umowy generalnego wykonawcy ze zleceniodawcą, na jego rachunek, do czasu rozpoczęcia robót przez podwykonawcę.

W zakresie oddania i przyjęcia obiektów zakończonych

Roboty, wykonane przez organizację podwykonawczą, oddawane są zleceniodawcy przez generalnego wykonawcę przy udziale organizacji podwykonawczej w rozmiarze zakończonych obiektów.

Do czasu sporządzenia protokołu oddania i przyjęcia zakończonych przez organizację podwykonawczą robót generalny wykonawca nie ma prawa użytkowania dla swoich potrzeb zakończonych i niezakończonych przez organizację podwykonawczą budowli i zmontowanego urządzenia.

Zabezpieczenia doprowadzenia do zakończonych przez organizację podwykonawczą obiektów energii elektrycznej, pary, wody i t.p., jeżeli ma ona nastąpić z zewnątrz, należy do obowiązków generalnego wykonawcy.

W razie niemożności ze strony generalnego wykonawcy dostarczenia energii elektrycznej, pary, wody i in. odbiór zakończonych obiektów nie ulega wstrzymaniu. W tym przypadku po odbiorze obiektów zawierano jest przez strony porozumienie, przewidujące odpowiedzialność generalnego wykonawcy za bezpieczeństwo i utrzymanie w należytym stanie zakończonych obiektów oraz zobowiązanie organizacji podwykonawczej do wypróbowania w późniejszym czasie i oddania tych obiektów.

Organizacja podwykonawcza ma prawo żądać od generalnego wykonawcy wezwania w terminie, wskazanym przez organizację podwykonawczą, inspektorów kontroli specjalnej dla zbadania i wypróbowania agregatów.

Organizacja podwykonawcza obowiązana jest, wspólnie z generalnym wykonawcą, przygotować na dzień oddania i przyjęcia zakończanego obiektu całą dokumentację, odnoszącą się do robót, wykonanych przez organizację podwykonawczą.

Po wypróbowaniu elementów lub całości całkowitego urządzenia wzajemne stosunki generalnych wykonawców i organizacji podwykonawczych regulowane są zgodnie z odpowiednimi rozdziałami "Warunków specjalnych" do umowy generalnego wykonawcy ze zlecciodawcą.

W zakresie zaliczek i trybu ich spłaty.

Wysokość zaliczki, wypłacanej przez generalnego wykonawcę organizacji podwykonawczej, ustalana jest z uwzględnieniem konkretnego zapotrzebowania organizacji podwykonawczej na środki pieniężne na pokrycie reszty niezakończonych produkcji i zapasów materiałów podstawowych, niezależnie od wysokości zaliczki, otrzymanej przez generalnego wykonawcę od zlecciodawcy.

Zaliczka, udzielana przez generalnego wykonawcę organizacji podwykonawczej, nie może przekraczać 15% rocznej umownej wartości robót.

Tryb spłacania zaliczki ustalony jest zgodnie z trybem spłacania zaliczki, przewidzianym w "Warunkach specjalnych" do umowy generalnego wykonawcy ze zlecciodawcą.

W zakresie rozliczeń.

Terminy przedstawiania generalnym wykonawcom faktur, z załączeniem protokółów według wzoru Nr 2, z roboty, wykonane przez organizację podwykonawczą, ustalone są w zależności od terminów, w których generalny wykonawca obowiązany jest przedłożyć faktury z załączeniem wymienionych wyżej protokółów zlecciodawcy.

Odpisy w ciężar kosztów ogólnych organizacji podwykonawczej dla zwrotu wydatków generalnego wykonawcy, związanych z jej obsługą, ustalane zostają przez strony na podstawie uzgodnionej kalkulacji w granicach norm kosztów ogólnych.

