

Warszawa m a r z e c 1954

Nr. 3. Rok IX.

ZAGADNIENIA INWESTYCYJNE

w świetle

prasy i literatury ekonomicznej zagranicą

Treść numeru:

H. BIAŁOWARCZUK

"Długoterminowe kredytowanie
inwestycji przedsiębiorstw
przemysłu terenowego."

W A R S Z A W A

HUBIAŁOWARCZUK.

Długoterminowe kredytowanie inwestycji przedsiębiorstw przemysłu terenowego.

Uchwała RKL ZSSR C.K. W.K.P./2/ z 7 stycznia 1941 roku, przewiduje - obok finansowania w normalnym trybie inwestycji przemysłu terenowego - długoterminowe kredytowanie przemysłu terenowego na inwestycje, związane z rozszerzeniem produkcji masowego spożycia z surowców miejscowych w zakresie rozszerzenia zakładów już istniejących, jak również na budowę nowych zakładów. Kredyt ten otrzymują przedsiębiorstwa przemysłu terenowego w Prombanku i Gosbanku. Prombank udziela kredyty w wysokości do 500 tys. rubli z terminem spłaty do 3 lat. Gosbank kredytuje do tej samej wysokości z terminem spłaty do końca bieżącego roku. Prombank udziela kredytu długoterminowego państwowym przedsiębiorstwom przemysłu rejonowego, miejskiego i obwodowego.

W charakterze kredytobiorcy występują przeważnie kombinaty terenowe, w których przemysł terenowy jest zorganizowany. Jeżeli na danym terenie nie istnieje miejscowa organizacja przemysłu terenowego, lub jeżeli przemysł ten dopiero rozpoczyna się rozwijać, to kredyt na rozwój inwestycji tego przemysłu otrzymują miejscowe Rady Narodowe.

Jeżeli przedsiębiorstwa przemysłu terenowego znajdują się na pełnym rozrachunku gospodarczym, to mogą one otrzymywać kredyt w banku bezpośrednio.

Warunki otrzymania kredytu.

Długoterminowe kredytowanie przemysłu terenowego prowadzą banki w ramach zatwierdzonych planów kredytowych. Kredyt długoterminowy dla przemysłu terenowego może być udzielony przez bank:

1. na rozszerzenie istniejących przedsiębiorstw, na zakup i ustawienie urządzeń do produkcji towarów masowego spożycia, żywności materiałów budowlanych i wydobywania paliwa,
2. na budowę nowych przedsiębiorstw produkujących towary masowego spożycia, żywności oraz produkujących i wydobywających materiały budowlane,
3. na budowę przedsiębiorstw pomocniczych wydobywających surowce

miejscowe oraz produkujących półfabrykaty niezbędne przedsiębiorstwom produkującym towary masowego spożycia, żywności i materiałów budowlanych,

4. na organizację produkcji w zakresie przygotowania tary do opakowania przedmiotów masowego spożycia, żywności,
5. na potrzeby przedsiębiorstw obsługujących socjalno-kulturalne potrzeby ludności o ile te przedsiębiorstwa wchodzi w skład organizacji przemysłu terenowego.

Aby przemysł terenowy mógł otrzymać kredyt bankowy musi spełniać następujące warunki :

1. produkcja kredytowanego przedsiębiorstwa powinna opierać się na surowcach miejscowych albo też na odpadkach przemysłu związkowego lub republikańskiego,
2. przedsiębiorstwo które otrzymuje kredyt, nie może być włączone do planu inwestycyjnego ,
3. spłata kredytów powinna następować z wygospodarowanego zysku przedsiębiorstwa. Jeżeli wygospodarowany zysk nie wystarcza na spłatę kredytu , przedsiębiorstwo powinno przedłożyć w banku zaświadczenie Prezydium Rady Narodowej , o tym, że spłata nastąpi z zysku innych przedsiębiorstw im podległych,
4. conajmniej 50% wartości inwestowanego obiektu winno być pokryte ze środków własnych przemysłu terenowego.

Zabezpieczeniem udzielonego kredytu w większości przypadków jest przyszły wygospodarowany zysk przedsiębiorstwa . Dlatego też ^{dla} określenia rozmiaru przyszłego zysku przedsiębiorstwa sporządza ogólne rozliczenie rentowności planowanej przedsiębiorstwa. Ogólne rozliczenie planowanej rentowności sporządza się na podstawie poszczególnych planowych kalkulacji kosztu własnego jednostki produkcji.

Rozliczenie to sporządza się według następującego wzoru:

Nazwa produktu rok		 rok		 rok		
	Ilość	Zysk na jednostkę produkcji	Kwota ogólnego zysku	Ilość	Zysk na jednostkę produkcji	Kwota ogólna na zysku.	Ilość	Zysk na jednostkę produkcji	Kwota ogólnego zysku
razem									

Bank poddaje specjalnej kontroli złożone rozliczenie rentowności i bada kalkulacje kosztów własnych jednostki produkcji, ponieważ to stanowi gwarancję terminowego zwrotu udzielonych kredytów.

Oddziały Prombanku mogą udzielać kredytów długoterminowych na wniosek samego przedsiębiorstwa do wysokości 50 tys. rubli.

Kantory obwodowe Prombanku mogą udzielać kredytu do wysokości 200 tys. rubli na wniosek Obwodowego Prezydium Rady Narodowej.

Kredyt do wysokości 500^{tys.} rubli udzielają Kantory republikańskie na wniosek Rady Ministrów odpowiedzialnej Republiki.

Przedsiębiorstwo nie wchodzące w skład kombinatów rejonowych może otrzymać kredyt tylko do wysokości 50 tys. rubli. Zwiększenie kwoty kredytu do wysokości 200 tys. rubli może nastąpić na wniosek Prezydium Obwodowej Rady Narodowej a do 500 tys. rubli na wniosek Rady Ministrów Republiki Związkowej.

Tryb uruchomienia kredytów.

Dla otrzymania kredytu długoterminowego przedsiębiorstwo obowiązane jest złożyć w banku:

1. Wniosek na udzielenie kredytu ;
2. zbiorcze rozliczenie finansowo-kosztorysowe i szczegółowe rozliczenia na każdy obiekt .

3. Ogólne rozliczenie rentowności przedsiębiorstwa na 3 lata, oparte na kalkulacji kosztów własnych jednostki planowanej produkcji,
4. zaświadczenie o tym, że produkcja będzie realizowana z surowców miejscowych, względnie z odpadów produkcji przemysłu związkowego,
5. zaświadczenie o tym, że w planie inwestycyjnym nie przewidziano środków na finansowanie danej budowy.

Na podstawie powyższych dokumentów Bank podejmuje decyzję o przyznaniu kredytu, określa wysokość kredytu i terminy spłaty kredytu. Dla otrzymania kredytu przez przedsiębiorstwa przemysłu terenowego bank przyjmuje uproszczoną dokumentację projektowo-kosztorysową. Projekt uproszczony obejmuje określenie mocy produkcyjnych zakładu, lokalizację budynków, oraz spis podstawowych urządzeń.

Rozliczenie finansowo-kosztorysowe obejmuje koszt robót budowlanych, skalkulowany na 1 m³ budynku.

Otwarcie wypłat.

Otwarcie rachunku finansowania następuje w banku po złożeniu przez przedsiębiorstwo następujących dokumentów:

1. Wniosku - zobowiązania na kwotę otwartego kredytu,
2. zaświadczenia o zatwierdzeniu uproszczonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
3. gwarancji jednostki nadrzędnej lub Prezydium Rady Narodowej, na terminową spłatę udzielonego kredytu,
4. wzorów podpisów osób upoważnionych do dysponowania rachunkiem.

Pokrywanie rachunków związanych z realizacją inwestycji następuje bezpośrednio z rachunku kredytu. Zaliczkowe przelewy na rachunek rozliczeniowy przedsiębiorstwa są niedopuszczalne.

Spłata kredytów.

Spłata kredytów długoterminowych rozpoczyna się po sześciu miesiącach od terminu wyznaczonego na wykorzystanie kredytu.

Spłata kredytu następuje kwartalnie równymi ratami . Całkowita spłata kredytu powinna nastąpić zgodnie z terminem określonym w zobowiązaniu.

Odsetki od kredytu długoterminowego wynoszą w Prombanku 3%, a w Gosbanku 4% . Przeterminowany kredyt długoterminowy jest oprocentowany w wysokości 6% .

Jeżeli kredyt długoterminowy zostaje spłacony przed terminem płatności na 6 miesięcy to wysokość odsetek od kredytu zmniejsza się o 25% , a jeżeli spłata nastąpi rok przed terminem - to odsetki zmniejsza się o 50% . Źródłem spłaty kredytu jest w większości wypadków wygospodarowany zysk . Jeżeli zaś przedsiębiorstwo z jakichkolwiek przyczyn nie wygospodaruje zysku, to na spłatę kredytu powinny być przewidziane środki w planie finansowym przedsiębiorstwa.

Jeżeli przedsiębiorstwo wykorzysta kredyt niezgodnie z przeznaczeniem, bank przerywa kredytowanie, ściągając wykorzystane kredyty przed terminem płatności z urzędu, a kierownika przedsiębiorstwa pociąga do odpowiedzialności. W wypadku nieterminowej spłaty rat kredytowych, bank ma prawo spłacić kredyt z urzędu z rachunku rozliczeniowego przedsiębiorstwa, zachowując ustaloną kolejność pokrycia pretensji z rachunku przedsiębiorstwa. Długoterminowe kredyty , przy spłacie z urzędu, korzystają z tej samej kolejności co kredyty Gosbanku.-

=====

